

**"MINGBULOQ SERVIS" MCHJ**  
*loyiha tashkiloti*

# **SMETA HUIJATLARI**

## **LOKAL RESURS SMETASI**

**SAMARQAND SHAHAR GAGARIN KO'CHASI 43-MANZILDA  
JOYLASHAGAN SAMARQAND DAVLAT CHYET TILLAR INSTITUTINING  
MAVJUD SPORT ZALINI JORIY TAMIRLASH (USLUGA PO TEKUSHEMU  
REMOHT ZDANIY)**

**Direktor:**

**GIP:**



**Boymurodov A.**

**Amonov N.**

**Samarqand 2022y.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по объекту:

**SAMARQAND SHAHAR GAGARIN KO'CHASI 43-MANZILDA  
JOYLASHAGAN SAMARQAND DAVLAT CHYET TILLAR INSTITUTINING  
MAVJUD SPORT ZALINI JORIY TAMIRLASH (USLUGA PO TEKUSHEMU  
REMONT ZDANIY)**

Согласно, Задание на проектирования представленным заказчиком стоимость выполненных строительно-монтажных (ремонтных) работ по объекту рассчитана ресурсным методом, в текущих ценах и тарифах на материальные ресурсы.

Текущие цены на материалы взяты с «Каталога текущих цен на материально - технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» на данный период времени (2-квартал 2022 г.)

Цены на материалы и оборудование, отсутствующие в «Каталоге» взяты по рыночным ценам и согласованы с Заказчиком.

Стоимость затрат труда рабочих-строителей за 1 чел/час определяется согласно данных статистического управления или «Каталога» на данный период времени.

Прогнозная стоимость в текущих ценах 1 маш/час эксплуатации строительных машин и механизмов является усредненной по Республике Узбекистан.

Согласно ШНК 4.01.16-04 п. 3-4 рассчитанная проектной организацией стоимость строительства (ремонта) объекта является рекомендуемой и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования принимает заказчик.



## РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ .

САМАРҚАНД ШАҲАР ГАГАРИН КЎЧАСИ 43-МАНЗИЛДА ЖОЙЛАШАГАН  
САМАРҚАНД ДАВЛАТ ЧЕТ ТИЛЛАР ИНСТИТУТИНИНГ МАВЖУД СПОРТ  
ЗАЛИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ (УСЛУГА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТ ЗДАНИЙ)

№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (ВСЕГО)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	4 316 845
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	9 694 711
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	144 403
5	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:	14 155 958
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 18,11%	2 563 644
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	45 299
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	16 764 901
9	НДС - 15%	2 514 735
10	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	19 279 637
12	ФОНД "ШАФФОФ КУРИЛИШ" - 0,05%	9 640
13	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА 3%	578 389
14	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С ПРОЧИМИ РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	19 867 666

САМАРҚАНД ШАҲАР ГАГАРИН КУЧАСИ 43-МАНЗИЛДА ЖОЙЛАШАГАН САМАРҚАНД ДАВЛАТ ЧЕТ ТИЛЛАР  
ИНСТИТУТИНИНГ МАВЖУД СПОРТ ЗАЛИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ (УСЛУГА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТ ЗДАНИЙ)

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№

2-4

(локальная ресурсная смета)

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ И В ЦЕНАХ ВВЕДЕННЫХ С 01.01.1991 ГОДА

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					в базисном уровне	
					на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7

## ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N 2-4

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	490,0526	19783	9694710,59
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:			СУМ			9694711

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,6828	950	1599
4	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	1,5553	1604	2495
5	1147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	13,7682	1327	18270
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,351854	18892	6647
7	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	4,2528	21603	91873
8	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,107086	40393	4326
9	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,351854	54548	19193
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:			СУМ			144403

МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ						
10	9219	ВОДА	МЗ	0,665614	150	100
11	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	2,9918	257388	770053
12	31641	ГРУНТОВКА НА ОСНОВЕ МИКРОКАЛЬЦИТА	КГ	30,596	11400	348794
13	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,7649	7800	5966
14	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,015298	3200	49
15	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,013768	870000	11978
16	46051	ДИСК ПОЛИРОВОЧНЫЙ Д 125 ММ	ШТ	6,1192	8000	48954
17	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	5,2013	35000	182046
18	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,053543	2458333	131627
19	442908	ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ "STONEMIX" НА ОСНОВЕ АКРИЛА	КГ	58,1324	6483	376872
20	443103	СМЕСЬ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ "STONEMIX" НА ОСНОВЕ ТРАВЕРТИНА	КГ	535,43	4173,92	2234842
ИТОГО ПРОЧИЕ ВНЕРЕСУРСНЫЕ ЗАТРАТЫ:			СУМ			4111281
ТРАНСПОРТНЫЕ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ - 5%			СУМ			205 564
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:			СУМ			4 316 845





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel: (66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail: sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana: 17-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 65457**

**Ob'jekt nomi** «Samarqand viloyati Samarqand shahar Gagarin ko'chasi 43-manzilda joylashgan Samarqand davlat chet tillar institutining mavjud sportzalini joriy ta'mirlash (Услуга по текущему ремонту зданий),»

**Buzgartmachi** - Samarqand davlat chet tillar instituti

**Bosh loyihachi** - "Mingbuloq servis" MCHJ

**Litsenziya** AL-037009 sonli 24.07.2019 yil

**Qiyalastirish manbai** - Byudjet.

**Bosh pudratchi** - Tender asosida

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash

**Hurujat raqami**: № 61819

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Samarqand davlat chet tillar institutining 2022 yil 4-oktabrdagi 2756-sonli xati

1.2. Samarqand davlat chet tillar institutining rektori I.To'xtasinov tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi

2.2. Kitob 2 - joriy narxlarda resurslar smetasi. Ish hajmlari ro'yxati.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

**3.1. Qurilish uchastkasining xususiyatlari:**

**Ob'ektni joylashuvi:** Samarqand viloyati Samarqand shahar Gagarin ko'chasi 43-manzilda joylashgan Samarqand davlat chet tillar institutining mavjud sportzalini joriy ta'mirlash (Услуга по текущему ремонту зданий),

Iqlim zonasi IV.

Hudud seysmik darajasi -7 bal

**3.2. Loyiha qabul qilindi:**

Samarqand davlat chet tillar institutining mavjud sportzalini joriy ta'mirlash

### **3.3. Smeta qismi:**

Ishlar qiymatini hisoblash Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyundagi "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" gi 261-sonli qarori, Vazirlar Mahkamasining 2004 yil 12 maydagi "O'zbekiston Respublikasi hukumatining ayrim qarorlariga Sahifa 2 o'zgartirish kiritish to'g'risida" gi 226-sonli qarori va SHNQ 4..01.16-09 ga muvofiq shartnoma joriy narxlarida qurilish qiymatini aniqlash qoidalariga muvofiq resurs usulida amalga oshirildi.

Obektning qiymati joriy narxlarda "O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarishida foydalaniladigan moddiy-texnik resurslar uchun joriy narxlar 2-chorak 2022 yil katalogi" dan foydalangan holda resurs usulida hisob-kitob hujjatlari asosida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji-sotish narxi, birjalardagi narxlar va buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra (Samarqand viloyat hokimligi Injining kompaniyasi direktori A.Ilmuratov tomonidan tasdiqlangan joriy narxlardagi mashina va mexanizmlar narxlar va qurilish materiallari bo'yicha kelishuv bayonnomasi).

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) "O'zbekiston Respublikasi Samarqand viloyati bo'yicha Davlat statistika boshqarmasi ma'lumotlariga ko'ra, ijtimoiy sug'urta uchun ajratmalarni hisobga olgan holda 19 783 so'm qabul qilindi.

### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertizaning izohlari va takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- mash/soat resurs ko'rsatkichlari, odamlar/soat mehnat xarajatlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi;
- buyurtmachi tomonidan e'lon qilingan joriy shartnoma narxlarida obyektning smeta qiymati QQS bilan 27 415,613 ming so'm va Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz, ish va xarajatlar hajmini aniqlashtirish hisobiga 8 135,976 ming so'mga QQS bilan kamaytirildi. Ekspertizaning izohlari va takliflari bo'yicha tuzatilgandan so'ng, obyektning smeta qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 19 279,637 ming so'm va Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz tashkil etdi.

Normativ mehnat hajmi - 490,05 kishi-soat.

Bundan tashqari:

Shaffof qurilish fondi - 9,640 ming so'm. (ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmadi).

Buyurtmachining boshqa harajatlari - 578,389 ming so'm (ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmadi).

6.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-punktiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

6.3. Loyiha va ish hajmlarining ekspert ko'rigiga taqdim etilgan ishchi loyihaning smeta hujjatlarida

muvofiqligi uchun loyiha tashkiloti javobgarligi qayd etiladi.

6.4. Demontaj jarayonida Buyurtmachi qaytgan materiallar mablag'larni belgilangan tartibda hisobga olish kerak.

6.5. Loyiha mualliflari ekspertiza tavsiyasiga binoan Buyurtmachiga tuzatilgan chizmalar va smeta hujjatlarini topshirishlari kerak.

6.6. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

## **7. Xulosalar.**

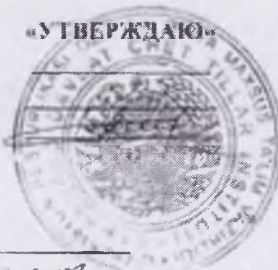
7.1. Ishchi loyiha: "Samarqand viloyati Samarqand shahar Gagarin ko`chasi 43-manzilda joylashgan Samarqand davlat chet tillar institutining mavjud sportzalini joriy ta`mirlash (Услуга по текущему ремонту зданий)," ekspertiza ko'rigi natijalari va 6.2., 6.3., 6.4. va 6.5 bandlardagi izohlarni hisobga olgan holda ushbu smeta hujjatlarini ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son, 4..01.16-09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

**Bosh mutaxassis:** Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich



«УТВЕРЖДАЮ»



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Гр. инженер Н. Абдурашипов  
Наз. ДХЧ Б. Владимиров и инженер  
Дурамов И. Жульгов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			по эск. измерения	по проект. ПММ
1	3	4	5	6
<b>НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА СПОРТ ЗАЛ</b>				
1	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН КИРПИЧНЫХ	100M2	1,5298	
2	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100M2	1,5298	
3	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОДПРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИС УНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ С МЕСТЕ ОТКОСОМ	100 M2	1,5298	
4	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100M	0,1500	
5	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	1,5298	

ПОДПИС:

Н. Абдурашипов  
Б. Владимиров

И. Жульгов





ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 037009

**"MINGBULOQ SERVIS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT**

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолияти учун лицензия

ЛИЦЕНЗИЯ РЕЕСТРИ БЎЙИЧА ТАРТИБ РАҚАМИ

АЛ-000114

СТИР (СОЛИҚ ТЎЛОВЧИНИНГ ИДЕНТИФИКАЦИОН РАҚАМИ)

302726423

АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ

24.07.2019дан

ЖОЙЛАШГАН МАНЗИЛИ (ПОЧТА МАНЗИЛИ)

Самарқанд вилояти, Ургут тумани, УРГУТ Т. КОРАТЕПА КФЙ, МИНГБУЛОК КИШЛОГИ

ВАКОЛАТЛИ ОРГАН

Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги

24.07.2019

ТАҚДИМ ЭТИЛГАН САНА



**Фаолият тури**

Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш, шу жумладан, уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш

Транспорт ва йўл қурилиши объектлари ҳамда комплексларини лойиҳалаштириш, шу жумладан, уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш

Қурилиш объектларини мукамал ва жорий таъмирлаш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш

**Қўшимча маълумотлар****ОБЕКТЛАРНИНГ МУРАККАБЛИК ТОИФАЛАРИ**

Тоифа

III - Тоифа

