**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# **на оказание услуг по экспертизе отчета об оценке**

**г. Ташкент “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Акционерное общество «Инвестиционная компания UzAssets»**, в лице и.о. председателя правления Охунов Ш.Б., именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующего на основании Устава и Лицензии, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик, поручает, а Исполнитель обязуется оказать возмездные услуги по экспертизе достоверности Отчета об оценке, в соответствии со следующим заданием, определяющим и формулирующим основные параметры:

1.2. Наименование и регистрационный номер: Отчёт об оценке рыночной стоимости 51,1 % доли собственности в УФ АО «Трест 12», подготовленный ООО «Accurate Value» от 12.10.2022г., №293/22.

1.3. Цель, назначение и использование (применение) результата экспертизы: Установление достоверности Отчета об оценки с целью консультирования Заказчика.

1.4 Вид проводимой экспертизы: Аналитическая.

1.5.В случае необходимости дополнительные работы по настоящему Договору, внесения изменений и уточнения по инициативе Заказчика или иным объективным причинам, включая изменения и установления дополнительных регламентирующих условий, обуславливаемых нормативными актами, требованиями органов государственного надзора или иных компетентных юридических и физических лиц, составляется Дополнительное соглашение к настоящему Договору или новый Договор, учитывающий изменение объема выполняемых работ.

**2. СТОИМОСТЬ** **УСЛУГ, ПОРЯДОК ИХ СДАЧИ И ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет **20 000 000 (двадцать миллионов)** сумов с учетом НДС.

2.2. До начала оказания услуг Заказчик производит предварительную оплату в размере 15% от общей стоимости услуг, указанной в п. 2.1 настоящего договора в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора, оставшиеся 85% от общей стоимости услуг оплачиваются Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. По окончанию (завершению) оказания Исполнителем услуг в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику, экспертного заключения, о чем стороны составляют и подписывают акт выполненных работ.

**3. НАЧАЛО, ОКОНЧАНИЕ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ**

3.1. Датой начала выполнения услуг по настоящему договору, считается дата подписания договора обеими Сторонами.

3.2. Датой окончания услуг считается дата подписания сторонами акта выполненных работ.

3.3. Выполнение услуг производится Исполнителем в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания договора на оказание услуг.

3.4. Исполнитель имеет право досрочного завершения услуг.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязан:

- своевременно, в соответствии с условиями настоящего Договора оплатить услуги Исполнителя;

- предоставить Исполнителю документы материалы, обеспечивающие полноту проведения экспертизы, необходимые для надлежащего оказания услуг Исполнителем в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора.

- освободить Исполнителя от всякого рода расходов, материальной ответственности, происходящих из риска третьих лиц к Исполнителю, вследствие легального использования экспертного заключения.

4.2. Заказчик имеет право:

- требовать от Исполнителя предоставления необходимых документов, допускающих проведение экспертизы достоверности Отчета об оценке;

- получать от Исполнителя консультации и необходимую методическую помощь по вопросам проведения экспертизы;

- представлять Исполнителю предложения, замечания, разъяснения относительно предмета экспертизы;

- получать от Исполнителя информацию о ходе проведения экспертизы;

- отказаться от получаемой экспертизы достоверности Отчета об оценке по настоящему Договору по своей инициативе только в тех случаях, когда Исполнитель не приступил к исполнению настоящего Договора в согласованные сроки. В случае начала выполнения работ по экспертизе достоверности Отчета об оценке Исполнителем, работа завершается на основании подписанного двухстороннего Акта на выполненную часть работы или оформлением дополнительного соглашения;

4.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать порядок и условия осуществления экспертизы согласно требованиям законодательства и нормативных актов;

- предъявлять по требованию Заказчика перед заключением Договора на проведение экспертизы необходимые документы, допускающие проведение экспертизы достоверности Отчета об оценке;

- сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении экспертизы вследствие возникновения обстоятельств, установленных законодательством об оценочной деятельности, препятствующих проведению объективной экспертизы;

- предоставлять по запросу Заказчика информацию о требованиях законодательства, регламентирующего оценочную деятельность и процедуру проведения экспертизы;

- обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения экспертизы;

- сообщать собственнику имущества и (или) Заказчику о выявленных в процессе экспертизы фактах причинения его должностными лицами и другими работниками убытков, а также нарушения законодательства;

- обеспечивать хранение в оценочной организации в течение трех лет экземпляров экспертных заключений по результатам проведенных экспертиз;

- обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от Заказчика в ходе проведения экспертизы;

- исполнитель может нести и другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Исполнитель имеет право:

- требовать от Заказчика экспертизы обеспечения доступа к документации, связанной с объектом оценки и проведением оценки объекта оценки, а также получать от него разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения экспертизы;

- запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для проведения экспертизы. В случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность экспертизы, оценщик указывает это в экспертном заключении;

- привлекать в установленном порядке к участию в проведении экспертизы оценщиков и иных специалистов, сообщив Заказчику;

- отказаться от проведения экспертизы в случаях, если Заказчик нарушил условия настоящего Договора, не обеспечил предоставления необходимой информации для проведения экспертизы либо не обеспечил соответствующие настоящему Договору условия работы;

- досрочного завершения работ.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан, если иное не установлено данным договором.

5.2. При неисполнении обязательств, предусмотренных п.2.1 Заказчик выплачивает пеню в размере
0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % суммы просроченного (невыплаченного) платежа.

5.3. За нарушение сроков оказания услуг по вине Исполнителя последний выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы не оказанных услуг.

5.4. Уплата неустойки не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.

**6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ДАННЫХ**

6.1. Под Конфиденциальной информацией для целей настоящего Договора понимается любая информация, передаваемая любой из Сторон другой Стороне в процессе реализации настоящего Договора, за исключением сведений, которые:

6.1.1. Являются общеизвестными;

6.1.2. Уже известны одной Стороне на не конфиденциальной основе от иного источника;

6.1.3. Раскрываются Стороной третьим лицам без ограничения;

6.1.4. Были на законном основании известны другой Стороне до начала оказания Услуг (или до момента, когда такая информация была обозначена как Конфиденциальная информация);

6.1.5. Разработаны одной Стороной без использования сведений, предоставленных другой Стороной, или сведений, носящих конфиденциальный характер;

6.1.6. Раскрываются в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

6.2. Конфиденциальная информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

6.3. Стороны обязуются, если иное не предусмотрено законодательством Республики Узбекистан:

6.3.1. Не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны. При этом получение письменного согласия не требуется в случаях раскрытия информации государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление указанной информации, а также судебным органам и представителям соответствующей Стороны для целей защиты и реализации прав по настоящему Договору (во всех указанных случаях – без уведомления другой Стороны);

6.3.2. Предпринимать все меры и использовать все законные средства для защиты Конфиденциальной информации, а также предотвращения ее несанкционированного раскрытия;

6.3.3. Использовать Конфиденциальную информацию только в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

6.3.4. Не разглашать третьим лицам факта передачи или получения Конфиденциальной информации.

6.4. Обязательства по неразглашению Конфиденциальной информации действуют в течение 2 лет с даты подписания настоящего Договора.

6.5. Вся рабочая документация, подготовленная Исполнителем в ходе исполнения настоящего Договора, является собственностью Исполнителя, который хранит ее в соответствии со своими правилами и процедурами, а также требованиями законодательства Республики Узбекистан.

6.6. Исполнитель не имеет право на оказание подобных или иных услуг прямым или косвенным конкурентам Заказчика.

**7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

 7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Договоре понимаются: землетрясения, наводнения и другие природные бедствия, пожары, аварии, эпидемии и другие катастрофы, революции и другие социальные катаклизмы, а также правительственные и ведомственные решения и все другие обстоятельства, объективно препятствующие реализации настоящего договора и действующие независимо от Сторон. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено уполномоченной организацией.

 7.3. Не позднее, чем в течение 3-х суток после наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны известить друг друга об их наступлении и в дальнейшем прилагать все усилия по нормальной реализации настоящего Договора. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

 7.4. Если в течение 3-х месяцев форс-мажорные обстоятельства не прекращают своего действия, то Стороны выносят решение о прекращении или продолжении выполнения.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Любые споры или противоречия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, решаются сторонами по возможности путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в Ташкентский межрайонный экономический суд, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых обязательств только по взаимному соглашению Сторон. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

9.2. Отношения, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора и не оговоренные в нем регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан и Законом Республики Узбекистан “О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов”.

9.3. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами до выполнения ими всех обязательств по настоящему договору.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.5. Все Приложения, Дополнения, Задания, Акты и Протоколы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  | **Заказчик: Акционерное общество «Инвестиционная компания UzAssets»** |
|  | Адрес: г.Ташкент, улица А.Темура 6 р/с: 2021 0000 2052 7043 5001 в АК «Алокабанк» Головной офис, МФО: 00401 ИНН: 307 667 826,ОКЭД 70220 |
| **Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **И.о. Председателя Правления**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Б.Ш.Охунов** |