



г. Ташкент

### 1. ДОГОВАРИВАЮЩИЕСЯ СТОРОНЫ

ООО «GOLD GRAND ESTIMATION» именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Искандарова Р.С., действующего на основании Устава с одной стороны и АО «Узметкомбинат», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице первого заместителя председателя правления – исполнительного директора Ахмедова Д.Т., действующего на основании доверенности № 01-1/2827 от 22.12.2021 г с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как «Сторона» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. **Исполнитель** обязуется по поручению **Заказчика**, осуществить консультирование Заказчика по определению стоимости (оценки) имущества (далее – Услуга), в соответствии с перечнем на оценку (Приложение №1) являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в соответствии с основными условиями работ по оценке, а **Заказчик** обязуется оплатить за оказанную услугу.
- 2.2. Наименование объекта оценки: оценка объектов АО «Узметкомбинат» в количестве 17 объектов.
- 2.3. Расположенного по адресу: филиалы АО «Узметкомбинат»
- 2.4. Цель оценки: оценка имущества
- 2.5. Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость
- 2.6. В случае внесения изменений и уточнения объекта оценки по инициативе Заказчика, составляется дополнительное соглашение.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Подписывая настоящий Договор, **Исполнитель** и **Заказчик** удостоверяют, что в результате переговоров определен и согласован размер денежного вознаграждения за проведение оценки.
- 3.2. **Заказчик** обязуется оплатить по безналичному расчету на расчетный счет Исполнителя за оказание Услуг денежное вознаграждение в размере **31 450 000** (тридцать один миллион четыреста пятьдесят тысяч) сум без НДС.
- 3.3. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки является твердой-договорной ценой и не подлежит изменению до исполнения обязательств по настоящему Договору
- 3.4. **Заказчик** производит оплату по факту выполненных работ, согласно отчета об определении рыночной стоимости Объекта и предоставления акта приема-сдачи оказанных услуг, предоставляемых Исполнителем, в течение 15 календарных дней после подписания Сторонами акта выполненных работ.
- 3.5. **Исполнитель** сдает **Заказчику** один экземпляр письменного отчета по оценке объекта оценки, два экземпляра счет фактуры, акт приема-сдачи оказанных Услуг.
- 3.6. **Заказчик** обязуется в течение трех календарных дней подписать и вернуть один экземпляр счет фактуры и акт приемки-сдачи оказанных Услуг или вернуть **Исполнителю** отчет по оценке с письменным мотивированным отказом в приеме Услуги.

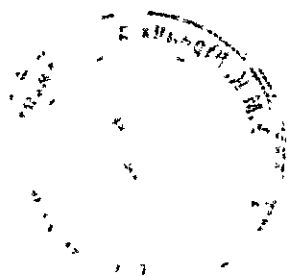
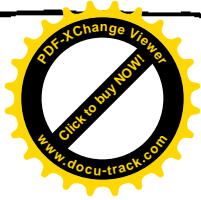
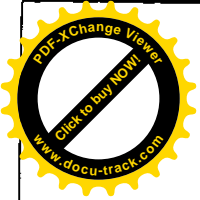
### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Срок оказания Услуги в течении 10 дней со дня предоставления необходимой документации для оценки. Исполнитель имеет право завершить работу досрочно.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. **Заказчик** обязан:
  - 5.1.1. Оплатить стоимость Услуги, указанной в п.3.2. настоящего Договора, и принять у Исполнителя работу в соответствии с пунктами 3.5. и 3.6.
  - 5.1.2. Обеспечить предоставление информации и необходимых сведений для проведения оценки, обеспечить соответствующие условия для оказания Услуги.
- 5.2. **Заказчик** имеет право:
  - 5.2.1. Отказаться от Услуги по настоящему Договору по своей инициативе только в тех случаях, когда **Исполнитель** не приступил к исполнению настоящего Договора в согласованные сроки. В случае начала оказания Услуг **Исполнителем**, работа завершается на основании двухстороннего акта на исполненную часть Услуги.
- 5.3. **Исполнитель** обязан:
  - 5.3.1. Оказывать Услугу в соответствии со стандартами и нормативно-правовыми актами, регламентирующими оценочную деятельность в Республики Узбекистан.
  - 5.3.2. Сообщить **Заказчику** о невозможности своего участия в проведении оценки объекта оценки вследствие возникших обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.
- 5.4. **Исполнитель** имеет право:
  - 5.4.1. Привлекать по своему усмотрению, за свой счет, самостоятельные экспертные группы для выполнения работ по настоящему Договору.
  - 5.4.2. Требовать от Заказчика: обеспечения доступа к документации; получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки объекта оценки, обеспечение соответствующих условий для проведения оценки объекта оценки.
  - 5.4.3. Выбирать самостоятельно методы оценки.
  - 5.4.4. Отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях: если **Заказчик** нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации либо не обеспечил, соответствующие условия для оказания Услуги.

Handwritten signatures and numbers: 9984645







## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- За нарушение сроков оказания Услуги, **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** пени в размере 0,5% от стоимости Услуги за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы настоящего Договора.
- 6.2. При не своевременной оплате, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пени в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы настоящего Договора.
- 6.3. **Исполнитель** не несет ответственность за предоставленную **Заказчиком** информацию, которая необходима для оказания Услуги.
- 6.4. **Исполнитель** не несет ответственность за оказание Услуги по срокам в случае не предоставления **Заказчиком** исходных данных.
- 6.5. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего Договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

## 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или не полное выполнение ими своих обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно землетрясением, наводнением, пожаром другими стихийными бедствиями, гражданских волнений, вмешательство правительства, оказывающих влияние обстоятельств сторонами по настоящему договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Бекабадском межрайонном Экономическом суде в установленном законодательном порядке.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. При заключении Договора Стороны договариваются не совершать какие-либо коррупционные действия, связанные с исполнением настоящего Договором, в течение и после истечения срока его действия. Стороны предпримут все необходимые меры и действия для реализации настоящих антикоррупционных положений Договора и обеспечат все необходимые условия для осуществления сотрудничества в этой сфере.
- 9.2. Каждая из Сторон гарантирует, что на момент заключения Договора, касательно любых отношений, связанных с его реализацией, и непосредственно ею (Стороной) или её исполнительным органом, должностными лицами и работниками не допущено неофициальное получение денег или других материальных ценностей, не предложено, не обещано, а также не получены какие-либо материальные или иные привилегии, приоритеты (отсутствуют любые возможности, что они смогут это сделать в будущем). Стороны примут все разумные меры к тому, чтобы лица, привлечённые в рамках исполнения Договора (субподрядчики, агенты и иные лица, находящиеся под контролем Сторон), не совершали вышеуказанные действия.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Отношения, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора и неоговоренные в нем, регулируются Законодательством и нормативными актами Республики Узбекистан.
- 10.2. Срок действия настоящего Договора: с даты подписания Сторонами по 31.12.2022 г.
- 10.3. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен только по взаимному соглашению Сторон. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме к настоящему Договору, подписываются Сторонами и составляют его неотъемлемую часть.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. Один экземпляр находится у Исполнителя, а другой - у Заказчика.

## 11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель:

ООО " GOLD GRAND ESTIMATION "  
 Адрес: г.Ташкент, Мирабадский район,  
 ул. Бухара дом 10  
 Тел.97-108-52-52  
 Р/с: 2020 8000 8005 9829 8001  
 в АК "Алокабанк" ОПЕРУ  
 МФО: 00401; ИНН: 303 854 897; ОКЭД 84500

Директор

Искандаров Р.С.



### Заказчик:

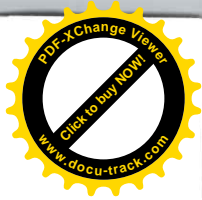
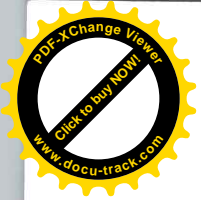
АО "Узметкомбинат"

Адрес: Ташкенская обл. г.Бекабад Сирдарё-1  
 р/с 20210000800468183001  
 Бекабадский городской ф-л  
 АКИБ Ипотека банк  
 МФО 00489 ИНН 200460222 ОКЭД 12130

Первый заместитель председателя правления –  
 исполнительный директор

Ахмедов Д.Т.





Нурзов Б.  
 Мамбетов Б.  
 Ерматов Н.  
 Ибрагимов Г.  
 Нурмагов Б.

ВИЗОВЫЙ КОНТРОЛЬ	
Нач. структурного подразделения	
Нач. отдела комплаенс-контроля	
Нач. управления экономики	
Главный бухгалтер	
Юридический департамент	

Прош. деп. кон.  
 от 28.9.22г.

Зн Зияхиддинова Ф.

Рузидов Б.