***ЛОЙИХА***

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Лойиха-смета хужжатларини бажариш**

**шартномаси**

 **2022 йил «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андижон шаҳар**

Бир томондан, хамда келгуси ўринларда **«Буюртмачи»** деб юритилади ва **Низоми** асосида фаолият кўрсатадиган **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, унинг номидан жамият директори**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**бир томондан, хамда келгуси ўринларда **«Пудратчи»** деб юритилади ва **Низоми** асосида фаолият кўрсатадиган **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, унинг рахбари **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** иккинчи томондан:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** буйича пудрат шартномасини туздилар.

1. **Шартноманинг мазмуни**

Буюртмачи топширади, Пудратчи ўзига куйидаги ишларни :**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** мажбуриятини бажаришга киришади.

 1.2.Пудратчи кўрсатиб ўтилган ишларни «Корхона, бино ва иншоотлар курилишига лойиха – смета хужжатларининг таркиби, ишлаб чикиш тартиби ва тасдиклаш» хакидаги ШНК1.03 01-03 коида ва кўлланмалари ва маскур шартноманинг хужжатларига асосланиб бажаради, экспертиза харажатларини тўлайди ва тугаллайди.

1.3. Бажариладиган ишларга илмий, техник, иктисодий ва бошка талаблар ишларни бажариш учун техник топширикларда бўлади ва мазкур шартноманинг ажралмас кисми хисобланади.

1.4. Ишларнинг алохида боскичларининг рўйхати ва бажариладиган муддати календар режа асосида аникланади ва мазкур шартноманинг ажралмас кисми хисбланади.

1.5. Пудратчи буюртмачи томонидан ёзма рухсатини кутмасдан кўшимчаички хўжалик шартномасини (Пудратчи томонидан бажарилмайдиган, лекинмазкур шартномани бажаришда керак бўлган махсус тадкикот ишларига) тузишга хаклидир.

Кўшимча шартномаларни тузиш Пудратчининг зиммасига юклатилган мазкур шартноманинг шартларини бажариш жавобгарлигидан озод этмайди.

1.6. Хўжалик шартномасининг бажаришдан бош тортиш ва шартларини бир томонламаўзгартиришга рухсат этилмайди.

**2. Томонларнинг мажбуриятлари**

**2.1.Пудратчининг мажбуриятлари**

Пудратчи буюртмачи томонидан берилган техник топширик вабошка бошлангич хужжатлар асосида ишларни бажариши лозим;

 Буюртмачи билан бажариладиган ишларни (боскичлари) нинг натижаларини келишади;

Мазкур шартнома бўйича бажариладиган ишлар хакида буюртмачига ахборат жўнатади .

2.2.Пудратчи мазкур шартнома асосида бажарилган ишларни буюртмачининг рухсатисиз учинчи шахсга беришга хакли эмас.

2.3.**Буюртмачининг мажбурияти:**

 Пудратчига мазкур шартномада кўзда тутилган шароитларда белгиланган нархни тўлаши керак.

-Пудратчига мазкур шартномада кўзда тутилган шароитларда иш хажмларини бажаришда таъсир кўрсатиш;

- Пудратчи билан бажарилган ишлар (боскичлар) нинг натижаларини келишиш;

- Шартнома бўйичабажарилган ишларни, уларнинг мазмунини Пудратчининг розилигисиз учинчи шахсга бермаслик;

- Пудратчи томонидан бажарилаётганишлар ва кўрсатилаётган хизматларнинг сифатини кузатиб бориш;

1. **Шартнома бўйича ишларнинг нархи**

3.1. Бажариладиган ишларнинг умумий киймати **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**сумни ташкил этади.

3.2. Буюртмачи Пудратчининг хисоб ракамига мазкур шартномада курсатилган суммани олдиндан аванс **30 % яни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумни лойиха смета** хужжатларини хисоб-фактура оркали кабул килган кундан кейин **70% яъни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сўмни Пудрачининг хисоб ракамига пул утказиш йули билан амалга оширади.

3.3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан амалга ошириладиган смета хужжатлари нархи ва муддати узил – кесил хисобланади ва кайта кўриб чикилмайди.

**4. Ишларни топшириш ва кабул килиш тартиби**

 4.1. Пудратчи ишларни бажариб бўлгач, Буюртмачига топшириш – кабул килиш далолатномаси билан биргаликда илова килиб 2 та нусхада хужжатлар тупламини такдим этади.

4.2. Буюртмачи топшириш – кабул килиш далолатномасини ва лойиха-смета хужжатларини 30 кун мобайнида кабул килиш мажбуриятини олади ва пудратчига имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш – кабул килиш далолатномасини жўнатади. Топшириш – кабул килиш далолатномаси буюртмачи томонидан имзоланмаса, бажарилган ишларни, хизматларни кабул килишда асосли эътироз билдирилмаган холларда пудратчи юкорида кўрсатилган муддатда банкка бир томонлама бажарган ишлари эвазига хак тўлаш учун талаб кўйишга хакли.

4.3. Бажарилган ишларни топшириш – кабул килиш давомида буюртмачининг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аник муддатини белгиловчи икки томонлама далолатнома тузилади.

4.4. Агар ишларни бажариш жараёнида кейинчалик уни давом эттириш максадга мувофик эмаслиги маълум бўлиб колса, томонлар 5 кун мобайнида бир – бирларини ишлар тўхтатилганлиги хакида хабардор килишлари шарт ва 10 кун мобайнида ишларни давом эттириш учун максадга мувофик бўлган йўналишларини ойдинлаштирувчи масалаларни кўриб чикишлари керак. Ишлар тўхтатилган холларда томонлар учун Ўзбекистон Республикаси конунчилигида белгиланган мажбуриятлар юкланади.

4.5. Ўзаро хисоб – китоблар килишнинг муддати келганлиги томонларнинг бири мазкур шартномадаги ишларни тўхтатиш хакидаги ёзма хабарнома берган санадан хисобланади.

**5 . Томонларнинг жавобгарлиги**

 5.1. Буюртмачи ўз вактида олдин тўланиши лозим бўлган тўловларни тўламаган холларда, ишларни якунлаш муддати тўлов кечиктирилган муддатга узайтирилади.

 5.2. Буюртмачи шартномавий молиялаштириш лозим даражада бажармай уз вактида туловни амалга оширмаганлиги учун тулов кечиктирилган хар бир кунга 0,4% микдорида,аммо кечиктирилган сумманинг 50% ортик булмаган микдорда пеня тулайди.

 5.3. Пудратчи шартномада курсатилган мажбуриятини уз вактида, сифатли бажармаса, буюртмачига бажарилмаган иш хажмининг 0,4 % хисобида, аммо 50% ортик булмаган микдорда пеня тулайди.

5.4.Бажарилган ишлар(боскичлар)да камчилик ва нуксонлар пайдо бўлганда пудратчи уларни бегараз бартараф этиши керак.

5.5.Агар содир бўлишига томонларнинг хеч бири жавоб бермайдиган (форс – мажор) холлар юзага келса томонлар ўз харакатларида Ўзбекистон Республикаси конунчилик меъёрларига суянадилар.

* 1. Шартномани ижро этмаганлиги ёки етарли даражада бажармаганлиги учун, жавобгарлик агар шартномада ўзгача кўзда тутилмаган бўлса Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий – хукукий базаси тўгрисида» ги конуннинг 25 – 32 – моддаларига асосан жавобгарлик чоралари кўлланилади.
	2. Агар пудратчи лойиха-смета хужжатларини белгиланган талаб доирасида бажармаса, лойиха-смета хужжатларида камчилик ва нуксонлар аникланган такдирда Пудратчи Буюртмачига етказилган зарарни тулайди. Пудратчи ишлар сифатли, шартнома шартларига мос келишига жавоб беради.
1. **Бартараф этилиб бўлмайдиган куч холати (форс - мажор)**

6.1. Агар томонлар мажбуриятларининг кисман ёки тўла ижро этилмай колиши табиий ходисалар, харбий харакатлар ва бошка бартараф этилиб бўлмайдиган бошка кучлар сабабли содир бўлган бўлса, хамда бу холат мазкур шартнома ижросига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг кисман ёки тўла ижро этилмай колгани учун жавобгарликдан озод бўладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чикарган окибат хукм сурган вактга мос равшда оркага сурилади.

6.2. Агар бартараф этилиб бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг окибатлари 3 ойдан ортик вактга чўзиладиган бўлса, Пудратчи ва Буюртмачи лойиха ишларини давом эттириш ёки номаълум вактга тўхтатиш учун чора тадбирлар кўришни мухокама киладилар.

Агар томонлар 1 ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг хар кайсиси шартномани бекор килинишини талаб килишга хаклидир.

6.3. Буюртмачи тўлов шартларини ўз вактида бажармаслиги Пудратчи учун «форс – мажор» холатига тенг хисобланади.

1. **Кўшимча шартлар**

7.1. Буюртмачи 1.1.-бандда кўрсатилган объектдан ташкари, Пудратчи томонидан такдим этилган бажарилган иш натижаларидан фойдаланишга хакли эмас, Пудратчи эса олинган иш натижаларидан ўзининг манфаатлари учун фойдаланиш хукукига эга.

7.2. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хукукий базаси тўгрисида» ги конунига, хамда Ўзбекистон Республикаси фукаролик кодексига асосан белгиланади.

7.3. Томонлар узларининг юридик ва банк реквизитлари узгарган такдирда, бир-бирларини 3 банк куни ичида хабардор килишлари шарт.

1. **Шартноманинг амал килиш муддати ва шартлари**

8.1. Мазкур шартнома томонлар имзо чеккандан кейин ва худудий газначиликдан руйхатдан утгандан сунг кучга киради ва унинг шартлари тўлик бажариб бўлгунча хакикий хисобланади.

8.2. Мазкур шартноманинг амал килиш муддати тугашига карамай, томонлар шартларни бузганликлари жавобгарлигидан озод этмайди.

8.3.Мазкур шартнома 2 нусхада тайёрланади ва бир нусхадан буюртмачига, пудратчига берилади.

8.4. Шартнома амал килиш муддати -31.12.2022 йил.

1. **Бахсларни хал этиш тартиби**

9.1. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор килиш, шунингдек келтирилган зарарни коплаш чогида томонлар ўртасида вужудга келадиган бахслар конунчиликда белгиланган тартибда Узбекистон Республикаси Хужалик суди томонидан кўриб чикилади.

1. **Томонларнинг реквизитлари**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Пудратчи: Буюртмачи:** |  | **«Буюртмачи»** |
|  |  | **Баликчи ХТБ** |
|  |  | (бюджетдан маблағ олувчининг номи) |
|  |  | Адрес:\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | \_\_\_\_Шох куча № 1 уй\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | ш/ҳ\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |
|  |  | ИНН \_\_305153368\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | ОКОНХ\_\_92310\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Баликчи тумани буйича Ғазначилик бўлинмаси Газна х/р:23402000300100001010 |
|  |  | СТИР: 201122919 МФО:00014Марказий банк Тошкент ш. Б.б ХККМРаҳбар \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О) |
|  |  |  (имзо)  |
|  |  | М.Ў. |
|  |  |  |
|  |  |  |