

г. Ташкент

Договор № 1-КС

" 12 " 09 2019 г.

АО «UZBEKISTAN AIRPORTS» в лице и.о. Председателя Исмоилова Р.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Плательщик», ГУП «Международный аэропорт Самарканд» в лице директора Мавлянов Х.А. действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и «Специализированное монтажно-наладочное управление» «Подрядчик», в лице директора Саиджановой Д.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ

1.1. Определения и понятия, применяемые в настоящем договоре, принятые в соответствии с нормативными актами в строительстве.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Подрядчик на основании условий данного договора, предусматривая проектно-сметные документы, берет на себя выполнение работ по «Демонтажу и монтажу светосигнального оборудования, кабельных линий электроснабжения и связи, со строительством новой трубной кабельной канализации аэродрома «Самарканд», а «Заказчик» создает необходимые условия «Подрядчик» для выполнения работ, принимает и оплачивает выполненную работу.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, в текущих ценах, включая налоги, сборы и отчисления составляет 2 000 000 000 сум (два миллиарда) с учетом НДС 20% с дальнейшей корректировкой стоимости по фактически выполненным работам.

Окончательная стоимость объекта определяется, после проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации, по факту приемки-сдачи выполненных работ.

3.2. Предусмотренная договором стоимость работ остается открытой и может изменяться в следующих случаях:

- а) при внесении предложений от Заказчика об изменениях в содержании работ;
- б) при изменении номенклатуры материалов, поставляемых Заказчиком;
- в) при изменении законодательства в период исполнения договора;
- г) в связи с текущим изменением стоимости материалов, конструкций, оборудования, изменением заработной платы, расценок на работу машин и механизмов, горюче-смазочные материалы, энергоносители.

Транспортные расходы определяется нормативами Госархитектурстроя Республики Узбекистан.

3.3. В случае изменения объемов работ Стороны заключают Дополнительное соглашение к данному Договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. По настоящему договору «Подрядчик» для выполнения работ предусмотренных в разделе 2 договора обязуется:

4.1.1. Своими или привлеченными силами обеспечить приобретение и доставку электро и строительных материалов;

4.1.2. Своими или привлеченными силами выполнить работу в объеме и сроках,

предусмотренных в графике выполнения работ и сдать «Заказчику» согласно условиям настоящего договора;

4.1.3. В ходе заключения подрядных договоров с подсобными подрядными организациями извещать «Заказчика» о заключении данных договоров, их предмете, наименовании и месте нахождения подсобного подрядчика.

4.1.4. Обеспечить на объекте выполнение необходимых мер по технике безопасности, охране окружающей среды, посаженных деревьев и земельного участка при выполнении работ.

4.1.5. До начала выполнения работ на территории аэропорта «Самарканд» ознакомиться с «Инструкцией по организации пропускного и внутриобъектового режима в аэропортах АО «UZBEKISTAN AIRPORTS»» в части его касающейся.

«Подрядчик» обязан строго соблюдать требования вышеуказанной Инструкции, а также соблюдать правила БДД и авиационной безопасности на территории аэропорта «Самарканд».

4.1.6. При производстве работ на территории аэропорта «Самарканд» обеспечивать соблюдение санитарных норм, правил, норм и инструкций по охране труда, необходимые мероприятия по технике безопасности и выполняет требования природоохранного законодательства и правил противопожарной безопасности, а также несет ответственность за их нарушение в соответствии с Законодательством РУз.

4.1.7. При нанесении ущерба имуществу «Заказчика» при производстве работ на его территории, Исполнитель возмещает «Заказчику» стоимость нанесенного ущерба.

4.1.8 «Подрядчик» несет перед «Заказчиком» полную материальную ответственность за сдачу всех работ по настоящему договору объекта в готовом к эксплуатации состоянии.

4.1.9. Гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта при условии эксплуатации объекта в соответствии с действующими нормами. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика

4.1.10. Обеспечивает сохранность строительно-монтажных работ, установленного оборудования и материалов до сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2. По настоящему договору «Заказчик» для выполнения работ, предусмотренных в разделе I договора обязуется:

4.2.1. В установленном порядке обеспечить заезд и выезд сотрудников и машин и механизмов «Подрядчика», для доступа к месту проведения работ.

4.2.2 Для определения качества выполненных работ «Заказчик» привлекает «Авторский надзор».

4.2.3 «Подрядчик» вместе с техническим наблюдателем, закрепленным за данным объектом «Заказчиком», рассматривает объем выполненных ремонтных работ, исполнительные документы, выполненные расходы, в течении 5 дней.

4.2.4. «Заказчик» для выполнения настоящего договора обеспечивает:

- постоянный технический надзор над выполнением ремонтных работ, контроль соблюдения обязанностей и других функций, принятых «Подрядчиком» по настоящему договору, прием завершенных работ от «Подрядчика».

4.2.5. Рассматривает в течение 10 банковских дней все обращения «Подрядчика» и принимает решения, на основании справки-счета-фактуры об объеме и стоимости выполненных ремонтных работ, стоимости фактически выполненных работ осуществляет оплату аванса «Подрядчику» и текущее финансирование.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до момента фактического исполнения обеими сторонами обязательств по Настоящему Договору.

5.2. «Подрядчик» приступает к выполнению работ в течение 5 дней с момента поступления первого взноса (аванса).

5.3. Продолжительность ремонтных работ устанавливается на основании утвержденного графика с дальнейшей пролонгацией

6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТА

6.1. Все расчёты и оплаты выполненных работ производятся в национальной валюте, сумах Республики Узбекистан. «Плательщик» перечисляет «Подрядчику» аванс в размере 30% от общей текущей стоимости работ по данному договору 600 000 000 сум (шестьсот миллионов) включая все сборы, налоги и отчисления. Двумя платежами - в течение первого отчётного месяца со дня подписания Договора 15% - 300 000 000 млн сум (триста миллионов) и 15% - 300 000 000 млн сум (триста миллионов) в течение второго отчётного месяца со дня подписания Договора включая все сборы, налоги и отчисления.

6.2. Текущее финансирование производится исходя из фактического выполнения работ, на основании актов выполненных работ и справки счет-фактуры о стоимости выполненных работ после проверки качества работ в размере 95% с учетом пропорционального удержания аванса. Текущее финансирование осуществляется на основании предоставленной и подтвержденной справки счет-фактуры о стоимости выполненных работ.

6.3. «Плательщик» оплачивает «Подрядчику» 5% от общей стоимости объекта, после истечения гарантийного срока.

6.4. «Заказчик» и «Плательщик» перечисляют целевые денежные средства в размере 100%, согласно заказных спецификаций, для закупки кабельно-проводниковой продукции, необходимого оборудования, материалов, по обоснованно представленным данным «Подрядчика» (копия заключенных договоров, счет-фактура). Целевые средства не относятся к авансовым платежам и подлежат удержанию после оформления актов выполненных работ и справки счет – фактуры на вышеуказанные материалы.

6.5. «Заказчик» имеет право передавать «Подрядчику» материалы на давальческой основе, Стоимость материала включается в объем выполненных работ (понесенных затрат) с применением к ней размера «прочих затрат подрядчика». Затем за итогом суммы выполненных работ указывается возврат стоимости материалов «Заказчика» без начисления на них прочих затрат «Подрядчика».

7. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ.

7.1. «Заказчик» на объекте назначает своего представителя - **технического наблюдателя** и «Авторской надзор», которые ведет технический надзор над качеством выполняемых работ от имени «Заказчика», а также проверяют соответствие выполненных работ по документам.

7.2. Технический наблюдатель имеет беспрепятственное право ознакомиться со всеми видами работ в течение всего периода выполнения работ и договора.

7.3. Если «Подрядчиком» работы выполнены с отклонением от проектно-сметной документации, без утверждения «Заказчика», тогда по его требованию «Подрядчик» согласно указанию «Заказчика» обязан устранить данные отклонения за свой счет.

7.4. Если «Заказчик» выявляет некачественное выполнение работ «Подрядчиком» и его субподрядчиками, то «Подрядчик» обязан, своими силами и не увеличивая стоимость строительства, в согласованный срок выполнить заново эти работы для обеспечения необходимого их качества.

7.5. «Подрядчик» является ответственным за правильное и необходимое установление объекта по отношению геодезических точек, линии и градусов на основании выданных реперов, а также за правильное расположение соответствия высотных знаков, размеров и осей деления.

Если в процессе выполнения работ выявляются ошибки в геодезических работах, «Подрядчик» согласованно с «Заказчиком» вносит соответствующие поправки за свой счет.

7.6. «Подрядчик» держит схемы и графики расположения, установленных в работе координат и высот, геодезических знаков, и в период выполнения работ и после их завершения отдает их «Заказчику» по акту.

7.7. «Подрядчик» гарантирует соответствие качества строительных материалов, оборудования и комплектующих предметов, конструкции и систем, применяемых им, спецификациям, гос.стандартам, тех.условиям, указанным в проектных документах, а также гарантирует, что они имеют соответствующие сертификаты, техпаспорты или другие документы, подтверждающие их качество.

7.8. «Подрядчик», в зависимости от готовности особо важных конструкций и закрепленных работ, за 2 дня до начала их приема в письменном виде извещает «Заказчика».

7.9. Сначала и до конца работ «Подрядчик» ведет журнал производства работ. В журнале отражаются ведение всей работы, значительные случаи и положения во взаимоотношениях «Заказчика» и «Подрядчика» (дата начала и завершения работ, их приемки, проведенные испытания, однодневная средняя температура воздуха и осадки, а также все сведения, потенциально влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если «Заказчик» не довольствуется процессом и качеством работ или от отметок «Подрядчика», то излагает в журнале производства работ свои замечания.

7.10. «Подрядчик» обязуется принять меры по устранению указанных «Заказчиком» в журнале обоснованных недостатков в течение 3-х дневного срока.

7.11. «Подрядчик», при необходимости не нарушая качество, технологию производства работ может заменить машины-механизмы, указанные в проектно-сметной документации на другие машины-механизмы.

8. ПРИЕМ ОБЪЕКТА ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

8.1. Прием объекта к эксплуатации после завершения ремонтных работ осуществляется в установленном порядке в Республике Узбекистан, по определенным правилам, после выполнения сторонами всех обязанностей по договору.

9. ГАРАНТИИ

9.1. Гарантийный срок на выполненные работы, использования инженерных систем, оборудования, материалов устанавливается 12 месяцев со дня подписания сторонами «Подрядчика» и «Заказчика» акта о вводе в эксплуатацию объекта после завершения работ.

9.2. В течение гарантийного срока «Подрядчик» устраняет дефекты, выявленные в процессе эксплуатации, за свой счет.

9.3. «Подрядчик» гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в установленных данным договором сроках;
- качественное выполнение всех работ в соответствии с проектно-сметными документами, а также строительными нормами, правилами и тех.условиями;
- своевременное устранение недостатков и изъянов, выявленных в гарантийном периоде приема работ и эксплуатации объекта.
- соответствие инженерных систем и оборудования правилам использования при эксплуатации объекта.

9.4. Если в гарантийном периоде эксплуатации объекта выявляются изъяны, не дающие возможности продолжения эксплуатации до их устранения, то срок гарантии продлевается до периода их устранения.

9.5. Имеющиеся недостатки и сроки их устранения отмечаются в двустороннем акте «Подрядчика» и «Заказчика».

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно «Заказчиком» в случае: если «Подрядчик», после вступления договора в силу, задерживает начало работ больше

чем на месяц, по не связанным с «Заказчиком» причинам;

если «Подрядчик» не соблюдает график выполнения работ;

если «Подрядчиком» нарушаются условия договора в степени, способствующей понижению качества работ, предусмотренных строительными нормами и правилами; по другим основаниям, установленным законодательством РУз.

10.2. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно **Подрядчиком** в случае:

если «Заказчиком» приостановлено выполнение работ больше чем на месяц, по не связанным с «Подрядчиком» причинам;

при невыполнении «Плательщиком» условий по финансированию; по другим основаниям, установленным законодательством РУз.

10.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, в письменном виде извещает другую сторону, не позднее 20 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

10.4. В случае расторжения договора, виновная сторона возмещает другой стороне нанесенный ущерб, в т.ч. упущенную пользу, документально обоснованную.

10.5. Не допускается одностороннее расторжение договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РУз и данным договором.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

11.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязанностей по договору, виновная сторона возмещает нанесенные ущербы второй стороне.

11.2. За несвоевременное финансирование по данному договору «Плательщик» уплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0,4 % за каждый просроченный день, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости просроченного платежа.

11.3. «Подрядчик» за нарушение сроков выполнения работ по настоящему договору уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,5 % части невыполненных обязательств за каждый просроченный день, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости работ предусмотренной настоящим договором.

11.4. За некачественное выполнение работ «Подрядчик» выплачивает «Заказчику» штраф в размере 20% от стоимости работ выполненного ненадлежащего качества.

12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по Настоящему Договору, имевших место вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, военные действия и т.д.). При наступлении форс-мажорных обстоятельств сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств должна не позднее 5 - ти дней со дня наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих документов.

12.2. Если форс-мажорные обстоятельства или их последствия затягиваются больше чем на месяц, то «Подрядчик», «Плательщик» и «Заказчик» обсуждают меры по продолжению работ.

12.3. Если в течение 2 месяцев стороны не могут прийти к согласию, то любая из сторон имеет право расторгнуть договор.

13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

13.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении Настоящего Договора, будут разрешаться путем прямых переговоров между договаривающимися сторонами.

13.2. В случае не достижения согласия между сторонами, спор будет разрешаться в Экономическом суде г. Самарканда.

14. ОТДЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

14.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

14.2. После подписания данного договора, все прежние письменные и устные соглашения, переписка между сторонами по договору, взаимные соглашения теряют свои силы.

14.3. «Подрядчик» без разрешения «Заказчика» не имеет право продать или передать третьему лицу, кроме субподрядчиков, документы по строительному объекту или отдельным его частям.

14.4. Любое совместное решение, способствующее возникновению новых обязанностей, не исходящих из данного договора, стороны должны в письменном виде утвердить в виде изменения и дополнения к договору.

14.5. Если «Подрядчик» после окончания работ по договору оставляет свое имущество на строительной площадке, то «Плательщик» и «Заказчик» имеет право задерживать оплату за выполненные работы до даты освобождения «Подрядчиком» строительной площадки.

14.6. После окончания работ «Подрядчик» весь образовавшийся строительный мусор вывозит с территории «Заказчика» самостоятельно и за свой счёт.

14.7. Для всех других случаев, не предусмотренных данным договором, применяются нормы действующих правовых актов законодательства Республики Узбекистан.

14.8. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих равные юридические силы.

Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ГУП МА «Самарканд»
140151, г. Самарканд, ул.Ибн Сино,1
р/с: 2021 0000 7005 1105 3001
в Сам. ф-ле ЧАКБ «Orient Finans»
МФО: 01111
ИНН: 200791776
ОКЭД: 52230
Тел: 232-36-24
Факс: 232-36-99

ПОДРЯДЧИК

ООО «SMNU»
г. Ташкент, Янги шаҳар 3,
р/с: 20208000801489850001
в АКБ «ASIA ALLIANCE BANK»
Шайхонтохурский филиал
МФО 01057
ИНН 202227209
ОКЭД 43210
Тел. 71-212-45-27

ПЛАТЕЛЬЩИК

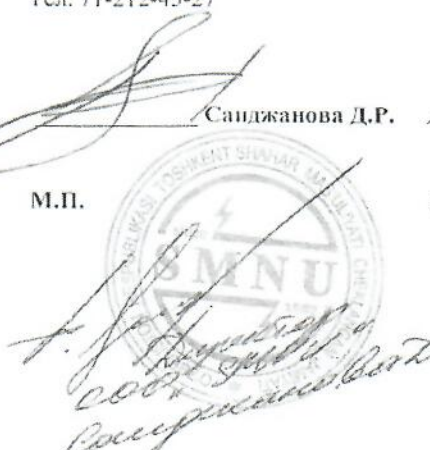
АО «UZBEKISTAN AIRPORTS»,
г.Ташкент, Мирабадский район,
ул. Мирабад, дом 41/4
Расчётный счёт: 20208000505117698001
в ГОО НБ ВЭД Республики Узбекистан
МФО 00407
ИНН 306646884
ОКЭД 52230

М.П.



Мавлянов Х.А.

М.П.



Санджанова Д.Р.

М.П.



Исмаилов Р.М.

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 1-КС от «12» сентября 2019 года

г. Ташкент

«18» 09 2019 г.

АО «UZBEKISTAN AIRPORTS» в лице и.о. Председателя правления Исмаилова Р.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Плательщик», ООО «Международный аэропорт Самарканд» в лице директора Мавлянова Х.А. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «SMNU» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Саиджановой Д.Р. с другой стороны, действующего на основании Устава, заключили дополнительное соглашение к действующему договору подряда № 1-КС от 12.09.2019г. по объекту «Демонтаж и монтаж светосигнального оборудования, кабельных линий электроснабжения и связи, со строительством новой трубной кабельной канализации аэродрома «Самарканд» о нижеследующем:

Предметом настоящего дополнительного соглашения является внесение изменений в условия договора № 1-КС от 12.09.2019г.

1. В связи с переименованием ГУП «Международный аэропорт Самарканд» в ООО «Международный аэропорт Самарканд», «Заказчиком» по данному договору считать ООО «Международный аэропорт Самарканд».

2. На основании абзаца 2 пункта № 5 ПКМ РУз от 9.09.2019 № 753-34хх и в связи с увеличением объемов выполняемых работ пункт 3.1. читать «Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, в текущих ценах, ориентировочно составляют 20 000 000 000 сум (двадцать миллиардов) без учета НДС.

Окончательная стоимость объекта определяется, после проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации, по факту приема-сдачи выполненных работ».

3. Все остальные пункты договора 1-КС от 12.09.2019г. остаются без изменений и подтверждаются «Плательщиком», «Заказчиком» и «Подрядчиком».

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 1-КС от 12.09.2019г. и вступает в силу с момента подписания.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Заказчик»

ООО МА «Самарканд»
140151, г. Самарканд, ул.Ибн Сино,1
р/с: 2021 0000 7005 1105 3001
в Сам. филиале ЧАКБ «Orient Finans»
МФО: 01111
ИНН: 200791776
ОКЭД: 52230

«Подрядчик»

ООО «SMNU»
г. Ташкент, Янги шаҳар 3,
р/с 20208000801489850001
в АКБ «ASIA ALLIANCE BANK»
МФО 01057
ИНН 202227209
ОКЭД 43210

«Плательщик»

АО «UZBEKISTAN AIRPORTS»
Г. Ташкент, Мирабадский район,
ул. Мирабад, д 41/4
р/с 20208000505117698001
в ГОО НБ ВЭД Республики Узбекистан
МФО 00407
ИНН 306646884
ОКЭД 52230



Дополнительное соглашение № 1/1
к договору № 1-КС от «12» сентября 2019 года

г. Ташкент

« 18 » 11 2019г.

АО «UZBEKISTAN AIRPORTS» в лице и.о. Председателя правления **Исмаилова Р.М.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Плательщик», ООО «Международный аэропорт Самарканд» в лице директора **Мавлянова Х.А.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «SMNU» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Саиджановой Д.Р.** с другой стороны, действующего на основании Устава, заключили дополнительное соглашение к действующему договору подряда № 1-КС от 12.09.2019г. по объекту «Демонтаж и монтаж светосигнального оборудования, кабельных линий электропитания и связи, со строительством новой трубной кабельной канализации аэродрома «Самарканд» о нижеследующем:

Предметом настоящего дополнительного соглашения является внесение изменений в условия договора № 1-КС от 12.09.2019г.

1. В связи с увеличением стоимости выполняемых работ Подрядчиком по дополнительному соглашению №1 к настоящему договору пункт 6.1. читать «Все расчеты и оплаты выполненных работ производятся в национальной валюте Республики Узбекистан, сумах. «Плательщик» перечисляет «Подрядчику» аванс в размере 30% от общей текущей стоимости работ по данному договору **6 млрд. сум** (шесть миллиардов) двумя платежами: в течении первого отчетного месяца со дня подписания Договора **15% - 3 млрд. сум** (три миллиарда) и **15% - 3 млрд. сум** (три миллиарда) в течении второго отчетного месяца со дня подписания договора».

2. Все остальные пункты договора 1-КС от 12.09.2019г. остаются без изменений и подтверждаются «Плательщиком», «Заказчиком» и «Подрядчиком».

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 1-КС от 12.09.2019г. и вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Заказчик»

ООО МА «Самарканд»
140151, г. Самарканд, ул.Ибн Сино,1

р/с: 2021 0000 7005 1105 3001
в Сам. филиале ЧАКБ «Orient Finans»

МФО: 01111
ИНН: 200791776
ОКЭД: 52230

«Подрядчик»

ООО «SMNU»
г. Ташкент, Янги шаҳар 3,

р/с 20208000801489850001
в АКБ «ASIA ALLIANCE BANK»

МФО 01057
ИНН 202227209
ОКЭД 43210

«Плательщик»

АО «UZBEKISTAN AIRPORTS»
Г. Ташкент, Мирабадский район,
ул. Мирабад, д 41/4
р/с 20208000505117698001
в ГОО НБ ВЭД Республики Узбекистан

МФО 00407
ИНН 306646884
ОКЭД 52230



Мавлянов Х.А.

М.П.



Саиджанова Д.Р.



Исмаилов Р.М.

Договор подряда № 2-КС

г.Ташкент

«13» сентября 2019г.

АО «UZBEKISTAN AIRPORTS» в лице и.о. Председателя Исламова Р.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Плательщик», ГУП «Международный аэропорт Самарканд» в лице директора Мавлянова Х.О. действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Предприятие «Самаркандское эксплуатационное линейное унитарное предприятие», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Хаджиханова М.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик на основании условий данного договора, предусматривая проектно-сметные документы, берет на себя выполнение работ по «Реконструкции и строительству аэродромных покрытий аэропорта «Самарканд», а «Заказчик» создает необходимые условия «Подрядчику» для выполнения работ, принимает и оплачивает выполненную работу.

ІІ. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, в текущих ценах, включая налоги, сборы и отчисления ориентировочно составляет **180 млрд.сум** (сто восемьдесят миллиардов сум) с учетом НДС. Окончательная стоимость объекта определяется, после проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации, по факту приемки-сдачи выполненных работ.

2.2. Учитывая, что работы осуществляются при параллельном проектировании, договорная стоимость работ по договору является открытой и подлежит корректировке после получения полного комплекта утвержденной и прошедшей экспертизу ПСД (в текущей стоимости), а также может быть изменена из-за обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), изменения объемов и видов работ «Заказчиком» в порядке, установленном Законодательством Республики Узбекистан.

2.3 После определения окончательной цены Договора, составляется дополнительное соглашение, «Заказчик» и «Плательщик» оплачивает за выполненные работы сверх (или уменьшает их) против данной договорной стоимости.

ІІІ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ предусмотренных в разделе 1 договора обязуется:

3.1.1. Своими или привлеченными силами обеспечить доставку асфальтобетонной смеси с АБЗ.

3.1.2. Своими или привлеченными силами выполнить работу в объеме и сроках, предусмотренных в графике выполнения работ и сдать «Заказчику» согласно условиям настоящего договора;

3.1.3. В ходе заключения подрядных договоров с подсобными подрядчиками извещать «Заказчика» о заключении данных договоров, их предмете, наименовании и месте нахождения подсобного подрядчика.

3.1.4. Обеспечить на объекте выполнение необходимых мер по технике безопасности, охране окружающей среды, посаженных деревьев и земельного участка при выполнении работ.

3.1.5. До начала выполнения работ на территории аэропорта «Самарканд» ознакомиться с «Инструкцией по организации пропускного и внутриобъектового режима в аэропортах АО «UZBEKISTAN AIRPORTS»» в части его касающейся.

«Подрядчик» обязан строго соблюдать требования вышеуказанной Инструкции, а также соблюдать правила БДД и авиационной безопасности на территории аэропорта «Самарканд».

3.1.6. При производстве работ на территории аэропорта «Самарканд» обеспечивать соблюдение санитарных норм, правил, норм и инструкций по охране труда, необходимые мероприятия по технике безопасности и выполняет требования природоохранного законодательства и правил противопожарной безопасности, а также несет ответственность за их нарушение в соответствии с Законодательством РУз.

3.1.7. При нанесении ущерба имуществу «Заказчика» при производстве работ на его территории. Исполнитель возмещает «Заказчику» стоимость нанесенного ущерба.

3.2. «Подрядчик» несет перед «Заказчиком» полную материальную ответственность за сдачу всех работ по настоящему договору объекта в готовом к эксплуатации состоянии.

3.3. По настоящему договору «Заказчик» для выполнения работ, предусмотренных в разделе 1 договора обязуется в установленном порядке обеспечить заезд и выезд сотрудников и машин и механизмов «Подрядчика», для доступа к месту проведения работ.

3.4. Для определения качества выполненных работ «Заказчик» привлекает «Авторский надзор».

3.5. «Подрядчик» вместе с техническим наблюдателем, закрепленным за данным объектом «Заказчиком», рассматривает объем выполненных ремонтных работ, исполнительные документы, выполненные расходы, в течении 5 дней.

3.6. «Заказчик» для выполнения настоящего договора обеспечивает:
- постоянный технический надзор над выполнением ремонтных работ, контроль соблюдения обязанностей и других функций, принятых «Подрядчиком» по настоящему договору, прием завершенных работ от «Подрядчика».

3.7. Рассматривает в течение 10 банковских дней все обращения «Подрядчика» и принимает решения, на основании справки-счета-фактуры об объеме и стоимости выполненных ремонтных работ, стоимости фактически выполненных работ осуществляет оплату аванса «Подрядчику» и текущее финансирование.

IV. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до момента фактического исполнения обеими сторонами обязательств по Настоящему Договору.

4.2. «Подрядчик» приступает к выполнению работ в течение 5 дней с момента поступления первого взноса (аванса).

4.3. Продолжительность ремонтных работ устанавливается на основании утвержденного графика.

V. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

5.1. Все расчёты и оплаты выполненных работ производятся в национальной валюте, сумах Республики Узбекистан. «Плательщик» перечисляет «Генеральному подрядчику» аванс в размере 30% от общей текущей стоимости работ по данному договору 54 млрд.сум (пятьдесят четыре миллиарда сум) включая все сборы, налоги и отчисления. Двумя платежами - в течение первого отчётного месяца со дня подписания Договора 15% - 27 млрд.сум (двадцать семь миллиардов сум) и 15% - 27 млрд.сум (двадцать семь миллиардов сум) в течение второго отчётного месяца со дня подписания Договора включая все сборы, налоги и отчисления.

5.2. Текущее финансирование производится исходя из фактического выполнения работ, после проверки качества работ в размере 95% с учетом пропорционального удержания аванса. Текущее финансирование осуществляется на основании предоставленной и подтвержденной справки счет-фактуры о стоимости выполненных работ.

5.3. «Плательщик» оплачивает «Подрядчику» 5% от общей стоимости объекта, после истечения гарантийного срока.

VI. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ.

6.1. «Заказчик» на объекте назначает своего представителя - **технического наблюдателя** и «Авторской надзор», которые ведет технический надзор над качеством выполняемых работ от имени «Заказчика», а также проверяют соответствие выполненных работ по документам.

6.2. Технический наблюдатель имеет беспрепятственное право ознакомиться со всеми видами работ в течение всего периода выполнения работ и договора.

6.3. Если «Подрядчиком» работы выполнены с отклонением от проектно-сметной документации, без утверждения «Заказчика», тогда по его требованию «Подрядчик» согласно указанию «Заказчика» обязан устранить данные отклонения за свой счет.

6.4. Если «Заказчик» выявляет некачественное выполнение работ «Подрядчиком» и его субподрядчиками, то «Подрядчик» обязан, своими силами и не увеличивая стоимость строительства, в согласованный срок выполнить заново эти работы для обеспечения необходимого их качества.

6.5. «Подрядчик» является ответственным за правильное и необходимое установление объекта по отношению геодезических точек, линии и градусов на основании выданных реперов, а также за правильное расположение соответствия высотных знаков, размеров и осей деления.

Если в процессе выполнения работ выявляются ошибки в геодезических работах, «Подрядчик» согласованно с «Заказчиком» вносит соответствующие поправки за свой счет.

6.6. «Подрядчик» держит схемы и графики расположения, установленных в работе координат и высот, геодезических знаков, и в период выполнения работ и после их завершения отдает их «Заказчику» по акту.

6.7. «Подрядчик» гарантирует соответствие качества строительных материалов, оборудования и комплектующих предметов, конструкции и систем, применяемых им, спецификациям, гос.стандартам, тех.условиям, указанным в проектных документах, а также гарантирует, что они имеют соответствующие сертификаты, техпаспорты или другие документы, подтверждающие их качество.

6.8. «Подрядчик», в зависимости от готовности особо важных конструкций и закрепленных работ, за 2 дня до начала их приема в письменном виде извещает «Заказчика».

6.9. Сначала и до конца работ «Подрядчик» ведет журнал производства работ. В журнале отражаются ведение всей работы, значительные случаи и положения во взаимоотношениях «Заказчика» и «Подрядчика» (дата начала и завершения работ, их приемки, проведенные испытания, однодневная средняя температура воздуха и осадки, а также все сведения, потенциально влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если «Заказчик» не доволен процессом и качеством работ или от отметок «Подрядчика», то излагает в журнале производства работ свои замечания.

6.10. «Подрядчик» обязуется принять меры по устранению указанных «Заказчиком» в журнале обоснованных недостатков в течение 3-х дневного срока.

6.11. «Подрядчик», при необходимости не нарушая качество, технологию производства работ может заменить машины-механизмы, указанные в проектно-сметной документации на другие машины-механизмы.

VII. ПРИЕМ ОБЪЕКТА ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

7.1. Прием объекта к эксплуатации после завершения ремонтных работ осуществляется в установленном порядке в **Республике Узбекистан**, по определенным правилам, после выполнения сторонами всех обязанностей по договору.

VIII. ГАРАНТИИ.

8.1. Гарантийный срок на выполненные работы, использования инженерных систем, оборудования, материалов устанавливается 12 месяцев со дня подписания сторонами «Подрядчика» и «Заказчика» акта о вводе в эксплуатацию объекта после завершения работ.

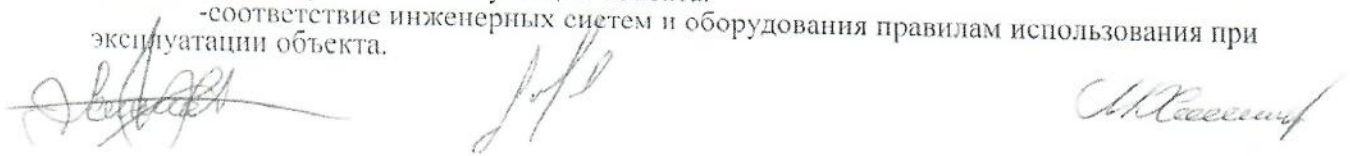
8.2. В течение гарантийного срока «Подрядчик» устраняет дефекты, выявленные в процессе эксплуатации, за свой счет.

8.3. «Подрядчик» гарантирует:
-выполнение всех работ в полном объеме и в установленных данным договором сроках;

-качественное выполнение всех работ в соответствии с проектно-сметными документами, а также строительными нормами, правилами и тех.условиями;

-своевременное устранение недостатков и изъянов, выявленных в гарантийном периоде приема работ и эксплуатации объекта.

-соответствие инженерных систем и оборудования правилам использования при эксплуатации объекта.



8.4. Если в гарантийном периоде эксплуатации объекта выявляются изъяны, не дающие возможности продолжения эксплуатации до их устранения, то срок гарантии продлевается до периода их устранения.

8.5. Имеющиеся недостатки и сроки их устранения отмечаются в двустороннем акте «**Подрядчика**» и «**Заказчика**».

IX. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно «**Заказчиком**» в случае: если «**Подрядчик**», после вступления договора в силу, задерживает начало работ больше чем на месяц, по не связанным с «**Заказчиком**» причинам; если «**Подрядчик**» не соблюдает график выполнения работ; если «**Подрядчиком**» нарушаются условия договора в степени, способствующей понижению качества работ, предусмотренных строительными нормами и правилами; по другим основаниям, установленным законодательством РУз.

9.2. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно «**Подрядчиком**» в случае: если «**Заказчиком**» приостановлено выполнение работ больше чем на месяц, по не связанным с «**Подрядчиком**» причинам; при невыполнении «**Плательщиком**» условий по финансированию; по другим основаниям, установленным законодательством РУз.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, в письменном виде извещает другую сторону, не позднее 20 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

9.4. В случае расторжения договора, виновная сторона возмещает другой стороне нанесенный ущерб, в т.ч. упущенную пользу, документально обоснованную.

9.5. Не допускается одностороннее расторжение договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РУз и данным договором.

X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязанностей по договору, виновная сторона возмещает нанесенные ущербы второй стороне.

10.2. За несвоевременное финансирование по данному договору «**Плательщик**» уплачивает «**Подрядчику**» пеню в размере 0,4 % за каждый просроченный день, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости просроченного платежа.

10.3. «**Подрядчик**» за нарушение сроков выполнения работ по настоящему договору уплачивает «**Заказчику**» пеню в размере 0,4 % части невыполненных обязательств за каждый просроченный день, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости работ предусмотренной настоящим договором.

10.4. За некачественное выполнение работ «**Подрядчик**» выплачивает «**Заказчику**» штраф в размере 20% от стоимости работ выполненного ненадлежащего качества.



XI. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по Настоящему Договору, имевших место вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, военные действия и т.д.). При наступлении форс-мажорных обстоятельств сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств должна не позднее 5 - ти дней со дня наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих документов.

11.2. Если форс-мажорные обстоятельства или их последствия затягиваются больше чем на месяц, то «Подрядчик», «Плательщик» и «Заказчик» обсуждают меры по продолжению работ.

11.3. Если в течение 2 месяцев стороны не могут придти к согласию, то любая из сторон имеет право расторгнуть договор.

XII. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

12.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении Настоящего Договора, будут разрешаться путем прямых переговоров между договаривающимися сторонами.

12.2. В случае не достижения согласия между сторонами, спор будет разрешаться в Экономическом суде г. Самарканда.

XIII. ОТДЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

13.2. После подписания данного договора, все прежние письменные и устные соглашения, переписка между сторонами по договору, взаимные соглашения теряют свои силы.

13.3. «Подрядчик» без разрешения «Заказчика» не имеет право продать или передать третьему лицу, кроме субподрядчиков, документы по строительному объекту или отдельным его частям.

13.4. Любое совместное решение, способствующее возникновению новых обязанностей, не исходящих из данного договора, стороны должны в письменном виде утвердить в виде изменения и дополнения к договору.

13.5. Если «Подрядчик» после окончания работ по договору оставляет свое имущество на строительной площадке, то «Плательщик» и «Заказчик» имеет право задерживать оплату за выполненные работы до даты освобождения «Подрядчиком» строительной площадки.


13.6. После окончания работ «Подрядчик» весь образовавшийся строительный мусор вывозит с территории «Заказчика» самостоятельно и за свой счёт.

13.7. Для всех других случаев, не предусмотренных данным договором, применяются нормы действующих правовых актов законодательства Республики Узбекистан.

13.8. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих равные юридические силы.

XIV. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Подрядчик»	«Плательщик»
Самаркандское эксплуатационное линейное унитарное предприятие	АО «UZBEKISTAN AIRPORTS»
г.Самарканд, пос. Фархад	г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Мирабад, дом 41/4
Тел 98 273 15 05	тел. 140-45-69
X/P: 22626000100308587008	р/с 20208000505117698001
Банкинг номи: Узсаноаткурилишбанк Амир Темури филиали	ГОО НБ ВЭД Республики Узбекистан
МФО: 00994	МФО 00407
ИНН 200791744	ИНН 306 646 884
ОКЭД 42110	
 Хаджиханов М.Г.	 Исмаилов Р.М.

«Заказчик»
ГУП «Международный аэропорт Самарканд»
140151, г. Самарканд, ул.Ибн Сино,1
Тел: 232-36-24 Факс: 232-36-99
р/с: 2021 0000 7005 1105 3001
в Сам. ф-ле ЧАКБ «Orient Finans»
МФО: 01111
ИНН: 200791776
ОКЭД: 52230
 Мавлянов Х.О.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy. Tel. 244-04-85, E-mail: dvexpertiza@extat.uz, dvexpertiza@mail.uz, www.mc.uz

г.Ташкент

«Утверждаю»

Генеральный директор
ГУП «Экспертиза градостроительной
документации»


М.Иноятов

«25» 10 2021 года

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №623-Э/1
по расчету стоимости объекта «Реконструкции международного аэропорта
«Самарканд» в г. Самарканд».

Заказчик - ООО «Международный аэропорт САМАРКАНД»

Генпроектировщик - ООО «AERO YO'L LOYIHA» лицензия
001607 выданное Министерством Строительства РУз.

Субпроектировщик – АО «BOSHTRANSLOYIHA»

Субпроектировщик – ООО «UNIVERSAL ENGINEERING
PROJECT» лицензия АЛ-000711

Субпроектировщик – АО «O'ZSUVLOYIHA» лицензия АЛ-000897

Источник финансирования – Кредитные и собственные средства

Генподрядная организация – «Самаркандское эксплуатационное
линейное унитарное предприятие» и ООО «SMNU» согл. ПКМ
РУз.от 09.09.2019 года №753-34хх

1. Основания для проектирования.

1.1. Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от
09.09.2019 года №753-34хх и №ПС 23.18-1337 от 09.09.2019г.

1.2. Протокол заседания Технического совета Министерства
Строительства Республики Узбекистан от 2019г. №24.

2. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

2.1. Расчет стоимости проекта «Реконструкции международного аэропорта
«Самарканд» в г. Самарканд».

2.2. Сводные экспертные заключения:

- №202-2020 по технической части выданное 12.03.2020г;
- №413-2020 по технической части выданное 03.06.2020г;
- №100-2021 по технической части выданное 23.02.2021г.

2.3. Дефектный акт по сносу ограждения по периметру из ЖБ плит северной части аэродрома утвержденный заказчиком от 2021г. (без даты).

2.4. Заключение государственной экологической экспертизы №01-01/10-08-291 по технической части выданное 17.02.2020г

2.5. Локальное экспертное заключение по ССО части №701-20 от 21.09.2020 г.

2.6. Локальные экспертные заключения (дополнение и продолжение) №701-19.

2.7. Акт замера дальности перевозки грузов согласно протокола согласования цен.

2.8. Письма ООО «Международный аэропорт САМАРКАНД»:

- №22-934-13.6 от 27.05.2021г., №22-892-13.6 от 20.05.2021г., №22-606-13.6 от 06.04.2021г., №22-467-13.6 от 12.03.2021г., № 22-470-13.6 от 12.03.2021г., № 22-474-13.6 от 12.03.2021г., № 22-400-13.6 от 26.02.2021г., №22-354-13.6 от 18.02.2021г. (протоколы согласования цен затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин-механизмов, стоимость строительных материалов и изделий и др., согласованные заказчиком);

- №22-804-13,6 от 04.05.2021г. (касательно устройство временного ограждения);

- №22-1174-13/6 от 13.10.2020г. (касательно замены асфальтоукладчика на грейдер);

- №22-607-13.6 от 06.04.2021г. и №22-558-13.6 от 25.03.2021г. (касательно корректировки ПСД согласно дефектных актов);

- №22-1787-13.6 от 22.10.2021 г. (касательно НДС).

2.9. Письмо Министерства Строительства Республики Узбекистан от 29.10.2018г. №4573/09-07

3. Краткое описание строительно-монтажных работ.

3.1. Цель проекта - Международный аэропорт «Самарканд» осуществляет пассажирские и грузовые авиаперевозки по городам стран СНГ и Республики Узбекистан.

Существующий международный аэропорт «Самарканд» расположен в 5,5км северо-восточнее железнодорожной станции Самарканд г.Самарканд Самаркандской области.

Ближайшим поверхностным водотоком, расположенном к аэропорту, является арык Сиоб, протекающий в северном направлении на расстоянии 3-х км от территориальных границ рассматриваемого объекта.

Грунтовые воды, согласно проекту ЗВОС, на расчётный максимум следует ожидать на глубине 3,7-3,9 м от поверхности земли и поднимается к поверхности на глубину до одного метра, с целью предотвращения просадки, ООО «Международный аэропорт САМАРКАНД» рекомендуется предусмотреть вертикальное дренирование грунтовых вод.

Аэропорт «Самарканд» предназначен, для выполнения международных, внутри республиканских, учебно-тренировочных и контрольно-испытательных полетов. После проведенной реконструкции искусственной взлетно-посадочной полосы (ЩШП) количество взлет посадок значительно увеличится.

- 2.3. Дефектный акт по сносу ограждения по периметру из ЖБ плит северной части аэродрома утвержденный заказчиком от 2021г. (без даты).
- 2.4. Заключение государственной экологической экспертизы №01-01/10-08-291 по технической части выданное 17.02.2020г
- 2.5. Локальное экспертное заключение по ССО части №701-20 от 21.09.2020 г.
- 2.6. Локальные экспертные заключения (дополнение и продолжение) №701-19.
- 2.7. Акт замера дальности перевозки грузов согласно протокола согласования цен.
- 2.8. Письма ООО «Международный аэропорт САМАРКАНД»:
- №22-934-13.6 от 27.05.2021г., №22-892-13.6 от 20.05.2021г., №22-606-13.6 от 06.04.2021г., №22-467-13.6 от 12.03.2021г., № 22-470-13.6 от 12.03.2021г., № 22-474-13.6 от 12.03.2021г., № 22-400-13.6 от 26.02.2021г., №22-354-13.6 от 18.02.2021г. (протоколы согласования цен затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин-механизмов, стоимость строительных материалов и изделий и др., согласованные заказчиком);
 - №22-804-13,6 от 04.05.2021г. (касательно устройство временного ограждения);
 - №22-1174-13/6 от 13.10.2020г. (касательно замены асфальтоукладчика на грейдер);
 - №22-607-13.6 от 06.04.2021г. и №22-558-13.6 от 25.03.2021г. (касательно корректировки ПСД согласно дефектных актов);
 - №22-1787-13.6 от 22.10.2021 г. (касательно НДС).
- 2.9. Письмо Министерства Строительства Республики Узбекистан от 29.10.2018г. №4573/09-07

3. Краткое описание строительно-монтажных работ.

3.1. Цель проекта - Международный аэропорт «Самарканд» осуществляет пассажирские и грузовые авиаперевозки по городам стран СНГ и Республики Узбекистан.

Существующий международный аэропорт «Самарканд» расположен в 5,5км северо-восточнее железнодорожной станции Самарканд г.Самарканд Самаркандской области.

Ближайшим поверхностным водотоком, расположенном к аэропорту, является арык Сиоб, протекающий в северном направлении на расстоянии 3-х км от территориальных границ рассматриваемого объекта.

Грунтовые воды, согласно проекту ЗВОС, на расчётный максимум следует ожидать на глубине 3,7-3,9 м от поверхности земли и поднимается к поверхности на глубину до одного метра, с целью предотвращения просадки, ООО «Международный аэропорт САМАРКАНД» рекомендуется предусмотреть вертикальное дренирование грунтовых вод.

Аэропорт «Самарканд» предназначен, для выполнения международных, внутри республиканских, учебно-тренировочных и контрольно-испытательных полетов. После проведенной реконструкции искусственной взлетно-посадочной полосы (ЩШП) количество взлет посадок значительно увеличится.

Основная масса принимаемых воздушных судов приходится на современные авиалайнеры (взлёт-посадки: Боинг 747-400, Боинг 777-300 ER, Аэробус-А-320), соответствующим международным стандартам по экологическому влиянию на окружающую среду с наименьшим шумовым и электромагнитным излучением.

3.2. Строительно-монтажные работы.

Для обеспечения повышения безопасности полетов и бесперебойного круглогодичного функционирования аэродрома «Самарканд» планируется реконструкция и ремонт аэропорта, включающий следующий перечень работ:

- разборка существующей искусственной взлетно-посадочной полосы (ИВПП) с последующей планировкой летного поля;
- строительство новой искусственной взлетно-посадочной полосы (ИВПП) с удлинением от действующей ИВПП на расстоянии 107,5м;
- строительство новой рулежной дорожки (РД - А);
- удлинение существующих рулежных дорожек РД-В, С, Д до новой ИВПП;
- строительство противо-обледенительных площадок из цементобетона на сульфат стойком цементе (2-шт.);
- реконструкция перрона для пассажирских самолётов с местами стоянок на 22 воздушных судна в том числе: 8 стоянок для самолётов Боинг 747-8; 2 стоянки для самолётов Боинг-777; 12 стоянок для самолётов А-320;
- реконструкция освещения перрона;
- реконструкция существующих рулёжных дорожек РД-В РД-С, РД-Д;
- реконструкция существующей системы свето-сигнального оборудования (ССО) на обочине в теле перрона;
- установка нового локатора летного поля (ОЛП) и ОРЛ-А;
- строительство трубной канализации для прокладки кабелей связи и управления оборудованием для объектов радионавигации;
- устройства новой ливневой канализации на новой ИВПП;
- реконструкция ливневой канализации на перроне и рулежных дорожках;
- реконструкция заборного ограждения по всему периметру аэродрома;
- реконструкция внутренней инспекторской дороги вдоль периметрового ограждения; (в соответствии требования охраны аэропорта);
- приведение в соответствие грунтовых площадок аэродрома.

Грунтовые воды, согласно проекту ЗВОС, на расчётный максимум следует ожидать на глубине 3,7-3,9 м от поверхности земли и поднимается к поверхности на глубину до одного метра, с целью предотвращения просадки, ООО «Международный аэропорт САМАРКАНД» рекомендуется предусмотреть вертикальное дренирование грунтовых вод.

4. Расчет стоимости.

Расчет стоимости строительно-монтажных работ составлен в договорных текущих ценах согласно ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».

5. Материалы согласования.

Акты и протоколы согласования цен затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин-механизмов и на строительные материалы, перевозку грузов согласованные заказчиком.

6. Результаты экспертного рассмотрения.

6.1. Расчет стоимости объекта на экспертизу представлен без замечания заказчика. Удельный вес прочих затрат подрядчика принят:

- Предприятие "Самаркандское эксплуатационное линейное унитарное предприятие" – 18,64%;
- ООО "SMNU" – 25,28% согласно экспертного заключения. Согласно протокола согласования изменен на 23,0%.

6.2. По замечаниям экспертизы в расчет стоимости внесены дополнения и изменения. Уточнены элементные ресурсные сметные нормы и др.

6.3. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость в текущих ценах составила:

№	Наименование объекта	в тыс. сум без НДС		
		Заявленная стоимость	Снижение	Рекомендовано
а).	Аэродромная часть	282 779 601,815	5 947 811,058	276 831 790,758
	- в том числе, затраты заказчика	16 302 363,174	283 229,098	16 019 134,076
б)	Светосигнальное оборудование	15 532 534,455	6 015 884,394	9 516 650,061
	- в том числе, затраты заказчика	680 018,073	250 661,850	429 356,224
в)	Здания и сооружения производственные и служебные: резервуары, Отвод дождевых вод с территории аэропорта, Посты охраны и укрытие с амбразурой, Ограждения; Энергетическое хозяйство: Трансформаторная подстанция, Освещение перрона, Освещение периметра; Сети и сооружения водоснабжения: Отвод дождевых вод с территории аэропорта, Территория трансформаторной подстанции ТП-ССО 2Х1000 кВа; Временное ограждение	72 482 590,857	8 712 331,969	63 770 258,888
	- в том числе, затраты заказчика	3 349 119,001	430 252,900	2 918 866,101
г).	Реконструкцию коллектора Тошкичик в зоне Самаркандского аэропорта	1 358 363,741	160 336,793	1 198 026,947
	- в том числе, затраты заказчика	139 647,212	5 382,961	134 264,250
д).	Бурение артезианской скважины	87 712,436	0	87 712,436
	ИТОГО	372 240 803,304	20 836 364,214	351 404 439,090
	- в том числе, затраты заказчика	20 471 147,450	969 526,809	19 501 620,651
	Кроме того, Поставка оборудования и оказание услуг в Евро	2 674 134,12 ЕВРО	Стоимость экспертизой не рассматривалась	

Снижение стоимости объекта произошло за счёт уточнения единичных расценок, прочих затрат подрядчика и др.

6.4. Заказчику и подрядчику согласно требований гл.6 ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» рекомендуется пересмотреть:

- НДС (по разделу ССО, реконстр.коллектора) и заработную плату рабочих-строителей;

- стоимость оборудования, строительных материалов (изделий, конструкций) на основе фактически сложившихся цен на региональном рынке;

- калькуляцию по изготовлению бетона и растворов;

- удельный вес перевозимых грузов: грунта, песка, щебня, ГПС и др.

6.5. Окончательную стоимость определить по окончании строительства, по результатам контрольного обмера фактически выполненных объемов работ (в том числе: транспортные и складские расходы, прочие затраты производственного характера, затраты на временные здания и сооружения и т.д.).

6.6. Согласно приложения №1 гл.3 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17.09.2021 года №579 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

6.7. Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан ПП-3550 от 20.02.2018г. «О мерах по совершенствованию порядка проведения экспертизы предпроектной, проектной, тендерной документации и контрактов» п.18, ответственность за качество представляемой на экспертизу документации возлагается на инициатора (заказчика), разработчика и ОНТС.

7. Выводы.

7.1. Расчет стоимости проекта «Реконструкции международного аэропорта «Самарканд» в г. Самарканд», с учетом замечаний п.№6.4-6.7 рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждение.

7.2. В связи с выходом данного заключения ранее выданное заключение №623 от 20.10.2021г. считать не действительным (письмо заказчика ООО «Международный аэропорт САМАРКАНД» №22-1787-13.6 от 22.10.2021 г.).

Начальник СОиПР



М.Муслимов

Эксперт: С.Кахаров.