



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel. +99861 2227436 Faks: +998612227365 E-mail: expertiza.rk@mail.ru www.expertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 13-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 65190

Obyekt nomi «Qoraqalpog'iston Respublikasi Shumanay tumani "Nawriz" MFY (1b-83-kvartal), "Aq-jap" OFY (Ilimli, Danalar, Aq qashi aholi punkti), "Monshaqli" MFY (86-88-90-91-92-kvartal) va "Madeniyat" MFY (89-kvartal) xududlarida kucha yoritgichlarni urnatish" ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobiga tayyorlangan.»

Buyurtmachi - Shumanay tumani Obodonlashtirish boshqarmasi.

Bosh loyihachi - "Modern proekt Nukus" MChJ.

Litsenziya AL-001952-sonli, 05.11.2021 yil Qurilish vazirligi tomonidan berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tanlovga asosan aniqlanadi.

Qurilish turi Urnatish ishlari.

Murojaat raqami: № 62931

1. Loyihalash uchun asos

- 2022 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan texnik topshiriq.
- 2022 yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.
- 2022 yili 13-oktabrdagi №54 son buyurtmachi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

"Qoraqalpog'iston Respublikasi Shumanay tumani "Nawriz" MFY (1b-83-kvartal), "Aq-jap" OFY (Ilimli, Danalar, Aq qashi aholi punkti), "Monshaqli" MFY (86-88-90-91-92-kvartal) va "Madeniyat" MFY (89-kvartal) xududlarida kucha yoritgichlarni urnatish" ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan eslatmalar, qo'shimchalar va xato kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan smeta hujjatlari qayta ishlab chiqildi.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 927 893,229 ming so'm miqdorida taqdim etilgan boshlang'ich qiymati 51 447,043 ming so'mga kamaytirilib, 876 446,186 ming so'm qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: 762 127,118 ming so'm.

QQS: 114 319,068 ming so'm.

Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari: 23 553,814 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tastiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalari qiymatlarini va ishlar hajmini maquullash sharti bilan "Qoraqalpog'iston Respublikasi Shumanay tumani "Nawriz" MFY (1b-83-kvartal), "Aq-jap" OFY (Ilimli, Danalar, Aq qashi aholi punkti), "Monshaqli" MFY (86-88-90-91-92-kvartal) va "Madeniyat" MFY (89-kvartal) xududlarida kucha yoritgichlarni urnatish" ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI

**Общество с ограниченной ответственностью
«MODERN ПРОЕКТ NUKUS»**

Сметы.

По объекту: Установка уличных освещении на территории МСГ "Наурыз" (1б-83-квартал), ССГ "Акжап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района.

Расчет ориентировочной стартовой стоимости.
Ведомость потребных ресурсов.
Локальная ресурсная ведомость.

г. Нукус 2022г

**Общество с ограниченной ответственностью
«MODERN ПРОЕКТ NUKUS»**

Сметы.

По объекту: Установка уличных освещении на территории МСГ "Наурыз" (1б-83-квартал), ССГ "Акжап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района.

Расчет ориентировочной стартовой стоимости.
Ведомость потребных ресурсов.
Локальная ресурсная ведомость.

Директор
ООО «MODERN ПРОЕКТ NUKUS»



А.Фазылов

г. Нукус 2022г

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик

Управление благоустройства

Шуманайского района

С.Мняжов

«11» октябрь 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на

«Установка уличных освещении на территории МСГ "Наурыз" (16-83-квартал), ССГ "Ак-жап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района»

Перечень требований	Содержание требований
1.Заказчик	Управление благоустройства Шуманайского района
2.Наименование объекта	Установка уличных освещении на территории МСГ "Наурыз" (16-83-квартал), ССГ "Ак-жап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района
3.Местоположение объекта	Шуманайский район
4.Вид строительства	Установка уличных освещении
5.Стадийность проектирования и сроки выполнения работ	1.Техническое обследование участка. 2.Рабочий проект. Срок выполнения ПСД до 30.10.2022г.
6.Этапы строительства	Не имеется
7.Цель строительства	Установка уличных освещении на территории Шуманайского района
8.Количество экземпляров	2 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде.
9. Требования к проектно-сметной документации:	
9.1.Состав проекта	Разработать проектно-сметную документацию, согласно утвержденных дефектных актов и/или с применением типовых проектов включая разделы: 1.Сметная документация.
9.2.Технические требования	
9.2.1.Отчет о техническом состоянии	В процессе обследования и/или проектирования предусмотреть следующие работы: 1.Сбор исходных данных о конструкциях имеющихся здании и помещений (при наличии); 2.Общий осмотр обследуемых конструкций (при наличии); 3.Выполнение необходимых обмеров.
10.Сметная документация	1.Сметную документация подготовить отдельным томом, включающим в себя: Титульный лист; Пояснительная записка; Сводный сметный расчет; Локальные сметы. Локальные сметные расчеты разбить по разделам, определяющим стоимость отдельно выделенных проектом работ (демонтажные работы, монтажные работы и т.д.) 2.Сметную документацию разработать в текущем уровне цен на момент выпуска ПСД.
11.Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Заказчиком.
12.Состав проектно-сметной документации	1.Отчет о техническом состоянии. 2.Сметная документация в 2 экземплярах и + электронная версия.

Заказчик

Генпроектировщик

Директор ООО «MODERN PROEKT NUKUS»

А.Фазылов.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение ориентировочной стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

Установка уличных освещении на территории МСГ "Наурыз" (16-83-квартал), ССГ "Ак-жап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с апреля 2021 года по март 2022 г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленными Госкомархитектуром по каталогу текущих цен за II квартал 2022г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.01.16-09).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

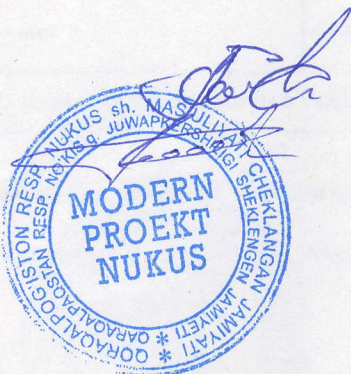
Смета составлена на основании дефектного акта по Программному комплексу «TN Qurilish», согласно каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан за 2-квартал 2022г.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

стоимость строительства в текущих ценах без НДС:	762 127,119	тыс. сум
<i>Семьсот шестьдесят два миллиона сто двадцать семь тысяч сто девятнадцать сум 00 тийин</i> (сумма прописью)		
стоимость строительства в текущих ценах с НДС:	876 446,186	тыс. сум
<i>Восемьсот семьдесят шесть миллионов четыреста сорок шесть тысяч сто восемьдесят шесть сум 00 тийин</i> (сумма прописью)		
стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика:	900 000,000	тыс. сум
<i>Девятьсот миллионов сум 00 тийин</i> (сумма прописью)		

ГИП:

Составил:



Фазылов А.

Ибраимов Дж.

Определение ориентировочной стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

Установка уличных освещении на территории МСГ "Наурыз" (1б-83-квартал), ССГ "Ак-жап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района

Согласно данным Управления статистики Республики Каракалпакстан сложившаяся среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по Республике по отрасли "Строительство" за 12 месяцев с апреля 2021 года по март 2022 года составила:

2 791 311,917 сум;

Количество рабочих часов в месяц:

164,17 час;

Часовая ставка:

Сч = 2 791 311,917 : 164,17 = 17 002,57 сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете:

Траб = 1 166,250 чел/час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 1 166,250 x 17 002,570 : 1000 = 19 829,247 тыс.сум;

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

19 829,247 x 0,12 = 2 379,510 тыс.сум;

Основная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование:

19 829,247 + 2 379,510 = 22 208,757 тыс.сум.

№ п/п	№ смет	Наименование	Затраты труда /чел.час/	Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции /тыс. сум/	Металло-конструкции /тыс. сум/	Кабельно-проводниковая продукция /тыс. сум/	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/
			З/плата с отчислением /тыс. сум/							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1-1	Уличное освещение	1 166,250 22 208,759	0,000	566 649,087	0,00	0,000	0,000	0,00	588 857,846
		ИТОГО	1 166,250 22 208,759	0,000	566 649,087	0,000	0,000	0,000	0,000	588 857,846
		Заготовительно-складские расходы		2%	11 332,982	0,75%	0,000	2%	1,2%	11 332,982
		Транспортные услуги		5%	28 332,454	5%	0,000	1,5%	2%	28 332,454
		ИТОГО	1 166,250 22 208,759	0,000	606 314,523	0,000	0,000	0,000	0,000	628 523,282
		Прочие затраты подрядчика 20,87%			628 523,282 - 0,000 = 628 523,282					628 523,282 x 0,2087 = 131 172,809
									ВСЕГО	759 696,091
		Затраты на страхование строительства 0,32%			759 696,091 - 0,000 = 759 696,091					759 696,091 x 0,0032 = 2 431,027
									ИТОГО	762 127,119
									НДС 15%	114 319,068
									ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	876 446,186
		Прочие затраты заказчика				Затраты на ПСД				22 863,814
							Проведение экспертизы			690,000
									ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	900 000,000

Составил

Ибраимов Ж.

Проверил

Фазылов А.



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: Установка уличных освещении на территории МСГ "Наурыз" (16-83-квартал), ССГ "Ак-жап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района

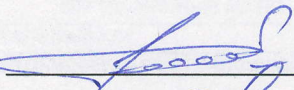
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Установка уличных освещении на территории МСГ "Наурыз" (16-83-квартал), ССГ "Ак-жап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 01
НА Наружное освещение**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	588 857 846 сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	22 208 759 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	0 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	566 649 087 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

ОСНОВАНИЕ: Дефектный акт

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1166,25	19 042,88	22 208 759
			ИТОГО				22 208 759
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1	039830	C1110-130	КРОНШТЕЙНЫ СТАЛЬНЫЕ КС1	ШТ	311	82 892,36	25 779 523
2	039831	C1110-131	СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК ДЛЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ 200W	ШТ	311	1 739 130,43	540 869 564
			ИТОГО	СУМ			566 649 087
			ВСЕГО	СУМ			566 649 087
			ВСЕГО	СУМ			588 857 846

Составил:  Ибраимов Ж.

Проверил:  Фазылов А.

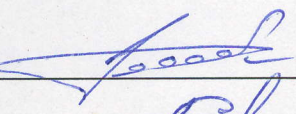
НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: Установка уличных освещении на территории МСГ "Наурыз" (16-83-квартал), ССГ "Ак-жап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Установка уличных освещении на территории МСГ "Наурыз" (16-83-квартал), ССГ "Ак-жап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01
Наружное освещение

ОСНОВАНИЕ: Дефектный акт

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ					
1	Ц8-2-363-1	КРОНШТЕЙНЫ СВАРНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ, КОЛИЧЕСТВО РОЖКОВ 1 #(КРОНШТЕЙНЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НА ОПОРАХ ДЛЯ СВЕТИЛЬНИКОВ)	ШТ	311	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	3,41	1060,51
2	С1110-130	КРОНШТЕЙНЫ СТАЛЬНЫЕ КС1	ШТ	311	
3	Е33-4-14-3	УСТАНОВКА СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИКОВ СО СВЕТОДИОДНЫМИ ЛАМПАМИ	100ШТ	3,11	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	34	105,74
4	С1110-131	СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК ДЛЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ 200W	ШТ	311	
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1166,25	
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
2	С1110-130	КРОНШТЕЙНЫ СТАЛЬНЫЕ КС1	ШТ	311	
3	С1110-131	СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК ДЛЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ 200W	ШТ	311	

Составил:  Ибраимов Ж.

Проверил:  Фазылов А.

Утверждаю
Управление благоустройства
Шуманайского района

С.Мнязов

" " 2022г.

Дефектный акт

На Установка уличных освещении на территории МСГ "Наурыз" (16-83-квартал), ССГ "Ак-жап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе

произвели осмотр на территории МСГ "Наурыз" (16-83-квартал), ССГ "Ак-жап" (Илимли, Даналар, Ак кашы нас.пункт), МСГ "Моншаклы" (86-88-90-91-92-квартал) и МСГ "Маденият" (89-квартал) Шуманайского района и составили настоящий дефектный акт на следующие работы подлежащих к выполнению.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ			
1	КРОНШТЕЙНЫ СВАРНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ, КОЛИЧЕСТВО РОЖКОВ 1 #(КРОНШТЕЙНЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НА ОПОРАХ ДЛЯ СВЕТИЛЬНИКОВ)	ШТ	311
2	УСТАНОВКА СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИКОВ СО СВЕТОДИОДНЫМИ ЛАМПАМИ	100ШТ	3,11

Г. инженер
Списался
Списался
Ибрагимов А

Х. Тагванов
А. Авермурадов
И. Кутямов