



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru
www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana: 20-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 66150

Obyekt nomi «Farg'ona viloyat BKTMM binosini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - "Farg'ona Komfort Loyiha" MCHJ

Bosh loyihachi - "Farg'ona Komfort Loyiha" MCHJ

Litsenziya 26.06.2020y AL-001007-sonli

Moliyalashtirish manbai - byudjetdan tashqari mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 61574

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Farg'ona viloyat BKTMM shifoxonasining 23.09.2022-yil kungi 2-sonli majlis bayoni.
- 1.2. Farg'ona viloyat BKTMM shifoxonasi direktori Sh.Qo'chqarov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.
- 1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Farg'ona viloyat BKTMM binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

- 4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- 5.1. Farg'ona viloyat BKTMM shifoxonasi direktori Sh.Qo'chqarov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 212 115,270 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 171 728,071 ming so'm

QQS 15% - 25 759,211 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 197 487,282 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 6 750,000 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va

buyurtmachi xarajatlari bilan - 204 237,282 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 7 877,988 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi.

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1 Farg'ona viloyat BKTMM binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarning to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

Bosh mutaxassis: DJALILOV MURADJAN MAXMUDJANOVICH



«FARG'ONA KOMFORT LOYIHA»

Mas'uliyati cheklangan jamiyati

Республика Узбекистан Ферганская обл. г. Фергана ул. Мустакиллик 46/7 р/с:20208000200403657001 АЖ
«Зираатбанк» г.Фергана, МФО: 00395, ОКОНХ:66000, ИНН: 303097233. Тел:(95)402-95-54 Лиц № 001802

Рабочий проект

Farg'ona viloyat VKTTM binosini joriy ta'mirlash

Сметная документация в текущих ценах
(ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Книга № _____

Пояснительная записка
Структура прямых и прочих затрат
Сводка прямых затрат
Ведомости потребных ресурсов
Локальные ресурсные ведомости

ООО «FARG'ONA KOMFORT LOYIHA»

Директор:



Р.Каримов

Составил:

М.Райимов

Фергана 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Farg'ona viloyat BKTMM binosini joriy ta'mirlash

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Стартовая стоимость строительства объектов является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

- Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на с/с
- Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Стр - затраты на транспортные расходы;
- Пп - прочие затраты подрядчика;
- Пз - прочие затраты заказчика;
- Зо — затраты на оборудование
- Ср - затраты на страхование строительства объектов;
- Кр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

- Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
 - Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
 - Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.
- Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

- Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;
- Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц,) определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной _____ часов в месяц на 2022 год

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой чел/час;
Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону

цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в 19,39 % от суммы прямых затрат.

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования.

Транспортные расходы определены по данным заказчика

Кабельно-проводниковой продукции в размере - до 1,5 %

Импортных материалов в размере - до 2,0 %

Остальных строительных материалов, изделий и конструкций в размере - 5,0 %

Оборудования в размере - до 2 %

Заготовительно-складские расходы:

На строительные материалы, изделия и конструкции в размере - до 2,0 %

Металлоконструкции в размере - до 0,75 %

Оборудования в размере - до 1,2 %

VII. Коэффициент риска принят $K_p = 1 \%$

Структура прямых и прочих затрат

по объекту: Farg'ona viloyat BKTТМ binosini joriy ta'mirlash

№№ п/п	Наименование затрат	Стоимость
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	41 874
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 5%	132 567 750
3	Затраты на конструкции заводского изготовления с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 5%	0
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,2%	7 140 000
5	Основная заработная плата рабочих-строителей :	4 275 950
	Количество рабочих часов в месяц на 2022 г, час 12114,89 (по данным Минтруда)	
	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- 546656,14 (Госстат Республики Узбекистан)	
	Среднечасовая ставка оплаты труда (12114,89 сум/ч)	
	Расчетные данные (12114,89 сум/чх0 чел/ч)	513 114
6	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	144 538 689
	Итого прямых затрат:	
7	Прочие затраты и расходы подрядчика (19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ.-строительными организациями	26 641 606
8	Прочие затраты и расходы заказчика	
	Разработка РП	6 060 000
	Экспертиза РП	690 000
	Итого затрат с п.1 по п.9	171 180 295
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	547 777
10	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1,0:100)	
	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	171 728 071
	НДС	25 759 211
	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС	197 487 282
	Итого прочие затраты заказчика	6 750 000
	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	204 237 282

Директор проектной организации:

Каримов Р.

Составил



Райимов М

СВОДКА ЗАТРАТ

по объекту: Farg'ona viloyat VKTTM binosini joriy ta'mirlash

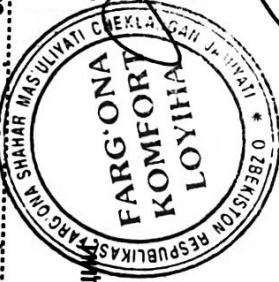
№	Наименование объекта	Строительные машины и механизмы	Строительные материалы и изделия, сум (с учетом складских 2% и транспортных 5%)	Оборудование, сум (с учетом складских 2% и транспортных 1,2%)	Затраты труда рабочих строителей, чел/час	Основная з/пл, сум среднечасовая ставка оплаты труда 12114,89 сум/ч	Начисление соц страх 12% сум	Итого прямых затрат сум	Затраты подрядчика 19,39% от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительного подряда работ и бюджета ГКАС Руз	Всего
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	41 874	132 567 750	7 140 000	352,95	4 275 950	513 114	144 538 689	26 641 606	171 180 295
	ИТОГО:	41 874	132 567 750	7 140 000	352,95	4 275 950	513 114	144 538 689	26 641 606	171 180 295

Директор проектной организации

Составил

Каримов Р.

Райимов М.



Farg'ona viloyat BKTТМ binosini joriy ta'mirlash

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

на joriy ta'mirlash

(наименование работ)

№	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
	2	3	4	5	6
ПОЛЫ					
	Е11-01-037-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2		7,5
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	47,06	352,95
2	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,36	2,7
3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,52	3,9
4	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,05	0,375
5	32037	ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ /РЕЛИН/	М2	102	765
6	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,5	3,75
	Т2001	СТЕЛЛАЖ	ШТ		2

ставил:





№ 3332-985e-f5d9-5b79-1132-9270-7150
Хужжат яратилган сана: 2020-06-26
Ариза рақами: 20154225

Хужжат берилган "FARG'ONA KOMFORT LOYIHA"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 303097233

Архитектура-шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"FARG'ONA KOMFORT LOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича III тоифадаги объектлар учун қуйидаги: Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи - Уй-жой-хужалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета хужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шугулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 26-06-2020 йил

Лицензия рақами: АП-001007

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 303097233

Юридик шахснинг почта манзили: ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ ФАРҒОНА ШАҲАР МУСТАҚИЛЛИК
КЎЧАСИ 46/7-УЙ

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ТУРСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ

Мазкур хужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низога мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон хужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрисидаги текшириш учун ero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон хужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъий тақиқланган.

9011

