



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana:25-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 66732

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Bektemir hokimligi Bektemir tumani «Ayollar daftari ro'yxatiga kiritilgan» Uy-joyini ta'mirlashga muxtoj ehtiyojmand xotin- qizlarning uy-joyini ta'mirlash »

Buyurtmachi - Toshkent shahar Bektemir tumani hokimligi

Bosh loyihachi - «CREATIVE TEAM PRINT» MChJ

Litsenziya 10.03.2020 yildagi AL-000616-son

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lar.

Bosh pudratchi - Tanlov savdolari asosida aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 62237

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2022-yil «Ayollar muammolarini o'rganish va hal qilish tizimni yanada takomillashtirish chora-tadbirlar» to'g'risidagi 145-son qarori.
- 1.2. Toshkent shahar Bektemir tumani hokim o`rinbosari tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig`i.
- 1.3. Toshkent shahar Bektemir tumani hokimligi tomonidan 2022-yilda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.
- 1.4. Buyurtmachi va bosh loyihachi o`rtasida 06.10.2022-yilda imzolangan 135/22-son shartnoma.
- 1.5. Toshkent shahar Bektemir tumani hokimligining 06.10.2022-yildagi 02/05-86-son xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Ekspertiza ko'rigiga qadar obyektlarning joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda 57 059,973ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 48,795kishi/soatni tashkil etadi.
- 2.2. Obyekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. «Ayollar daftari ro'yxatiga kiritilgan» Uy-joyini ta'mirlashga muxtoj ehtiyojmand xotin- qizlarning uy-joyini ta'mirlash ishlari Toshkent shahar, Bektemir tumaninig Gulbog` MFY, Ziyonur ko`chasi, 5 va 9-uylarda, Oltintopgan MFY, O`rmon xo`jaligi ko`chasi 151-uyda, A.Navoiy MFY, Rohat ko`chasi 20-uyda

hamda Yangi Nurafshon MFY, Tafakkur ko`chasi 3 8A va 128-uylarda joylashgan.

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan smeta hujjatlarida buzish ishlari, tom yopish, devorning bo`yoq ishlari va boshqa joriy ta`mirlash ishlarini o`z ichiga oladi. Unda:

- Bektemir tumaninig Gulbog` MFY, Ziyonur ko`chasi 5 va 9-uylarda tom qismini profnastil bilan tom qoplash.

- A.Navoiy MFY, Rohat ko`chasi 20-uyda hamda Oltintopgan MFY, O`rmon xo`jaligi 151-uyning ichki qismini pardoqlash ishlari va alyumin eshik va romlar hamda yoritgich chiroqlar o`rnatish.

Yangi Nurafshon MFY, Tafakkur ko`chasi 3 8A va 128-uylarda shlakoblok devor to`siqlar, alyumin eshik-romlar o`rnatish ishlari ko`zda tutilgan.

3.2. Ishchilarning bir soat uchun o`rtacha ish haqi, obyektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo`yicha quruvchilarning o`rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko`rsatkichining joriy narxiga (so`m) ijtimoiy sug`urta to`lovlari (12%) bilan qo`shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 31086,46 soat/so`m belgilangan.

3.3. Qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar uchun sarflanadigan transport harajatlari miqdori -3,0.

3.4. Pudratchining boshqa harajatlari - 17,27 %.

3.5. Qurilish sug'urtasi xarajatlari - 0,32%

3.6. Qo`shimcha qiymat solig'i - 15%.

3.7. Binoning yakuniy harajatlari O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori hamda ShNQ 4.01.16-09 me`yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Kam ta`minlangan aholi "Ro'yxatdan o'tgan ayollar kitobi" turar joy binolarini joriy ta'mirlash ishi loyihalash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasiga asosan muhandislik tizimini ta`mirlash ishlari ko`zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Buyurtmachi - Toshkent shahar Bektemir tumani hokimligi 2022-yil.

Bosh loyihachi - «CREATIVE TEAM PRINT» MChJ 2022-yil.

6. Ekspertiza natijalari.

5.1. Smeta hujjatlarini ko`rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o`zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to`g`rilanib qayta to`ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo`yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida joriy narxlarda 15% QQS bilan hisoblanganda 2 393,62 ming so`mga kamaytirildi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamayishi yoki pasayganligi resurs smeta me`yorlari, qurilish jarayonoda foydalanilmaydigan qurilish mashina-mexanizmlar va materiallarning narxlari olib tashlangani, rastsenkarni o`zgarishi natijasida o`zgartirildi.

5.2. Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so`ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida hamda O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko`ra

“Nazorat o‘lchovi” natijalari bo‘yicha aniqlanadi.

5.5. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. Shuningdek O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son qarori talablariga rioya qilinsin.

5.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarorining 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

5.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan obyektlar boshlang‘ich qiymati Davlat statistika qo‘mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo‘yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o‘rtacha narxlar hamda o‘rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o‘tkazish, resurslarning davriy o‘rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan. Ushbu qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.

7. Xulosalar.

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda **“Toshkent shahar, Bektemir hokimligi Bektemir tumani «Ayollar daftari ro‘yxatiga kiritilgan» Uy-joyini ta’mirlashga muxtoj ehtiyojmand xotinqizlarning uy-joyini ta’mirlash”** ishlarini amalga oshirish bo‘yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori, buyurtmachning boshqa xarajatlarisiz 15% QQS bilan hisoblanganda 54 666,353 ming so‘mni tashkil etadi. Jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar – 27 747,99 ming so‘mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug‘urta to‘lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda – 12 600,806 ming so‘mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar – 57,386 ming so‘mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) – 6 978,148 ming so‘mni;
- qurilish sug‘urtasi xarajatlari (0,32%) – 151,630 ming so‘mni;
- qo‘shimcha qiymat solig‘i (15%) – 7 130,394 ming so‘mni tashkil etadi.

6.2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o‘rtasida shartnoma tuzishga asos bo‘la olmaydi.

6.3. O‘zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-son Qonuni va O‘zbekiston Respublkasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me‘yorlariga muvofiq obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan yangi qurilish ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: UMMATALIYEVA SORABONU KUDRATULLO QIZI