



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:19-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 65598

Obyekt nomi «Buxoro viloyat bolalar kup tarmokli tibbiyot markazini ta'mirlash»

Buyurtmachi - Buxoro viloyat bolalar kup tarmokli tibbiyot markazi.

Bosh loyihachi - Ch.P. "ARXSTROY-EXCLUSIVE".

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan 2020-yil 07-oktabrda berilgan. AL-001398.

Moliyalashtirish manbai - budget mablag'lari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 62784

1. Loyihalash uchun asos

1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan loyiha topshirig'i.

1.2 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

I toifa - xavfilik omili past ob'ektlar.

Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

Demontaj ishlari. Dereza romlari va panjaralarini demontaj qilish, eshik romlari va pallasini demontaj qilish, keramik plitkalaridan pol qoplamalarini demontaj qilish, beton qoplam yotqizish .

Dereza romlari Alyuminiy oyna bloklarini o'rnatish, PVX deraza tokchalarini o'rnatish, alyuminiy eshik bloklarini o'rnatish, metall eshiklarni o'rnatish.

Devor va shiftlar. Devor va shiftlar sirtini qo'lda tozalash, shiftni quruq ohak aralashmasi bilan bir qavatli gipslash, devorlarning quruq ohak aralashmasi bilan bir qavatli gipslash, shiftlarni 2 qatlamda, 2 qatlamda devorlarni shlaklash, suv- shiftini 2 qatlamda bo'yash asosi, devorlarni suvli bo'yash 2 qatlamda, shiftni moyli bo'yash, devorlarni moyli bo'yash, akkumulyatorlarning metall yuzalarini moyli bo'yash 2 marta.

Pollar. Keramik plitkalar bilan pol qisimni qoplash

Elektr taminoti . yoritgich va ulap ulagichlarni almashtirish .

Isitish tizimi . elevatorlarni demantaj qilish , quvirlarni demantaj qilish , elevatorlar o'rnatish , D-63mm, D-50mm, D-40mm, D-32mm, D-25mm polipropilen quvurlardan DHW quvurlarini yotqizish, tee, burmalar,

muftalar, o'tish joylari, sharli klapanlar, kliplar, nipellar, tishli po'lat barrel.

Fasad . Iskalalarni o'rnatish va demontaj qilish, jabhalar yuzasini qo'lda tozalash, 5 m2 gacha bo'lgan alohida joylarning gipsli devorlarini ta'mirlash, jabhalarni astarlash, "yomg'irda" gipsli dekorativ ohak bilan bezash, bo'yash polivinilatsetat bilan jabhalar.

4. Loyihalnayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlari: Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022 yil 06 oktabrda tasdiqlangan 66/4-sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan:

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan 316 367,366 ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 36 503,927 ming so'mga kamaytirilib, 279 863,439 ming so'm qilib belgilandi.

Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari - 243 359,512 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 36 503,927 ming so'm.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatlari organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, « **Buxoro viloyat bolalar kup tarmokli tibbiyot markazini ta'mirlash**» ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Arxitektura va qurilish qismi bo'yicha: Z.Viryaskina

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov.

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628

Ishtirokchi ekspertlar:

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

БУХОРО ВИЛОЯТ БОЛАЛАР КУП ТАРМОКЛИ ТИББИЁТ МАРКАЗИНИ ТАЪМИРЛАШ

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	70163,13
	Отчисление на социальное страхование	8419,58
2	Эксплуатация машин и механизмов	642,78
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	122927,22
4	Оборудование	0,00
	Итого:	202152,71
5	Прочие затраты подрядчика	40430,54
6	Затраты на страхования объекта	776,27
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	243359,512
	Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС	279863,439