



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana: 21-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 66406**

**Obyekt nomi** ««Текущий ремонт столовой средней школы-26 г. Нурафшон в Ташкентской области»»

**Buyurtmachi** - ГорОНО г.Нурафшан

**Bosh loyihachi** - ООО «ШАУКА-ПРОЕКТ»

**Litsenziya №:** АЛ-001033 от 27.06.2020г

**Moliyalashtirish manbai** - Бюджетные средства .

**Bosh pudratchi** - Определяется по результатам конкурсных торгов

**Qurilish turi** Текущий ремонт

**Murojaat raqami:** № 63215

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Задание на проектирование по объекту «Текущий ремонт столовой средней школы-26 г. Нурафшон в Ташкентской области», утвержденное заказчиком ГорОНО г.Нурафшан и согласованный проектной организацией ООО «ШАУКА-ПРОЕКТ» от 2022г.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Дефектный акт по объекту «Текущий ремонт столовой средней школы-26 г. Нурафшон в Ташкентской области», утверждённые заказчиком ГорОНО г.Нурафшан и согласованный проектной организацией ООО «ШАУКА-ПРОЕКТ» от 2022г.

2.2. Расчет стоимости работ в текущих ценах в сумме 209671,751тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

2.3. Ведомость потребных ресурсов и локальные ресурсные ведомости.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Представленной сметной документацией и утвержденным дефектным актом предусматриваются следующие работы:

- штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен;
- сплошное выравнивание поверхностей /однослойная штукатурка/ гипсовыми сухими смесями: стен;
- окраска фасадов акриловыми составами;

- улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен-цоколь;
- демонтаж покрытий полов: из керамических плиток;
- устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из керамических плиток для полов;
- окраска вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен;
- улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен;
- демонтаж облицовки стен из плит и плиток: керамических глазурованных плиток;
- сплошное выравнивание поверхностей потолков;
- окраска вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков;
- демонтаж кирпичных перегородок на отдельные кирпичи;
- устройство кирпичных перегородок;
- сплошное выравнивание поверхностей стен;
- установка решеток вентиляционных и др.

3.2. Расчетная сметная документация составлена в соответствии с Постановлениями КМ РУз. от 11.06.2003 г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», от 12.05.2004 г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Уз», ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».

В основе расчета использован ресурсный метод.

Ресурсные ведомости составлены с использованием действующей в республике сметно-нормативной базы.

Стоимости основных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования уточнено в соответствии с каталогом текущих цен, разрабатываемого ежеквартально, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, оптово-отпускных цен заводов-изготовителей.

#### **4. Loyihalnayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

-заказчиком - ГорОНО г.Нурафшан от 2022г.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1.В процессе рассмотрения в документацию внесены изменения и дополнения.

-откорректированы и уточнены сметные нормы, затраты основных строительных материалов, затраты, затраты на эксплуатацию машин и механизмов и др.

6.2. По результатам экспертного рассмотрения стоимость работ в текущих ценах в сумме 209671,751тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 15551,83тыс.сум и составила в сумме 194119,921тыс.сум с НДС и без затрат заказчика, в том числе:

- стоимость оборудования -23 396,454тыс.сум с НДС;

Снижение достигнуто за счет корректировки объемов работ, стоимости ресурсов и др.

Отмечается, что в сметном расчете уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 19%.

6.3. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить совместно с заказчиком и подрядчиком.

6.4. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

6.5. Заказчику, до утверждения, необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Расчет стартовой стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту «**Текущий ремонт столовой средней школы-26 г. Нурафшон в Ташкентской области**», с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрению и утверждению со стоимостью в сумме 194119,921тыс.сум с НДС и без затрат заказчика, в том числе:

- стоимость оборудования -23 396,454тыс. с НДС;

7.2.В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров РУз. от 11.06.2003 г. №261 и Постановлением Кабинета Министров РУз. №46 от 31.01.2022г., стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.

**Bosh mutaxassis:** RASULOV ELDOR G'ANIYEVICH