

Ташкент - 2022г

Утверждаю

Председатель правления
АО «Uzbekistan Airports»

Джураева Р.Ф. Джураева Р.Ф.

« 01 » августа 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг:

Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объекту:
«Реконструкция и расширение старого здания МВЛ под прилёт ЦВЛ пропускной
способностью 500 пасс/час и благоустройство прилегающей привокзальной
площади» в «Международном аэропорте Ташкент им. Ислама Каримова»

Ташкент – 2022г.

1. Общие сведения

1.1. Наименование проекта:

Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объекту: «Реконструкция и расширение старого здания МВЛ под прилёт ЦВЛ пропускной способностью 500 пасс/час и благоустройство прилегающей привокзальной площади» в «Международном аэропорте Ташкент им. Ислама Каримова».

1.2. Заказчик:

ООО Международный аэропорт «Ташкент» им. Ислама Каримова. р/с: 2020 8000 4001 8598 1001, Банк: АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Руз. Яккасарайский филиал в г. Ташкенте, МФО: 00870, ИНН: 200640719, ОКЭД: 52230, Регистрационный код плательщика НДС: 326070006176.

1.3. Предположительные сроки оказания услуг по проекту:

Наименование услуг	Место выполнения	Предельный срок выполнения
Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объекту: «Реконструкция и расширение старого здания МВЛ под прилёт ЦВЛ пропускной способностью 500 пасс/час и благоустройство прилегающей привокзальной площади» в «Международном аэропорте Ташкент им. Ислама Каримова»	Город Ташкент, улица Кумарик 13	60 рабочих дней

1.4. Основание для реализации проекта:

Положение о порядке проведения контрольных обмеров на объектах строительства к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан N 321 от 20.05.2021г.
Распоряжение Кабинета Министров Республики Узбекистан № 1127ф от 06.10.2017г.

1.5. Организационный объем проекта:

Сводное экспертное заключение № 33608 от 15.03.2022г. и Подрядный договор № 57 от 09.10.2017г. (приведен в приложении №1 к настоящему Техническому заданию).

Также может дополняться по мере реализации контрольного обмера по объекту.

1.6. Функциональный объем Проекта:

Все договоры, заключенные Заказчиком касательно объекта «Реконструкция и расширение старого здания МВЛ под прилёт ЦВЛ пропускной способностью 500 пасс/час и благоустройство прилегающей привокзальной площади» в «Международном аэропорте Ташкент им. Ислама Каримова».

1.7. Страна оказания услуг:

Республика Узбекистан.

1.8. Место (адрес) оказания услуг:

Услуги должны быть оказаны как на территории Заказчика, так и по необходимости в других местах, где будут представлены и защищены интересы Заказчика в рамках договора, ПСД и др.

2. Цели и задачи:

2.1. Проверка полноты и правильности подготовленной градостроительной документации и отчетности по объекту строительства;

2.2. Осуществление обмеров физических объемов фактически выполненных на объекте строительства работ на основании проектной документации, оферты и счета-фактуры о выполненных работах;

2.3. По результатам контрольного обмера определение фактического выполнения на основании договора подряда видов работ, предусмотренных проектной документацией, офертой и отчетами;

2.4. По результатам контрольного обмера указание случаев отклонения от проекта объемов фактически выполненных работ на объекте строительства;

2.5. Проверка объема, калькуляций, технических параметров и качества строительных материалов на объекте строительства на предмет их применения на основании официального соглашения между заказчиком и подрядной организацией, договора подряда, оферты, проектной документации и отчетов;

2.6. Проверка проведения испытаний фактически выполненных и отраженных в отчетах оборудования и систем коммуникаций;

2.7. Проверка наличия арифметических ошибок в отчетах и другие расчеты;

2.8. При необходимости защита интересов Заказчика и результатов проведенного контрольного обмера перед третьей стороной в соответствующих уполномоченных органах.

3. Основные условия:

- стоимость по договору должна быть ограничена фиксированной суммой, не подлежащей изменению в течение действия договора;

- наличие сертификата/лицензий/ Министерства строительства РУз. и иных ведомств по выполнению поставленных задач в соответствии с настоящим ТЗ;

- наличие персонала с опытом в применении строительных норм ШНК к проектам;

- привлечение независимых специалистов в сфере строительства для проведения контрольного обмера фактически выполненных работ;

- опыт в строительном-монтажных и проектных работах;

- компетентность к выдаче заключений;

- стабильность команды и сохранение основных менеджеров, курирующих проект в течение всего срока действия договора;

- организация, проводящая контрольный обмер, несет ответственность за его результаты и защищает интересы Заказчика перед третьей стороной даже после истечения срока действия договора;

- язык оказания услуг: русский и/или узбекский.

4. Результаты оказания услуг и порядок их сдачи и приемки:

4.1. Исходными данными проекта должны являться:

- состав проектной команды;

- формирование списка рабочей группы;

- план-график работ по проекту.

- информационный запрос со списком необходимой информации.

4.2. Результаты оказанных услуг оформляются в виде отчетов, заключений на оказание услуг.

4.3. Приемка услуг исполнителя производится на основании актов сдачи-приемки выполненных работ, на основании результатов, утвержденных руководством Заказчика.

5. Требования к составу закупочной документации:

Участник для участия в закупочной процедуре должен предоставить:

- предложение с указанием: подхода к выполнению проекта, используемой методологии, общей стоимости работ с выделением стоимости накладных расходов, стоимости и количества планируемых человеко-часов с привязкой к участникам проектной команды Участника;
- график реализации проекта с указанием сроков, этапов и основных отчетных документов по проекту;
- референс-лист с указанием не менее 3-х компаний, для которых Участником были оказаны услуги подобного класса сложности;
- информацию о специалистах, которые будут задействованы в данном проекте, с указанием Ф.И.О., квалификации, опыта работы на аналогичных проектах;
- копии квалификационных локальных и международных сертификатов (при наличии), подтверждающих компетентность специалистов по выполнению проекта.

6. Требования к Участнику:

Исполнитель должен удовлетворять следующим требованиям:

- наличие сертификата/лицензий/ Министерства строительства РУз. и иных ведомств по выполнению вышеперечисленных поставленных задач;
- наличие персонала с опытом в применении строительных норм ШНК к проектам;
- привлечение независимых специалистов в сфере строительства для проведения контрольного обмера фактически выполненных работ;
- опыт в строительном-монтажных и проектных работах;
- компетентность в выдаче заключения;
- соблюдение конфиденциальности информации, получаемой в ходе деятельности;
- неизменности численности состава сотрудников до конца оказания услуг.
- организация, проводящая контрольный обмер, несет ответственность за его результаты и защищает интересы Заказчика перед третьей стороной в соответствующих уполномоченных органах;

7. Требования по объему гарантий качества работ и услуг:

Участник должен описать гарантии качества работ и услуг, исходя из целевого направления и ожидаемого результата по завершению проекта.

8. Рекомендации по составлению предложения:

Участник должен описать свое понимание целей и задач проекта, функциональные и организационные рамки проекта, подходы к реализации проекта, этапы и результаты работ по проекту, график выполнения работ, сроки и стоимость выполнения работ, опыт реализации аналогичных проектов, планируемый персональный состав проектной команды и опыт руководителей и членов команды.

Участник может предложить альтернативную схему реализации проекта в целом либо частично, если, по его мнению, это приведет к снижению стоимости, либо получению большей ценности для Заказчика, даже если это вступает в противоречие с данным Техническим заданием. В этом случае необходимо детально описать такое альтернативное предложение и представить его в качестве дополнения.

8.1. Содержание предложения:

Участник несет ответственность за предоставление достоверной информации и дополнительной документации для обеспечения глубокой и объективной оценки предложения. В данном разделе приведена предпочтительная структура предложения и описание содержания основных его разделов.

Структура предложения:

- Краткое содержание предложения;
- Цели и задачи проекта;
- Функциональные и организационные рамки проекта;
- Подходы к реализации проекта;
- Этапы работ по проекту;
- Стоимость и сроки выполнения работ;
- Проектный опыт и проектная команда;
- Подтверждение срока действия предложения;

8.1.1. Краткое содержание предложения:

Данный раздел должен содержать краткий обзор предложения, изложение понимания Участника целей и задач проекта, краткое описание объема, этапов, сроков, стоимости и подходов к реализации проекта, квалификации Участника, а также любую другую информацию, которую Участник сочтет необходимым указать.

Если Участник готов предложить альтернативный подход к проекту, который, по его мнению, принесет дополнительные преимущества для Заказчика, информацию об этом необходимо привести в данном разделе со ссылкой на отдельный документ, либо раздел документа «Альтернативное предложение / дополнение».

8.1.2. Цели и задачи проекта:

Участник должен подробно и четко описать свое понимание целей и задач проекта, ожидаемых выгод в результате реализации проекта, путей их достижения в рамках проекта.

8.1.3. Функциональные и организационные рамки проекта:

Участник должен описать, какие направления деятельности и связанных с ними функционал должны войти в объем проекта для достижения целей проекта.

8.1.4. Подходы к реализации проекта

Участник должен подробно и четко описать, каким образом будут разрабатываться и реализовываться процессы.

Участник должен предоставить следующую информацию касательно предлагаемого им подхода по реализации каждой из фаз проекта:

- детально описать методологию и инструментарий, которые будут использоваться для реализации проекта;
- изложить подход к организации работ. Предложить организационную структуру проекта посредством представления организационной таблицы или схемы.

В случае необходимости предоставить информацию, которая является важной для успешной реализации проекта, и которая нигде более не упоминается.

8.1.5. Этапы работ по проекту:

Участник должен предоставить в своем предложении:

– Детально описать предлагаемый рабочий план проекта и график реализации проекта с оценкой трудозатрат, выраженной в человеко- часах или месяцах, включая роли и уровень квалификации задействованных сотрудников.

– Структурировать план работы и график таким образом, чтобы в них были отражены этапы реализации проекта.

– Перечислить ключевые результаты работ для проекта по основным этапам.

– Консолидировать информацию об этапах и сроках реализации проекта в Графике выполнения работ по проекту с указанием результатов работ по каждому из этапов на основании опыта внедрения аналогичных проектов для компаний транспортной отрасли.

8.1.6. Стоимость выполнения работ:

Для Заказчика предпочтительно предложение с фиксированной стоимостью полного внедрения проекта. Участник должен учесть все допущения при разработке данного предложения с фиксированной стоимостью.

Данный раздел предложения должен включать, но не ограничен следующей информацией:

– требования к квалификации сотрудников и соответствующие ей ставки с разбивкой по ролям или функциям сотрудников, задействованных в проекте.

Отдельной строкой необходимо указать все дополнительные накладные расходы, связанные с проектом.

Информация о стоимости работ по проекту должна быть консолидирована в Ценовом предложении Участника.

Стоимость в Ценовом предложении указывается в узбекских сумах с НДС.

Ценовое предложение должно содержать предложение по условиям оплаты по договору, а также подтверждение готовности изменения данных условий в процессе переговоров с Заказчиком.

8.1.7. Проектный опыт и проектная команда:

Исполнитель в обязательном порядке должен предоставить следующую информацию:

– Наличие опыта реализации проектов в области проведения контрольных обмеров.

– Персональный состав проектной команды с указанием для каждого члена команды уровня квалификации.

– Основные уроки, извлеченные Исполнителем из предыдущих аналогичных проектов, и каким образом эти уроки будут использованы в подходе Исполнителя к реализации данного проекта.

– Согласие на выполнение всего объема работ в срок перед руководством Заказчика.

8.1.8. Подтверждение срока действия предложения:

Письменное подтверждение (письмо), налагающее на компанию Участник обязательства по предложению, и подтверждающее срок его действия до момента заключения договора в случае выбора Участник в качестве победителя, должно быть подписано партнером/директором Участника или официально уполномоченным сотрудником и предоставлено вместе с предложением.

9. Ответственность Участника за надлежащую подготовку предложения:

Тщательная подготовка предложения в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем документе, является ключевым фактором для обеспечения объективной и своевременной оценки предложения Участника. Неполная, либо недостоверная информация будет препятствовать процессу оценки и может снизить шансы Участника на успех. Качество предложения Участника будет рассматриваться как показатель его способностей и заинтересованности в предлагаемом проекте.

Заказчик не несет никаких обязательств перед Участником по оплате за информацию, полученную в ответ на данный документ. Данный документ не накладывает на Заказчика никаких обязательств ни по оплате затрат Участника, понесенных в связи с подготовкой или предоставлением предложения, ни по заключению договора на оказание услуг.

Кроме заполнения и подписания официальной формы Участником, предложение должно включать подтверждение того, что требования Заказчика понятны, и что предлагаемое решение соответствует либо превосходит предъявленные Заказчиком требования. К тому же, предложение должно четко указывать любые корректировки, специальные условия, отклонения либо исключения, применяемые по отношению к любым техническим и ценовым требованиям, содержащимся в данном документе.

К Техническому заданию прилагается: приложение №1

-сводное экспертное заключение №33608 от 15.03.2022г.

- подрядный договор №57 от 09.10.2017г.

Заказчик:

ООО «Международный аэропорт «Ташкент» имени Ислама Каримова»

Первый заместитель директора
по производству



Ким В.С.

Начальник ОР и С



Туйчиев С.А.

Согласовано:

АО «Uzbekistan Airports»

Первый заместитель
Председателя правления
по оперативной деятельности



Умарходжаев Ж.О.

Заместитель Председателя
Правления по капитальному
строительству



Туляганов Ш.К.

Начальник Единой Службы
Заказчика



Ганиев Ф.А.

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

по объекту: «Реконструкция и расширение старого здания МВЛ под прилёт ЦВЛ, пропускной способностью 500 пас/час».

№ п/п	Условия финансирования	Всего	профинансирова но в 2017 году	профинансирова но в 2018 году	профинансирова но в 2019 году	финансирование на 2020 год	в том числе по месяцам 2020г.				2021 г Гарантийная сумма (5%)	
							август	сентябрь	октябрь	ноябрь		декабрь
1	Аванс в размере 30% от стоимости договора	25 782 231 900	25 782 231 900									
3	Текущее финансирование	107 646 705 987	15 548 437 321	76 202 765 319	9 616 641 665	6 278 861 682	190 000 000	635 250 010	1 415 333 750	4 038 277 922		
4	Итого финансирование в 2017г - 2019 годах	133 428 937 887	41 330 669 221	76 202 765 319	9 616 641 665	6 278 861 682	190 000 000	635 250 010	1 415 333 750	4 038 277 922		
5	5% гарантийного периода эксплуатации	7 022 575 678					0					7 022 575 678
	Всего по объекту:	140 451 513 565	41 330 669 221	76 202 765 319	9 616 641 665	6 278 861 682	0	190 000 000	635 250 010	1 415 333 750	4 038 277 922	7 022 575 678

Заказчик:

И.о. директора

ООО "Islom Karimov nomidagi Toshkent xalqaro aeroporti"

Турсунов М.У.

Генподрядчик:

Генеральный директор

СО АП РУз.

Исполнитель генподрядчика

Начальник

СМУ СО АП РУз.



Исламов Б.Г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

по объекту: «Реконструкция и расширение старого здания МВЛ под прилёт ЦВЛ, пропускной способностью 500 пас/час».

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ по договору	в том числе по месяцам 2020 г.											
			выполнено в 2017г.	выполнено в 2018г.	выполнено в 2019г.	выполнение в 2020г.	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Реконструкция здания МВЛ	37 536 982 525	1 086 228 648	23 077 539 021	7 719 461 629	5 653 753 227	340 817 140	542 336 087	1 250 000 000	1 680 000 000	1 840 600 000			
2	Новое строительство ЦВЛ	64 050 544 994	10 457 170 053	53 298 742 303	84 582 236	210 050 402	0	39 128 453	45 500 000	51 450 000	73 971 949			
3	Привокзальная площадь	14 689 328 205	0	14 660 149 521	29 178 684	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
4	Демонтажные работы	717 923 178	685 101 260	32 821 918	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
5	Страхование строительных рисков	371 522 894	226 883 641	144 639 253	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	Итого	117 366 301 796	12 455 383 602	91 213 892 016	7 833 222 549	5 863 803 629	340 817 140	581 464 540	1 295 500 000	1 731 450 000	1 914 571 949			
	НДС 20%	21 921 066 001	2 491 076 720	18 242 778 403	1 187 210 877	0	0	0	0	0	0			
	НДС 15%	1 164 145 768	0	0	284 575 224	879 570 544	51 122 571	87 219 681	194 325 000	259 717 500	287 185 792			
	Итого с НДС	140 451 513 565	14 946 460 322	109 456 670 419	9 305 008 650	6 743 374 173	391 939 711	668 684 221	1 489 825 000	1 991 167 500	2 201 757 741			

Примечание №1: Данный график является ориентировочным и будет откорректирован по фактически выполненным объемам работ

Примечание №2: Согласно Указа Президента Республики Узбекистан от 26.09.2019г. №УП - 5837 налог на добавленную стоимость (НДС) с 1 октября 2019 года снижен с 20% до 15%.

Заказчик:

И.о. заместителя директора по ЖЭНС
ООО "Islom Karimov nomidagi Toshkent xalqaro nomidagi aeroporti"



(Signature)
Аввисимов С.Б.

Генподрядчик:

Генеральный директор СО АП РУз.



(Signature)
Каримов А.С.

Исполнитель генподрядчика:

Начальник СМУ СО АП РУз.



(Signature)
Исламов Б.Г.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 15-03-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 33608

Obyekt nomi «"Islom Karimov nomidagi Toshkent xalqaro aeroportining Mahalliy havo yo'llari binosini Markaziy havo yo'llarining o'tkazish qobilyati 500 yo'lovchi/soat bo'lgan uchib kelish zali qilib rekonstruksiya qilish va kengaytirish" ishchi loyihaning smeta hisob-kitob qismi bo'yicha.»

Buyurtmachi - "Islom Karimov nomidagi Toshkent xalqaro aeroporti" MChJ.

Bosh loyihachi - "Tashgiprogor" AJ.

Litsenziya AL-001199-sonli, 04.07.2021 y. Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - O'z mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - "Qurilish birlashmasi" AJ. (Asos: O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-iyuldagi Qarori).

Qurilish turi Rekonstruksiya.

Murojaat raqami: № 26568

1. Loyihalash uchun asos

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2017-yil 6-oktabrdagi 1127-F-son Farmoyishi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 4-iyundagi 05/1-149-son topshirig'i.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 15-oktabrdagi 2-son bayoni.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 15.10.2018-yildagi 2-son, 06.06.2018-yildagi 01-05/121-1-son va 24.10.2018-yildagi 01-14/1-2039-son bayonnomalari.

O'zbekiston Respublikasi Bosh vazirining 01.07.2017-yildagi tashrifining 81-son bayoni (01-05/1-927-son 02.06.2017-yil.)

2018-yil uchun "Islom Karimov nomidagi Toshkent xalqaro aeroporti" MChJ ob'ektlarini mukammal ta'mirlash va qurilish ishlari uchun 01.11.2017-yilda tasdiqlangan manzilli dasturi.

2017 yilda buyurtmachi 2018-yilda "Islom Karimov nomidagi Toshkent xalqaro aeroporti" MChJ tomonidan tasdiqlangan loyihalash uchun topshirig'i.

"Islom Karimov nomidagi Toshkent xalqaro aeroporti" MChJning 2021-yil 30-noyabrdagi 22,1-3471-119-son xati.

Toshkent shahar ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasi tomonidan 2018-yil 12-fevralda berilgan 04160-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

“Tashgiprogor” AJ tomonidan 2021-yilda tayyorlangan ob’ektni o’lchov va tadqiqot ishlari va laboratoriya tadqiqotlari natijalariga asoslangan Texnik hisobot.

Bosh pudratchi tomonidan tasdiqlangan va buyurtmachi bilan kelishilgan nuqsonlar dalolatnomalari 280-bet va ijro chizmalari foto lavhalar bilan birgalikda.

Buyurtmachi va bosh pudratchi o’rtasida 2017-yil 9-oktabrdagi 57-sonli shartnoma va ushbu shartnomaga 2017-2020 yillardagi jami 20 ta qo’shimcha kelishuvlar.

Buyurtmachi va bosh bosh loyihachi o’rtasida 2017-yil 25-avgustda tuzigan 2071-sonli shartnoma va ushbu shartnomaga 2018-2021-yillardagi jami 16 ta qo’shimcha kelishuvlar.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyiha tarkibiy bayoniga ko’ra «ishchi loyiha» bo’yicha taqdim qilingan loyiha hujjatlari:

- loyiha tushuntirish xatlari;
- bor reja, obodonlashtirish va ko’kalamzorlashtirish ishlari bo’yicha loyiha chizmalari;
- arxitektura va qurilish loyihaviy yechimlari bo’yicha chizmalar;
- temirbeton konstruksiyasi loyihaviy yechimlari bo’yicha chizmalar;
- ishlab chiqarish texnologiyasi bo’yicha chizmalar;
- suv ta’minoti va oqova suv tarmoqlari, havoni almashtirish, issiqlik ta’minoti, sovutish va shamollatish tizimlarining loyiha yechimlari bo’yicha chizmalar;
- elektr ta’minoti va elektr yoritish tizimining loyihaviy yechimlari bo’yicha chizmalar;
- kirish nazorati tizimi loyihaviy yechimlari bo’yicha chizmalar;
- xavfsizlik sinali loyihaviy yechimlari bo’yicha chizmalar;
- strukturaviy kabellar tizimi loyihaviy yechimlari bo’yicha chizmalar;
- tizimli kabellar va hudud qo’riqchilari uchun tizimli kabellarning loyihaviy yechimlari bo’yicha chizmalar;
- elektr soati loyihaviy yechimlari bo’yicha chizmalar;
- yong’inga qarshi xabarlash tizimi loyihasi bo’yicha chizmalar;
- yong’in xavfsizligi tizimi loyihaviy yechimlari.
- aloqa va tashqi aloqa tarmoqlari tizimi loyihaviy yechimlari.
- videokuzatuv tizimi loyihaviy yechimlari;
- qurilishni tashkillashtirish loyihasi;
- qurilishning xarajatlar hisoblangan umumiy smeta hisob-kitoblari. Ob’ekt bo’yicha smeta hujjatlari ish davrining narx darajasida (2017-2018-yillar) belgilangan tartibda tuzilgan narxlarni kelishuv bayonomasiga muvofiq.

O’zbekiston Respublikasi Davlat Arxitektura va qurilish qo’mitasi “Toshkent shahar Davlat ekspertizasi” boshqarmasi tomonidan 2017-yil 31-iyulda pudratchining mashina va mexanzmi uchun berilgan K-474 va 474/1-sonli Yig’ma ekspertiza xulosalari.

O’zbekiston Respublikasi Davlat Arxitektura va qurilish qo’mitasi “Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi” boshqarmasi tomonidan 2017-yil 11-mayda pudratchining boshqa xarajatlariga berilgan 215-E-sonli Yig’ma ekspertiza xulosasi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi tomonidan 2013-yil 22-noyabrda "Qurilish birlashmasi" Ajga Mudofaa ob'ektlarni qurish va ularni ta'mirlash faoliyatini amalga oshirish uchun berilgan 001543-sonli litsenziyasi.

O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi "Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK tomonidan 2019-yil 28-oktabrdada pudratchining boshqa xarajatlariga berilgan 719-E-sonli Yig'ma ekspertiza xulosasi.

Buyurtmachi va bosh pudratchi o'rtasida tuzilgan narhlar kelishuv bayonnomasi (80 bet).

Bosh loyihachi va yordanchi loyihachi "O'zpromholodmontaj" MCHJ o'rtasida 2017-yil 5-oktabrda tuzilgan 116-sonli shartnoma.

Bosh loyihachi va yordanchi loyihachi "O'zGASHLITI" AJ o'rtasida 2017-yil 18-sentabrda tuzilgan 0/1-630-sonli shartnoma.

Bosh loyihachi va yordanchi loyihachi "Qurilish Texnologiyalari" SSK o'rtasida 2017-yil 25-sentabrda tuzilgan 21/P-sonli shartnoma.

O'zR. Davlat Arxitektura va qurilish qo'mitasi Toshkent shahar Davlat arxitektura-qurilish nazorat inspeksiyasining 29.01.2018-yildagi 27-P-son ruxsatnomasi.

Davlat qabul qilish komissiyasining qurilishi yakunlangan bino va inshootlarni taqdim qilish iuchun tayyor ekanligi to'g'risida ishchi komissiyaning dalolatnomasi.

2019-yilda buyurtmachi va bosh pudratchi bilan kelishilgan ob'ektning qurilish mantaj ishlarida buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan texnologik uskunalar ruyxati va narhi keltirilgan narhlar kelishuv bayonnomasi (9 varaqda).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilish maydoning hususiyatlari:

-hududning zilzilabardoshlik ko'rsatkichi - 8 ball.

-shamol tezligining me'yori - 38 kg/m²

-qor og'irligi me'yori - 50 kg/m²

-yerning muzlash qatlam chuqurligi - 0,7 metr.

Bor reja, obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish yechimlari:

Rekonstruktsiya qilinayotgan va kengaytirilayotgan bino va inshootlar "Islom Karimov nomidagi "Toshkent" xalqaro aeroportining hududida joylashgan.

Rekonstruktsiya va qurilish uchun maydon aeroportning shimoliy qismida joylashgan. Ob'ektning sharqiy va janubiy tomonidan yozgi dalaning mavjud aylanma xizmat yo'li g'arbiy tomondan umumiy ovqatlanish binosi va "Toshkent-2" aeraporti binosini estakadasi bilan chegaralangan, shimoliy qismi shahar yo'li bo'ylab g'ishtli devor bilan chegaralangan.

Markaziy havo yo'llarining binosidan chiqish qismida yo'lovchilar uchun soyabonli platformalar mavjud.

Butun ob'ekt bo'ylab gulzorlar, maysazorlar, favvoralar va kichik me'yoriy shakllardan foydalangan holda obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish hamda bezash ishlari rejalashtirilgan. Bundan tashqari beton qoplamali yo'laklar, tekislangan betondan yo'llar rejalashtirilgan.

Loyihada Markaziy havo yo'llarining binosidan 18 metr uzoqlikda balandligi 1,2 metr bo'lgan nekil qoplamali metal panjara bilan o'ralgan va ikkita nazorat o'tkazish punkti qurish rejalashtirilgan.

Arxitektura - rejalashtirish yechimlari.

Loyihalashtirilayotgan ob'ekt mavjud uchta va yangi qurilishi rejalashtirilgan uchta bloklardan hamda bir nechta bino inshootlardan tashkil topgan.

Blok A- ikki qavatli, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlari 12,0x30,0 metrni tashkil etadi. Binoning balandligi poldan shiftgacha 3,6 metr. Ushbu blok g'ishtdan qurilgan bo'lib ma'muriy bino hisoblanadi.

Binoning birinchi qavatida yo'lovchi ayollar, erkaklar va nogironlar uchun alohida-alohida yuvinish xonalari, inventarlar xonasi, AKT xodimlari uchun xonalar, xizmat xonalari, vaqtincha saqlash hibsonasi, filtrlash xonasi, elektr paneli, UPS xona, navbatchi xonasi o't o'chirish stansiyasi hamda bosha xonalar mavjud.

Ikkinchi qavatda esa mavjud shamollatish kamerasi hamda galeriya joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:

Binoning umumiy maydoni-664,93 m²;

Qurilish maydoni-373,16 m²;

Qurilishning umumiy hajmi-2915,24 m³;

Markaziy havo liniyasi bloki-mavjud bir qavatli mahalliy havo liniyasini qayta ixtisoslashtirib markaziy havo liniyasiga aylantirish loyihalashtirilgan. Binoning o'qlar bo'yicha o'lchamlari 66,5x30 metrni tashkil etadi. Mavjud binoning balandligi poldan shiftgacha 6,4 metrdan 6,7 metrgacha. Bundn tashqari, zalda 13-14 A-YE va 6-7 A-YE o'qlarida mavjud bo'lgan ustki tuzilishga o'xshash 2-qavat loyihalashtirilgan.

Binoning 6-7 o'qlar oralig'ida birinchi qavatida TSKning xizmat binolari, musodara qiluvchilarni saqlash xonasi, shaxsiy qidiruv xonasi, parvozlar orasida xizmatchilar dam olish xonalari, 13-14 o'qlar oralig'ida yordamchi xonalar (SOMP ORBP) bojxonaning yordachi va bayonnoma xonasi joylashtirish rejalashtirilgan.

Binoning 6-7 o'qlar oralig'ida ikkinchi qavatida TSKning xizmat xonalari va balkon, 13-14 o'qlar oralig'ida boshqaruv xonasi, xizmat xonalari, video yozuvlarni o'rganish xonasi, kommutatsiya xonalarini joylashtirish rejalashtirilgan. Qavatlar orasidagi bog'lanishni amalga oshirish uchun zinapoya va eskalatorlar rejalashtirilgan. Nogironlar uchun galeriya zalga o'tish uchun lift loyihalashtirilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:

Binoning umumiy maydoni-5524,0 m²;

Qurilish maydoni-5572,66 m²;

Qurilishning umumiy hajmi-36468,70 m³;

Blok B- ikki qavatli, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib o'qlar bo'yicha o'lchamlari 12,0x20,0 metrni tashkil etadi. Binoning balandligi poldan shiftgacha 3,6 metr. Ushbu blok g'ishtdan qurilgan bo'lib ma'muriy bino hisoblanadi.

Binoda nasos stansiyasi, ofis xonalari, filtrlash xonalari, ovqatlanish xonasi, xoll, yuk qidiruv bo'limi xonasi, avtovogzal boshlig'i xonasi, SOMP idorasi binolari joylashgan isitish moslamasi, xodimlar uchun yuvinish xonasi, elektr panel xonasi va boshqa xonalar joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:

Binoning umumiy maydoni-672,48 m²;

Qurilish maydoni-372,60 m²;

Qurilishning umumiy hajmi-2962,30 m³;

Blok A-1-to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, reja bo'yicha o'lchamlari 12,0x48,0 metr. Ushbu o'lchamdagi

qismi ikki qavatli bo'lib, binoning poldan shiftgacha balandligi 3,6 metr. Binoga qo'shimcha bir qavatli, o'lchamlari 24,5x48,0 metr bo'lgan yuk saqlash bo'limi qurilishi rejalashtirilgan.

A-1 blokning 2 qavatli qismining birinchi qavatida kelayotgan yo'lovchilar uchun yuvinish xonalari, hujjatlarini chuqur tekshirish uchun xonalar, navbatchilik xonasi, vaqincha saqlash xonasi, inspeksiya xonasi, "DUTI FREYE" do'koni, yordamchi xonalar, yuklarni saqlash xonasi va boshqa xonalar rejalashtirilgan. Ikkinchi qavatda shamollatish kamerasi joylashtirilgan.

Yangi qo'shimcha qurilishi rejalashtirilgan binoda ikki tomonlama yuklarni hisobga olish va kuzatish xonalari, kiyim almashtirish xonasi, yuvinish xonasi, kiyimlarni saqlash, yovish, quritish xonalari va avtomobil yo'lidan iborat. Yukxona bo'limining balandligi poldan shiftgacha 4,15 metrni tashkil etadi.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:

Binoning umumiy maydoni-2253,13 m²;

Qurilish maydoni-1093,39 m²;

Qurilishning umumiy hajmi-6388,10 m³;

Blok B-1-bino reja bo'yicha murakkab shaklga ega bo'lib bir va ikki qavatli qilib loyihalashtirilgan. Binoning 14-17/RM-P o'qlar bo'yicha ikki qavatli qilib rejalashtirilgan bo'lib, o'lchamlari 14,0x40,8 metr. Binoning poldan shiftgacha balandligi 3,6 metr. 17-19/RM-P o'qlar bo'yicha ikki qavatli qilib rejalashtirilgan bo'lib, o'lchamlari 17,3x33 metr. Binoning poldan shiftgacha balandligi 4,15 metr. Binoning bir qavatli qismi qo'shimcha qurish orqali amalga oshiriladi.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:

Binoning umumiy maydoni-1546,04 m²;

Qurilish maydoni-1093,39 m²;

Qurilishning umumiy hajmi-6388,10 m³;

Xojatxona binosi-bino bir qavatli to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 12,675x9,90 metr. Poldan shiftgacha balandligi 2,5 metr. Bino karkaslarga qotirilgan sendvich panellardan qurilishi rejalashtirilgan.

Binoning texnik iqtisodiy ko'rsatkichlari:

Binoning umumiy maydoni-125,48 m²;

Qurilish maydoni-113,0 m²;

Qurilishning umumiy hajmi-250,0 m³;

Transformator nimstansiyasi-bino bir qavatli, to'g'ri to'rtburchak shaklida o'lchamlari 18,2x6,6 metr. Poldan shiftgacha balandligi 4,2 metr.

Ikki binoni bog'lovchi tor yo'lak (galereya)-markaziy xavo liniyasi bino bilan teleskopik narvonni (teleskopicheskogo trapa) bog'lash uchun xizmat qiladi. Bino yer sathidan +3,200 balandlikda joylashgan bo'lib, o'lchamlari 39,0x5 metrni tashkil etadi. Poldan shiftgacha balandligi 2,74 metr.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:

Binoning umumiy maydoni-200,64 m²;

Qurilish maydoni-191,44 m²;

Qurilishning umumiy hajmi-834,66 m³;

Nazorat o'tkazish punkti-ob'ekt hududida ikkita bir hil nazorat o'tkazish punkti rejalashtirilgan. Binoning o'lchamlari 4,0x8,0 metr, poldan shiftgacha balandligi 2,9 metr.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:

Binoning umumiy maydoni-44,7 m²;

Qurilish maydoni-32,4 m²;

Qurilishning umumiy hajmi-103,0 m³;

Binoning ichki va tashqi bezatish ishlarida yuqori sifatli, zamonoviy pardozlash materiallaridan foydalanilgan.

Yong'inga qarshi texnik yechimlar:

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi II tipga mansub.

Konstruktiv yong'in xavf sinfi – C0.

Binoning mas'ulyatlilik sinfi-II tip.

Binolarning funktsional yong'in xavfi bo'yicha tasnifiga ko'ra F3.3 sinfiga tegishli.

Favqulotda chiqishlar soni standart talablariga javob beradi.

Devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallar bilan bezatilgan.

Loyihada avtomatik yong'in signalizatsiyasi va odamlarni yong'indan ogohlantirish tizimi hamda "CHIQISH" belgilari bilan jihozlangan.

Ichki yong'inga qarshi suv ta'minoti bilan ta'minlangan.

Xarajatlar smeta hisob-kitob hujjatlari.

Binoning yakuniy smeta xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlari asosan ishlab chiqilgan.

Loyiha tashkiloti tomonidan hisoblab aniqlangan binoning ekspertiza ko'rigiga qadar dastlabki narxi buyurmachining boshqa harajatlarsiz 15% QQS bilan hisoblanganda – 202 941 728,85 ming so'mni tashkil qiladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Loyihalanayotgan binolarning kelishilgan va tasdiqlangan loyihalash topshiriklariga asosan, suv ta'minoti va oqova suv tarmoqlari, havoni almashtirish, issiqlik ta'minoti, sovitish va shamollatish tizimlari, elektr ta'minoti va elektr yoritish tizimi, xavfsizlik sinali loyihaviy yechimlari, tizimli kabellar va hudud qo'riqchilari uchun tizimli kabellarning loyihaviy yechimlari, elektr soati loyihaviy yechimlari, yong'inga qarshi xabarlash tizimi, yong'in xavfsizligi tizimi, aloqa va tashqi aloqa tarmoqlari, videokuzatuv tizimlari bo'yicha loyihaviy yechimlari ko'zda tutilgan.

Buyurtmachi, mazkur ob'ekt bo'yicha tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish bo'yicha tegishli manfaatdor tashkilotlarning texnik shartlariga qayta buyurtma berib, muhandislik tarmoqlariga ulanish nuqtalariga aniqlik kiritilib, kelishilsin hamda o'rnatilgan tartibda loyiha tashkilotiga ularning loyahasini ishlab chiqarish uchun buyurtma bersin. Natijasi bo'yicha, loyiha-smeta hujjatlari qayta ekspertiza ko'rigidan o'tkazish uchun ShNQ1.03.06-16 va ShNQ4.01.16-09 me'yorlari talablariga rioya etgan holda amalga oshirilsin.

Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256 -son qarori talablariga rioya qilinsin. Obyekt bo'yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo'yicha tegishli manfaatdor xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Toshkent shahar ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasi tomonidan 2018-yil 12-fevralda berilgan 04160-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

Ob'ektning issiq suv ta'minoti bo'yicha loyiha hujjatlari "Toshissiqquvvati" DUK bilan kelishilgan.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 18.05.2018-yildagi 370-son qarori talablariga rioya qilinsin va ushbu qarorga asosan Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi "Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining" Xulosasi olinsin.

Loyiha hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertizaga taqdim etilgan ishchi loyihaning hisob-kitob smeta hujjatlar qismini hisoblash bo'yicha smeta harajatlari ko'rib chiqildi.

Ekspertiza jarayonida ob'yektga tegishli birlamchi hujjatlar va oraliq (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritilsin va ekspertiza ko'rigiga qayta kiritilsin:

- o'rnatilgan tartibda ShNQ1.03.01-20 me'yorlari talablariga muvofiq qo'shimcha loyihalash topshirig'i ishlab chiqilsin va tegishli vakolatli tashkilotlar bilan kelishilsin;

- loyihadagi o'zgarishlarni inobatga olgan holda umumiy tushuntirish xati ShNQ1.03.01-20 me'yorlari talablariga muvofiq ishlab chiqilsin;

- O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi "Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg'i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-4779-son qarori va QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" talablariga to'liq rioya qilishsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

Loyiha chizmalarining barcha qismlari bo'yicha ekspertlarning oraliq (lokal) xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni inobatga olgan holda qayta ishlab chiqilsin hamda ekspertiza ko'rigiga qayta kiritilsin.

Binoning yakuniy smeta xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori hamda ShNQ1.03.01-20 va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilsin.

Ekspertiza tekshiruvini hamda ishchi loyihadagi qisman tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida joriy narxlarda QQS bilan hisoblanganda -44 686 269,62 ming so'mga kamaytirildi.

Ishchi loyihaning dastlabki smeta harajatlari hisob-kitobining kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, mashina va mexanizmlarning narxlari, qurilish materiallarining narxi hamda boshqa harajatlarni aniqlashtirish natijasida o'zgartirildi.

Ushbu ekspertiza xulosasi taxminiy qiymat hisoblanib, loyihaning texnik qismi bo'yicha bosh loyihachi tashkilot ekspertlar tomonidan berilgan oraliq (lokal) xulosalariga javob bera olmaganligi sababli ushbu ob'ektning texnik qismi bo'yicha qayta ishlashga yuboriladi.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan mazkur ob'ekt bo'yicha loyiha-smeta hujjatlari O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligi va Qurilish sohasidagi me'yoriy talablar, QMQ va ShNQ me'yoriy talablari asosida qayta ishlab chiqilsin va o'rnatilgan tartibda ekspertiza ko'rigiga qayta taqdim etilsin. Shuningdek, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2018-yildagi 256-son va 18.05.2018-yildagi 370-son qarorlari talablariga rioya qilinsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi. Ushbu ob'ekt bo'yicha Davlat qabul qilish komissiyasining qurilishi yakunlangan bino va inshootlarni taqdim qilish uchun tayyor ekanligi to'g'risida ishchi komissiyaning dalolatnomasi asosan loyiha smeta-hujjatlarini ekspertiza ko'rigiga taqdim etilganda qurilish montaj ishlari bajarilgani ma'lum bo'ldi. Mazkur holatni inobatga olgan holda ekspertizaga taqdim etilgan ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlarga buyurtmachi, loyiha tashkiloti va boshqa ma'lumotlar, dalolatnomalar hamda avval berilgan ekspertiza xulosalarini taqdim etgan tashkilotlar javobgardir.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish harajatlari va u bilan bog'liq harajatlarni hamda badiiy san'at ishlari qiymati shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmadi.

Ishchi loyiha qurilish montaj ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi.

Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. Xususan, muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha yetkazib beruvchi korxonalar, yong'in xafsizligi bo'yicha FVV YQB, SEO va ISSB hamda boshqa tashkilotlar bilan kelishilsin.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan. Ushbu qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Islom Karimov nomidagi "Toshkent" xalqaro aeroportining Mahalliy havo yo'llari binosini Markaziy havo yo'llarining o'tkazish qobilyati 500 yo'lovchi/soat bo'lgan uchib kelish zali qilib rekonstruktsiya qilish va kengaytirish" ishchi loyiha smeta hisob-kitob qismi bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun buyurtmachining boshqa harajatlarsiz 15 % QQS bilan hisoblanganda narxi- 176 255 459,23 ming so'mga tavsiya etiladi (bundan tashqari 23 977 519,52 ming so'mlik buyurtmachining uskunalar mavjud). Shu jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar-80 501 710,91 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda -21 555 140,19 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar-10 698 984,77 ming so'mni;
- jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlar- 3 607 514,85 ming so'mni;
- ishlab chiqarishning boshqa xarajatlari-828 286,62 ming so'mni;

- ijtimoiy sug'urta xarajatlari-432 807,86 ming so'mni;
- sinov va ishga tushirish xarajatlari-527 824,58 ming so'mni;
- badiiy san'at ishlari-4400,0 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (26,62 %)-30 205 242,75 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15 %)- 4 892 909,81 ming so'mni
- qo'shimcha qiymat solig'i (20 %)- 23 000 636,91 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021-yildagi 684-sonli va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan yangi qurilish ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi. Shuningdek, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 20.02.2018-yildagi 3550-sonli Qarori ijrosini ta'minlash maqsadida, ob'ektning cheklangan qiymati buyurtmachi tomonidan O'zbekiston Respublikasi iqtisodiyotni rivojlantirish va kambag'allikni qisqartirish vazirligi huzuridagi "Loyihalarni va import kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi" DUKning ijobiy xulosasini hisobga olgan holda aniqlanadi.

Buyurtmachiga, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 17.07.2021-yildagi 6263-sonli Farmonining 10-band, 9-xatboshiga asosan-"Binolar, inshootlar va muhandislik kommunikatsiyalarini kapital qurish va ta'mirlash bo'yicha tovarlar (ishlar, xizmatlar)ning davlat xaridini amalga oshirish uchun xarid hujjatlari "Loyihalarni va imort kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi" DUKga texnik topshiriq shaklida loyiha-smeta hujjatlari bilan birgalikda kiritiladi va ulardagi tovarlar (ishlar, xizmatlar) hajmlari va narx parametrlarining asosligi yuzasidan ekspertiza o'tkaziladi" deb belgilanganligini bildiramiz.

Ishtirokchi ekspertlar: Aliyev T.S., Kim S.M.

Bosh mutaxassis: Mardonov Shoxrux Isroil o'g'li