

11.07.22 - 15.07.22

Утверждаю

Председатель правления

АО «Uzbekistan Airports»

Джураева Р.Ф.



» 06.07.22 2022г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на оказание услуг:

Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объектам:

1. «Реконструкция и строительство аэродромных покрытий аэропорта  
«Самарканд»
2. «Демонтаж и монтаж ССО, кабельных линий электроснабжения и связи, со  
строительством новой трубной кабельной канализации аэродрома  
«Самарканд»

Ташкент – 2022г.

## 1. Общие сведения

### 1.1. Наименование проекта:

- Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объекту:  
«Реконструкция и строительство аэродромных покрытий аэропорта «Самарканд».

- Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объекту:  
«Демонтаж и монтаж ССО, кабельных линий электроснабжения и связи, со строительством новой трубной кабельной канализации аэродрома «Самарканд»

### 1.2. Заказчик:

ООО «Международный аэропорт Самарканд». р/с: 20208000 50051105 3001, Банк: Самаркандский областной филиал АО «Национальный банк ВЭД РУ», МФО00278, ИНН: 200 791 776, ОКЭД: 52230, Регистрационный код плательщика НДС: 326070006176.

### 1.3. Предположительные сроки оказания услуг по проекту:

Наименование услуг	Место выполнения	Предельный срок выполнения
Наименование проекта: Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объекту: 1.«Реконструкция и строительство аэродромных покрытий аэропорта «Самарканд». 2.«Демонтаж и монтаж ССО, кабельных линий электроснабжения и связи, со строительством новой трубной кабельной канализации аэродрома «Самарканд»	Город Самарканд, улица Ибн Сино 1	60 рабочих дней

### 1.4. Основание для реализации проекта:

Положение о порядке проведения контрольных обмеров на объектах строительства в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 09.09.2019 года №753-34хх и №ПС 23.18-1337 от 09.09.2019г.

Протокол заседания Технического совета Министерства Строительства Республики Узбекистан от 2019г. №24.

### 1.5. Организационный объем проекта:

Сводное экспертное заключение

- № 623-Э/1. От 25.10.2021г.

Подрядный договор № 1-КС от 12 сентября 2019г



Подрядный договор.№ 2-КС от 13 сентября 2019г.

Также может дополняться по мере реализации контрольного обмера по объекту.

#### 1.6. Функциональный объем Проекта:

Все договоры, заключенные Заказчиком касательно объекта

1. «Реконструкция и строительство аэродромных покрытий аэропорта «Самарканд».

2. «Демонтаж и монтаж ССО, кабельных линий электроснабжения и связи, со строительством новой трубной кабельной канализации аэродрома «Самарканд»

#### 1.7. Страна оказания услуг:

Республика Узбекистан.

#### 1.8. Место (адрес) оказания услуг:

Услуги должны быть оказаны как на территории Заказчика, так и по необходимости в других местах, где будут представлены и защищены интересы Заказчика в рамках договора, ПСД и др.

#### 2. Цели и задачи:

2.1. Проверка полноты и правильности подготовленной градостроительной документации и отчетности по объекту строительства;

2.2. Осуществление обмеров физических объемов фактически выполненных на объекте строительства работ на основании проектной документации, оферты и счета-фактуры о выполненных работах;

2.3. По результатам контрольного обмера определение фактического выполнения на основании договора подряда видов работ, предусмотренных проектной документацией, офертой и отчетами;

2.4. По результатам контрольного обмера указание случаев отклонения от проекта объемов фактически выполненных работ на объекте строительства;

2.5. Проверка объема, калькуляций, технических параметров и качества строительных материалов на объекте строительства на предмет их применения на основании официального соглашения между заказчиком и подрядной организацией, договора подряда, оферты, проектной документации и отчетов;

2.6. Проверка проведения испытаний фактически выполненных и отраженных в отчетах оборудования и систем коммуникаций;

2.7. Проверка наличия арифметических ошибок в отчетах и другие расчеты;

2.8. При необходимости защита интересов Заказчика и результатов проведенного контрольного обмера перед третьей стороной в соответствующих уполномоченных органах.



### 3. Основные условия:

- стоимость по договору должна быть ограничена фиксированной суммой, не подлежащей изменению в течение действия договора;
- наличие сертификата/лицензий/ Министерства строительства РУз. и иных ведомостей по выполнению поставленных задач в соответствие с настоящим ТЗ;
- наличие персонала с опытом в применении строительных норм ШНК к проектам;
- привлечение независимых специалистов в сфере строительства для проведения контрольного обмера фактически выполненных работ;
- опыт в строительно-монтажных и проектных работах;
- компетентность к выдаче заключений;
- стабильность команды и сохранение основных менеджеров, курирующих проект в течение всего срока действия договора;
- организация, проводящая контрольный обмер, несет ответственность за его результаты и защищает интересы Заказчика перед третьей стороной даже после истечения срока действия договора;
- язык оказания услуг: русский и/или узбекский.

### 4. Результаты оказания услуг и порядок их сдачи и приемки:

#### 4.1. Исходными данными проекта должны являться:

- состав проектной команды;
- формирование списка рабочей группы;
- план-график работ по проекту.
- информационный запрос со списком необходимой информации.

#### 4.2. Результаты оказанных услуг оформляются в виде отчетов, заключений на оказание услуг.

4.3. Приемка услуг исполнителя производится на основании актов сдачи-приемки выполненных работ, на основании результатов, утвержденных руководством Заказчика.

### 5. Требования к составу закупочной документации:

Участник для участия в закупочной процедуре должен предоставить:

- предложение с указанием: подхода к выполнению проекта, используемой методологии, общей стоимости работ с выделением стоимости накладных расходов, стоимости и количества планируемых человеко-часов с привязкой к участникам проектной команды Участника;
- график реализации проекта с указанием сроков, этапов и основных отчетных документов по проекту;
- референс-лист с указанием не менее 3-х компаний, для которых Участником были оказаны услуги подобного класса сложности;
- информацию о специалистах, которые будут задействованы в данном проекте, с указанием Ф.И.О., квалификации, опыта работы на аналогичных проектах;
- копии квалификационных локальных и международных сертификатов (при наличии), подтверждающих компетентность специалистов по выполнению проекта.

### 6. Требования к Участнику:

Исполнитель должен удовлетворять следующим требованиям:



- наличие сертификата/лицензий/ Министерства строительства РУз. и иных ведомств по выполнению вышеперечисленных поставленных задач;
- наличие персонала с опытом в применении строительных норм ШНК к проектам;
- привлечение независимых специалистов в сфере строительства для проведения контрольного обмера фактически выполненных работ;
- опыт в строительно-монтажных и проектных работах;
- компетентность в выдаче заключения;
- соблюдение конфиденциальности информации, получаемой в ходе деятельности;
- неизменности численности состава сотрудников до конца оказания услуг.
- организация, проводящая контрольный обмер, несет ответственность за его результаты и защищает интересы Заказчика перед третьей стороной в соответствующих уполномоченных органах;

#### 7. Требования по объему гарантий качества работ и услуг:

Участник должен описать гарантии качества работ и услуг, исходя из целевого направления и ожидаемого результата по завершению проекта.

#### 8. Рекомендации по составлению предложения:

Участник должен описать свое понимание целей и задач проекта, функциональные и организационные рамки проекта, подходы к реализации проекта, этапы и результаты работ по проекту, график выполнения работ, сроки и стоимость выполнения работ, опыт реализации аналогичных проектов, планируемый персональный состав проектной команды и опыт руководителей и членов команды.

Участник может предложить альтернативную схему реализации проекта в целом либо частично, если, по его мнению, это приведет к снижению стоимости, либо получению большей ценности для Заказчика, даже если это вступает в противоречие с данным Техническим заданием. В этом случае необходимо детально описать такое альтернативное предложение и представить его в качестве дополнения.

##### 8.1. Содержание ценового предложения:

Участник несет ответственность за предоставление достоверной информации и дополнительной документации для обеспечения глубокой и объективной оценки предложения. В данном разделе приведена предпочтительная структура предложения и описание содержания основных его разделов.

Структура предложения:

- Краткое содержание предложения;
- Цели и задачи проекта;
- Функциональные и организационные рамки проекта;
- Подходы к реализации проекта;
- Этапы работ по проекту;
- Стоимость и сроки выполнения работ;
- Проектный опыт и проектная команда;
- Подтверждение срока действия предложения;



#### 8.1.1. Краткое содержание предложения:

Данный раздел должен содержать краткий обзор предложения, изложение понимания Участника целей и задач проекта, краткое описание объема, этапов, сроков, стоимости и подходов к реализации проекта, квалификации Участника, а также любую другую информацию, которую Участник сочтет необходимым указать.

Если Участник готов предложить альтернативный подход к проекту, который, по его мнению, принесет дополнительные преимущества для Заказчика, информацию об этом необходимо привести в данном разделе со ссылкой на отдельный документ, либо раздел документа «Альтернативное предложение / дополнение».

Участник должен заполнить форму Анкету участника, приведенную в приложении №2 к настоящему Техническому заданию.

#### 8.1.2. Цели и задачи проекта:

Участник должен подробно и четко описать свое понимание целей и задач проекта, ожидаемых выгод в результате реализации проекта, путей их достижения в рамках проекта.

#### 8.1.3. Функциональные и организационные рамки проекта:

Участник должен описать, какие направления деятельности и связанный с ними функционал должны войти в объем проекта для достижения целей проекта.

#### 8.1.4. Подходы к реализации проекта

Участник должен подробно и четко описать, каким образом будут разрабатываться и реализовываться процессы.

Участник должен предоставить следующую информацию касательно предлагаемого им подхода по реализации каждой из фаз проекта:

- детально описать методологию и инструментарий, которые будут использоваться для реализации проекта;
- изложить подход к организации работ. Предложить организационную структуру проекта посредством представления организационной таблицы или схемы.

В случае необходимости предоставить информацию, которая является важной для успешной реализации проекта, и которая нигде более не упоминается.

#### 8.1.5. Этапы работ по проекту:

Участник должен предоставить в своем предложении:

- Детально описать предлагаемый рабочий план проекта и график реализации проекта с оценкой трудозатрат, выраженной в человеко- часах или месяцах, включая роли и уровень квалификации задействованных сотрудников.
- Структурировать план работы и график таким образом, чтобы в них были отражены этапы реализации проекта.



- Перечислить ключевые результаты работ для проекта по основным этапам.

- Консолидировать информацию об этапах и сроках реализации проекта в Графике выполнения работ по проекту с указанием результатов работ по каждому из этапов на основании опыта внедрения аналогичных проектов для компаний транспортной отрасли.

#### 8.1.6. Стоимость выполнения работ:

Для Заказчика предпочтительно предложение с фиксированной стоимостью полного внедрения проекта. Участник должен учесть все допущения при разработке данного предложения с фиксированной стоимостью.

Данный раздел предложения должен включать, но не ограничен следующей информацией:

- требования к квалификации сотрудников и соответствующие ей ставки с разбивкой по ролям или функциям сотрудников, задействованных в проекте.

Отдельной строкой необходимо указать все дополнительные накладные расходы, связанные с проектом.

Информация о стоимости работ по проекту должна быть консолидирована в Ценовом предложении Участника.

Стоимость в Ценовом предложении указывается в узбекских сумах с НДС.

Ценовое предложение должно содержать предложение по условиям оплаты по договору, а также подтверждение готовности изменения данных условий в процессе переговоров с Заказчиком.

#### 8.1.7. Проектный опыт и проектная команда:

Исполнитель в обязательном порядке должен предоставить следующую информацию:

- Наличие опыта реализации проектов в области проведения контрольных обмеров.

- Персональный состав проектной команды с указанием для каждого члена команды уровня квалификации.

- Основные уроки, извлеченные Исполнителем из предыдущих аналогичных проектов, и каким образом эти уроки будут использованы в подходе Исполнителя к реализации данного проекта.

- Согласие на выполнение всего объема работ в срок перед руководством Заказчика.

#### 8.1.8. Подтверждение срока действия предложения:

Письменное подтверждение (письмо), налагающее на компанию Участник обязательства по предложению, и подтверждающее срок его действия до момента заключения договора в случае выбора Участник в качестве победителя, должно быть подписано партнером/директором Участника или официально уполномоченным сотрудником и предоставлено вместе с предложением.

9. Ответственность Участника за надлежащую подготовку предложения:

Тщательная подготовка предложения в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем документе, является ключевым фактором для обеспечения объективной и своевременной оценки предложения Участника. Неполная, либо недостоверная информация будет препятствовать процессу оценки и может снизить шансы Участника на успех. Качество предложения Участника будет рассматриваться как показатель его способностей и заинтересованности в предлагаемом проекте.

Заказчик не несет никаких обязательств перед Участником по оплате за информацию, полученную в ответ на данный документ. Данный документ не накладывает на Заказчика никаких обязательств ни по оплате затрат Участника, понесенных в связи с подготовкой или предоставлением предложения, ни по заключению договора на оказание услуг.

Кроме заполнения и подписания официальной формы Участником, предложение должно включать подтверждение того, что требования Заказчика понятны, и что предлагаемое решение соответствует либо превосходит предъявленные Заказчиком требования. К тому же, предложение должно четко указывать любые корректировки, специальные условия, отклонения либо исключения, применяемые по отношению к любым техническим и ценовым требованиям, содержащимся в данном документе.

**К Техническому заданию прилагается: приложение №1**

Сводное экспертное заключение

- № 623-Э/1. От 25.10.2021г.

- Подрядный договор № 1-КС от 12 сентября 2019г

- Подрядный договор. № 2-КС от 13 сентября 2019г.



**Заказчик:**

ООО «Международный аэропорт Самарканд» Тухтасинов С.Х.

/ Начальник ОЭНС и ИК



Азизов Б.С.

**Согласовано:**

АО «Uzbekistan Airports»

Первый заместитель  
Председателя правления  
по оперативной деятельности

Умарходжаев Ж.О.

Заместитель Председателя  
Правления по капитальному  
строительству

Туляганов Ш.К.

Начальник Единой Службы  
Заказчика

Ганиев Ф.А.

**Приложение № 2 к  
Техническому заданию****Анкета участника**

Анкета участника запроса предложений	
Заказчик	
Предприятие - претендент	
Руководитель предприятия - Исполнителя	
Сведения о предприятии	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Электронная почта	



Номер ЕГРЮЛ		
ИНН/КПП		
ОГРН		
ОКВЭД (ОКОНХ)		
ОКПО		
ОКАТО		
Размер уставного фонда		
Аффилированные лица		
Основные учредители, акционеры, владельцы предприятия (доля более 5%)		
Банковские реквизиты		
Местный банк		
Полное наименование банка		
Город банка		
Расчетный счет организации		
Местная валюта Иностранная валюта		
Корреспондентский счет		
БИК банка		

Примечание: Участник гарантирует достоверность представленных данных. Заказчик имеет право на проверку всех сведений, указанных в анкете.		
Даю разрешение на хранение указанных данных на специальных электронных носителях с ограниченным пользовательским доступом.		
Руководитель предприятия	_____ / _____ /	
Главный бухгалтер	_____ / _____ /	
М.П.		