



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana:14-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 65233**

**Obyekt nomi** «По расчету стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту «6-Лот. Тошкент вилояти Қибрай тумани Зебинисо кўчасидаги ер ости иссиқлик тармоқларини янгисига алмаштириш»»

**Buyurtmachi** - ООО «SUPER PROJECTS CENTER» (Для ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ» по Ташкентской области ).

**Bosh loyihachi** - ООО «SUPER PROJECTS CENTER»

**Litsenziya №АЛ** - 001879 от 02.08.2021г.

**Moliyalashtirish manbai** - Бюджетные средства

**Bosh pudratchi** - Определяется по результатам конкурсных торгов.

**Qurilish turi** Капитальный ремонт

**Murojaat raqami:** № 61739

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Постановление Президента Р.Уз. от 20.04.2017г за № ПП-2912.

1.2. Задание на расчет сметной документации, утвержденной заказчиком ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ» по Ташкентской области от 2022г.

1.3. Письмо от заказчика № 82 от 05.10.2022г.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Дефектный акт, утвержденные заказчиком ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ» по Ташкентской области от 2022г.

2.2. Расчет стоимости работ в текущих ценах в сумме 817536,478 тыс.сум с НДС и с затратами заказчика.

Ведомость потребных ресурсов, локальные ресурсные ведомости.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Представленной документацией предусматриваются:

- демонтаж асфальтобетонных покрытий;

- земляные работы;

- демонтаж и монтаж опорных конструкций;
- демонтаж трубопроводов Ø 76 мм, Ø 100 мм, Ø120 мм;
- монтаж трубопроводов Ø 76 мм, Ø100 мм, Ø120 мм;
- устройство оснований толщ. 15 см из щебня.;
- устройство покрытий из горячих асфальтобетонных;
- огрунтовка металлических поверхностей;
- теплоизоляционные работы новых труб;
- теплоизоляция существующих труб и др.

3.2. Расчёт стоимости работ произведён ресурсным методом согласно Постановления КМ от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением КМ от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения правительства РУз» и Правилами определения стоимости в договорных текущих ценах - ШНК 4.01.16-09.

В сметной документации приняты исходные данные в соответствии норм ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах»

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

-

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

- Заказчиком – ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ» по Ташкентской области от 2022г.
- Проектной организацией – ООО «SUPER PROJECTS CENTER» от 2022г.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. В процессе проведения экспертизы по замечаниям локальных заключений в документацию внесены дополнения, изменения.

*- уточнены объемы работ, стоимости основных строительных материалов, затраты труда рабочих-строителей, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и др.*

6.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 817536,478 тыс.сум с НДС и с затратами заказчика снижена 21661,147 тыс.сум и составила в сумме 795875,331 тыс.сум с НДС и с затратами заказчика, в том числе;

- затраты заказчика – 33161,472 тыс. сум с НДС.

Отмечается, что в сметном расчете уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 19%.

6.3. Отмечается, что проектная документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическим и другим решениям.

6.4. Заказчику до утверждения рабочий проект необходимо согласовать со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту **«6-Лот. Тошкент вилояти Қибрай тумани Зебинисо кўчасидаги ер ости иссиқлик тармоқларини янгисига алмаштириш»**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью в сумме 795875,331 тыс.сум с НДС и с затратами заказчика, в том числе;

- затраты заказчика – 33161,472 тыс. сум с НДС

Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора.

7.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ от 11.06.2003 г. № 261 и Постановлением КМ от 31.01.2022г. №46, стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.

**Bosh mutaxassis:** Suleymanova Umida Ravilevna



**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Мы, нижеподписавшиеся, представители заказчика комиссия в составе старшего рабочей группы главного инженера ПТУ "Иссиқликманбаи" Ташкентской области Э.Гайибова, Начальника отдела кадров Л.Тоирова, инженера ТБ и ЧС С.Рустамова, механика Р.Наргитова, инженера контроля теплоснабжения О.Кодирова, начальника участка Қибрай "Иссиқликманбаи" О.Хожиева составили по объекту: **"Капитальный ремонт подземных тепловых сетей по ул. Зебунисо Қибрайского района Ташкентской области"** настоящий акт о том, что рассмотрев пришли к выводу, необходимо выполнить нижеследующие виды работ:

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
			НА ЕДИНИЦУ
1	2	3	4
1	УСТРОЙСТВО И РАЗБОРКА ВРЕМЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ ИЗ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	М	568
2	РАЗБОРКА АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ ХОЛОДНОЙ ФРЕЗОЙ SF 2100С, ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 20 СМ	1000М2	0,03
3	СРЕЗКА ПОВЕРХНОСТНОГО СЛОЯ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ МЕТОДОМ ХОЛОДНОГО ФРЕЗЕРОВАНИЯ ПРИ ШИРИНЕ БАРАБАНА ФРЕЗЫ 1000 ММ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 5 СМ	100М2	0,3
4	ПОГРУЗКА: МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ЭКСКАВАТОРАМИ	Т	30
5	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ НА 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	30
6	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ ТОЛЩИНОЙ 15 СМ ИЗ ЩЕБНЯ ФРАКЦИИ 40-70 ММ [ПРИ УКАТКЕ КАМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ С ПРЕДЕЛОМ ПРОЧНОСТИ НА СЖАТИЕ СВЫШЕ 98,1 [1000] МПА [КГС/СМ2]] ОДНОСЛОЙНЫХ	1000М2	0,035
7	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКАМИ ТИПА	1000М2	0,035
8	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 0,5 СМ ДОБАВЛЯТЬ : К НОРМЕ 27-13-010-02	1000М2	0,03
9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКАМИ ТИПА "VOGELE" ПРИ ШИРИНЕ УКЛАДКИ ДО 6 М И ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4 СМ: ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ	1000М2	0,03
10	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКАМИ ТИПА "VOGELE" ПРИ ШИРИНЕ УКЛАДКИ ДО 6 М И ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4 СМ: ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ	1000М2	0,03
11	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ НА 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	140
12	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ НА 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	140
13	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,018
14	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1 [1-1,2] М3, ГРУППА ГРУНТОВ 2	1000М3	0,18
15	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,007
16	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ С ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ГРУНТА ДО 5 М БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВт [л.с.], 1 ГРУППА ГРУНТОВ	1000М3	0,18
17	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 3, 4	100М3	1,4
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ТРАССЫ</b>			
18	РАЗБОРКА СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ КАНАЛОВ ПЕРЕКРЫВАЕМЫХ: ЛОТКАМИ	М3	12
19	ОЧИСТКА НЕПРОХОДНЫХ КАНАЛОВ ОТ: МОКРОГО ИЛА И ГРЯЗИ ПРИ НАЛИЧИИ ТРУБ, ГЛУБИНА ОЧИСТКИ БОЛЕЕ 2 М	М3	12
20	ПОГРУЗКА: МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ЭКСКАВАТОРАМИ	Т	15
21	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ НА 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	15
22	УСТРОЙСТВО НЕПРОХОДНЫХ КАНАЛОВ ДВУХЯЧЕЙКОВЫХ, СОБИРАЕМЫХ ИЗ ВЕРХНИХ И НИЖНИХ ЛОТКОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	100М3	0,17
23	ЛОТКИ Л 23-8	ШТ	18
24	БЕТОН М-200	М3	6,5
25	РАСТВОР ЦЕМЕНТНЫЙ М-100	М3	1,2
26	ВОССТАНОВЛЕНИЕ БЕТОННЫХ СТЕН КАНАЛОВ ПОСЛЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ	М3	0,8
<b>НЕПОДВИЖНЫЕ ОПОРЫ</b>			
27	ДЕМОНТАЖ ОПОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПОД НАРУЖНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,6, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,6, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	Т	0,7
28	ПОГРУЗКА: МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ЭКСКАВАТОРАМИ	Т	1,5
29	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ НА 10 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	1,5
30	МОНТАЖ ОПОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПОД НАРУЖНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ, ОПОРНЫЕ ЧАСТИ, СЕДЛА, КРОНШТЕЙНЫ, ХОМУТЫ ВЕСОМ ДО 100КГ	Т	0,7
31	ДВУТАВР Н30	Т	0,7
<b>ТРУБОПРОВОДЫ И АРМАТУРА</b>			
32	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ДИАМЕТР ТРУБ 76 ММ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,6, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,6, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	КМ	0,365



33	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ДИАМЕТР ТРУБ 100 ММ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,8, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,6, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	КМ	0,148
34	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ДИАМЕТР ТРУБ 120 ММ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,6, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,6, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	КМ	0,207
35	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150 ГР.С, ДИАМЕТР ТРУБ 150 ММ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,6, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,6, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	КМ	0,426
36	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ НА 10 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	22,4
37	НАДЗЕМНАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150 ГР.С, ДИАМЕТР ТРУБ 76 ММ	КМ	0,365
38	ТРУБЫ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ СО СНЯТОЙ ФАСКОЙ ИЗ СТАЛИ БСТ2КП-БСТЧКП 76X4 ММ	М	365
39	НАДЗЕМНАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150 ГР.С, ДИАМЕТР ТРУБ 100 ММ	КМ	0,148
40	ТРУБЫ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ СО СНЯТОЙ ФАСКОЙ ИЗ СТАЛИ БСТ2КП-БСТЧКП 100X4 ММ	М	148
41	НАДЗЕМНАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150 ГР.С, ДИАМЕТР ТРУБ 120 ММ	КМ	0,207
42	ТРУБЫ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ СО СНЯТОЙ ФАСКОЙ ИЗ СТАЛИ БСТ2КП-БСТЧКП 120X4 ММ	М	207
43	НАДЗЕМНАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150 ГР.С, ДИАМЕТР ТРУБ 150 ММ	КМ	0,426
44	ТРУБЫ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ СО СНЯТОЙ ФАСКОЙ ИЗ СТАЛИ БСТ2КП-БСТЧКП 159X5,0 ММ	М	426
45	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ЛАКОМ БТ-577	100М2	2,9
ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ НОВЫХ ТРУБ			
46	ОБЕРТЫВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НАСУХО С ПРОКЛЕЙКОЙ ШВОВ#/ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ ИЗОЛОМ/ #ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ НА ВЫСОТЕ СВЫШЕ 10 М - ДО 15М	100М2	3,8
47	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ КОНСТРУКЦИЯМИ ПОЛНОСБОРНЫМИ НА ОСНОВЕ МАТОВ МИНЕРАЛОВАТНЫХ ПРОШИВНЫХ МАРКИ 125	1 М3	38,5
ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРУБ			
48	ОБЕРТЫВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НАСУХО С ПРОКЛЕЙКОЙ ШВОВ#/ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ ИЗОЛОМ/ #ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ НА ВЫСОТЕ СВЫШЕ 10 М - ДО 15М	100М2	4,93
49	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ КОНСТРУКЦИЯМИ ПОЛНОСБОРНЫМИ НА ОСНОВЕ МАТОВ МИНЕРАЛОВАТНЫХ ПРОШИВНЫХ МАРКИ 125	1 М3	28,9
50	ПРОВОЛОЧНАЯ АРМАТУРА В-1 ТОЛЩ 2ММ	100КГ	0,38

Главный инженер

Начальник ТБ и ЧС

Инженер КТ

Начальник ОК

Механик

Начальника участка Қибрай "Исикликманбан"

Э.Гайбоб

С.Рустамов

О.Кодиров

Л.Топрова

Р.Наргитов

О.Хожиев