

«TASDIQLAYMAN»

Xo'jaobod tibbiyot kolleji direktori

O. Temirxo'jaeva.

“ 5 ” 09 2022yil.

**Andijon viloyati Xo'jaobod tumani Solpi MFY A. Temur ko'chasi 4-manzilda
joylashgan Xo'jaobod tibbiyot kolleji xududida «Oshxona» binosini qurish
bo'yicha loyiha hujjatlarini (ishchi loyiha) ishlab chiqish uchun**

TOPSHIRIQ

Andijon shahri - 2022yil.

t/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Ob'ektning nomi	Andijon viloyati Xo'jaobod tumani Solpi MFY A.Temur ko'chasi 4-manzilda joylashgan Xo'jaobod tibbiyot kolleji xududida «Oshxona» binosini qurish.
2	Qurilish joyi	Xo'jaobod tumani Solpi MFY A.Temur ko'chasi 4-manzil.
3	Buyurtmachi	
4	Loyihalash uchun asoslar	1.2022 yilda Andijon viloyat qurilish boshqar masi tomonidan taqdim etilgan "Arxitektura rejalashtirish topshirig'i". 2. Xo'jaobod tuman qurilish bo'limi tomonidan berilgan 13. 04. 2022 yil sanasidagi 1703236-46327-sonli ruxsatnomasi. 3.UZGASHKLITI DUK tomonidan 2020yilda taqdim etilgan muxandis-geolog xulosasi.
5	Loyihalashtirish bosqichi	Bir bosqichli ishchi loyiha.
6	Qurilish turi	Yangi qurilish
7	Moliyalashtirish manbai	Xo'jaobod tibbiyot kolleji.
8	Qurilishning taxminiy bahosi	Smeta xujjatlari asosida shakllanadi.
9	Loyiha tashkiloti	Ташлов асосида
10	Pudrat tashkiloti	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi.
11	Ob'ektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari(qavatlar soni, seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati).	Oshxona binosini qurish ko'zda tutilsin. Yordamchi xonalarning joylanishi, ularning tarkibi, quvvati va maydoni amaldagi qurilish me'yorlari va qoidalariga, sanitar-gigienik va yong'inga qarshi me'yorlarga muvofiq loyihalashtirilsin, shuningdek aholining imkoniyati cheklangan guruhi uchun qulay muhitni ta'minlansin. Binolarning umumiy maydoni loyihada aniqlansin.
12	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardozlashga talablar.	Arxitektura-rejalashtirish yechimlari xonalarning shamollatish tizimi va tabiiy yoritilishni hisobga olib qabul qilinsin. Bino poydevori - yaxlit quyma B15 markali betondan. Poydevor to'voni metal karkas bilan kuchaytiriladi. Bino devorlari - M75 markali keramik g'ishtdan. Temir-beton o'zaklar va belbog'lar yordamida kuchaytiriladi. Tashqi pardozlash: Fasadlar: sifatli materiallardan loyihalash va zamonaviy uslubda ishlab chiqish: - sokol – beton plita (keramogranit) dan. - devor yuzasi –qum suvoq, travertine suvoq va yuzasi fasad bo'yog' bilan bo'yoq qilish. - Binoga asosiy kirish qismida – zinapoya (kriitso) navesi bilan xamda pandus nazarda tutilsin. Asosiy kirish qismida potolok va

		<p>parapet qismi alkubond bilan qoplanadi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - derazalar – PVX dan ikki-uch kamerali oynali, ochilishi murakkab mexinizmli yoki fortochkali shamollatish uchun. - tashqi deraza osti (podokonnik) – ruxlangan po‘latdan bajariladi. - tashqi eshiklar – PVX materialdan ko‘p kamerali qilib bajariladi. <p>Ichki pardoqlash:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shiftlar – yuzasi 2 marotaba suvli emulsiya bilan bo‘yash ishlari bajarilsin. - Devorlar – devor yuzalari yorqin rangli asosda suvli emulsiya bilan 2 marotaba bo‘yash ishlari bajarilsin. - Eshiklar – plastic profildan tayyorlanadi. - Eshik qulflari zamonaviy, mustahkam, sifatli qabul qilinsin. - ichki deraza osti (podokonnik) – PVX dan. - Pollar - keramogranit plitkalardan qoplash. - orayopma - ko‘p bo‘shliqli yig‘ma temir-beton plitalardan bajariladi.
13	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	<p>Xududni qurilishdan holi obodonlashtirish uchun mo‘ljallangan qismlarining obodonlashtirish, irrigatsiya va ko‘kalamzorlashtirish loyihalarini bajarish. Hududda obodonlashtirish bo‘yicha quyidagi ish turlarini nazarda tutilsin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beton qoplamali transport o‘tish yo‘llari, shuningdek yong‘in o‘chirish mashinalari uchun ham; - piyodalar uchun beton qoplamali yo‘laklar; - svetodiodli fonarlar qo‘llanilgan xolda hududni tashqi yoritish ishlarini bajarish.
14	Konstruktiv yechimlarga, yuk ko‘tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo‘yiladigan asosiy talablar.	<ul style="list-style-type: none"> -Loyihaviy va konstruktiv yechimlarda loyihalashning va qurilishning zamonaviy tajribalarini hisobga olinsin. -Barcha konstruksiyalar va materiallar mavjud standartlarga, texnik shartlarga muvofiq bo‘lishi va ekologik toza materiallardan tayyorlangan bo‘lishi kerak. <p>Loyihani ishlab chiqishda texnologik yechimlarni imkon qadar materiallarga eng kam ta’sirni hisobga olib qabul qilish kerak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - loyihalashda arxitekturaviy, texnologik, zamonaviy energo tejankor konstruksiyalar va texnologiyalarni qo‘llashga urg‘u berish kerak. <p>-Loyihaviy yechimlarni bajarishda maxalliy ishlab chiqarilgan energiyani muqobil manbaalaridan foydalanish kerak. yong‘in va zilzila kabi favqulotda vaziyatlarda binolar konstruksiyalarining himoyasini ta’minlash ko‘zda tutilsin.</p>

		<p>Loyihada ko'zda tutilsin: Tashqi devorlarning qalinligini teplotexnik hisoblardan kelib chiqib qabul qilish (PPJ q alinligi 50 mm bo'lgan issiqlik ximoya qatlamli QMQ 2.01.04-2018 ga muvofiq). - parda devorlar (peregorodki) –armaturalangan pishiq g'ishtdan 120 mm qalinlikda, sanuzellarda va texnik xonalarda – armaturalangan pishiqg'ishtdan 120 mm qalinlikda. - tom – chordoqli, metal fermadan bajariladi, tomqoplama qalinligi kamida 0,51 mm bo'lgan polimer qoplamali ruxlangan metallardan. - tomning issiqliqni himoya qilish qatlami (uteplitel krovli) – penopolistrol, qalinligi teplotexnik hisoblar bo'yicha qabul qilinadi. - issiqlikni saqlash qatlami (teploizolyatsiya) – ko'pikli polietilen qalinligi 50 mm; - suv tushirish (vodostok) – tashqi tashkillash tirilgan, suv o'tkazish lotoklari va suvtushirish quvurlari bo'ylab, polimer qoplamali ruxlangan metallardan. Suv tushirish quvurlari yerosti suv o'tkazish uchun chuqurlashtiriladi.</p>
15	<p>Muxandislik va texnologik asbob-uskunalarga, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.</p>	<p>Muhandislik tarmoqlari bo'yicha loyihaviy yechimlar maxalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalar va jihozlarini qo'llashga mo'ljallangan bo'lishi kerak. Loyihada elektr ta'minoti ko'zda tutilsin : - elektr ta'minoti bo'yicha ishonchlilik darajasi – II - energiya tejamkorlik bo'yicha choralar; - binolarni elektr bilan yoritish QMQ 2.01.05-89 va QMQ 2.04.17-98 larga, shuningdek amaldagi elektr qurilmalarini o'rnatish qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tolali mis o'tkazgichlardan (provoda) foydalanib loyihalashtirilsin, navbatchi yoritish ko'zda tutilsin. Zazemlenie va zanulenie ko'zda tutilsin. Elektr energiyani hisobini yuritish uchun elektrenergiya hisobi va nazoratining avtomatlashtirilgan tizimi (ASKUE) ko'zda tutilsin. - xonalarda vklyuchatellar poldan h=90 sm. balandlikda, rozetkalar h=40 sm balandlikda o'rnatilsin; - sinf xonalarda doskaning ustiga yoritgich (svetilnik) o'rnatilsin. Isitish va shamollatish: Binolarni o'zining modulli qozonxonalaridan isitiladigan qilib loyihalansin. Bir yoki ikki quvurli nasos o'rnatilgan tizim. Quvur</p>

o'tkazgichlardagi suvni sovub qolishini oldini olish uchun issiqlik himoyalovchi qatlam ko'zda tutilsin. Quvur o'tgazgichlarni yotqizish to'siq devorlarining shtrobalarda (kanallarda) ko'rinmaydigan (skryto) qilib bajarilsin. Radiatorlar – alyumin qabul qilinsin. Jixozlarni va materiallarni ishlab chiqaruvchi – firma "buyurtmachi" bilan kelishiladi; Xonalardagi xavoning xarorati amaldagi me'yoriy xujjatlar talablariga muvofiq qabul qilinadi;

Shamollatish – tabiiy va mexanik (derazalarni ochish orqali);

Loyihalashtirish QMQ 2.04.05-97 va binolarning energiya sarfi yangi me'yorlarini hisobga olib loyihalashtirish bo'yicha QMQ 2.01.182000*ga qo'llanma talablariga muvofiqi ishlansin.

Suv va oqova suv ta'minoti:

Suv ta'minoti QMQ 2.04.01-98 va QMQ 2.04.02-97 larga muvofiq bajarilsin.

1. Ichki sovuq ichimlik-xo'jalik suv tarmog'i (PPR) polipropilen quvurlardan ko'zda tutilsin. Ichimlik xo'jalik suv tarmog'ini tortish magistral quvurlari shaxtalarda bajarilsin. Suv tarmoqlarini tortish va sovuq suv ta'minotini (XVS) iste'molchilarga chiqarish to'siq devorlarining shtrobalarda (kanallarda) ko'rinmaydigan (skryto) qilib bajarilsin. Kirishda (ulanishda) sovuq suv sarfini hisoblagich ko'zda tutilsin.

2. Yong'inga qarshi suv tarmog'ini kirish qismi tashqi ichimlik-xo'jalik suv tarmog'idan ko'zda tutilsin. Agar tashqi ichimlik-xo'jalik suv tarmog'ining bosimi yong'in o'chirishga yetarli bo'lmasa, nasosli yong'in o'chirish ko'zda tutilsin. Yong'inga qarshi suv tarmog'i GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlaridan bajarilsin. Yong'inga qarshi suv tarmog'ini magistral quvurlarini tortish shaxtalarda bajarilsin. Xonalarda quvur o'tkazgichlarni tortish qavatlararo yopmaning tagida va osma shift orasida bajarilsin.

Oqova suv QMQ 2.04.01-98 va QMQ 2.04.03-97 larga muvofiq bajarilsin.

3. Tashqi tashkillashtirilgan suv o'tkazish (vodostok) bajarilsin. Suv o'tkazish quvurlari binoning tashqi devorlari bo'ylab qo'yilsin. Suv tushurish quvurlarining rangi bino fasadiga hamohang tarzda tanlansin. Tashqi suv tushurish quvurlari qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan ruxlangan po'latdan tayyorlansin.

		<p>Kompleks xavfsizlik tizimlari: Amaldagi me'yorlar va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'indan habar berish va signalizatsiya hamda video kuzatuv tizimlari ko'zda tutilsin.</p> <p>Yong'inni o'chirish: Amaldagi me'yorlarga muvofiq loyihalashtirish bajarilsin. "Yong'inga qarshi himoya tizimlari. Yong'in signalizatsiyasida avtomatik yong'in o'chirish qurilmalari"ga muvofiq, ShNK 2.04.09-07 "Binolar va inshootlar yong'in avtomatikasi". Yong'inga qarshi sig'imlar nasoslar bilan, hisoblarga muvofiq.</p> <p>Kuchsiz tok tizimlari: "Internet" tarmog'iga ulanish, yong'in-qo'riqlash signalizatsiyasi bajarilsin. Yong'inga qarshi talablar ShNK 2.01.02-04 ga muvofiq bajarilsin. Ma'ruza va konferens zallarda ovoz kuchaytirgich o'rnatilsin.</p>
16	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	<p>Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi:</p> <p>Туман hokimining qarori yoki туман qurilish bo'limining ruxsatnomasi.</p> <p>- Ob'ektning topos'yomkasi (M 1:500). Muhandislik tarmoqlariga ulanish bo'yicha texnik shartlar (ulanish nuqtalari aniq ko'rsatilgan va belgilangan holda).</p> <p>- Ob'ektning geologiya xulosasi. ART buyurtmachi tashkilot tomonidan olinadi.</p>
17	Atrof muhit tabiatini qo'riqlash va saqlash bo'yicha talablar	<p>Amaldagi меъърий-huquqiy hujjatlar talablari asosida atrof muhitga ta'siri bayonoti (AMTB) loyihasi ixtisoslashtirilgan loyiha tashkiloti bilan alohida shartnoma asosida buyurtmachi tomonidan tayyorlanadi va ekspertizadan o'tkaziladi.</p>
18	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	<p>Smeta hujjatlarini tuzishda narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi. Asosiy turdagi qurilish materiallarining o'rtacha joriy narxlarini buyurtmachi tomonidan shakllantirilib, loyiha tashkilotiga taqdim etilishi mumkin.</p>
19	Loyihalashtirilayotgan ob'ekt tarkibi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oshxona binosini qurish. 2. Tashqi obodonlashtirish ishlari. 3. Oqova suv tashlamasi. 4. Muxandislik tarmoqlarini qurish va LEP-04.
20	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	<p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2011 yil 2 iyun kungi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorlik bo'yicha zamonaviy innovatsion</p>

		yechimlarni, energiyatejamkor lampali svetilniklarni qo'llash hamda issiqlikni himoya qiluvchi materiallarni va PVX dan qilinadigan ikki kamerali oynali derazalarni qo'llash nazarda tutilsin.
21	Favqulotda vaziyatlarda ogohlantirish va fuqaro muhofazasi bo'yicha ishlab chiqiladigan texnik-muhandislik chora-tadbirlarga qo'yiladigan talablar.	Agar ob'ekt favqulotda vaziyat bo'yicha kategoriyalangan bo'lsa, FVV texnik sharti buyurtmachi tomonidan taqdim qilinadi.
22	Aholini nogironligi bo'lgan va kamharakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	ShNQ 2.07.02-07 «Insonlarning hayoti va faoliyati muhitini nogironlar ehtiyojlari va aholining kamharakatlanuvchi guruhlarini hisobga olgan holda loyihalash» talablari asosida ishlab chiqiladi.
23	Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	ShNK 2.01.02-04 "Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi" talablari asosida ishlab chiqiladi.
24	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Arxitektura-shaharsozlik kengashiga taqdim etish uchun elektron variantda planshet tayyorlanadi. Unda ob'ektning bosh rejasi, fasad ko'rinishlari, asosiy bino planlari, qirqimlari, texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar ko'rsatiladi.
25	Qurilish mo'ljallangan muddatlar (yil)	Qurilishni boshlanish va tugallash muddatlari qurilish-pudrat tashkiloti va buyurtmachi o'rtasida tuzilgan shartnomaga muvofiq belgilanadi.
26	Muhandislik - qidiruv ishlarini amalga oshirish bo'yicha talablar, loyihalashning alohida sharoitlari.	Muhandislik-qidiruv ishlari hujjatlari buyurtmachi tomonidan taqdim etiladi.
27	Loyihalash va qurilishni o'ziga xos shartlari	Qurilish ob'ektining murakkablik toifasi- II
28	Loyiha hujjatlariga o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan yo'l qo'yilgan kamchiliklarni bartaraf etishni hisobga olmaganda)	Loyiha hujjatlariga o'zgartirish kiritish alohida imzolangan shartnoma va loyihalash uchun topshiriq asosida amalga oshiriladi. Bunda, buyurtmachi tomonidan loyiha tashkilotiga aloqa xati, tasdiqlangan yig'ilish bayonnomasi va boshqa shu kabi asoslantiruvchi xujjatlar taqdim etiladi.
29	Qurilishni (qurilish montaj ishlari) ishlab chiqarish loyahasini (QICHL) tayyorlash, qurilish tashkilotlarining ehtiyojlari uchun vaqtinchalik bino va inshootlarni qurilishi uchun loyiha hujjatlarini ishlab chiqishga talablar.	. Qurilishni ishlab chiqarish loyahasini (QICHL - PPR) tayyorlash qurilish-pudrat tashkiloti tomonidan ishlab chiqiladi.
30	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish belgilangan tartibga ko'ra hamda buyurtmachi bilan tuzilgan shartnomaga asosan olib boriladi.

31	Ob'ektning foydalanishga topshirish navbatlar hamda qabul qilish komplekslarini ko'rsatish.	Ob'ektni foydalanishga topshirish navbati buyurtmachi hamda pudratchi o'rtasida tuzilgan shartnomaga muvofiq belgilanadi.
32	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 18 maydagi 370-son qarori bilan tasdiqlangan 4-ilovasidagi Ma'muriy reglamentga asosan bajariladi. Loyiha-smeta hujjatlarining arxitektura qismi hududiy sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari bilan kelishiladi.
33	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	ShNK 1.03.01-16 shaharsozlik me'yorlari va qoidalarining 2.8-bandiga asosan ishchi loyihaning materiallari bosh loyihachi tomonidan buyurtmachiga 3 (uch) nusxada, resurs smeta hujjatlari 1 (bir) nusxada elektron versiya bilan topshiriladi. Ishchi loyiha xujjatlaridan qo'shimcha nus'halar olish uchun alohida shartnoma tuzilib to'lova malga oshiriladi.
34	Qo'shimcha talablar	Loyiha tashkilotidan ishchi loyiha sifatida tasniflanmaydigan, ishchi loyiha tarkibiga kirmaydigan xujjatlar talab etilmaydi. Qo'shimcha bajariladigan ishlar uchun boshqa shartnoma tuzilib to'lov amalga oshiriladi.