**ДОГОВОР**

**на составление проектно-сметной документации**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и лицензии на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика составляет проектно-сметную документацию по строительству (реконструкции, реставрации, ремонту) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: (наименование проекта и объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ПСД).

1.2. Требования к ПСД установлены законодательными и нормативными актами Республики Узбекистан.

ПСД разрабатывается на основе данных исходно-разрешительной документации, представляемых Исполнителю Заказчиком.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Для исполнения настоящего договора передать Исполнителю исходно-разрешительную документацию (в том числе утвержденное задание на проектирование) по перечню и в сроки, определенные в приложении к настоящему договору.

2.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором смет.

2.1.3. Участвовать в необходимых случаях вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.1.4. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении настоящего договора.

2.1.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению настоящего договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Представлять Заказчику ПСД в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в ПСД, если они не противоречат условиям настоящего договора.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

2.3.4. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять ПСД по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно ее качества и полноты или несоответствия ее условиям настоящего договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов.

2.3.5. Согласовывать готовую ПСД с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком - с компетентными государственными органами и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов.

2.3.6. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.4. Исполнитель имеет право привлечь к разработке ПСД третьих лиц, отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.

**3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена составления ПСД (цена договора) составляет \_\_\_\_\_\_ сум с НДС.

3.2. В стоимость работ по настоящему договору не входят и подлежат дополнительной оплате на основании выставленных счетов:

3.2.1. Расходы за дополнительное количество ПСД.

3.2.2. Оплата услуг согласующих и экспертных органов по согласованию с ними ПСД.

3.3. Оплата цены договора производится в следующем порядке:

3.3.1. В течение 30 банковских дней с момента подписания договора Заказчик производит авансовый платеж в размере 15 % от цены договора.

3.3.2. Окончательная оплата перечисляется не позднее 30 банковских дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

**4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ**

4.1. Сдача и приемка составленной ПСД осуществляются в течении 60 рабочих дней после подписания настоящего договора.

4.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

а) выдачи архитектурного проекта или исходно-разрешительной документации;

б) выплаты аванса;

в) оплаты выполненных этапов.

4.3. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента получения документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

4.4. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 3 рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. Если в процессе разработки проектной или сметной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 3 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки ПСД, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками ПСД, в размере, не превышающем цену работ по настоящему договору.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.

5.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,4% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 30% от суммы долга.

5.5. При нарушении Исполнителем сроков сдачи разработанной документации, установленных календарным планом работ, а также сроков доработки документации по обоснованным замечаниям Заказчика Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,4% от стоимости этапа за каждый день просрочки, но не более 30% стоимости работ по этапу.

5.6. Сторона, нарушившая обязательство по настоящему договору, возмещает потерпевшей Стороне убытки в части, не покрытой неустойкой.

5.7. Выплата неустойки и убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору в натуре.

5.8. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в судебном порядке.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.3. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего договора теряют силу.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 **ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_