#### ДОГОВОР №

**на оказание услуг по предоставлению персонала по санитарной очистке (уборке помещений, мест общего пользования в зданиях и прилегающей территории); благоустройству территории, аграрным и другим разным работам; системе видеонаблюдения, работам, специализирующимся на информационных технологиях, а также дежурного, патрульного, диспетчера, коменданта, курьера и другим функциям**

г. Ташкент «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые: по отдельности -**«Сторона»,** а вместе - **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Исполнитель принимает на себя обязательство оказать нижеперечисленные услуги по предоставлению Заказчику персонала (далее по тексту – «Услуги») по:

- санитарной очистке, в том числе уборке помещений, мест общего пользования в зданиях и прилегающей территории;

- благоустройству территории, аграрным и другим разным работам;

- системе видеонаблюдения, работам, специализирующимся на информационных технологиях, а также дежурного, патрульного, диспетчера, коменданта, курьера и др.,, а Заказчик обязуется своевременно производить оплату за оказанные услуги.

* 1. В целях исполнения Услуг, Заказчик заблаговременно направляет Исполнителю заявку в письменном виде с указанием количества персонала соответствующей квалификации.
  2. Услуги считаются оказанными и полностью удовлетворяют Заказчика после подписания Акта выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.
  3. Персонал, предоставленный со стороны Исполнителя, не приобретает никаких прав на социальные и иные льготы, предусмотренные Заказчиком для своих работников в рамках трудового законодательства.
  4. Персонал предоставляется Исполнителем на срок действия настоящего Договора.

#### СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ И УСЛОВИЯ ПРИЕМКИ

#### Стоимость Услуг в месяц составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (Приложение №1 –калькуляция стоимости оказываемых услуг).

* 1. Стоимость фактически оказанных услуг определяется ежемесячно согласно соответствующим актам выполненных работ и счетам-фактурам.
  2. Дополнительные затраты на социальные выплаты работникам (листы временной нетрудоспособности, отпуска по уходу за ребенком, творческие и ученические отпуска и т.д.) не покрываются Заказчиком отдельно.
  3. Заказчик производит по настоящему Договору предварительную оплату (аванс) в размере 30% от общей стоимости услуг в месяц, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения счёта на предварительную оплату от Исполнителя. Счёт на предварительную оплату выставляется Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, а в последующие месяцы - в течение 5 (пяти) банковских дней с момента начала отчётного месяца.
  4. Оплата стоимости фактически оказанных Услуг производится Заказчиком ежемесячно в течение 3 (трёх) банковских дней с даты получения счёта-фактуры и акта выполненных работ Исполнителя за вычетом произведённой предварительной оплаты за отчётный месяц.
  5. Датой оплаты и соответственно исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате по настоящему Договору считается день списания денежных средств с банковского счёта Заказчика.
  6. Датой выполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору является дата подписания ежемесячных Актов выполненных работ.
  7. В случае, если Заказчик удовлетворён качеством и объёмом услуг, он подписывает соответствующий Акт выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения и направляет Исполнителю второй экземпляр.

#### ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

**3.1. Заказчик обязуется:**

* + 1. Своевременно оплачивать услуги согласно п. 2.4 настоящего Договора.
    2. Предоставлять Персоналу информацию и средства, необходимые для Работы, осуществления услуг и выполнения условий настоящего Договора.
    3. Ознакомить Персонал со всеми инструкциями и положениями Заказчика, имеющими отношение к предмету настоящего Договора и необходимыми для качественного оказания услуг.
    4. Обеспечивать соблюдение норм и правил электрической и пожарной безопасности, а также организацию мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.
    5. Своевременно принимать оказанные услуги и выполнение работы, о чем подписывать выставляемые Исполнителем Акты выполненных работ, счёт-фактуру и сведения о затраченных рабочих часах Персонала - не позднее 3 (трёх) дней с момента их выставления либо предоставлять мотивированный отказ в их подписании в тот же срок. В противном случае Работы и Услуги считаются принятыми Заказчиком.

#### Заказчик вправе:

* + 1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного выполнения обязательств, принятых настоящим Договором. Требовать отчёт о расходных материалах и т.д.
    2. Осуществлять постоянный контроль за ходом и качеством выполнения услуг со стороны Персонала и проверять их выполнение; получать от Персонала полную информацию о ходе выполнения работ, способах и методах выполнения работ, и её результатах.
    3. Отказаться в одностороннем порядке от своих обязательств по настоящему Договору при наличии обоснованных и мотивированных претензий по качеству Услуг и Работ, известив об этом Исполнителя письменно за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, уплатив последнему стоимость услуг, оказанных до даты расторжения настоящего Договора.

#### Исполнитель обязуется:

* + 1. Обеспечить исполнение заявки Заказчика путём предоставления Персонала соответствующей квалификации и в количестве, указанном в Заявке, совместно с Заказчиком ознакомить привлекаемый к выполнению работ и услуг Персонал с положениями об ОТ и ТБ на территории Заказчика, нормами и правилами электрической и пожарной безопасности, обеспечить прохождение периодического медицинского осмотра определенных категорий Персонала в случаях, установленных законодательством.
    2. Обеспечить бережное отношение к имуществу Заказчика, используемого в ходе оказания услуг по настоящему Договору специалистом Исполнителя и рациональное использование расходных материалов.
    3. Обеспечить персонал специальной форменной одеждой в соответствии с требованиями Заказчика.
    4. По требованию Заказчика заменить направленный Исполнителем Персонал (далее – «Персонал») в следующих случаях:
* документально подтвержденное неудовлетворительное выполнение Персоналом работ несмотря на то, что Заказчиком обеспечены все условия, необходимые для оказания Исполнителем услуг;
* отсутствие Персонала на месте оказания услуг. Максимальный период отсутствия Персонала на рабочем месте, в течение которого не требуется его замены, составляет 1 (один) рабочий день;
* появление Персонала в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, подтверждённого заключением компетентного медицинского специалиста при условии немедленного информирования Исполнителя о проступке Персонала;
* неоднократного, документально подтвержденного, нарушения Персоналом установленного режима работы, в том числе неявки на место оказания услуг;
* совершения Персоналом документально подтверждённого хищения имущества Заказчика;

документально подтверждённого несоответствия состояния здоровья Персонала характеру выполняемых работ.

* + 1. При выборе Персонала, помимо специальных познаний, учитывать в качестве существенных критериев – соблюдение Персоналом правил гигиены, опрятного внешнего вида, высоких моральных принципов, соблюдение правил этического поведения.
    2. Соблюдать условия расчётов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.
    3. Ежедневно регистрировать объём выполненных работ, услуг путём записи отработанных Персоналом часов/дней в соответствующим Табеле, по форме, согласованной с Заказчиком. Табель учёта рабочего времени работников ежемесячно предоставлять Заказчику для согласования, не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за отчётным. Фиксируемые Исполнителем и подтвержденные Заказчиком сведения о времени выполнения работ, услуг являются основанием для расчета их стоимости.

#### Исполнитель вправе:

* + 1. Требовать от Заказчика своевременного перечисления суммы за оказываемые услуги.
    2. Отказаться от оказания услуг в случае неоплаты оказываемых услуг, предусмотренных настоящим Договором.
    3. Отказаться от оказания услуг в случае выставления требований со стороны Заказчика, выполнение которых противоречит действующему законодательству Республики Узбекистан.
    4. Исполнитель имеет право вносить изменения в количество предоставляемого персонала исходя из объёма выполняемых работ по заданию Заказчика, в пределах своих обязательств, предусмотренных в пункте 3.3. настоящего Договора.

#### ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛА И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

* 1. На время оказания услуг Персонал закрепляется за Заказчиком для выполнения работ на определённых участках. Если ввиду характера предоставляемой Персоналом услуги, он (Персонал) должен находиться в офисе (производственном помещении, на территории) Заказчика и для выполнения работ нуждается в специальном рабочем месте, документации, оборудовании, расходных материалах и иных средствах, Заказчик должен обеспечить их таким рабочим местом и необходимыми средствами на срок предоставления услуг.
  2. Ввиду применяемого способа оказания услуг по настоящему Договору (путём направления Персонала Исполнителя к Заказчику), в течение всего времени предоставления услуг:
* персонал находится под непосредственным оперативным контролем Заказчика;
* Заказчик без участия Исполнителя ежедневно проверяет ход и качество выполнения работ Персоналом, поручая это своим уполномоченным должностным лицам, и информирует Исполнителя в случае возникновения обоснованных претензий.
  1. Изменения Заказчиком условий оказания услуг требуют предварительного письменного согласования с Исполнителем.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. В случае задержки Исполнителем оказания услуг, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пеню в размере 0,5% от стоимости не оказанных услуг за каждый день задержки, при этом общая сумма пени не может превышать 50% от стоимости несвоевременно оказанных Услуг. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем Заказчика и предоставлено Исполнителю не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания периода задержки.
  2. В случае задержки Заказчиком оплаты согласно п.2.4 настоящего Договора, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день задержки, при этом общая сумма пени не может превышать 50% от просроченной в оплате суммы.
  3. В случае заявления Исполнителем отказа от оказания Услуг после произведённой Заказчиком предварительной оплаты, Исполнитель обязан:
* в течение 3 (трёх) банковских дней перечислить на банковский счет Заказчика полученную от него предварительную оплату по настоящему Договору;
* в полной мере возместить Заказчику убытки, причиненные таким отказом.
  1. Если отступления в услуге от условий настоящего Договора или иные недостатки результата оказания услуг являются существенными и неустранимыми либо в установленный Договором срок обнаруженные недостатки не были устранены, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Исполнителя возмещения причинённых убытков.
  2. Ни при каких обстоятельствах и в соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель не вправе переуступить полностью или частично любые свои права на получение оплаты по настоящему Договору в пользу любых третьих лиц или любой финансовой организации без письменного согласия Заказчика.
  3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.
  4. В случаях возникновения у Заказчика ущерба в результате умышленного или неумышленного невыполнения или несоблюдения Персоналом каких-либо требований Заказчика или иных правил, которые Персонал обязан соблюдать, недобросовестного или небрежного выполнения своих обязанностей Персоналом, либо прямого ущерба, нанесённого Персоналом Заказчику или третьим лицам своим противоправным деянием или нарушением каких-либо правил и инструкций Заказчика, Исполнитель берёт на себя обязательство удержать понесённый Заказчиком ущерб с любых выплат, причитающихся такому Персоналу, с последующим возмещением ущерба Заказчику.
  5. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29 августа 1998 года, и иным действующим законодательством Республики Узбекистан.
  6. **ФОРС-МАЖОР**
  7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, действия или бездействие государственных органов (включая, в частности, ограничения на валютные операции), эпидемия и другие явления природы, война или военные действия, санкции и т.п.
  8. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая из Сторон должна в течение 5 (пяти) календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно предоставить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
  9. Не извещение либо несвоевременное извещение (согласно п. 6.2 настоящего Договора) об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них для обоснования неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
  10. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.
  11. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 6 (шести) месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в отношении неисполненной части настоящего Договора. При этом ни одна из Сторон не несёт никакой ответственности перед другой Стороной в результате расторжения настоящего Договора.

#### РЕГУЛИРУЮЩЕЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
  2. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, должны быть урегулированы путём переговоров. Если сторонами возникшие разногласия не урегулированы мирным путём, то рассмотрение спора разрешается в Ташкентском межрайонном экономическом суде.
  3. Решение суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

#### КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

* 1. Стороны обмениваются информацией, обоснованно необходимой каждой из Сторон для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. Вся письменная или устная информация, относящаяся к выполнению обязательств по настоящему Договору, предоставляемая одной Стороной другой Стороне, в отношении которой законами предусмотрен режим ограниченного доступа, либо информация, о которой Сторона, передающая информацию, уведомила другую Сторону явным образом, что такая информация является конфиденциальной, будет считаться и настоящим определяться как конфиденциальная информация (“Конфиденциальная информация”). К Конфиденциальной информации относятся, в том числе, персональные данные и сведения, составляющие коммерческую, профессиональную, служебную, а также иные виды тайны, определённые законодательством, бухгалтерские и финансовые данные, информация о проведении платёжных операций, управляющая информация для настройки информационных, телекоммуникационных платёжных систем. Конфиденциальная информация подлежит защите от несанкционированного доступа к ней, обеспечению её целостности, сохранности и своевременного предоставления.
  2. Сторона, получающая Конфиденциальную информацию в соответствии с настоящим Договором (“Получающая сторона”) без предварительного получения письменного согласия Стороны, предоставляющей такую информацию (“Передающая сторона”), не будет использовать какую-либо часть Конфиденциальной информации для целей, не предусмотренных настоящим Договором, предоставлять Конфиденциальную информацию или её часть каким-либо лицам или организациям, не относящимся к персоналу и консультантам Получающей стороны (а также к субподрядчикам), которым обосновано необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации в целях, предусмотренных настоящим Договором, и которые соглашаются обеспечивать сохранность Конфиденциальной информации как в том случае, если бы они были стороной по настоящему Договору, не допускать неправомерного использования Конфиденциальной информации.
  3. Получающая сторона не будет нести ответственности за разглашение Конфиденциальной информации или её части, если она сможет доказать, что такая Конфиденциальная информация являлась всеобщим достоянием во время её получения или стала таковой впоследствии не по вине Получающей стороны; была известна Получающей стороне или находилась в её распоряжении до её получения; стала известна Получающей стороне из источника, не являющегося Передающей стороной, при отсутствии нарушения обязательств по обеспечению сохранности Конфиденциальной информации.
  4. Если Получающая сторона будет обязана по закону раскрыть какую-либо Конфиденциальную информацию органам государственной власти, уполномоченным законодательством требовать раскрытия Конфиденциальной информации, такая Сторона обязана немедленно письменно уведомить об этом факте Передающую сторону. При этом, в случае надлежащего уведомления Передающей стороны, Получающая сторона, раскрывающая Конфиденциальную информацию в соответствии с настоящим пунктом, не считается нарушившей своего обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации. В случае такого раскрытия Получающая сторона обязуется сделать всё от неё зависящее для того, чтобы обеспечить защиту Конфиденциальной Информации.
  5. Конфиденциальная информация остаётся собственностью Передающей стороны и, по требованию последней, после того, как она становится не нужна для целей, предусмотренных настоящим Договором, подлежит немедленному возвращению такой стороне или уничтожается вместе со всеми копиями, сделанными Получающей стороной или какой-либо другой стороной, которой такая Конфиденциальная информация была предоставлена Получающей стороной, в соответствии с положениями настоящего раздела.

#### АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

* 1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.
  2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных ёнастоящему ёсоответствующей Стороной другой Стороне
  3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещённых в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдёт, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив соответствующей Стороне письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать от другой Стороны возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

#### СРОК ДЕЙСТВИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ

* 1. Срок действия договора **с « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 го да по «\_\_\_-» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 го да .**
  2. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по взаимному соглашению Сторон согласно п. 3.2.3. настоящего Договора.
  3. Если любая из Сторон, по какой бы то ни было причине, прекращает свою деятельность, включая, но не ограничиваясь только этим: банкротство, неплатёжеспособность или ликвидация - другая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора немедленно.
  4. В случае, если одна из Сторон существенно нарушила свои обязательства по настоящему Договору, другая Сторона имеет право досрочно расторгнуть действие настоящего Договора посредством письменного уведомления, направленного другой Стороне за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.
  5. В течение 30 (тридцать) календарных дней с даты расторжения Договора Стороны обязаны произвести взаиморасчёты по настоящему Договору. Выплата неустойки определяется Сторонами в Акте сверки взаиморасчётов по настоящему Договору, составляемому при расторжении настоящего Договора.
  6. Несмотря на вышесказанное, прекращение действия настоящего Договора не освобождает Заказчика от настоящему -
  7. Все временные периоды, связанные с прекращением действия настоящего Договора, отсчитываются со дня, следующего за днём получения другой Стороной письменного уведомления о прекращении действия настоящего Договора.

#### ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

* 1. Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Узбекистан.
  2. Прилагаемые к настоящему Договору приложения, подписанные надлежащим образом обеими Сторонами, образуют неотъемлемые части настоящего Договора.
  3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.
  4. В настоящий Договор Сторонами могут вноситься изменения и дополнения, которые будут иметь силу, если они заключены письменно, подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИИ ПЕЧАТИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |