

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Бошқарув раисинининг

биринчи ўринбосари

Б.И. Жураев

2022 й.



01.01.2022 йил ҳолатига “Иссиқлик электр станциялари” АЖ тизим корхоналарининг идентификация қилинадиган активлари ва мажбуриятларининг ҳаққоний қийматини молиявий ҳисобнинг халқаро стандартлари (МХХС) талабларига мувофиқ баҳолаш хизматларни сотиб олиш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на закупку услуг по оценке справедливой стоимости идентифицируемых активов и обязательств компаний, входящих в структуру АО «Тепловые электрические станции» в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) по состоянию на 01.01.2022 г.

Буюртмачи: “Иссиқлик электр станциялари” АЖ

Тошкент-2022

МУНДАРИЖА:

- I. УМУМИЙ МАЪЛУМОТ
 - 1.1 Хизмат номи
 - 1.2 Хизматларни сотиб олиш асослари ва мақсади
 - 1.3 Хизмат кўрсатиш / ишлаб чиқиш босқичлари
- II. ИШТИРОКЧИГА ҚЎЙИЛАДИГАН ТАЛАБЛАР
- III. ХИЗМАТ КЎРСАТИШНИНГ МУДДАТИ
- IV. ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ЖОЙИ
- V. ИШТИРОКЧИЛАРГА ҚЎЙИЛАДИГАН БОШҚА ТАЛАБЛАР

СОДЕРЖАНИЕ:

- I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
 - 1.1 Наименование услуг
 - 1.2 Основание и цель приобретения услуг
 - 1.3 Этапы разработки / оказания услуг
- II. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ
- III. СРОК ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
- IV. МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
- V. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

I. УМУМИЙ МАЪЛУМОТ

1.1. Хизмат номи

01.01.2022 йил ҳолатига “Иссиқлик электр станциялари” АЖ тизим корхоналарининг идентификация қилинадиган активлари ва мажбуриятларининг ҳаққоний қийматини молиявий ҳисоботларни консолидациялаш мақсадида молиявий ҳисобнинг халқаро стандартлари (МҲХС) талабларига мувофиқ баҳолаш.

1.2. Хизматларни сотиб олиш асослари ва мақсади

“Иссиқлик электр станциялари” АЖ тизим корхоналарининг идентификация қилинадиган активлари ва мажбуриятларининг ҳаққоний қийматини баҳолаш Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 27 октябрдаги ПҚ-6096-сон “Давлат иштирокидаги корхоналарни ислоҳ қилишни жадаллаштириш ҳамда давлат активларини хусусийлаштиришга оид чора-тадбирлар тўғрисида” қарори ижросини таъминлаш мақсадида амалга оширилади.

19.08.1999 йил N 811-I “Баҳолаш фаолияти тўғрисида” ги Қонуннинг: 12-моддаси объектни баҳолаш учун асос. Объектни баҳолаш учун баҳоловчи ташкилот ва буюртмачи ўртасида тузилган шартнома асос бўлади.

1.3. Хизмат кўрсатиш / ишлаб чиқиш босқичлари

Баҳолаш объекти сифатида қуйидаги “Иссиқлик электр станциялари” АЖ тизим корхоналарининг активлари ва мажбуриятлари, шу жумладан асосий воситалари, тугалланмаган қурилишлари, товар-моддий захиралари, шунингдек бошқа идентификация қилинадиган активлари ва мажбуриятлари ҳисобланади:

- “Иссиқлик электр станциялари” АЖ
- “Сирдарё ИЭС” АЖ
- “Тошкент ИЭМ” АЖ
- “Фарғона ИЭМ” АЖ
- “Муборак ИЭМ” АЖ
- “Навой ИЭС” АЖ
- “Тахиатош ИЭС” АЖ
- “Тошкент ИЭС” АЖ
- “Толимаржон ИЭС” АЖ
- “Ўзбекенерготамир” АЖ
- “Ўзбекенерготаъминлаш” АЖ
- “Тўрақўрғон ИЭС” УК
- “Ўзбекенергосозлаш” МЧЖ

“Иссиқлик электр станциялари” АЖ тизим корхоналарининг идентификация қилинадиган активлари ва мажбуриятларининг ҳаққоний қийматини баҳолаш бўйича хизматлар кўрсатиш доирасида қўлланиладиган тартиблар халқаро баҳолаш стандартлари (ХБС) талабларига ва Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига мувофиқ бўлиши керак. Агар халқаро шартномада Ўзбекистон Республикасининг баҳолаш фаолияти тўғрисидаги қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан фарқ қиладиган қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

Баҳолаш хизматини тақдим этишнинг бир қисми сифатида қуйидаги босқичлар амалга оширилиши керак.

1 Босқич - Ҳаққоний қийматни ҳисоблаш учун маълумот тўплаш.

1 Босқичдаги ишлар кўлами қуйидаги йўналишларни ўз ичига олади:
ахборот сўровини шакллантириш ва йўналтириш;

ягона маълумотлар базасини шакллантириш: Буюртмачи раҳбарияти томонидан тақдим этилган маълумотлар асосида ягона форматда таҳлил қилинадиган объектлар тўғрисидаги бошқарув ва ҳисоб маълумотлари;

Идентификация қилинадиган активлари ва мажбуриятларининг ҳаққоний қийматини баҳолаш объекти бўлган буюртмачи ва шўъба корхоналари мутахассислари ва раҳбарияти билан суҳбатлар ўтказиш;

2 Босқич - Ахборотни таҳлил қилиш ва ҳисоблаш.

2 Босқичдаги ишлар кўлами қуйидаги йўналишларни ўз ичига олади:

Ахборот таҳлили: Бунга баҳолашни амалга ошириш учун Буюртмачи “Microsoft Excel” форматида табиий ва пул кўрсаткичлари контекстида даромадлар, харажатлар ва капитал қўйилмалар бўйича Буюртмачи раҳбариятининг батафсил тарихий маълумотлари ва режалари/прогноزلарини, Буюртмачининг молиявий ҳисоботларининг батафсил транскриптларини, тизим корхоналарнинг уставлари ва таъсис ҳужжатлари, шунингдек хизматлар кўрсатиш учун зарур бўлган бошқа маълумотлар.

Қабул қилинган маълумотларни таҳлил қилиш натижаларига кўра етишмаётган маълумотларга қўшимча сўровномалар тайёрланади (агар керак бўлса).

Ҳисоб-китобларни амалга ошириш: Идентификация қилинадиган активлари ва мажбуриятларининг ҳаққоний қийматини баҳолаш объекти бўлган тизим корхоналарининг фаолиятини таҳлил қилиш.

Баҳолаш учун ёндашув ва усулларни танлаш. Асосий ёндашув даромад ёндашуvidан ва дисконтланган пул оқими усулидан (DCF) фойдаланишдир. Қиёсий ва харажат усулини қўллаш ҳам кўриб чиқилади. Баҳоловчилар жаҳон

ёндашув ва усулларни қўллашга ҳақлидир.

Танланган ёндашувлар доирасида баҳолаш объектларини баҳолашнинг аналитик процедураларини амалга ошириш.

Ҳисоблаш ва баҳолаш фаолияти тўғрисидаги қонун ҳужжатлари ва миллий баҳолаш стандартларига зид бўлмаган ХБС талабларига мувофиқ амалга оширилиши керак;

3 Босқич - Буюртмачига ҳисоб-китоб натижалари ва баҳолаш ҳисоботини тақдим этиш.

Эслатма: Баҳолаш жараёнида асосий воситалар ва инвентарларни инвентаризация қилиш кўзда тутилмаган. Асосий воситалар ва товар-моддий захираларни қайта баҳолаш Буюртмачи томонидан тақдим этилган бухгалтерия ҳисоби маълумотлари асосида амалга оширилади.

II. ИШТИРОКЧИГА ҚЎЙИЛАДИГАН ТАЛАБЛАР

Пудратчи ва/ёки аудит/баҳолаш фирмаларининг ягона тармоғи, шу жумладан Ўзбекистондан ташқарида жойлашган компаниялар (кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритилади) қуйидаги талабларга жавоб бериши керак:

Пудратчининг халқаро аудит ва/ёки консалтинг компаниялари тармоқларидан бирига кириши мажбурий (ҳужжатлаштирилган);

Пудратчи Ўзбекистон Республикасида рўйхатдан ўтган юридик шахсга эга бўлса, Ўзбекистон Республикаси баҳоловчи ташкилотининг профессионал жамоат бирлашмасига аъзолиги тўғрисидаги маълумотлар;

Рус ва инглиз тилларини биладиган халқаро баҳоловчи мутахассисларнинг мавжудлиги. Мутахассислар Ўзбекистон Республикаси ҳудудида хизмат сафарларига (зарур бўлганда, узок муддатга, форс-мажор ҳолатлардан ташқари) бориш имкониятига эга бўлиши;

Пудратчи камида 2 000 000 000 (Икки миллиард) сўм миқдорида суғурта полисига эгалиги;

Пудратчи топшириқни ўз вақтида бажариш учун етарли моддий ва инсон ресурсларига эга бўлишини таъминлаши керак.

Пудратчининг лойиҳа жамоаси қуйидагиларга эга бўлиши керак:

Лойиҳа менежери — камида 5 та баҳолаш лойиҳасини (мулк комплекси сифатидаги корхоналар, моддий ва номоддий активларнинг барча турлари) бошқариш тажрибасига эга бўлиши.

камида 1 (битта) халқаро CFA (Chartered Financial Analyst) малакали молия соҳасида тажрибага эга мутахассис;

камида 1 (битта) халқаро CPA (Certified Public Accountant) малакасига эга, олий маълумотли, молия соҳасида иш тажрибасига эга бўлган мутахассис бўлиши;

АССА (Association of Chartered Certified Accountants) халқаро малакасига эга камида 2 (икки) нафар мутахассис, олий маълумотга эга, молия соҳасида иш тажрибасига эга бўлиши;

камида 1 (битта) қуйидаги сертификатларга эга бўлган муахассислар MRICS (Member of Royal Institution of Chartered Surveyors), ASA (American society of Appraisers), REV (Recognised European Valuer) ва/ёки FMVA® (Financial Modelling & Valuation Analyst), молия соҳасида тажрибага эга бўлиши керак;

Ўзбекистон Республикасининг баҳолаш тўғрисидаги қонун ҳужжатларига мувофиқ, баҳолаш фаолияти бўйича тажрибага эга бўлган камида 4 нафар тўлиқ штатдаги сертификатли баҳоловчи мавжуд бўлиши керак (энергетика корхоналаридаги ўхшаш лойиҳаларда тажрибаси мавжудлиги).

охирги 5 йилда ёқилғи-энергетика комплекси корхоналари учун шунга ўхшаш хизматларни кўрсатишда етарли тажрибага эга бўлиши, МДХ бозорида ёқилғи-энергетика комплексининг камида 3 та объекти учун;

Энергетика соҳасидаги компаниялар учун молиявий моделларни ишлаб чиқиш бўйича амалга оширилаётган/тугалланган лойиҳаларнинг мавжудлиги;

Лойиҳа жамоасининг касбий малакаси қуйидаги ҳужжатлар билан тасдиқланади: дипломлар ва/ёки сертификатлар ва/ёки сертификатлар нусхалари, мутахассисларнинг резюмелари.

Ишларни бажариш жараёнида Пудратчи қуйидагиларга мажбурдир:

Буюртмачини баҳолаш фаолияти тўғрисидаги қонун ҳужжатларида баҳолашни ўтказишга тўсқинлик қиладиган объектив ҳолатлар юзага келганлиги сабабли унинг баҳолашда иштирок этишининг мумкин эмаслиги тўғрисида хабардор қилиш;

Буюртмачининг мурожаатига биноан баҳолаш фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари талаблари тўғрисидаги маълумотларни, шунингдек амалга оширилаётган ишлар тўғрисида тўлиқ маълумотни тақдим этиш;

баҳолаш жараёнида олинган ҳужжатларнинг сақланишини таъминлаш;

баҳолаш жараёнида Буюртмачидан олинган маълумотларнинг махфийлигини таъминлаш;

белгиланган муддатларда хизматлар кўрсатиш учун етарли баҳоловчилар мавжудлигини таъминлаш;

тижорат таклифига иловада пудратчи буюртмачига аниқ ҳаракатлар ва ишларни тугатиш муддатлари, зарур мутахассислар сони, уларнинг малакаси ва иш соатлари, шунингдек тегишли малакалар тўғрисидаги маълумотларни кўрсатадиган жадвал режасини тақдим этиши шарт. Ходимлар ва лойиҳада иштирок этадиган ҳар бир номзод учун резюме.

Пудратчи ҳеч қандай тарзда Буюртмачи билан боғлиқ бўлмаслиги керак.

Ишларни бажариш ва хизматлар кўрсатиш хавфсизлигига қўйиладиган талаблар ва уларнинг натижалари. Барча ишларни бажариш ва хизматлар кўрсатиш ва уларнинг натижалари хавфсизлигига оид талабларни ўз ичига олган халқаро шартномалар ва Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ амалга оширилиши керак.

Иш ва хизматлар натижаларини топшириш ва қабул қилиш тартиби. Баҳолашнинг якуний натижалари Буюртмачига асосий ҳулосалар ва асосий тахминларни, фойдаланилган методологиянинг тавсифини, алгоритм ва баҳолашни ўз ичига олган икки нусхада ёзма баҳолаш ҳисоботи (кейинги ўринларда Ҳисобот деб юритилади) ҳисоб-китобларнинг натижалари шаклида тақдим этилиши керак..

Ҳисобот таҳлилда фойдаланилган ҳужжатларнинг нусхаларини ўз ичига олган иловалар билан тўлдирилади, у саҳифадан саҳифага рақамланган, муҳрланган, баҳолашни амалга оширувчи Пудратчининг штат мутахассиси (кейинги ўринларда Баҳоловчи деб юритилади) томонидан имзоланган ва баҳоловчи ташкилот раҳбари томонидан тасдиқланиши керак.

Иш ва хизмат натижаларини бажариш ва этказиб берилгандан кейин техник ва бошқа ҳужжатларни топширишга қўйиладиган талаблар. Буюртмачи томонидан топширилган ҳужжатлар Пудратчининг ихтиёрида қолади, аммо агар керак бўлса, у Буюртмачининг ёзма илтимосига биноан тақдим этиши керак.

Иш ва хизмат сифати учун кафолат ҳажмига қўйиладиган талаблар. Баҳоловчи баҳолашни ўтказиш учун Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ, амалдаги касбий жавобгарликни, суғурталаш полиси мавжудлиги тўғрисидаги тасдиқни тақдим этиши шарт.

Пудратчи томонидан кўрсатилган ишлар (кўрсатилган хизматлар) сифатининг кафолати ташқи аудиторлар, ваколатли давлат органлари ва баҳолаш натижаларидан манфаатдор бошқа шахслар томонидан давронинг

йўқлиги ҳисобланади.

Ўзбекистон Республикасининг “Баҳолаш фаолияти тўғрисида”ги қонунига мувофиқ:

35. Баҳолаш ташкилотлари баҳолаш ишининг буюртмачиси олдида ишончсиз баҳолаш далолатномасини тузиш натижасида уларга зарар етказганликлари учун қонун ҳужжатларида назарда тутилган жавобгарликка тортиладилар.

36. Баҳолаш ишининг буюртмачисига сифатсиз ёки нотўғри баҳолаш натижасида етказилган зарар, шу жумладан бой берилган фойда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда баҳоловчи ташкилот томонидан қопланиши керак.

Иш ва хизматнинг сифатини таъминлаш муддатини белгилашга қўйиладиган талаблар. Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги талабларига мувофиқ.

Иш ва хизмат сифатини таъминлаш муддати Пудратчи Буюртмачига баҳолаш ҳисоботини тақдим этган кундан бошлаб, баҳолаш натижаларини акс эттирувчи Буюртмачининг 2022 йил учун молиявий ҳисоботи аудити тугагунига қадар белгиланади.

Баҳолаш натижаларига аудиторлар ва бошқа ваколатли шахслар (органлар) томонидан бирон-бир эътирозлар пайдо бўлган тақдирда, Пудратчи уларни келишилган муддатларда бартараф этишга мажбурдир.

III. ХИЗМАТ КЎРСАТИШ МУДДАТИ

Ушбу техник топшириқ доирасидаги ишларни бажариш муддати: Пудратчига ишларни бажариш учун зарур бўлган барча маълумотлар тақдим этилган кундан бошлаб 40 иш куни. Керакли маълумотларни олгандан сўнг, Пудратчи Буюртмачига ишларни бажариш учун зарур маълумотларни тақдим этганлиги тўғрисида ёзма тасдиқнома тақдим этади.

IV. ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ЖОЙИ

Ишлар ва хизматлар кўрсатишнинг асосий манзили: “Иссиқлик электр станциялари” АЖ, танловнинг буюртмачиси (бундан буён матнда “Буюртмачи” деб юритилади) ҳисобланади. “Буюртмачи” манзили: Бунёдкор шох кўчаси 23, Тошкент, Ўзбекистон, 100097.

Ишлар ва хизматлар кўрсатишнинг қўшимча манзили: Қорақалпоғистон Республикаси, Тошкент шаҳри, Навоий, Қашқадарё, Сирдарё, Наманган,

V. ИШТИРОКЧИЛАРГА ҚЎЙИЛАДИГАН БОШҚА ТАЛАБЛАР

Баҳолаш Буюртмачи томонидан тақдим этилган маълумотлар, шунингдек, Пудратчи томонидан шахсан тўпланган маълумотлар асосида амалга оширилади.

Баҳолаш санасидан кейин содир бўлган воқеалар тўғрисидаги маълумотлардан баҳолаш объектининг қийматини аниқлаш учун фақат баҳолаш санасида мавжуд бўлган тенденцияларни тасдиқлаш учун фойдаланиш мумкин, агар бундай маълумотлар баҳолаш санасидаги бозор прогнозларига мос келса.

Идентификация қилинадиган активларининг ҳаққоний қийматини баҳолаш объекти бўлган компаниянинг расмий молиявий ҳисоботларидан, шунингдек расмий молиявий ҳисоботлар асосида тузилган транскриптлардан фойдаланиш керак.

Буюртмачи томонидан таҳлил қилиш учун тақдим этилган бирламчи ҳужжатлар (уларнинг нусхалари) ваколатли шахс томонидан имзоланиши ва акция ёки улуши баҳолаш объекти бўлган компания муҳри билан тасдиқланган бўлиши керак. Бирламчи ҳужжатлар баҳолаш ҳисоботиغا тегишли иловада бўлиши керак.

Баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда баҳоловчининг баҳоланиши керак бўлган мулк қиймати бўйича профессионал фикри мавжуд бўлиши керак.

Баҳоловчи томонидан олинган ҳисоб-китоблар ва хулосалар унинг ихтиёридаги маълумотларга, шунингдек, Буюртмачи томонидан алоқа қилувчи шахсдан олинган оғзаки маълумотларга асосланиши керак.

Баҳолаш тўғрисидаги ҳисобот фақат тўлиқ ҳажмда амал қилади, унинг алоҳида қисмларидан уларнинг ўзаро боғлиқлигисиз ҳар қандай фойдаланиш Баҳоловчининг нуқтаи назарини акс эттирмайди.

Баҳоловчи бозор конъюнктурасининг ўзгариши учун жавобгар эмас ва ҳисобот санасидан кейин содир бўлган воқеаларни акс эттириш учун ушбу Ҳисоботга ўзгартириш киритиш мажбуриятини олмайди.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Наименование услуги

Оценка справедливой стоимости идентифицируемых активов и обязательств компаний входящих в структуру АО «Тепловые электрические станции» в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) по состоянию на 01.01.2022 г. («Дата оценки»), для целей консолидации финансовой отчетности.

1.2. Основание и цель приобретения услуг

Оценка справедливой стоимости идентифицируемых активов и обязательств компаний входящих в структуру АО «Тепловые электрические станции» проводится в рамках указа Президента Республики Узбекистан за № ПП-6096 от 27.10.2020г. «О мерах по ускоренному реформированию предприятий с участием государства и приватизации государственных активов», Закон «Об оценочной деятельности» от 19.08.1999 г. N 811-I: Статья 12. Основания для проведения оценки объекта оценки. Основанием для проведения оценки объекта оценки является договор, заключаемый между оценочной организацией и заказчиком.

1.3. Этапы разработки / оказания услуг

Объектом оценки являются идентифицируемые активы и обязательства, включая основные средства, объекты незавершенного строительства, товарно-материальные запасы, а также прочие идентифицируемые активы и обязательства следующих дочерних и ассоциированных компаний АО «Тепловые электрические станции»:

1. АО Тепловые электрические станции
2. АО Сырдарьинская ТЭС
3. АО Ташкентская ТЭЦ
4. АО Ферганская ТЭЦ
5. АО Мубарекская ТЭЦ
6. АО Навойская ТЭС
7. АО Тахиаташская ТЭС
8. АО Ташкентская ТЭС
9. АО Талимарджанская ТЭС
10. АО Узбекэнерготамир
11. АО Узбекэнерготаминлаш
12. УП Туракурганская ТЭС
13. ООО Узбекэнергосозлаш

В рамках оказания услуг по оценке справедливой стоимости идентифицируемых активов и обязательств дочерних и ассоциированных компаниях Заказчика, применяемые процедуры должны соответствовать требованиям Международных Стандартов Оценки (МСО) и законодательству Республики Узбекистан об оценочной деятельности. Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан об оценочной деятельности, то применяются правила международного договора.

В рамках оказания услуг по оценке необходимо реализовать следующие этапы.

Этап I – Сбор информации для оценки справедливой стоимости

Объем работ на Этапе I будет включать следующие направления:

формирование и направление информационного запроса;

формирование единой базы данных: управленческая и бухгалтерская информация об анализируемых объектах в едином формате на основании данных, предоставленных руководством Заказчика;

проведение интервью со специалистами и менеджментом Заказчика и дочерних и ассоциированных предприятий, идентифицируемые активы и обязательства которых являются Объектами оценки;

Этап II – Анализ информации и проведение расчетов

Объем работ на Этапе II будет включать следующие направления:

Анализ информации

Для проведения оценки Заказчик предоставит детализированную историческую информацию и планы/прогнозы руководства Заказчика по доходам, расходам и капитальным вложениям в разрезе натуральных и денежных показателей деятельности в формате Microsoft Excel, детальные расшифровки статей бухгалтерской отчетности Заказчика, уставы и учредительные документы дочерних компаний, а также прочую необходимую для оказания услуг информацию.

По результатам проведенного анализа полученной информации будут подготовлены дополнительные запросы по недостающим данным (при необходимости).

Проведение расчетов

Анализ деятельности дочерних и ассоциированных компаний и организаций, идентифицируемые активы и обязательства которых являются Объектами оценки.

Выбор подходов и методов к оценке. В качестве основного подхода предполагается применение доходного подхода, метод дисконтированных денежных потоков (DCF) и затратного подхода. Также будет рассмотрено

применение сравнительного подхода; Оценщики вправе применить другие подходы и методы, используемые в мировой практике, не противоречащие законодательству об оценочной деятельности и национальным стандартам оценки.

Выполнение аналитических процедур по проведению оценки Объектов оценки в рамках выбранных подходов.

Расчет должен проводиться в соответствии с требованиями МСО, не противоречащие законодательству об оценочной деятельности и национальным стандартам оценки;

Этап III – Предоставление результатов расчета и отчета об оценке Заказчику.

Примечание: В процессе оценки, инвентаризация основных средств и товарно-материальных ценностей не предполагается. Переоценка основных средств и товарно-материальных ценностей будет основываться на бухгалтерских данных, предоставленных руководством Заказчика.

II. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ

Исполнитель и/или компании из единой сети аудиторских/оценочных фирм Исполнителя, в том числе за пределами Узбекистана (далее – «Исполнитель»), должны соответствовать следующим требованиям:

Вхождение Исполнителя в одну из международных сетей аудиторских и/или консалтинговых компаний является обязательным (подтверждается документально);

Наличие у Исполнителя юридического лица с регистрацией в Республике Узбекистан, сведения о членстве в профессиональном общественном объединении оценочной организации Республики Узбекистан;

Наличие международных специалистов-оценщиков со знанием русского и английского языков. Специалисты должны иметь возможность прохождения командировок (если необходимо, то на длительный срок за исключением форс-мажорных обстоятельств) в Республике Узбекистан;

Наличие полиса гражданской ответственности у Исполнителя в размере на сумму не менее 2 000 000 000 (Два миллиарда) сум;

Исполнитель должен гарантировать, что у него достаточно материальных и человеческих ресурсов для своевременного выполнения задачи.

Требования к проектной команде Исполнителя

В составе проектной команды Исполнителя должны быть:

- 1) Руководитель проекта – специалист, имеющий опыт руководства не менее 5 проектами по оценке бизнеса (предприятия как имущественного комплекса, всех видов материальных и нематериальных активов) крупных

электроэнергетических активов в Узбекистане и/или странах СНГ и опытом участия в рабочих группах государственных органов, экспертных советах по вопросам оценки.

2) не менее 1 (одного) специалиста с международной квалификацией Chartered Financial Analyst (CFA) с опытом работы в области финансов;

3) не менее 1 (одного) специалиста с международной квалификацией CPA (Certified Public Accountant), с высшим образованием, с опытом работы в области финансов;

4) не менее 2 (двух) специалистов с международной квалификацией ACCA (Association of Chartered Certified Accountants), с высшим образованием, с опытом работы в области финансов;

5) не менее 1 (одного) специалиста с одним из международных квалификаций MRICS (Member of Royal Institution of Chartered Surveyors), ASA (American society of Appraisers), REV (Recognised European Valuer) и/или FMVA® (Financial Modelling & Valuation Analyst), с опытом работы в области финансов;

6) Наличие не менее 4 штатных сертифицированных оценщиков в соответствии с оценочным законодательством Республики Узбекистан с опытом работы в оценочной деятельности (в аналогичных проектах на предприятиях энергетической отрасли приветствуется).

Требования к Исполнителю

Исполнитель должен продемонстрировать достаточный опыт в оказании аналогичных услуг для предприятий топливно-энергетического комплекса за последние 5 лет: для не менее 3 объектов топливно-энергетического комплекса на рынке Узбекистана или стран СНГ;

Наличие текущих/завершённых проектов по разработке финансовых моделей для компаний энергетического сектора;

Для компаний-членов международной сети допускается указание опыта нескольких юридических лиц, аффилированных с Исполнителем по принципу членства в единой международной сети.

Подтверждение опыта

Профессиональная квалификация Проектной команды подтверждается следующими документами: копии дипломов и/или сертификатов и/или свидетельств, резюме специалистов, подписанных первым руководителем Исполнителя.

В процессе выполнения работ Исполнитель обязан:

сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, установленных

законодательством об оценочной деятельности, препятствующих проведению объективной оценки, в том числе при не соблюдении независимости;

предоставлять по запросу Заказчика информацию о требованиях законодательства, регламентирующего оценочную деятельность, а также полную информацию по проводимой работе;

обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения оценки;

обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от Заказчика в ходе проведения оценки;

обеспечить достаточным количеством лиц, производящих оценку для оказания услуг в установленные сроки;

в приложении к коммерческому предложению исполнитель должен предоставить заказчику план график с указанием конкретных действий и сроков выполнения работ, количество необходимых специалистов, их квалификации и человека-часов, а также информацию о соответствующей квалификации персонала и резюме на каждого кандидата, которые фактически будут участвовать в проекте.

Исполнитель не должен быть каким-либо образом аффилированным лицом с Заказчиком.

Требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг и их результатов. Все работы должны производиться в соответствии с требованиями международных соглашений и законодательства Республики Узбекистан, содержащих требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг и их результатов.

Порядок сдачи и приемки результатов работ и услуг. Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке в двух экземплярах (далее – Отчет), содержащего основные выводы и ключевые допущения, описание используемой методологии, алгоритм и результаты проведенных расчетов.

Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении анализа, он должен быть пронумерован постранично, скреплен печатью, подписан штатным специалистом Исполнителя (далее - Оценщик), осуществляющим оценку, и утвержден руководителем оценочной организации.

Требования по передаче технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг. Переданная Заказчиком документация остается в распоряжении Исполнителя, однако, в случае необходимости, должна быть предоставлена по письменному запросу Заказчика.

Требования по объему гарантий качества работ и услуг. С целью проведения оценки Оценщику необходимо предоставить подтверждение наличия действующего полиса страхования профессиональной ответственности, в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

Гарантией качества выполненных работ (оказанных услуг), предоставляемый Исполнителем является отсутствие претензий со стороны внешних аудиторов, уполномоченных государственных органов и иных лиц, заинтересованных в результатах проведенной оценки.

Согласно закону РУз «Об оценочной деятельности»:

35. Оценочные организации несут ответственность, предусмотренную законодательством, перед заказчиком оценочных работ за причинение им ущерба вследствие составления недостоверного отчета об оценке.

36. Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные заказчику оценочных работ в результате некачественного или ненадлежащего проведения оценки, подлежат возмещению оценочной организации в порядке, установленном законодательством.

Требования об указании срока гарантий качества на результаты работ и услуг. В соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

Срок гарантий качества на результаты работ и услуг устанавливается со дня передачи Исполнителем Заказчику Отчета об оценке до даты завершения аудиторской проверки финансовой отчетности Заказчика за 2022 г., в которой будут отражены результаты проведенной оценки.

В случае выявления каких-либо замечаний аудиторами и иными уполномоченными лицами (органами) к результатам оценки, Исполнитель обязан их устранить за свой счет в сроки, согласованные сторонами.

III. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Срок исполнения работ в рамках настоящего технического задания составляет: 40 рабочих дней с момента предоставления всей необходимой Исполнителю информации для выполнения работ. После получения необходимой информации, Исполнителем будет предоставлено письменное подтверждение, что Заказчик обеспечил Исполнителя необходимой информацией для выполнения работ.

IV. МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

АО «Тепловые электрические станции» является заказчиком отбора. Адрес «Заказчика»: 100097, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Чиланзарский район, проспект Бунёдкор, д. 23.

Дополнительный адрес для оказания работ и услуг: Республика Каракалпакстан, г.Ташкент, Навоийская, Кашкадарьинская, Сырдарьинская, Наманганская, Ташкентская области.

V. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком, а также лично собранной Исполнителем информации.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости Объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на Дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на Дату оценки.

В оценке необходимо использовать официальную бухгалтерскую отчетность компании, идентифицируемые активы которой являются Объектом оценки, а также расшифровки, сформированные на основе официальной бухгалтерской отчетности.

Первичные документы (их копии), предоставленные Заказчиком для анализа, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью компании, идентифицируемые активы которой являются Объектом оценки. Первичные документы должны быть в соответствующем приложении к отчету об оценке.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки.

Расчеты и выводы, полученные Оценщиком, должны быть основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной информации, полученной от контактного лица, со стороны Заказчика.

Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика.

Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета с тем, чтобы отразить события, происходящие после отчетной даты.

Ишлаб чиқилган:

**Бош бухгалтер
ўринбосари**

Свердлова Ю.А.

Келишилган:

**Бошқарув раисининг
ўринбосари**

Джураев А.Т.

Бош бухгалтер

Ахмаджонов А.К.

ИПББ бошлиғи

Арзиходжаев А.М.

КМБ бошлиғи

Равшанбеков Ф.Р.

ИАХ бошлиғи

Ким Н.Б.

ХТО бошлиғи

Сабилов М.Ф.