

«KELISHILGAN»

Buho ro viloyati hokimligi huzuridagi  
«Xalk ta'limi boshqarmasi» boshlig'i  
  
D. Mustafoyeva

" « " » \_\_\_\_\_ 2022 y.

«TASDIQLAYMAN»

Buho ro viloyati  
hokim o'rinbosari

  
N.N. Hamdamov

" " \_\_\_\_\_ 2022yil

«KELISHILGAN»

Buho ro viloyati hokimligi  
Tugona buyurtmachi hizmati  
Injenering kompaniyasi direktori

  
F. Jalliev

\_\_\_\_\_ 2022 y.

«KELISHILGAN»

Buho ro viloyati qurilish  
Bosh boshqarmasi boshlig'i

  
S. Jumayev

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 y.

“Buxoro shahridagi 42-sonli IDUM hududida yangi 100-o'rinli  
oshxona binosini qurish”

**TOPSHIRIQ**

**Buhiro viloyati - 2022 yil**

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Ob'ektning nomi	"Buxoro shahridagi 42-sonli IDUM hududida yangi 100-o'rinli oshxona blokini qurish"
2	Qurilish joyi	Buhiro shahri
3	Buyurtmachi	Buhiro viloyati hokimligi injiniring kompaniyasi
4	Ishlab chiqish uchun asoslar	Loyixa topshirigi va ART
5	Qurilish turi	Yangi qurilish
6	Moliyalashtirish manbai	Mahalliy byudjet mablag'lari
7	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm	-
8	Loyiha tashkiloti-bosh loyihachi nomi	Tanlov asosida
9	Pudrat tashkiloti	Tanlov asosida
10	Ob'ektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni, seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati).	Loyihalashda 100 o'rinli 20x12m o'lchamli xonalar balandligi 4.0m bo'lgan oshxona bino loyihasini loyihalashtirish. Barcha xonalar mavjud standart me'yorlar va talablarga javob berishi kerak, oshxonada quriladigan xonalar: 1) 100 kishiga mo'ljallangan ovqatlanish zali 2) Pishirish va ovqat tarqatish xonasi 3) Personal xonasi 4) Quruq masalliq saqlash ombori 5) Omborxonasi 6) Koridor 7) Idish uyvish xonasi 8) Muzlatgich xonasi 9) Go'sh ombori 10) Sabzavotlar saqlash ombori Oshxona binosi 1-qavatli bo'lishi pishiq g'ishtdan va tom yopmada metal fermalar bilan ishlangan bo'lishi kerak. Barcha muhandislik kommunikatsiyalarni mavjud tarmoqlardan ulansin.
11	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	Binolar, xonalar, ularning maydonlarini joylashishi bo'yicha loyihalashda qo'yidagilarga, ya'ni texnologik rejalashtirishda funksional rayonlashtirishga (zonirovanie), tabiiy yorug'lik tushishiga va shamollatirishga e'tibor berish shart. <b>Tashqi pardoqlash ishlari:</b> <b>Fasad</b> -zamonaviy materiallardan foydalangan holda zamonaviy ko'rinishda ishlab chiqish kerak. -Sokol -muzlashga chidamli bulishi; -Tashqi devorlarni shtukaturkalash, rangli buyoqlarda bo'yoqlash. -binoning karniz qismlarini tunukabond yoki alyukobond bilan qoplash; -Binoga asosiy kirish qismida (krilso), pandus va Tambur qurish. - Derazalar- deraza romlari PVXdan bo'lib, ikki kamerali oynali, xonani tabiiy shamollatish uchun fortochka yoki derazani murakkab mexanizmlilik ochish usulida ishlash. - ruxlangan tunika (otsinkovannaya) yasalgan tashqi deraza tokchalari o'rnatilsin;

	<p>-Tashqi eshiklar ishlatish maqsadlariga qarab tanlansin;</p> <p><b>Ichki pardoqlash ishlari:</b></p> <p>- Oshxona xonalari ochiq ranglarda suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash;</p> <p>- Devor - ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan rangli ranglarda bo'yaladi;</p> <p>Oshxona xonalari pol qismi va devorlari poldan 1.6m balandlikda keramik plitkalar bilan qoplangan bulishi kerak;</p> <p>-Elektroshit xonalari devorlari -oddiy oqlash;</p> <p>- texnik xonalar va boshqa xonalar - ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yaladi;</p> <p>- Eshiklar –MDF qalinligi kamida 6,0 mm va kengligi -1,2 m bo'lgan.</p> <p>-Sanuzellarda eshiklar alyumin profildan.</p> <p>-Oshxona eshiklari- alyumin profil</p> <p>Elektr boshqaruv xonasi- o'tga chidamli materialdan (metall) eshiklar o'rnatish;</p> <p>-eshik qulflari-zamonaviy, bardoshli, yuqori sifatli.</p> <p>-Derazalarning ichki tokchasi PVXdan;</p> <p>-Pol (zamin) - Ovqatlanish xonasi zallari, vestibyul – pollari sirti sirg'anmadigan keramik plitkalar,</p> <p>- Sanuzel, dush, oshxona xonalarida - keramik plitkalar;</p> <p>Sanuzel xonasidagi traplar xonaning chet burchagida o'rnatilsin;</p> <p>-Suv va suvoqova quvurlarlar devorlarga yashirintirilib o'rnatilsin.</p> <p>-Texnik xonalar poli betondan;</p> <p>Binoga kirish qismidagi mramor qatlamlar sirtiga qumlama apparati bilan ishlov berilsin yoki bruschatka o'rnatilsin;</p>
12	<p>Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar.</p> <p>Dizayn va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.</p> <p>- Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normativlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak.</p> <p>Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlarni qo'llash kerak.</p> <p>- me'moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy dizayn texnologiyalardan foydalansin.</p> <p>Dizayn qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanilsin.</p> <p>- Favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda qurilish inshootlarini izchil qilashdan himoya qilishni ta'minlansin.</p> <p>Yomg'ir suvlar ketishi- tashqi, polimer qoplamali ruhlangan tunika (otsinkovannaya metall) quvurlardan yasalgan drenaj lotok va drenaj quvurlari bo'ylab tashkil etilsin;</p>

Muxandislik va texnologik asbob-uskunalarga, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.

Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:

**Elektr ta'minoti:**

- elektr ta'minoti ishonchliligi darajasiga ko'ra – II toifali ;
- energiya tejash choralari ko'rish;
- binoning elektr yoritilishini uch tolali (yonmaydigan) mis sim yordamida loyihalash, KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek, elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga muvofiq, avariya bo'lmaslik holatini ta'minlash.

Elektr energiyasini hisobga olish uchun quvvatni avtomatik boshqarish va o'lchash tizimini (ASKUE) ta'minlash.

elektr yoqish moslamasi (vklyuchatel) = 0,90 m, rozetkalarini 0,40 m pol sathidan balandda o'rnatish.

-sinflarga elektraenergiya sarfini tejovchi (LED) yoritgich (chiroqni) o'rnatish.

**Isitish va sovutish:**

Binoni isitish o'zining modulli qozonxonasidan loyihalashtirilishi kerak. Nasosi o'rnatiladigan bitta quvurli tizim asosida loyihalashtirish kerak. Quvurlar PVXdan qilingan. Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlang. Quvur liniyalarini yotqizish devor (kanallarida) yashirin bo'lishi kerak.

Radiatorlar – bimetalik.

Xonalar derazalarni ochilishi bilan tabiiy va mexanik shamollatiladi.

Loyihalashda, KMK 2.01.18-2000 \*, KMK2.04.05-97 qo'llanma talablariga rioya qiling.

Xonadagi havo haroratini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga binoan oling.

**Suv ta'minoti va oqova suv tarmog'i (kanalizatsiya):**

Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK2.04.02-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

1. Ichki sovuq ichimlik suvi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak.

Kanalizatsiya va ichimlik suvining magistral quvurlarini o'tkazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Sovuq suv tizimi quvurlari o'rnatish devor to'siqlarining kanallarida yashirin bo'lishi kerak.

Kirish joyida sovuq suv sarfini o'lchashi ta'minlanishi zarur.

2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak.

Oqova suv tarmog'i (kanalizatsiya) va ichimlik suvining magistral quvurlarini o'tkazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvurlar va chiqishlarni yotqizish devor to'siqlarining kanallarida yashirin bo'lishi kerak.

Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlansin

- Sanuzel va oshxonada issiq suv uchun "ARISTON" ni o'rnatilsin.

		<p>3. Tashqi birlashgan kommunal va ichimlik suvidan yong'inga qarshi suv ta'minotini ta'minlang mavjud bo'lsa. Agar tashqi kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim o't o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlang. Yong'inga qarshi quvurlar GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan bo'lishi kerak.</p> <p>Yong'inga qarshi suv ta'minoti uchun asosiy quvurlarni o'tqazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Xonalarda quvurlarni yotqizish polning tagida va shiptning orqasida amalga oshirilishi kerak.</p> <p>4. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvatli va gigienik xususiyatlarga ega PVX quvurlardan yasalgan bo'lishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini devordagi kanallarga yotqizish kerak. Kanalizatsiya chiqishini hudud ichidagi kanalizatsiya tarmog'iga chiqaring.</p> <p>Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.</p> <p>- Sanuzel xonasidagi traplar xonaning chet burchagida o'rnatilsin;</p> <p>Chasha Genuya pol sathidan bir zina balandlikda o'rnatilsin. Qo'l yuvish dastgohlari (Umivalnik) pol sathidan balanda qo'yma stol ko'rinishda tayyorlanib o'rnatilsin.</p> <p>Suv va suvoqova quvurlarlar devorlarga yashirintirilib o'rnatilsin.</p> <p><b>Yong'ir suvlari drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizib, ularning rangi bino fasadi rang sxemalariga muvofiq tuzilishi kerak.</b></p> <p>Sovuq davrda quvurlarda suv muzlashining oldini olish uchun quvurlarni isitishni ta'minlash zarur.</p> <p>Tashqi drenajlar qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan rux tunikalardan yasalgan quvurlardan tayyorlanadi.</p> <p><b>Kompleks xavfsizlik tizimi:</b></p> <p>Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq, loyihada binoning yong'in signalizatsiyasi va ogohlantirish tizimi, hamda video kuzatuvi bilan jihozlanishi ko'zda tutilgan bo'lishi kerak. "Internet" tarmoqlariga ulanish.</p>
14	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	-
15	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	-

16	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli Qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021 yil 01-oktabridan boshlab, qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakillantirilsin.  Narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi.
17	Loyihalashtirilayotgan ob'ekt tarkibi	-
18	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq, ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion echimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
19	Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	ShNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan isonlarni ob'ektga kirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
20	Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	Yong'inni o'chirish amaldagi normiativ hujjat ShNK 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari ShNK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.
21	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Binoning fasadi Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishiladi. (Binoning fasad qismini tasdiqlash bayonnomasi)
22	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	-
23	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi. Ob'ektda pudratchi yoki Buyurtmachi tomonidan masala ko'tarilganda, loyihachining ob'ektga borishi zaruriy shart hisoblanadi.
24	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	-
25	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz yoki elektron shaklda) taqdim etiladi. To'g'rilangan hujjatlarning buyurtmachiga taqdim etiladigan

		nusxalari soni ushbu ShNK-1.03.01-20 ning 13.7 bandi talablariga mos ravishda bo'lishi shart, ya'ni 3 nusxada. Buyurtmachi tomonidan qo'shimcha nusxalar olish bo'yicha, loyiha tashkiloti bilan kelishgan xolda, shartlar qo'yilishi mumkin (shu jumladan ularning elektron nusxalari). Bunda elektron hujjatlarning formatlari va ularni tashish vositalari xam kelishib olinadi.
26	Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar	Binoning konstruktiv yechimlari Texnik tekshirish (texnicheskoe obsledovanie) hisoboti asosida yoriqlar, cho'kishlar va hokazo kamchiliklar aniqlanganda mustahkamligini kuchaytirish ishlari bo'yicha loyiha smeta hujjatlari ishlab chiqiladi.

Yagona buyurtmachi xizmati injiniring  
kompaniyasi bo'lim boshlig'i



B. Hayitov