

Каракалпакский проектный институт  
по городскому и сельскому строительству

«ККГОРСЕЛЬПРОЕКТ»

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ОБЪЕКТ:

Текущий ремонт здания филиала "Бий-базар"  
семейной поликлиники №9 Берунийского РМО

ТОМ – IV

КНИГА –

Расчет стартовой ориентировочной стоимости  
объекта в рекомендуемых текущих ценах;

Директор ООО  
"ККГорсельпроект":  
Начальник мастерской:  
ГИП:  
Нач. сметного отдела:



ЖАКСЫМБАЕВ П.  
МУХИТОВ А.  
ЕРНАЗАРОВ Д.  
МУХИТОВ А.А.

г. НУКУС – 2022г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определения стартовой стоимости строительства в рекомендуемых текущих ценах объекта:

### **Текущий ремонт здания филиала "Бий-базар" семейной поликлиники №9 Берунийского РМО**

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с порядком установленным постановлением Кабинета Министров от 11 июня 2003 года №216, ШНК 4.01.16-09. «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30 июля 2009 года №83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года №39.

Стоимость объекта определена по «ресурсному методу» на основании разработанной документации :

Номенклатуре и количеству оборудования;

Нормативной трудоемкости;

Затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

Номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкции;

Прочим затратам и расходам.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве. Информационный «Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы» с информационно-аналитическим приложением за 2022 г., а также по ценам сложившимся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Затраты на оборудование, мебель, и инвентарь определяются на основании спецификации с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп - Т \times Сч \times Ксс,$$

Где:

Т – нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,12.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Где:

Змс – среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц; По данным Управления Статистики Республики Каракалпакстан.

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, за 1 квартал 2022 года .

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ. Прочие затраты подрядчика приняты в размере 20,87 %.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

**Примечание:** Рассчитанная стоимость объекта является **рекомендуемой**.

Стартовая стоимость строительства :

в рекомендуемых текущих ценах с НДС составляет **940157,34 тыс. сум**  
( девятьсот сорок миллионов сто пятьдесят семь тысяч триста сорок сум ).

в рекомендуемых текущих ценах с НДС и затратами заказчика составляет  
**981004,07 тыс. сум** (девятьсот восемьдесят один миллион четыре тысячи семьдесят сум ).

Составила :



Икметуллаева З.

Определение стартовой стоимости объекта в рекомендуемых текущих ценах :

## Текущий ремонт здания филиала "Бий-базар" семейной поликлиники №9 Берунийского РМО

№	Наименование Объекта	Затраты труда раб. строителей чел-час З/платы с отчислен. тыс.сум	Строительные машины и механизмы  тыс.сум	строительные материалы и конструкции  тыс.сум	Оборудо- вание  тыс.сум	Транспорт грунта	Итого прямых затрат  тыс.сум
1	2	3	4	5	6	7	8
01	Здания поликлиники	<u>6832,12</u> 129546,90	5708,87	301445,17	30433,08		467134,02
02	Выгребной резервуар на 5м3	<u>30,70</u> 582,05	398,01	4706,43			5686,48
03	Склад для угля -общестроительные работы	<u>168,67</u> 3198,25	734,31	8310,38			12242,94
04	Наружное водоснабжение	<u>40,74</u> 772,55	681,13	5938,12			7391,80
05	Наружная канализация	<u>6,18</u> 117,10	238,14	1055,65			1410,89
06	Благоустройство территории	<u>180,52</u> 3422,90	1149,16	24400,40	5863,15		34835,60
07	Металлическое ограждение с воротами и калиткой	<u>204,38</u> 3875,20	1655,07	37078,24			42608,60
08	Ограждение из шлакоблока	<u>901,14</u> 17086,99	5831,03	55473,66			78391,68
	<b>ИТОГО :</b>	<u>8364,44</u> <b>158602,03</b>	<b>16395,71</b>	<b>438408,04</b>	<b>36296,23</b>		<b>649702,01</b>
	Заготовительно-складские расходы а) металлоконструкции 0,75% 45377,49 тыс сум. б) стройматериалы и констр.2% от 393030,55 тыс сум. в) оборудование 1,2%			340,33  7860,61	435,55		8636,50
Письмо о Госстр оя от 31.01. 2011г.	Транспортные услуги : а) строиматериалы и констр 5% от 432520,06 тыс сум. б) кабельно-проводниковая продукция 1,5% от 5887,98 тыс сум. в) оборудование 2%			21626,00  88,32	725,92		22440,25
	<b>итого :</b>	<u>8364,44</u> <b>158602,03</b>	<b>16395,71</b>	<b>468323,31</b>	<b>37457,71</b>		<b>680778,76</b>
Письмо заказчи ка	Прочие затраты подрядчика 20,87%	(680778,76- 37457,71) x 0,2087					134261,10
	<b>итого :</b>						<b>815039,86</b>
ШНК 4.01.16- 09	Страхование строительства 0,32%	(815039,86 - 37457,71) x 0,0032					2488,26
	<b>итого :</b>						<b>817528,12</b>

	НДС 15%:	817528,12	x	0,15	122629,22
		итого с НДС составляет :			<b>940157,34</b>
Полож П.ИР	Затраты заказчика :				40846,73
	<b>ВСЕГО стоимость в рекомендуемых текущих ценах составляет :</b>				<b>981004,07</b>

ГИП :

Составила:

Проверила:



Ерназаров Д.

Икметуллаева З.

Ким Н.

**Текущий ремонт здания филиала "Бий-базар"  
семейной поликлиники №9 Берунийского РМО**

**РАСЧЕТ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ № 1**

**Здания поликлиники**

№ п/п	Наименование объекта	Затраты труда рабочих ч / час  З/плата с отчислен в тыс.сум	Строительные машины и механизмы  в тыс.сум	Строительные материалы и конструкции  в тыс.сум	Оборудование  в тыс.сум	Перевозка грунта, мусора  в тыс.сум	Итого прямых затрат  в тыс.сум
1	2	3	4	5	6	7	8
01-01	Ремонтно-строительные работы	<u>5296,80</u> 100434,92	3356,80	210253,74			314045,46
01-02	Отопление и вентиляция	<u>479,72</u> 9096,15	607,25	43564,42	20295,26		73563,08
01-03	Водопровод	<u>210,55</u> 3992,39	248,98	1305,99	3370,04		8917,41
01-04	Канализация	<u>151,46</u> 2871,83	339,09	23241,42			26452,34
01-05	Электроосвещение	<u>332,25</u> 6299,87	848,75	12366,64	118,09		19633,36
01-06	Пожарная сигнализация	<u>173,34</u> 3286,77	251,41	2749,22	990,39		7277,80
01-07	Видеонаблюдение	<u>70,54</u> 1337,52	50,83	257,81	5659,30		7305,46
01-08	Тепловой пункт	<u>117,47</u> 2227,44	5,75	7705,93			9939,12
	<b>ВСЕГО</b>	<u>6832,12</u> 129546,90	5708,87	301445,17	30433,08		467134,02

Составила :



Икметуллаева З.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rebsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel. +99861 2227436 Faks: +998612227365 E-mail: exspertiza.rk@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 17-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 65699**

**Obyekt nomi** «Qoraqalpog'iston Respublikasi Beruniy tumani «Biybazar» OFY xududidagi 9-sonli Oylaviy poliklinika filiali imoratini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobiga tayyorlangan.»

**Buyurtmachi** - Beruniy tumani tibbiyot birlashmasi.

**Bosh loyihachi** - "KKgorselproekt" MChJ.

**Litsenziya** AL-000693-sonli, 29.04.2020 yil Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - tanlovga asosan aniqlanadi.

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 60161

**1. Loyihalash uchun asos**

- Buyurtmachi tomonidan 2022 yili tasdiqlangan texnik topshirigi
- 2022 yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.
- Loyiha va tadqiqot ishlari uchun №2987-13-182-TB/2022 sonli shartnoma 2022 yil 16- sentyabrda tuzilgan.
- 2022 yil 11-oktabrdagi №01-02-1325 son buyurtmachi xati.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

«Qoraqalpog'iston Respublikasi Beruniy tumani «Biybazar» OFY xududidagi 9-sonli Oylaviy poliklinika filiali imoratini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

**4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

**6. Ekspertiza natijalari.**

Ekspertiza ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan eslatmalar, qo'shimchalar va xato kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan smeta hujjatlari qayta ishlab chiqildi.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 984 519,810 ming so'm miqdorida taqdim etilgan boshlang'ich qiymati 44 362,470 ming so'mga kamaytirilib, 940 157,340 ming so'm qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari (Asbob-uskuna xarajatlarisiz): 780 070,410 ming so'm.

Asbob-uskunalar: 37 457,710 ming so'm.

QQS: 122 629,220 ming so'm.

Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari: 40 846,730 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

## **7. Xulosalar.**

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalari qiymatlarini va ishlar hajmini maqullanishi sharti bilan «Qoraqalpog'iston Respublikasi Beruniy tumani «Biybazar» OFY xududidagi 9-sonli Oylaviy poliklinika filiali imoratini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqilishi va tasdiqlanishi uchun tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

**Bosh mutaxassis:** IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI