

Центральная многопрофильная поликлиника №1 Пайрикского района лице заведующий **Эшбеков М.А** действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и «**TEX STROY SERVIS KURGAN**» ООО в лице директора **Р.Аширов** действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **Текущий ремонт здания Туркестанского КВП медицинского объединения, Самаркандская область, Пайярикский район.**

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 113 500 000 сумм в том числе 15% НДС сумма составляет 14 804 347,82 сум

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или

ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

#### **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата вступления договора в силу: начало «24» октябрь 2022 года окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 20 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

#### **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

#### **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

#### **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершеного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течение 5-дневной со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц:

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

#### **XIII. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ**

Стороны против коррупции при выполнении своих обязательств по договору обеспечивает соблюдение антикоррупционных правил, в том числе применимого законодательства; воздерживаться от материальных или нематериальных благ. Стороны препятствуют этим действиям

гарантирует, что действие будет предпринято.

Когда стороны нарушают антикоррупционное законодательство или имеют обоснованные подозрения немедленно уведомить друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по горячей линии берет на себя. В этом случае стороны делают письменное заявление с целью выяснения ситуации. вправе потребовать от стороны, получившей обращение, дачи разъяснений в течение 10 (десяти) рабочих дней. или высказать мнение.

Невыполнение требований настоящей главы, в том числе коррупционное, в установленный срок если риск не устранен, меры, принимаемые сторонами, приведут к снижению коррупционной ситуации в противном случае другая сторона вправе расторгнуть договор или приостановить его исполнение. возможно.

#### **XIV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

### XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

### XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

#### Подрядчик

**«TEX STROY SERVIS KURGAN» OOO**

г. Каттакурган ул. Мураббий 1-уй.

Тел: 99 890 476 89 49

Факс: 99 890 476 89 49

ИНН: 306 838 193

ОКЭД: 41202

Банк: АТ ТрастБанк Самарканд филиали

р/с: 20208000105191773001

МФО: 01097



#### Заказчик

**Центральная Многопрофильная  
Поликлиника Паярикского района**

Паярик О.Кувватов 15-ўй

Тел.: 99866 425 21 43

Факс: **99866 425 19 01**

ИНН: **200760814**

ОКЭД: Казначейский лицевой счет заказчика:  
400322860182247073101054002

Наименование казначейского подразделения:  
ИНН казначейского подразделения:

Единый казначейский счет

(ЕКС): **23402000300100001010**



(подпись) М.П.

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”  
Пайарик туман тиббиёт  
бирлашмаси бошлиги**

**М.А.Эшбеков**

Пайарик туман Тиббиёт бирлашмасига карашли Туркистон КВПни жорий таъмирлаш ишлари буйича ташкилотлар ўртасида танлов ўтказиш буйича комиссия йиғилиши  
**БАЁНИ**

Пайарик шаҳри

« \_\_\_\_ » октябр 2022 й.

**КУН ТАРТИБИ:**

**Пайарик туман тиббиёт бирлашмасига карашли Туркистон КВПни жорий таъмирлаш ишлари буйича.**

Пайарик туман тиббиёт бирлашмаси томонидан 2022 йил 12 октябрда Ўзбекистон Республикаси Товар ва хом-ашё биржасининг электрон порталига Пайарик туман тиббиёт бирлашмасига карашли Туркистон КВПни жорий таъмирлаш ишлари учун №22110012162174-лот рақами билан эълон жойлаштирилди. Мазкур лот буйича 2022 йил 19 октябрдаги энг яхши таклифларни танлаш савдосини ўтказиш буйича давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шаклланган Туркистон КВПни жорий таъмирлаш ишлари буйича баённомага асосан эълон якунига кўра Комиссия аъзолари томонидан «ТЕХ СТРОЙ СЕРВИС КУРГАН» МЧЖ ғолиб деб топилганлигини инобатга олиб:

**ҚАРОР ҚИЛИНДИ:**

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли Қонунининг 62-моддаси 3-бандига асосан комиссия баённомаси давлат харидлари электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Икки иш куни давомида давлат харидлари электрон тизимига жойлаштирилган баённома буйича ҳеч қандай эътирозлар ёки қўшимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Пайарик туман тиббиёт бирлашмаси бош бухгалтери Ш.Назаровга:

Юқоридагилардан келиб чиқиб ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 19-октябрдаги №162174 электрон баённомасига асосан ғолиб “«ТЕХ СТРОЙ СЕРВИС КУРГАН» МЧЖ билан қонунчиликда ўрнатилган тартибда шартнома тузилсин.

3. Бош муҳандис Э.Абдурахмонов жорий таъмирлаш ишларини сифатли ва уз вақтида бажарилишини назорат қилиш юклатилсин.

Комиссия раиси

Комиссия аъзолари

Комиссия аъзолари

Комиссия аъзолари

Комиссия аъзолари

Комиссия аъзолари

Комиссия аъзолари

В.Бердимуродов

Х.Абдурасулов

Н.Нурматова

Э.Абдурахмонов

Ш.Назаров

У.Давлатов

Б.Махкамова