

“Тасдиқлайман”



**Тупроқшунослик ва
агрокимёвий тадқиқотлар
институтини директори**

Ш.М.Бобомуродов

“21” октябрь 2022 й.

“Тошкент вилояти Қибрай тумани Бобур кўчаси 4-а уйда жойлашган 2-қаватли лаборатория биносини мукамал таъмирлаш”. (Геология, АПЗ-1,2 Топотасвир ишлари, бинони техник кўриги ва давлат экспертиза хулосаси)

**Ишчи лойиҳага
ЛОЙИҲА ТОПШИРИҚ**

Тошкент вилояти-2022 йил.

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент вилояти Қибрай тумани Бобур кўчаси 4 а уйда жойлашган 2 қаватли лаборатория биносини мукаммал таъмирлаш”.
2. Буюртмачи	Тупроқшунослик ва агрохимёвий тадқиқотлар институти, манзил: Тошкент вилояти., Бобур кўчаси, 4а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 10 июндаги ПҚ-277-сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг № 03/30-05/7067 сонли розилик хати.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	etender.uzex.uz натижаларига асосан аниқланади.
5. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик гуруҳи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. Объектнинг жойлашган худуди	Тошкент вилояти Қибрай тумани Бобур кўчаси 4 а уй.
8. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 33.4. банди).
9. Қурилиш тури	Мукаммал таъмирлаш.
10. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)	Умумий майдони- 1632,47 кв.м. Қурилиш ости майдони –954 кв.м. 2-қаватли лаборатория биносини мукаммал таъмирлаш.
11. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
12. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
13. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	“Тошкент вилояти Қибрай тумани Бобур кўчаси 4 а уйда жойлашган 2 қаватли лаборатория биносини мукаммал таъмирлаш” лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: 1.Мавжуд бинони техник кўриқдан ўтказиш ва олинган хулоса натижасида ички деворларни бузиб, 10-12мм ойна билан хоналарга бўлиш (буюртмачи билан келишган ҳолда).

	<p>Деворлар: ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p>Булинмалар: Ғишт М75 250-120мм қалинликда ва девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари, техник кўрик хулосасига асосланиб лозим бўлган ички деворлар 10-12мм ойна ўрнатиш.</p> <p>-Ногиронлар учун бинога кириб чиқиш йўлаклари (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари, лозим бўлган жойларда 10-12 мм ойна (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ойна блоклари-ПВХ профилдан ясалган ойна блоклари (форточкали) билан таъминлаш.</p> <p>Бинонинг олд қисми очик йўлакларни ойна блоклари-ПВХ профилдан ясалган ойна блоклари (форточкали) билан ёпилиши таъминлансин.</p> <p>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш: Деворлар - юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва 10-12мм ойна (калённое стекло); Санузел – бўлинмалари деворини кум-цемент қоришмаси билан пардозлаш ишлари ва керамик қопламалар (кафел) ҳамда юқори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска) билан бўяш.</p> <p>Шифт қисми – хоналарда, коридор ва холларда юқори сифатли бўёқлар(армстронг гирлято).</p> <p>Пол қисми – бўлинмаларга кум-цемент қоришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.</p> <p>Хоналарда пол- сирпанмайдиган сифатли керамик пол плиткалари, ламинат ёки таркет пол.</p> <p>Зиналарда агломерат 30мм, ён томони 20мм.</p> <p>Коридор ва холда керамогранит плиткалар.</p> <p>Ташқи безатиш ишлари: Утеплител қопламаси шишатоололи кварцкумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини керамогранит билан қоплаш.</p> <p>Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p>
<p>14. Архитектура қурилиш, хажмли-режалаштириш ва конструктив ечимлар.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мавжуд 2 қаватли бинони лабораторияга ва ходимларга мослаштириб таъмирлаш. 2. Модулли қозонхона қуриш. 3. Электр подстанция қуриш. 4 Омборхона ва автотураргоҳ кўзда тутилсин. 5.Бино олд қисмини ободонлаштириш кўзда тутилсин 6.Асосий кириш зина қисмини замонавий қурилиши кўзда тутилсин

15. Табиатни ва атроф-мухитни асраш бўйича талаблар	Лойихада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.
16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топографик суръат ва муҳандислик геологиясининг (АПЗ 1 ва 2) техник кўрик ҳулосасига асосан.
17. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф мухит муҳофазаси бўйича лойиха ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита, геология) бажарувчи томонидан олиб берилади.
18. Молиялаштириш манбан	2022 йил 10 июндаги ПҚ-277-сон қарори ҳамда институтнинг иқтисод килинган маблағлар ҳисобидан бажарилади.
19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-2023йиллар.
20. Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АПЗ-1 ва 2 ва техник кўрик ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш.</p> <p>Иссиклик таъминоти:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Иссиклик таъминоти алоҳида Модулли қозонхона ўрнатишни лойиҳалаш. 2. Қувурда сувнинг совушини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изоляциясини таъминлаш. Қувур линияларини ётқизиш девор (каналларида) яширин бўлиши керак. 3. Иситиш тизимининг таркатиш қувурлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. 4. Биометрик пўлат- радиатори ўрнатиш. <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> - фавқулодда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); Паст қувватли қурилмалар. - Ёнғин сигнализацияси; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда, хона ва лабораторияларда.

<p>23. Энергия сарфи бўйича талаблар.</p>	<p>- электр таъминоти ишончлилиги даражасига кўра – II тоифали; - энергия тежаш чораларини кўриш; - бинони электр ёритишини уч толали мис сим ёрдамида лойиҳалаш, КМК 2.01.05-98 ва КМК 2.04.17-98, шунингдек, электр иншоотларининг амалдаги қоидаларига мувофиқ, авария бўлмаслик ҳолатини таъминлаш. Электр энергиясини ҳисобга олиш учун қувватни автоматик бошқариш ва ўлчаш тизимини (ASKUE) таъминлаш. (включатель) = 0,90 m, розеткаларни 0,40 m пол сатҳидан баланда ўрнатиш. -хоналарда ва лабораторияларда 60x60 см ўлчамдаги (LED) ёритгич (чирокларни) ўрнатиш</p>
<p>24. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.</p>	<p>Талаб этилмайди.</p>
<p>25. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</p>	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент вилояти бош бошқармаси билан келишилсин, белгиланган тартибда Экспертиза ва ҳулосалар олиш лойиҳа бажарувчиси томонидан амалга оширилади.</p>
<p>26. Ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</p>	<p>Лойиҳалаштиришда қуйидагиларни кўзда тутиш лозим: - кириш ва ички бетон ёки асфальт қопламали йўллар; - пиёдалар йўлакчалари - бетон қопламали; - Ҳудудни кўкаламзорлаштириш.</p>
<p>27. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</p>	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).</p>
<p>28. Фавқулодда вазиятлардан огоҳлантириш талаблари</p>	<p>Фавқулодда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p>29. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар</p>	<p>ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).</p>
<p>30. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби</p>	<p>ШНҚ 3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 2 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).</p>

Буюртмачи:

Тупрокшунослик ва агрокимёвий
тадқиқотлар институти директори
ўринбосари

Ф.Д.Баҳранов