Бинони жорий таъмирлаш бўйича
ШАРТНОМАСИ № 26

« 20 » октябрь 2022 йил Марғилон шахар

Икки томонлама хўжалик муносабатларини ифодаловчи мазкур шартнома уз Низоми асосида иш юритувчи **"Фарғона Холис Савдо" Хусусий корхонаси** (кейинги ўринларда **«Пудратчи»** деб аталади) номидан рахбар О.Тожибоева биринчи томондан ва Ўзбекистон Республикаси Конунчилиги хамда куйидаги ишларни бажариш учун тузилдилар: **Марғилон шахар Тиббиёт бирлашмаси номидан рахбари Н.Х.Рахимов** (келгусида «Буюртмачи» деб аталади) иккинчи томондан мазкур шартномани куйидаги ишларни бажариш учун туздилар :

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ.

1.1 «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига асосан : **Марғилон шахар Тиббиёт Бирлашмаси тасарруфидаги 2-Оилавий поликлиника биносини** жорий таъмирлаш ишлари учун лойиха-смета экспертиза хужжатларида назарда тутилган тартибда бажариш мажбуриятини олади. «Буюртмачи» эса бажарилган ишларни белгиланган тартибда кабул килиб олиб, тўловларни амалга оширади

2. ШАРТНОМА БАХОСИ.

2.1. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган жорий таъмирлаш ишлари киймати лойиха-смета хужжатларига асосан барча соликлар, ҚҚС йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда **130 000 000 (Бир юз ўттиз миллион)** сўмни ташкил этади, шундан ККС йигими **16 956 521,74 (Ўн олти миллион тўккиз юз эллик олти минг беш юз йигирма бир сўм 74 тийин)**

2.2. Зарурий асослар мавжуд бўлганда «Буюртмачи» ва «Пудратчининг» келишувига асосан мазкур шартномага кўшимчаа битим расмийлаштирилиши мумкин

3. ХИСОБ-КИТОБ КИЛИШ ТАРТИБИ.

3.1. «Пудратчи» томонидан таъмирлаш ишлари тўлик бажарилгандан сўнг, ўзаро солиштирув далолатномаларига асосан, бажарилган ишлари киймати учун «Буюртмачи» пул ўтказиш йули билан тўловни амалга оширади.

3.2. «Буюртмачи» олдиндан шартнома умумий суммасини 30 % микдорида аванс туловини «Пудратчи» хисоб ракамига ўтказиб беради. Кейинги 70% хисоб-китоблар хакикатда бажарилган ишлар хажмига караб, аванс маблагларини хисобга олган холда амалга оширилади.

4. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ТАРТИБИ ВА МУДДАТЛАРИ.

4.1. «Буюртмачи» томонидан олдиндан. тўлов амалга оширилган кундан бошлаб 10 кун муддат ичида «Пудратчи» томонидан жорий таъмирлаш ишлари бошланиши шарт. Бажарилиши лозим бўлган ишлар 2022 йил «31 »декабр кунига кадар тўлик якунланиши керак.

4.2. «Пудратчи» бажариладиган ишларни амалдаги курилиш коидалари ва меъёрлари талабларига мувофик бўлишини ва сифатли бажарилишини таъминлайди.

4.3. «Пудратчи» ишларнинг бажарилишини техника хавфсизлиги, мехнат мухофазаси ва ёнгин хавфсизлиги талабларига риоя килган холда амалга оширади.

5. ТОМОНЛАРНИ ХУКУК ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ.

5.1. «Пудратчи» мазкур шартномада назарда тутилган жорий таъмирлаш ишларини тўлик хажмда ва белгиланган муддатларда бажариш мажбуриятини олади.

5.2. «Буюртмачи» жорий таъмирлаш ишлари жараёнида бажарилаётган ишларни лойиха-смета хужжатларига мослигини ва сифатини назорат килиб боради.

5.3. «Буюртмачи» томонидан «Пудратчи»га жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиб берилади ва бажарилган ишлар бўйича тузилган Шакл-2 далолатномаларини кабул килиб олади.

5.4. Бажарилган ишларда камчилик ва нуксонлар аникланган такдирда, «Буюртмачи» томонидан далолатнома расмийлаштирилади ва 10 кун муддатда «Пудратчи»га хабар юборилади. «Пудратчи» томонидан ушбу аникланган камчилик ва нуксонлар ўз маблаги ва ўз кучи билан 10 кун давомида бартараф этилади.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 хафта ичида объектни кабул килиши шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ичкари кисмида жойлашган булса кўриклаш учун буюртмачи томонидан объектни кўриклаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

6. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

6.1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан кабул килингандан бошлаб 6 ойгача хакни тўлаб бермаса кечиктирилган хар бир кун учун 0, 4% пеня тўлайди.

6.2. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса кечиктирилган хар бир кун учун 0,5 % пеня тўлайди.
6.3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50% ошмаслиги лозим.

7. ФОРС-МОЖОР ХОЛАТЛАРИ

7.1. Тарафларнинг бирортаси хам бошка тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олинган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташкари пайдо булган ва уларни олдидан кўра билиши ёки бартараф этиши мумкин бўлмаган ва хатолар унга кўшиб уриш эълон килиниши ёки амалда бошланганлиги фукаролик тартибсизлиги, вабо таркалиши,блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошка табиий офатлар билан боглик холда бажармаганликлари учун жавобгар булмайди.
7.2. Бартараф килиб бўлмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид карорлари ёки ва бошка ваколатли органлар томонидан берилган гувохномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи бўлиб хисобланади.
7.3. Ўз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир кўрсатиши ёки монейлик килиши тўгрисида бошка тарафга имкон кадар тезда хабар бериши лозим.
7.4. Агар бартараф килиб бўлмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этаётган бўлса ва тугаш белгилари аникланмаса, ижарага берувчи ва ижарага олувчилар бошка тарафга хабар юбориш йўли билан ушбу шартнома бекор килиниш мумкин.

8. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

8.1. Тарафлар ўртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боглик пайдо бўладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар ўртасида музокара йўли билан хал килинади.
8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йўли билан хал килиб бўлмаса улар конун хужжатларида белгиланган конун дораси тартибда кўрилишига тегишли бўлади.

9. ШАРТНОМАГА ҚЎШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТАРТИБИ

9.1. Ушбу шартномага хар кандай киритилган кўшимча ва ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб хар иккала тараф имзолаган холларда хакикий кучга эга бўлади.
9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор килиш тарафларнинг келишуви буйича ёхуд Узбекистон Республикасининг амалдаги Фукаролик кодекс ива конун хужжатларида назарда тутилган асослар буйича етказилган зарарларни коплаш йўли билан амалга оширилиши мумкин.
9.3. Буюртмачи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:
Пудратчининг айби билан ишларни боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши яъни ушбу шартномадаги ишларни тамом булиш муддати 1 ойдан кўпга ошиб кетганда: Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойихада кўрсатилган ишларни сифати пасайганда;
9.4. Пудратчи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:
Буюртмачи томонидан Пудратчига боглик бўлмаган сабаблар буйича курилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тўхтатиб турганда: Буюртмачи томонидан кейинчалик курилишни молиялаш имконияти йуколганда.
9.5. Буюртмачи ва Пудратчининг биргаликдаги карори буйича шартнома бекор килинганда Буюртмачига тугатилмаган курилиш топширилади. Буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аникланган бажарилган ишларнинг хажми кийматини тўлайди.
9.6. Шартномани бекор килишга карор килган тараф бошка тарафга ёзма хабарнома юборади.

10. ТОМОНЛАРНИНГ КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ КУРАШИШ БЎЙИЧА МАЖБУРИЯТЛАРИ

10.1.Шартнома буйича ўз мажбуриятларини бажаришда Томонлар коррупцияга карши курашиш буйича коидаларга, шу жумладан амалдаги конунларга риоя этишини таъминлайди ; яъни томонлар бир-бирларига ёки давлат иштирокидаги ташкилот ходимига пора бериш ёки пора беришда воситачилик килиш , моддий ёки номоддий наф олишдан тийилиши лозим. Томонлар ушбу харакатларнинг олдини олиш буйича чора-тадбирлар кабул килинишини кафолатлайди.
10.2.Томонлар коррупцияга карши коидалар бузилганда ёки асосли гумонлар юзага келганда дархол ёзма равишда (электрон почта оркали) ёки ишонч телфони оркали бир-бирини хабардор килиш мажбуриятини олади. Бунда томонлар юзага келган холатга ойдинлик киритиш максадида ёзма изох талаб килиш хукукига эга ва мурожаатни олган томон 10 (ун) иш куни мобайнида тушунтириш бериши ёки ўз фикрини билдириши мумкин.
10.3.Мазкур бобнинг талаблари бажарилмаганда ,шу жумладан белгиланган муддатда коррупцион хавф-хатар бартараф этилмаса, томонлар амалга оширган чоралар коррупцион холатни пасайишига олиб келмаса , бошка томон шартномани бекор килиш хукукига эга ёки унинг ижросини тўхтатиб кўйиши мумкин.

Шартноманинг тарафи ва у томонидан жалб килинган шахслар (ёрдамчи пудратчи ташкилотлар, агентлар ва тарафлар назорати остидаги бошка шахслар) томонидан коррупцияга карши кўшимча шартларга риоя этилмаганда, иккинчи тараф шартномани бир тарафлама тўхтатиб туришга, бекор килишга хамда зарарни коплаб беришни талаб килишга хакли бўлади.

11.ҚЎШИМЧА ШАРТЛАР

11.1 Ушбу шартнома 2022 йил 20/X дан 2022 йил 31 декабргача тузилди. Шартнома икки томонлама имзонланиб Ғазначилик бошккармаси (бўлими) дан рўйхатдан ўтказилганидан сўнг конуний кучга киради

12. ТОМОНЛАРНИ ХУКУКИЙ МАНЗИЛИ ВА РЕКВИЗИТЛАРИ

“ Бажарувчи “	**“ Буюртмачи”**
"Фарғона Холис Савдо" Х/К	**Маргилон шахар Тиббиёт бирлашмаси**
(Пудратчи номи)	
Манзил: Фарғона ш. Қурувчилар №34	**Манзил:Маргилон ш.Туркистон кўчаси №171**
Тел./факс: 33 975 33 23	**Тел./факс: 253-71-15, 253-20-04___**
х/в: 20208000404509549001	**Шхр: 10002286030412707212005401 7**
Банк: "Универсал Банк" Фарғона филиали	**бюджетдан маблаг олувчи ИНН : 200138669**
МФО: 01131 СТИР : 206566931	**ОКОНХ: 91511**
НДС : 330050016339	**Молия вазирлиги газначилиги**
ОКОНХ: 61110	**Газна х/в: 23402000300100001010**
ОКЭД :	**МФО : 00014 СТИР: 201122919**
Рахбар:_____ О.Тожибоева	**Рахбар : _____Н. Рахимов**
М.У	**М.У**

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA

OD0382121155

1. Loyihaning turi : Shartnoma

2. Loyihaning nomi: **2-o/p Joriy ta'mirlash**

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot: MARG'ILON SHAHAR TIBBIYOT BIRLASHMASI tomonidan 24.10.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Marg‘ilon shahar yuridik markazi markaz rahbari:

K.T.GIYASOV

24.10.2022