

## ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 5-10/й

2022 йил « 7 » « 10 »

Ш.Рашидов тумани

“Қишлоқ қурилиш инвест” масъулияти чекланган жамияти инжиниринг компанияси келгуси ўринларда «Буюртмачи» деб аталиб ҳамда Низомга асосан иш юритувчи номидан директор О.Эркаев бир томондан ва «Пахтакор зийнаткор» масъулияти чекланган жамияти кейинги уринларда «Пудратчи» деб аталиб ҳамда Низомга асосан иш юритувчи номидан раҳбар Д.Мўминов иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини куйидагиларга асосан туздилар.

### I. Таърифлар

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар кулланилади:

ижро хужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул булган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тугрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда кулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тугрисидаги далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тугрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тугрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар;

Қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома буйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қуйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қуйилади.

Вактинчалик иншоотлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур булган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

Беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин булмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

Шартнома нархини булиб чиқиш: ишларнинг ҳар бир босқични ва (ёки) турлари қийматини аниқ белгиллаган ҳолда шартнома буйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

### II. Шартнома мавзуси.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига асосан **Жиззах вилояти Ш.Рашидов тумани “Тоқчилик” МФЙ “Тоқчилик” массивида аҳоли учун қурилаётган кўп қаватли уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қурилиши** объекти буйича лойиҳа хужжатларида қўзда тутилган объектни тайёр ҳолда қуриш буйича қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади.

3. Буюртмачи пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### III. Шартнома буйича ишлар қиймати.

4. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажариладиган, эркин савдоси (e-tender.uzex) натижасида аниқланган ва эркин савдоларни ўтказиш комиссиясининг қарори (2022 йил "4" октябрдаги ЛОТ № 154786-сонли баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати, йиғимлар ва ажратмаларни уз ичига олган ҳолда, жорий нархларда жами **Жиззах вилояти Ш.Рашидов тумани “Тоқчилик” МФЙ “Тоқчилик” массивида аҳоли учун қурилаётган кўп қаватли уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қурилиши 892 156 014** (Саккиз юз тўқсон икки миллион бир юз эллик олти минг ўн тўрт) сўмни ташкил этади. (Пудратчи умумий солиқ туловчиси)

5. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқилиши мумкин эмас. Қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш муддатини қупайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб булганда;
- ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда;
- объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа узгартирилганда.

6. Курилиш муддати бир йилдан ортик булганда иккинчи йилга ва кейинги йиллар шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

7. Тегишли асослар мавжуд булганда санаб утилган узгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага кушимча битим билан расмийлаштирилади.

#### **IV. Пудратчининг мажбуриятлари.**

8. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг II булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- Барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 1-иловага мувофик ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда узининг кучи ва (ёки) жалб килинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;
- 1 иловага мувофик курилиш майдонига зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, жихозлар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни кабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;
- курилиш майдони худудида вақтинчалик иншоотлар куриш;
- бош пудратчи субподрядчилар билан шартнома тузишда буюртмачи билан келишган холда шартнома тузиши шарт;
- курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф-мухитни, утказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза килиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек, ёритиш чирокларини урнатиш;
- ишчиларни маданий дам олишлари учун шароит яратиш бериш ва иссик овкат билан таъминлаш;
- курилиш таваккалчиликларини сугурта килиш;
- мазкур шартнома буйича объектни фойдаланишга кабул килиб олиш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини узига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бушатиш;
- курилиш майдонини куриклашни таъминлаш;
- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

9. Пудратчи хар хисобот ойнанинг 25 санасигача бажарилган ишлар тугрисида Буюртмачига хисобот топшириши лозим.

10. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларни уз кучи билан ва ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектни топшириш учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавоб беради.

-Пудратчи лойиха-смета хужжатларига буюртмачи ва лойихачи ташкилотнинг рухсатисиз узгартириш киритмайди. Агарда уз хохиши билан узгартирган тақдирда Буюртмачи мажбуриятни уз зиммасига олмайди.

#### **V. Буюртмачининг мажбуриятлари**

11. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- Лойиха смета хужжатларига буюртма беради. Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага (1-иловага) мувофик ишларни бажариш учун ярокли булган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунча булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;
- Пудратчининг барча мурожаатларини 10 кун муддатда куриб чиқиш ва қарор кабул килиш;
- Молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб икки ой давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур булган ижро хужжатлари руйхатини тақдим этиш;
- Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади;

12. Агар пудратчи томонидан хар хисобот ойнинг 25 санасигача бажарилган ишлар тугрисида хисоботи топширилмаса, Буюртмачи бажарилган курилиш монтаж ишларини молиялаштирмайди. Ушбу шартноманинг 3-илоvasи бажарилмайди.

## **VI. Ишларни бажариш муддатлари**

13. Шартнома:

миллий валюта «сумда» узаро хисоб-китоб килинганда томонлар уни имзолаган пайдан бошлаб;

14. Пудратчи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уз айланма маблағлари хисобидан ишларни бажаришга киришади.

15. Эркин танлов (тендер) савдолари натижаси буйича аникланган курилишнинг фойдаланишга топшириш муддати 2022 йил 30 декабргача этиб белгилансин.

16. Мазкур шартнома буйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

## **VII. Туловлар ва хисоб-китоблар**

17. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий жорий кийматининг 30 фоизи микдориди, дастлабки икки ойга тенг улушларга (ойига 15 фоиздан) булган холда аванс уткази.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади (3-илова).

19. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, хар ойда ажратилган авансни мутаносиб равишда ушлаб қолишни хисобга олган холда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофик объектнинг умумий шартномавий жорий кийматининг 95 фоизигача тулов амалга оширилади.

- Мазкур шартномада белгиланган объектнинг 5 фоизлик маблағи кафолат муддати тамом булгандан кейин амалга оширилади.

20. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома буйича объектга мулк хукукини узиди саклаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга кадар объектни тасодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

21. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга қирган кундан бошлаб 30 кун (молиялаштириш йилида) мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган холда, шартномага узгартиришлар қиритиш ҳукукига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тулашдан озод қилинмайди.

- Мазкур иш турларига молиялаштирувчи органлар томонидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда «Буюртмачи» тулов учун мажбуриятни зиммасига олмайди.

## **VIII. Ишларни бажариш**

22. Буюртмачи курилиш майдонида уз вақилини - техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек, Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиклигини текширади.

23. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш ҳукукига эгадир.

24. Пудратчи техник-аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник-аудитор Пудратчи томонидан утказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайда булувчи масалаларни ҳал қилиш буйича йигилишларда мунтазам равишда қатнашади.

25. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида қурсатилган муддатлар билан мувофиклаштирилган уз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташқил этади.

26. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини Давлат архитектура-назорати органлари билан қелишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

27. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

28. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупрок ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни қазиб олиш учун жой ажратиш тугрисидаги ҳужжатларни беради.

29. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома имзоланган кунда бошлаб 3 (уч) кун муддатда курилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва объектнинг привязка килиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларни координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.

30. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тугри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек, баландлик белгилари, улчамлари ва булиш уklarининг мувофиқлиги тугри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган булиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холда тегишли тузатишларни уз хисобидан амалга оширади.

31. Пудратчи геодезия ишларида урнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин далолатнома буйича Буюртмачига беради.

32. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади. Пудратчи коммуникация объектларини фойдаланувчи тегишли корхоналарга топширади.

33. Пудратчи узи томонидан курилишда кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха ҳужжатларида курсатилган спецификацияларга, давлат стандартларга, техник шартларга мувофиқ булишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга булишини кафолатлайди.

34. Алохида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр булишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитекткурулишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

35. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишлар тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитекткурулишназорат» инспекцияси билан келишилган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

36. Пудратчи Буюртмачининг ишларини бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейин ишларни бажаришга киришади.

37. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган булса ёки у бу ҳақда хабардор қилмаган булса ёки кечикиб хабардор қилинган булса, у холда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини уз хисобидан очишга, сунгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

38. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у холда Пудратчи уз қучлари билан ва курилиш қийматини қупайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

39. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ куча полосасини, шу жумладан йул участкалари ва йулакларни супуриб сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдондан курилиш ахлатини буюртмачи томонидан курсатилган жойга чиқариб ташлайди.

40. Ишлар бошланган пайдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида аҳамиятга эга булган холлар ва холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом булиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олиниши, утказилган синовлар, материаллар уз вақтида етказиб берилмаслиги билан боглик тухтаб қолишлар, курилиш техникасининг ишдан чиқии тугрисидаги маълумотлар, шунингдек, курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин булган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қоникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида уз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган қамчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини куриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

## **IX. Ишларни куриклаш.**

41. Пудратчи ишлар бошланишидан курилиш тугаллангунгача ва курилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тусилган курилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, курилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада курикланишини таъминлайди.

42. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек, материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

## **X. Енгиб булмайдиган куч (Форс-мажор) ҳолатлари.**

43. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа энгиб булмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати энгиб булмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

44. Агар энгиб булмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари 1 ойдан қўп вақтга қўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай қоралар курилишини муҳокама қиладилар.

45. Агар томонлар 2 ой ичида келиша олмагалар у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## **XI. Курилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш.**

46. Курилиши тугулланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда булган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

47. Объектларнинг фойдаланишга тайёрлиги тугрисида Пудратчи Буюртмачига ёзма билдиришнома ва иншоатларни фойдаланишга қабул қилиш ишчи гуруҳ далолатномасини беради.

Буюртмачи куриилши тугалланган объектни Давлат қабул комиссияси иштирокида қабул қилиб олади.

48. Пудратчи курилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда 2 (икки) нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар туплами амалда бажарилган ишларга тулик мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

49. Иншоат Давлат қабул комиссияси томонидан расмий фойдаланишга қабул қилинган кейин Буюртмачининг мулкига айланади.

## **XII. Кафолатлар.**

50. Пудратчи:

барча ишлар тулик ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиха ҳужжатларига ҳамда курилиш меёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

узи томонидан курилиш учун қўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида қўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни уз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

51. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар курилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тугрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб қаида 12 ой этиб белгиланади.

52. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улдар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда

кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг уз хисоби билан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада курсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII булимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Давархитектқурилиш назорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳужалик судига муурожаат қилишини истисно этмайди.

### **XIII. Шартномани бекор қилиш.**

54. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга қура Пудратчи томонидан 1 ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан 1 ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жалвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қондаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

55. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга қура Буюртмачи томонидан 1 ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

56. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига қура тугалланмаган қурилиш 1 ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тулайди.

57. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

58. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тулайди.

59. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳолатлар бундан мустасно.

-Пудратчи томонидан ушбу шартнома мажбуриятлари бузилган тақдирда буюртмачи томонидан шартномани қонунда белгиланган тартибда бекор қилиб, объектни бошқа пудратчига бериш бўйича тақлиф беради.

### **XIV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги.**

60. Томонлардан бири шартномада мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:  
иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Қуқуқолик кодексига, «Ҳужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқӣ базаси тугрисида» ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тўртилади.

61. Мазкур шартномага тегишли иловаларда курсатилган уз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, уз вақтида молиялаштирилмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорига пеня тулайди, бунда пенянинг умумӣ суммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

62. Шартномага мувофик бажарилган ишлар хажмини тасдиқлашдан асосиз равишда бош торгганлиги учун Буюртмачи Пудратчига узи тасдиқлашни рад этган ёки бош торгган сумманинг 5 фоизи микдорида жарима тулайди.

63. Пудратчи объектни уз вақтида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тулайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар уз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,4 фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тулаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар курсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод килмайди.

64. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, иш хужжатларига мувофик булмаса, у холда Буюртмачи «Давархитекткурилишназорат» инспекциясининг хулосаси асосида объектни кабул килиш ва унинг учун хак тулашдан бош тортиши, шунингдек, Пудратчидан сифати зарур даражада булмаган ишлар кийматининг 20 фоизи микдорида жарима ундириш хукукига эга.

65. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташкари шартномани бузган томониккинчи томонга бошка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йукотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.

66. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

#### **XV. Низоларни хал этиш тартиби.**

67. Шартномани бажаришда ва бекор килишда, шунингдек, етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса, улар конун хужжатларида белгиланган тартибда Жиззах вилоят иктисодий суди томонидан кўриб чикилади.

#### **XVI. Алохида шартлар.**

68. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва огзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади. Пудратчи курилиш объектига ёки унинг алохида кисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташкари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукукига эга булмайди.

69. Узбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2003 йил 12 сентябрдаги 395-сонли карори низомининг 4-илова 8 булим 43-бандига асосан жихозлар, бутловчи буюмларнинг давлат стандарти талабларига жавоб бериши ва сифати учун тузилган комиссия иштирокида мониторинг урнатилади ва комиссия хулосасига кура бутлашга рухсат берилади.

70. Буюртмачи ва пудратчи, бош пудратчи ва субпудратчилар, лойиха ташкилотлари ва асбоб-ускуналар, курилиш материаллари ва конструкцияларини етказиб берувчилар уртасидаги муносабатлар воситачи ташкилотлар ва бошка оралик бугинларнинг иштирокисиз факат шартнома асосида курилади.

Бунда хам моддий-техника ресурсларини узаро берган холда, хам улар берилмаган холда субпудрат ташкилотлар томонидан ишларнинг бажарилиши битта объект курилиши доирасида воситасининг иши хамда моддий-техника ресурсларини ташкарига реализация килиш деб хисобланмайди. Бош пудратчининг розилигига асосан тулов амалга оширилади.

71. Субпудратчилар ва етказиб берувчилар (ишлаб чиқарувчилар)ни танлаш бош пудратчи томонидан танлов савдолари натижалари буйича тузилган бош шартнома буйича мажбуриятлар сакланиб колиниши шарт билан мустакил амалга оширилади.

72. Мазкур шартномага барча узгартириш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаб Ғазначилик оргинидан руйхатдан утгазилгандан кейин, хакикий хисобланади.

73. Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо булишига олиб келадиган хар кандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага кушимчалар ёки узгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиклаши керак.

74. Агар Пудратчи шартнома буйича ишлар якунлангандан кейин курилиш майдонида узига тегишли мол-мулкни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод килиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тулашни кечиктиришга хаклидир.

75. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кулланилади.

-Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Жиззах вилоят Молия бошкармасидан руйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради ва 2022 йил 31 декабрга кадар амал килади.

## XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

### ПУДРАТЧИ:

«ПАХТАКОР ЗИЙНАТКОР»  
масулияти чекланган жамияти

Жиззах в. Пахтакор тумани Ғалаба МФЙ  
саноат худуди  
Тел: 99 660-09-30  
Х/р: 2020 8000 1009 1561 4001  
ОАТБ Қишлоқ қурилиш банк  
Жиззах филиали  
МФО: 01037 ИНН:305731598  
ОКОНХ: 23610

### БУЮРТМАЧИ:

“Қишлоқ қурилиш инвест” масъулияти  
чекланган жамияти инжиниринг  
компанияси Жиззах вилояти филиали  
Жиззах ш. А.Навоий кўчаси 2 уй.

Ш/ХВ: 304521860084017045204118580  
АТБ«Қишлоқ қурилиш банк»  
Жиззах минтақавий филиали  
МФО: 01037 ИНН: 301291517  
ОКОНХ: 61133



Д.Мўминов  
(ФИШ)



О. Эркаев  
(ФИШ)

Ушбу шартнома 2 ( икки ) нусхада тузилди ва бир хил юридик кучга эгадир.

### ХУКУКИЙ ХУЛОСА:


Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси “Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида”ги Конунининг 21-моддаси талаблари асосида тузилган. Экспертиза хулосасига асосан шартнома шартларининг мослиги ва унда тарафларнинг жавобгарлиги ҳамда низоларнинг хал этилиши тартиби амалдаги конунчиликка мослиги маълум булди.

Хукукий экспертиза натижасига кура куйдагилар аникланди:

1. Шартнома лойихаси Ўзбекистон Республикасининг амалдаги конунлари талабларига мувофик тузилган. Такдим этилаётган пудрат шартномаси шартлари конунчилик талабларига жавоб беради. Шартнома буйича юзага келган хар кандай холат Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 631-655, 666-685-моддалари ҳамда “Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида”ги Конуннинг 10,11-моддалари билан тартибга солинади.

2. Шартнома буйича тарафларнинг уз мажбуриятларини бажармаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги оқибатида юзага келадиган жавобгарлик Ўзбекистон Республикаси “Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида”ги Конуннинг 24-34, 36-моддалари талабларига мос келади.

“Қишлоқ қурилиш инвест” масъулияти  
чекланган жамияти инжиниринг  
компанияси Жиззах вилояти филиали  
бош юристконсулти

  
Хамидов Х.



**Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 154786 на приобретение Ш.Рашидов тумани Токчилик МФЙ да кириш ва ички йулларнинг курилишини ҚМҚ ва лойиха смета хужжатларига асосан бажариш**

Способ проведения электронный

Дата 04.10.2022

Время рассмотрения 04.10.2022 10:51

Закупочная комиссия Кишлок курилиш инвест МЧЖ инжиниринг компанияси Жиззах вилоят филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	ERKAYEV OYBEK O'RAZBEKOVICH	директор	Кишлок курилиш инвест МЧЖ инжиниринг компанияси Жиззах вилоят филиали
<b>Член комиссии</b>	OCHILOV OYBEK PARDABOYEVICH	бош мухандис	Кишлок курилиш инвест МЧЖ инжиниринг компанияси Жиззах вилоят филиали
<b>Секретарь комиссии</b>	TURSUNOV ERKIN MAMATKULOVICH	мутахассис	Кишлок курилиш инвест МЧЖ инжиниринг компанияси Жиззах вилоят филиали
<b>Член комиссии</b>	TURGUNBAYEV UTKIR ALIYEVICH	Бош мутахассис	Кишлок курилиш инвест МЧЖ инжиниринг компанияси Жиззах вилоят филиали
<b>Член комиссии</b>	MURODULLAYEV MIRAZIZ SAIDAKBAR O'G'LI	Булим бошлиги	Кишлок курилиш инвест МЧЖ инжиниринг компанияси Жиззах вилоят филиали
<b>Член комиссии</b>	TEMUROV XASAN XXX	Бугалтер	Кишлок курилиш инвест МЧЖ инжиниринг компанияси Жиззах вилоят филиали

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 04.10.2022 года № лота 154786.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Строительно монтажные работы</b>
Подробное описание	Ш.Рашидов тумани Токчилик МФЙ да кириш ва ички йулларнинг курилишини ҚМҚ ва лойиха смета хужжатларига асосан бажариш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	894 156 014.00
Стартовая сумма	894 156 014.00
Валюта	UZS



<b>ООО FAYZ BARAKA KLASSIK</b>	894 156 014.00	894 000 000.00 UZS	894 000 000.00	00.00	894 000 000.00	03.10.2022 19:07:02	9.97937
<b>ПАХТАКОР ЗИЙНАТКОР МСНҲ</b>	894 156 014.00	892 156 014.00 UZS	892 156 014.00	00.00	892 156 014.00	30.09.2022 15:00:13	10

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>ООО FAYZ BARAKA KLASSIK</b>	88.4997	9.97937	98.47907
<b>ПАХТАКОР ЗИЙНАТКОР МСНҲ</b>	90	10	100

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 154786 от 04.10.2022 года на приобретение Ш.Рашидов тумани Токчилик МФЙ да кириш ва ички йулларнинг курилишини ҚМҚ ва лойиха смета хужжатларига асосан бажариш определила победителем:

ПАХТАКОР ЗИЙНАТКОР МСНҲ  
305731598

и резервный исполнитель: ООО FAYZ BARAKA KLASSIK (302728222)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	ERKAYEV OYBEK O'RAZBEKOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	TURGUNBAYEV UTKIR ALIYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	MURODULLAYEV MIRAZIZ SAIDAKBAR O'G'LI	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	OCHILOV OYBEK PARDABOYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	TEMUROV XASAN XXX	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



"Қишлоқ қуриладиган объект" ИК МҲЖ Житил вилонти ҳузурида бунёдкорликда Вазирлар Маҳкамасининг 15.03.2022 йил 40-сонли баёнига асосан Житил вилонтида Республика бюджетли ҳисобидан 2016-2022 йилларга курсатган намунавий уш-жойлар ички бўлиқларининг

М А Н З И М М А Т И Р Ҳ Ҳ А Т И

21.09.2022 йилда янгиликлар йилнинг 1-квартали

Table with columns for object name, construction start, and various financial indicators (investment, construction volume, etc.) for different years (2016-2022) and quarters. Includes sub-sections for 'Житил вилонти бўйича жами' and 'Тасоғилмаган объект'.

Кредитдор картларини

II	(III-6186) 2021 йил	0,681						24,079	0,000	24,079				№ 18382 24.08.2021	№ 3/09ФР- 139/2021- 03	*Дорос-Инвест* МФФК		
																	24,079	0,000
1	Арнасбой тумани: "Олтин полий" МФФда икки бўлалар куршигани	2021 0,163						10,341	0,000	10,341				№ 18302 24.08.2021	№ 3/09ФР- 139/2021- 03	*Дорос-Инвест* МФФК		
2	Давлатлик тумани: "Г.Гулов" МФФда икки бўлалар куршигани	2021 0,067						2,074	0,000	2,074				№ 18124 18.08.2021	№ 3/09ФР- 139/2021- 03	*Дорос-Инвест* МФФК		
3	III.Рашидов тумани: "Тасчилан" МФФда икки бўлалар куршигани	2021 0,303						8,211	0,000	8,211				№ 18301 24.08.2021	№ 3/09ФР- 139/2021- 03	*Дорос-Инвест* МФФК		
4	Зафаробла тумани: "Бустин" МФФда икки бўлалар куршигани	2021 0,148						3,454	0,000	3,454								
III												24,670	0,000	24,670				
95 % гача Кредитор картларини												0,000	0,000	0,000				
(III-5886) 2020 йил												0,000	0,000	0,000				
1	Жазах ш. "Обсалтор" МФФда иکки бўлалар куршигани (JINX.10106, Харбий)	2020 0,383						116,636	115,653	0,983				№ 1171-20 06.07.2020	№ 5/1-20 20.09.2020	*Жазах Компток Куршиган сервис* МФФК		
2	III.Рашидов тумани "Тасчилан" МФФда икки бўлалар куршигани	2020 1,454						8,738	0,000	8,738				№ 12079-20 7.08.2020	№ 3/101/202 0 25.09.2020	*Дорос-Инвест* МФФК		
IV												65,383	65,383	0,000	65,383			
(III-2858) 2017 йил												0,304	0,000	0,000				
1	Жазах ш. "Парус" МФФ да (Харбий ш.к. уйлари) икки бўлалар куршигани	2017 0,304						65,383	65,383	0,000				№ 01-05/1- 766 № 01-324 04.05.2017		III Рашидов ТБФФК		



Handwritten signature in blue ink at the top right of the page.



“Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК  
Жиззах вилояти филиали директори  
О.Эркаев  
2022 й. 10

“Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК Жиззах вилояти филиали учун бюджет маблағлари ҳисобидан (ишлар, хизматлар) ларини харид қилиш бўйича таълоў ўтказиш комиссиясининг

### Мажлис баённомаси № 1/1

2022 йил

Жиззах шаҳри.

“Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК Жиззах вилояти филиалининг бошлиғи О.Ў. Эркаев.  
2022 йил “12” майдаги 18 и/ч -сонли буйруғи билан тасдиқланган комиссияси аъзолари қуйидаги таркибда

### Қатнашдилар: КОМИССИЯ АЪЗОЛАРИ

- О.Эркаев - “Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК Жиззах вилояти филиали директори,  
эркин савдо комиссияси раиси;  
Эркин савдо комиссияси аъзолари:
- О.Очилов - филиали бош муҳандиси  
Х.Темуров - бош ҳисобчи  
М.Муродуллаев - лойиҳа қидирув ишлари ва қурилишни техник назорат қилиш бўлими бошлиғи  
Ў.Турғунбоев - лойиҳа қидирув ишлари ва қурилишни техник назорат қилиш мутахассиси  
Э.Турсунов - йўл ва канализация мутахассиси

### Қи тартиби:

1. “Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК Жиззах вилояти филиалининг маҳсулотлар (ишлар, хизматлар) ни харид қилиш (бажариш) бўйича маҳсуе ахборот порталида 04.10.2022 йилда № 154786 -сонли Ш.Рашидов тумани “Тоқчилик” МФИда тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилаётган уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қурилиши бўйича электрон таълоў мажлиси баёни юзасидан келиб тушган эътирозлар бўйича.

“Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК Жиззах вилояти филиали учун товар (ишлар, хизматлар) ларини харид қилиш (бажариш) бўйича иштирок этган дъвогар ташкилотлар ва уларга умумий баллар

№	Товар (иш, хизмат)нинг номи	Ўлчов бирлиги	Сони (миқдори)	Бошланғич нархи	“Пахтакор зийнаткор” МЧЖ		“Файз барака классик” МЧЖ	
					Тақлиф этган нархи	Умумий балл	Тақлиф этган нархи	Умумий балл
	Ш.Рашидов тумани “Тоқчилик” МФИда тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилаётган уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қуриш	хизмат	1	894156014	892156014	100	894000000	98.47
	Жами:			894154014	892156014	100	894000000	98.47

04.10.2022 йилда № 154786-сонли Ш.Рашидов тумани “Тоқчилик” МФИда тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилаётган уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қурилиши бўйича ўтказилан электрон таълоў мажлиси баёни юзасидан 06.10.2022 йил соат 15:00 га қадар талабгорлар томонидан ҳеч қанақа ёзма ёки оғзаки эътироз ёки мувожадатлар келиб тушмади.

Комиссия Ш.Рашидов тумани “Тоқчилик” МФИда тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилаётган уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қурилиши учун ўтказилан электрон таълоў бўйича

