

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ХОРЕЗМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ООО «ФАРАНГИЗБОНУ ЛОЙИХА
СЕРВИС»

*«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УРГЕНЧСКОГО ФИЛИАЛА
АКБ "АГРОБАНК" ПО АДРЕСУ: УРГЕНЧСКИЙ
РАЙОН, УЛ.МУСТАКИЛЛИК 9, ХОРЕЗМСКОЙ
ОБЛАСТИ»*

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

-Локальная ресурсная ведомость.

-Ведомость ресурсов.

Директор ООО
«Фарангизбону
лойиха сервис»



М.Камилов.

г.УРГЕНЧ-2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УРГЕНЧСКОГО ФИЛИАЛА АКБ "АГРОБАНК" ПО АДРЕСУ: УРГЕНЧСКИЙ РАЙОН, УЛ.МУСТАКИЛЛИК 9, ХОРЕЗМСКОЙ ОБЛАСТИ» разработана во исполнение постановлений Кабинета Министров от 05.08.2000 г. за № 305 «О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве», от 11.06.2003 г. за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство жилых и общественных зданий и сооружений (ШНК 1.03.01-04) и методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в Республике Узбекистан (Ташкент – 1996 г.), общим положением по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК 2004 – 2005 гг.) и общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК 4.13.00 – 05).

Объект строительства расположен в Хорезмской области в ургенчском районе. Возвратные суммы на повторное использование демонтированных материалов, изделий и конструкций по объекту не включены в состав смет, так как они будут приниматься на баланс эксплуатирующей организации или списываются на утилизацию.

Ведомость потребных ресурсов в текущих ценах разработан на основании дефектного акта с применением «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» на (1КВ 2022г.) биржевых цен и конъюнктуры рынка.

Среднечасовая заработная плата – 18882.76 сум. (с учетом отчислений в соц.страх – 12 %).

Транспортные, складские и заготовительные затраты на материалы – 4 %.

Транспортные расходы на оборудование – 2%.

Коэффициент риска – 1,0.

Прочие затраты подрядчика – 15,51 %

Прочие затраты заказчика – Факт

Затраты на страхование строительства объекта – 0,32 %.

Составил:



Б.Нурлаев.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "MASTER
LOYIXA EKSPERT"

М. Саидов

25 октябрь 2022г.

ЕКСПЕРТ ХУЛОСА №713

по Сметной части рабочего проекта «Текущий ремонт Урганчского филиала АКБ
"Агробанк" по адресу: Ургенчский район, ул. Мустакиллик 9, Хорезмской области »,
выполненного в 2022г.

Заказчик:	АКБ "Агробанк" Урганчского филиала
Проектировщик:	ООО "Фарангизбону лойиха сервис"
Источники финансирования:	Собственное средство
Подрядная строй-организация:	Тендер

1. Материалы представленные на рассмотрение.

На рассмотрение экспертизы представлена Сметная часть в составе:

– Расчетная стоимость объекта в текущих ценах; ведомости потребных ресурсов; локальная ресурсная ведомость (форма 5);

Расчетная стоимость объекта определена на основании физических объемов и ресурсных смет в соответствии постановления КМ Р.Уз. №261 от 11.06.2003г.

Ведомость ресурсов рассчитана по объемам работ и ресурсно-сметным нормам в соответствии с ШНК 4.02.00-04 Госкомархитектстроя Республики Узбекистан, методическими рекомендациями к постановлению КМ Р.Уз. №261 от 11.06.2003г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капвложений», утвержденных приказом Госархитектстроя за №70 от 10.12.2003г. и ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах», введенными в действие 30.06.2009г.

Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительстве производстве Р.Уз (3-квартал Ташкент-2021г.), биржевых цен, конъюнктуры рынка и протокол согласования цен.

При подсчете сметной стоимости объекта учтены:

- среднечасовая заработная плата – 16803,83 сум. (с учетом отчислений в соц. страх – 12%);
- прочие затраты и расходы подрядчика – 15,51 %;
- прочие затраты и расходы заказчика – факт;
- затраты на страхование объекта – 0,32%;
- коэффициент риска – 1,00;

Представленная расчетная стоимость объекта в текущих ценах составляет без учета НДС – 24975,981 тыс.сум, с учетом НДС – 28722,378 тыс.сум, всего с учетом НДС и затрат заказчика – 29522,378 тыс.сум.

2. Согласование проекта.

2.1. Сметная документация согласована с Заказчиком.

3. Результаты экспертного рассмотрения.

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

"ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УРГЕНЧСКОГО ФИЛИАЛА АКБ "АГРОБАНК" ПО АДРЕСУ: УРГЕНЧСКИЙ РАЙОН, УЛ.МУСТАКИЛЛИК 9, ХОРЕЗМСКОЙ ОБЛАСТИ"

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 2%	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 4%	13 929,708
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12% (16803,83)	7 544,752
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	8,923
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА - 0%	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -15,51 %	3 332,073
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ - 0,32%	79,409
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДА ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1,00
9	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	24 894,865
10	НДС - 15%	3 734,230
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С УЧЕТОМ НДС	28 629,095
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА - ФАКТ	800,000
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	29 429,095

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК



МП

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий "АКБ Агробанк" Хорезмского области
Ургенчского района
С.Ражабов

Дефектный акт

Мы ниже подписавшиеся, глав.бухг: Н.Кариева.; Зам глав.бухг Х.Хасанова; директор проектной организации: М.Камилов сего числа произвели осмотр/текущий ремонт/ УРГЕНЧСКОГО ФИЛИАЛА АКБ "АГРОБАНК" по адресу: УРГЕНЧСКИЙ РАЙОН, УЛ.МУСТАКИЛЛИК 9, ХОРЕЗМСКОЙ ОБЛАСТИ и при этом сочли необходимым произвести ниже следующие ремонтные работы :

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	3	4	5
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
	ФАСАД		
	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН": СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ /БЕЗ РИСУНКА/ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 M2	0,09
1	ОТВИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ: ЦОКОЛЬ	100M2	0,14
2	ЦЕМЕНТНАЯ ОКРАСКА ЦОКОЛЬ	100M2	0,14
3	ОБЛИЦОВКА СТЕН ФАСАДОВ ЗДАНИЙ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТКОМ НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ	100 M2	0,19
4	ПЛИТКИ КЕРОМАГРАНИТНЫЕ	M2	19
5	ТРУБА ПРЯМОУГОЛЬНАЯ РАЗМ 30X20X1,5 MM	M	40
6	ШТЫРИ ИЗ АРМАТУРА ДИАМЕТРОМ 10 MM ДЛИНА 150 MM	ШТ	160
7	ФАСАДНЫЕ КЛЯММЕРА ДЛЯ КЕРОМАГРАНИТА	ШТ	160
8	ЦОКОЛЬНЫЙ ОТЛИВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ	M2	5,86
9	ЦОКОЛЬНЫЙ ОТЛИВ ИЗ ОЦЕНКОВАННОЙ СТАЛЬ	M	39,1
10	ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ РАБОТЫ		
	УБОРНАЯ		
11	СМЕНА СМЫВНЫХ БАЧКОВ	100ПРИБ.	0,04
12	СМЫВНОЙ БАЧОК ДЛЯ ЧАШАГЕН	КОМПЛ	4
13	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15MM: РАЗМЕРОМ ДО 40X40CM	100M2	0,02
14	ПЛИТКИ КЕРАМОГРАНИТНЫЕ ДЛЯ ПОЛОВ	M2	2
15	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10 ШТ	0,2
	ФАСАД УБОРНАЯ		
16	ПЕРЕТИРКА ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ ГЛАДКИХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	0,015
	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН И ОТКОС ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН": СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ /БЕЗ РИСУНКА/ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 M2	0,015
17	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100M2	0,32
18	ЦЕМЕНТНАЯ ОКРАСКА ЦОКОЛЬ	100M2	0,038
19	ЗАБОР КИРПИЧНЫЙ		
20	ПЕРЕТИРКА ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ ГЛАДКИХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	1,945
	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10MM: СТЕН /5MM/	100M2	1,945
21	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100M2	1,945
22	ЦЕМЕНТНАЯ ОКРАСКА ЦОКОЛЬ	100M2	0,33
23	ЗАБОР ДЕКОРАТИВНЫЙ		
24	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100M2	0,735
25	ЦЕМЕНТНАЯ ОКРАСКА ЦОКОЛЬ	100M2	0,14
26	ЩИТОВОЙ		
27	ПЕРЕТИРКА ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ ГЛАДКИХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	0,755