

**«УТВЕРЖДАЮ»**

АК «Халк банк» Баяутского филиала  
Сырдарьинской области



\_\_\_\_\_ 2022 г.

## **Задание на проектирование**

Капитальный ремонт здания АК «Халк банк» Баяутского филиала  
Сырдарьинской области

г.Гулистан 2022 г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Капитальный ремонт здания АК «Халк банк» Баяутского филиала Сырдарьинской области
2	Заказчик	АК «Халк банк» Баяутского филиала
3	Основание для проектирования	Согласно адресного списка Капитальный ремонт здания АК «Халк банк» Баяутского филиала Сырдарьинской области
4	Проектная организация (генеральный проектировщик)	Определяется на основании конкурсных торгов
5	Подрядная организация	Определяется на основании конкурсных торгов
6	Стадийность проектирования	Рабочий проект
7	Вид строительства	Капитальный
8	Место расположения объекта	Баяутского района Сырдарьинской области
9	Характеристика площадки строительства. Сведение об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия (характеристика участка).	Сейсмичность района - 7 балл.
10	Требования к функциональному назначению здания и основные показатели объекта	1. Главный корпус: Здание 2-этажное с подвалом.
11	Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства - 2022 г. Окончание строительства - 2023 г.
12	Источник финансирования	Средство внебюджетное /за счет собственных средств/
13	Категория сложности	- категория сложности 3
14	Исходно-разрешительная документация	Дефектный акт и физический объем.
15	Основные технико-экономические показатели	1. Главный корпус: Здание 2-этажное. Число помещений определяется проектом. Общая площадь здания – 1181,78 кв. м. Полезная площадь здания – 995,34 кв. м. Общий объем здания – 4911,77 куб. м. Уборная на 2-очка Площадь застройки – 6,04 кв.м. Общая площадь здания – 3,6 кв. м. Общий объем здания – 16,91 куб. м
16	Градостроительные требования	Выполнить:

<p>17</p>	<p>Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания</p>	<p><b>1. Главный корпус:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерные коммуникации;</li> <li>- ремонт и отделка внутренних стен и полов подвала;</li> <li>- ремонт домиков для котла;</li> </ul> <p>Внутренняя отделка.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Полы:</li> </ul> <p>Разборка и устройство покрытия полов из керамических плиток и из ламината .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лестничная клетка:</li> </ul> <p>Смена покрытия ступеней и подступенников из керамических плиток и поручня.</p> <p>Обшивки отопительных проборов из МДФ в кабинетах председателя и приемная.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стены:</li> </ul> <p>Очистить стен от старой окраски, ремонт и улучшенная штукатурка стен. Оклейка стен обоями местами. Водоэмульсионная окраска внутренних стен.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Потолки:</li> </ul> <p>Водоэмульсионная окраска внутренних потолков.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Двери и окна:</li> </ul> <p>Разборка дверных и оконных блоков (местами). Устройство дверных блоков из МДФ и из алюминиевых профилей. Установка оконных блоков из ПВХ. Смена подоконных досок</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Крыльца:</li> </ul> <p>Разборка ступеней, подступенников и площадок крыльца из керамических плиток. Разборка металлических поручен. Устройство покрытия ступеней, подступенников и площадок керамических плиток. Устройство ограждения крыльца из анодированных труб.</p> <p><b>Наружные отделочные работы:</b></p> <p><b>Фасад:</b> Очистка главного фасада. Ремонт штукатурка стен фасада и отделка жидким декоративным покрытием травертин и водоэмульсионная окраска. Улучшенная штукатурка наружных дверных и оконных откосов.</p> <p><b>Крыша и кровля;</b> Ремонт местами. Облицовки парапетов из Алюпана.</p> <p><b>Цоколь:</b> Главного фасада смена из керамогранитных плиток и масляная окраска. Отмостки – бетонные с покрытием брусчаток.</p> <p><b>2. Уборная на 2 очка</b></p> <p><b>Снос:</b> существующей уборной на 2 очка</p> <p><b>Фундаменты</b> – ж/бетонные.</p>
-----------	---	--



		<p><b>Стены</b> – кирпичные армированные.  <b>Перекрытия</b> – металлические фермы с подшивкой из листовой стали.  <b>Окна</b> - из алюминиевых профилей  <b>Двери</b> – из алюминиевых профилей  <b>Полы</b> – из керамических плиток  <b>Внутренние отделочные работы</b> - улучшенная штукатурка внутренних стен и облицовка керамическими плитками  <b>Крыша и кровля</b> – профнастил по металлическому каркасу.  <b>Фасад:</b> Отделка декоративным покрытием травертин;  <b>Цоколь:</b> из керамогранитных плиток.</p>
18	<p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования</p>	<p>В соответствии с назначением каждого отдельного здания предусмотреть устройство систем инженерно-технического обеспечения (включая сети и оборудование) в соответствии с нижеописанными требованиями, требованиями санитарных норм и требованиями действующих нормативных документов.  Устройство нового современного инженерного оборудования и материалов:  Отопления  Масленная окраска отопительных приборов и труб отопления</p> <p><b>Электроосвещение:</b>  - Разборка существующих электрических светильников, проводов, кабелей и эл щитов  - выполнить по назначению помещений, с применением энергосберегающих и высокоэффективных ламп и технологическому требованию (LED) и люстры;  - монтаж эл. щиты и внутренние кабели;  - сети электроосвещения и электрооборудования выполнить с кабелями и проводами с медными жилами марки ВВГнг в гофрированных трубах;</p> <p><b>Локальная сеть:</b>  - демонтаж и монтаж кабелей FTP и розеток для локальной сети б/у;</p> <p>Рабочий проект наружных инженерных сетей согласовать с заинтересованными организациями. Цены материалов согласовано с заказчиком.</p>

19	Требования благоустройство и ограждения	Разборка устройство благоустройство территории. Разборка существующих ограждения местами. Устройство ограждения из легкобетонных камней
20	Требования по охране окружающей среды	Разработка раздела проекта ЗВОС – предоставляет заказчик
21	Требование по обеспечению энергоэффективности, принимаемых проектных решений	Предусмотреть светильников с энергосберегающими лампами.
22	Требование по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Выполнить согласно ШНК 2.07.02-07.
23	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно технических условий УЧС г. Гулистан
24	Другие требования (количество экз., выдаваемой ПСД, указание по составу и содержанию разделов).	Разделы проектной и рабочей документации, передать Заказчику: - Рабочий проект в 2-х экземплярах, - Сметная документация 1-н экземпляр и в электронной форме.
25	Разработка проекта организации строительство (ПОС)	Прорабатывается в полном объеме в соответствии с ШНК- Проект организации строительство (ПОС).

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель заказчика



«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.