

«УТВЕРЖДАЮ»

АК «Халк банк» Мирзаабадского
филиала Сырдарьинской области



_____ 2022 г.

Задание на проектирование

Капитальный ремонт здания АК «Халк банк» Мирзаабадского филиала
Сырдарьинской области

Гулистан, 2022г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Капитальный ремонт здания АК «Халк банк» Мирзаабадского филиала Сырдарьинской области
2	Заказчик	АК «Халк банк» Мирзаабадского филиала
3	Основание для проектирования	Согласно адресного списка Капитальный ремонт здания АК «Халк банк» Мирзаабадского филиала Сырдарьинской области
4	Проектная организация (генеральный проектировщик)	Определяется на основании конкурсных торгов
5	Подрядная организация	Определяется на основании конкурсных торгов
6	Стадийность проектирования	Рабочий проект
7	Вид строительства	Капитальный
8	Место расположения объекта	Мирзаабадского района Сырдарьинской области
9	Характеристика площадки строительства. Сведение об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия (характеристика участка).	Сейсмичность района - 7 балл.
10	Требования к функциональному назначению здания и основные показатели объекта	1. Главный корпус: Здание 2 этажное с подвалом.
11	Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства - 2022 г. Окончание строительства - 2023 г.
12	Источник финансирования	Средство внебюджетное /за счет собственных средств/
13	Категория сложности	- категория сложности 3
14	Исходно-разрешительная документация	Дефектный акт и физический объем.
15	Основные технико-экономические показатели	1. Главный корпус: Здание 2-этажное. Число помещений определяется проектом. Общая площадь здания – 559,4 кв. м. Общий объем здания – 2665,84 куб. м. Уборная на 2очка Площадь застройки- 6,04 кв.м. Общая площадь здания – 3,6 кв. м. Общий объем здания – 16,91 куб. м
16	Градостроительные требования	Выполнить:

<p>17</p> <p>Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания</p>		<p style="text-align: center;">1.Главный корпус:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные коммуникации; - ремонт и отделка внутренних стен и полов подвала; - разборка и устройство домиков для котла; <p>Внутренняя отделка.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полы: <p>Разборка и устройство покрытия полов из керамических плиток и из ламината .</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лестничная клетка: <p>Смена покрытия ступеней и подступенников из керамических плиток и поручня (из анодированных труб).</p> <p>Обшивки отопительных проборов из МДФ в кабинетах председателя и приемная.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стены: <p>Очистить стен от старой окрасок, ремонт и улучшенная штукатурка стен. Оклейка стен обоями местами. Водоэмульсионная окраска внутренних стен и потолков.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Потолки: <p>Смена подшивка потолков из листов декоративного пластика.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Двери и окна: <p>Разборка дверных и оконных блоков. Устройство дверных блоков из МДФ и из алюминиевых профилей. Установка оконных блоков из ПВХ. Смена подоконных досок</p> <ul style="list-style-type: none"> -Крыльца: <p>Разборка ступеней, подступенников и площадок крыльца из керамических плиток. Разборка металлических поручней. Устройство покрытий ступеней, подступенников и площадок керамических плиток. Устройство ограждения крыльца из анодированных труб.</p> <p style="text-align: center;">Наружные отделочные работы:</p> <p>Фасад: Очистка главного фасада из минеральной отделки. Ремонт штукатурка стен фасада и отделка жидким декоративным покрытием травертин и водоэмульсионная окраска. Улучшенная штукатурка наружных дверных и оконных откосов.</p> <p>Крыша и кровля; Разборка кровли из профнастила по деревянным элементом крыш. Монтаж металлических ферм и прогонов по фермам из квадратных и прямоугольных стальных труб. Покрытия кровли из профнастила толщиной 0,7мм. Смена местами</p>
---	--	---

		<p>облицовки парапетов из Алюпана. Цоколь: Главного фасада смена из керамогранитных плиток и масляная окраска. Отмостки – бетонные, с покрытием брусчаток.</p> <p style="text-align: center;">2. Выгребная уборная на 2 очка</p> <p>Снос: существующей уборной на 2 очка</p> <p>Фундаменты – ж/бетонные. Стены – кирпичные армированные. Перекрытия – подшивной потолок из листов декоративного пластика с утеплением Окна - из алюминиевых профилей Двери – из алюминиевых профилей Полы – из керамических плиток Внутренние отделочные работы - улучшенная штукатурка внутренних стен и облицовка керамическими плитками Крыша и кровля – профнастил по деревянным элементам крыш. Фасад: Отделка декоративным покрытием травертин; Цоколь: из керамогранитных плиток.</p>
18	<p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования</p>	<p>В соответствии с назначением каждого отдельного здания предусмотреть устройство систем инженерно-технического обеспечения (включая сети и оборудование) в соответствии с нижеописанными требованиями, требованиями санитарных норм и требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Устройство нового современного инженерного оборудования и материалов:</p> <p>Отопления Масляная окраска отопительных приборов и труб отопления</p> <p>Электроосвещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разборка существующих электрических светильников, проводов, кабелей и эл щитов - выполнить по назначению помещений, с применением энергосберегающих и высокоэффективных ламп и технологическому требованию (LED) и люстры; - монтаж эл. щиты и внутренние кабели; - сети электроосвещения и электрооборудования выполнить с кабелями и проводами с медными жилами марки ВВГнг в гофрированных трубах;

		<p>Локальная сеть: - монтаж кабелей FTP и розеток для локальной сети; Рабочий проект наружных инженерных сетей согласовать с заинтересованными организациями. Цены материалов согласовано с заказчиком.</p>
19	Требования благоустройство и ограждения	Разборка устройство благоустройство территории. Разборка существующих ограждения местами. Устройство ограждения из легкобетонных камней
20	Требования по охране окружающей среды	Разработка раздела проекта ЗВОС – предоставляет заказчик
21	Требование по обеспечению энергоэффективности, принимаемых проектных решений	Предусмотреть светильников с энергосберегающими лампами.
22	Требование по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Выполнить согласно ШНК 2.07.02-07.
23	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно технических условий УЧС г. Гулистан
24	Другие требования (количество экз., выдаваемой ПСД, указание по составу и содержанию разделов).	Разделы проектной и рабочей документации, передать Заказчику: - Рабочий проект в 2-х экземплярах, - Сметная документация 1-н экземпляр и в электронной форме.
25	Разработка проекта организации строительство (ПОС)	Прорабатывается в полном объеме в соответствии с ШНК- Проект организации строительство (ПОС).

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель заказчика



« ___ » _____ 2022г.