

ДОГОВОР ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ №В99-2022

г. Ташкент

«21» Октября 2022 г.

ООО «BARQARORBAHOLASH», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Хасанова Д.О., действующего на основании Устава и лицензии на право осуществления оценочной деятельностью серии BL 003, № 0003 (реестровый номер RR-0277), выданной Агентства по управлению государственными активами Республики Узбекистан от 19 февраля 2020г., с одной стороны, и АО "Узбекгеофизика" именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Юсупжонов Р.А, действующей на основании Устава, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества АО "Узбекгеофизика" для продажи на аукционных торгах.

1.2. **Наименование объектов оценки:** Недвижимое имущество, основные средства, здания и сооружения на балансе АО "Узбекгеофизика", а именно основные средства на счетах - 2104 единицы, товарно-материальные ценности - 823 позиции. Они уточняются путем инвентаризации и передаются подрядчику. В процессе оценки с подрядчиком товарно-материальное богатство может быть уточнено.

1.3. **Местоположение заказчика:** Ташкентская область, Кибрайский район, махалля Бирлик улица Карамурт.

1.4. **Цель оценки:** для дальнейшей реализации.

1.5. **Вид определяемой стоимости:** рыночная стоимость.

1.6. Оказание услуг, указанных в п.1.1 выполняется на основании настоящего Договора.

1.7. Исполнитель застрахован от нанесения вреда Заказчику вследствие допущения профессиональных ошибок, что удостоверяется Полисом страхования профессиональной ответственности СК "ALSCOM" №Р 21/3-7/022 от 29.01.2022 до 28.02.2023г года.

2. Цена и общая сумма Договора

2.1. Общая сумма Договора составляет 49 700 000,0 (сорок девять миллионов семьсот тысяч) сум, с учетом НДС.

2.2. Цена предусматривается в течение срока действия настоящего Договора.

2.3. Стороны вправе использовать форму 100% предоплаты и досрочно выполнить работу/услуги.

3. Условия платежа

3.1. Оплата производится в следующем порядке:

3.1.1. Предоплата в размере 15% от общей суммы Договора производится путем банковского перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пять) рабочих дней после заключения настоящего договора.

3.1.2. Оставшиеся 85% от суммы Договора оплачиваются Заказчиком в течении 10 (десять) рабочих дней на основании подписанных обеими сторонами счета-фактуры и акта оказанных услуг.

3.2. При всех возможных взаиморасчетах стороны руководствуются ценами, действующими на момент заключения договора.

4. Сроки оказания услуг

4.1. Началом оказания услуг по оценке объекта является дата поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя согласно пункту 3.1.1. настоящего Договора и предоставления исходной информации, необходимой для проведения оценочных услуг и других сведений, необходимых для осуществления оценки.

4.2. Окончание оказания услуг по оценке объектов: в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента поступления предоплаты согласно п.3.1.1. и предоставления исходной информации, необходимой для проведения оценочных услуг и других сведений, необходимых для осуществления оценки.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. **Заказчик обязуется:**

5.1.1. Обеспечить предоставление исходной информации для проведения оценочных услуг по настоящему Договору и других сведений, необходимых для осуществления оценки.

5.1.2. Своевременно оплатить и принять оказанную услугу.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Отказаться принять услуги по оценке при условии, если Исполнителем не соблюдены Стандарты оценки и требования действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующего оценочную деятельность.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. При оказании услуг провести тщательный и полный осмотр имущества, с использованием фото и видео съемки.

5.3.2. По итогам проведения осмотра и анализа имущества выдать экспертное заключение.

5.3.3. Обеспечить качественное оказание услуг в соответствии со Стандартами оценки и нормативно-правовыми актами действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующими оценочную деятельность.

5.3.4. В течение 3 (трех) банковских дней безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившие качество работы.

5.3.5. Предоставить услугу надлежащего качества в полном объеме, в срок, предусмотренный настоящим Договором.

5.3.6. Соблюдать требования правил ТБ и ПБ, производственных инструкций, санитарных норм, ОТ, а также правила технической эксплуатации электроустановок потребителей.

5.3.7. Обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе оказания услуг, конфиденциальность информации, получаемой в ходе оценочной деятельности, а также их возврат Заказчику.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления этой оценки.

5.4.2. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, либо не обеспечил соответствующие Договору условия.

5.4.3. Привлекать по своему усмотрению, за свой счет самостоятельные экспертные группы для оказания услуг по настоящему Договору.

5.4.4. Выбирать самостоятельно методы оценки.

6. Порядок сдачи-приемки

6.1. Заказчик обязан проверить качество оказанных услуг.

6.2. После оказания услуг, Исполнитель в течение 3 (трех) банковских дней предоставляет Заказчику на согласование Акт оказанных услуг. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней подписать и вернуть один экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг или вернуть Исполнителю отчет по оценке с письменным мотивированным отказом в приемке услуг.

6.3. Отчет оказанных услуг экспертизируется независимой экспертной организацией. При выявлении недостатков по результатам экспертизы в случае оказания услуг ненадлежащего качества, Исполнитель исправляет качество оказываемых услуг за свой счет в течение 5 (пяти) банковских дней.

7. Гарантия

7.1. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. В рамках исполнения своих обязательств по Договору стороны обеспечивают соблюдение правил по борьбе с коррупцией, в том числе действующего законодательства; гарантируя, что их работники, аффилированные лица, бенефициары и их партнеры, контрагенты по выполнению договора, должны воздерживаться от дачи или получения взятки, коммерческого подкупа, посредничества во взяточничестве, подкупе служащего государственного органа, организации с государственным участием или получения материальных или нематериальных выгод. Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий.

8.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по телефону доверия (73)-242-66-13 в случае нарушения антикоррупционных правил или разумно обоснованных подозрений. Стороны вправе запросить письменное объяснение в целях

разъяснения ситуации, а Сторона, получившая обращение, может сделать заявление или комментировать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

8.3. В случае невыполнения требований настоящей статьи, в том числе устранения коррупционных рисков в установленный срок, принятых сторонами мер, не приведших к снижению коррупционной ситуации, другая сторона вправе расторгнуть договор или приостановить его исполнение.

8.4. Возмещение убытков, причиненных стороне, требующей одностороннего расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, производится в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан, при этом сторона, нарушившая обязательства настоящей статьи, не вправе требовать возмещения убытков, причиненных в результате одностороннего расторжения договора.

9. Ответственность сторон

9.1. В случае неоказания услуг Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки, при этом общая сумма не должна превышать 50% стоимости не оказанных услуг.

9.2. При несвоевременной предоплате Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

9.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.4. Исполнитель не несет ответственности за неоказание услуг по срокам, в случае не предоставления Заказчиком исходных данных в согласованные сроки.

9.5. Исполнитель не несет ответственность за достоверность предоставляемой Заказчиком информации, необходимой для оказания услуг.

9.6. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего Договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение и т.д.

10.2. Сторона, которая не может выполнить своих обязательств по настоящему Договору, незамедлительно уведомляет другую сторону о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. В случае если указанные обстоятельства продолжаются более одного месяца, любая из Сторон может прекратить Договор. В этом случае Договор прекращается в неисполненной части и Стороны осуществляют окончательные расчеты по исполненной и неисполненной частям.

10.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы основанием для освобождения от ответственности будет являться документ, выданный уполномоченными государственными органами Республики Узбекистан.

11. Разрешение споров

11.1. Любые споры или противоречия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, решаются Сторонами по возможности путем переговоров.

11.2. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение экономического суд по месту расположения Заказчика в соответствии с его процедурой.

12. Другие положения

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными на то лицами сторон и действует до 31.12.2022г.

12.2. В случае необходимости, Стороны могут вносить изменения и дополнения к настоящему Договору. Дополнения и приложения должны быть оформлены в письменном виде и в установленном порядке подписаны Сторонами.

12.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.4. Условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан и законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

12.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах с одинаковой юридической силой по одному для каждой из сторон.

12.6. Задание на оценку оформляется, как приложение к договору об оценке объекта. К договору также может быть приложен перечень документов, необходимых для проведения оценки, предоставляемый заказчиком или уполномоченным им лицом.

12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «BARQAROR BAHOLASH»

Адрес: 100060 г. Ташкент, Яккасарайский район,
ул. Кичик бешёгоч, дом 104, кв 12

р/с: 2020 8000 7051 6800 6001

МФО 00401 банк: АК "Алокабанк" ОПЕРУ ИНН

307062908 ОКЭД 66210

Тел: +99893 509 22 22



Хасанов Д.О.

М.П.



Юсупжонов Р.А.

М.П.