

**Пояснительная записка
к сметной документации**

Наименование объекта: восстановление пьезометров в кол. 20 шт и текущий ремонт пьезометров в кол. 18 шт на плотине Чимкурганского водохранилища (всего 38шт).

Стоимость строительства объекта рассчитывается ресурсным методом по объему работ пояснительной записки. Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах при использовании "ресурсного метода" определяется по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{сп} + C_{пп} + C_{р}) \times K_r$$

- C₀** - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
C_{зп} - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;
C_{эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
C_{сп} - прочие затраты производственного характера;
C_{пп} - прочие затраты подрядчика;
C_р - затраты на страхование объектов на время строительства;
K_р - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

1. Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения нормативной трудоемкости строительства объекта на текущую стоимость 1 человек часа (в суммах) и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_4 \times K_{сс},$$

где:

- T** - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел/час
C₄ - среднечасовая заработная плата рабочих, при определении стартовой стоимости объекта исчисляется исходя из фактического уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону Кашкадарьинской области она принято в размере - **22112,35** сум на основании по данным Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Каталог выпуск № 2.2022 года при Республики Узбекистан.

K_{сс} - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование - 12% (постановление Президента Республики Узбекистан от 28.12.2009 г. №ПҚ-1245)

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_4 = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

- Z_{мс}** - среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета сумм /месяц;
Φ - среднечасовая заработная плата определена исходя из среднемесячного фонда рабочего времени в часах на 2022 год по данным Министерство труда и социальной защиты Республики Узбекистан в размере принято по всем регионам - **164,17** час.

Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по объектной смете составляют:

Заработная плата этих рабочих в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование по сводной расчет сметной стоимости составляет:	T = 3 919,44	чел/час
	C_{зп} = 86 668 009	сум

2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию по видам машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$C_{эм} = ZM \times Ц_{пр},$$

где:

- ZM** - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;
Ц_{пр} - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в сумм/час

Затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущих ценах 2009 года на основании по данным Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан (для прогнозной стоимости объектов) сводной расчет сметной стоимости составляют,

$$C_{эм} = 45 461 244 \text{ сум}$$

3. Затраты на строительные материалы, изделия и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе сводного ресурсного расчета, разрабатываемого в составе конкурсной документации с применением средневзвешенных цен на единицу с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп},$$

где: **C_m** = **C_{m1}**, **C_{m2}**, **C_{m3}**, **C_{мп}**, - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$C_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

где:

- N** - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции) требуемого для строительства объекта;
Ц_{ср} - средневзвешенная цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции) по региону с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

Стоимость строительных материалов определена на основании Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Каталог выпуск № 2.2022 года, при Республики Узбекистан. по расчет сводной сметной стоимости в данной стройки составляет:

$$C_m = 161 021 559 \text{ сум}$$