

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

**Кососной Абу Али ибн Сино
номидаги Жамоат саломатлиги
техникуми директори**

Иномов К.С.



**Техник топшириқ
БУЮРТМАЧИ**

Кососной Абу Али ибн Сино номидаги Жамоат саломатлиги техникуми – 2022й.

№	Маълумотлар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Бажариладиган иш	Кососной Абу Али ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми биноларини жорий тамирлаш Жами бошланғич сумма : 1 159 943 057 сўм
2	Буюртмачи	Кососной Абу Али ибн Сино номидаги Жамоат саломатлиги техникуми
3	Бажарувчи	Танловдан сўнг аниқланади
4	Объект жойлашган манзил	Наманган вилояти Кососной тумани Кососной шаҳар Гулобод МФЙ Меъмор кучаси 103-уй
5	Иш бошланиши ва тугалланиши	2022 йил сентябр – 2022 йил октябр
6	Маблағ манзили	Бюджет
7	Алоҳида талаблар	Ишлар сифатли ва ўз вақтида бажарилиши шарт. Бажарилган ишлар қабул қилиш топшириш далолатномасига асосан қабул қилиб борилади
8	Танлов шарти	1) Иш тажрибаси: Танлов қатнашчиси ушбу топшириқдаги хизматга доир иш тажрибага эга бўлиши керак. 2) Танлов иштирокчиси курсатилган муддатга ишларни бажаришга кафолат бериши керак.
9	Тўловлар шарти	Тўловлар пул ўтказиш йўли билан ва сўт фактура асосида



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 12-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 64816

Obyekt nomi «Namangan viloyati Kosonsoy Abu Ali Ibn Sino nomidagi jamoat salomatligi texnikumi binolarini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Kosonsoy Abu Ali Ibn Sino nomidagi jamoat salomatligi texnikumi

Bosh loyihachi - "MEGA ART PROEKT" MCHJ

Litsenziya - 19.06.2020 yil AL-000906 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi

Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida.

Qurilish turi - Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 62347

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Kosonsoy Abu Ali Ibn Sino nomidagi jamoat salomatligi texnikumi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

1.2. Kosonsoy tuman moliya bo'limi va Kosonsoy Abu Ali Ibn Sino nomidagi jamoat salomatligi texnikumi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan 2021-2022 yillar obodonlashtirish va joriy ta'mirlash ishlari yuzasidan manzilli ro'yxati.

1.3. Kosonsoy Abu Ali Ibn Sino nomidagi jamoat salomatligi texnikumi va "MEGA ART PROEKT" MCHJ o'rtasidagi loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash uchun 2022 yilda tuzilgan shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Kosonsoy Abu Ali Ibn Sino nomidagi jamoat salomatligi texnikumi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2.2. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. "Namangan viloyati Kosonsoy Abu Ali Ibn Sino nomidagi jamoat salomatligi texnikumi binolarini joriy ta'mirlash" ob'yekti loyiha-smeta hujjatlarida asosiy bino, ikkinchi bino, sport zallarda eshik va deraza romlarini almashtirish, devorlarni suvoqlash ishlari va tom qismini polizol yordamida qayta ta'mirlash ishlari bajarilishi rejalashtirilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Ob'yektda muhandislik taminoti ishlari bajarilishi rejalashtirilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ob'yektda bajarilishi lozim bo'lgan ish turfari va hajmlari jadvali buyurtmachi tomonidan o'rganib chiqilgan 2022 yilda tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari va 15% QQS bilan birga **1 188 941,633** ming so'm taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o'rganish jarayonida kamchiliklar aniqlanmadi va ob'yektning umumiy bahosi buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari va 15% QQS bilan xisoblaganda **1 188 941,633** ming so'mga belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **1 005 428,764** ming so'mni;

- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar (0,32%) - **3 217,372** ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **151 296,920** ming so'mni;

Undan tashqari:

Buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari - **28 998,576** ming so'mni tashkil etgan.

(Tanlovga qo'yilgan obektning boshlang'ich baxosi qurilish obektini umumiy joriy narxidan "buyurtmachining boshka xarajatlari" ni (Pz) ayirgan holda aniqlanadi (ShNK 4.01.16-09).

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2022-yil I chorak(kvartal) katalog asosida **19 512,54 x 1,12 = 19 605,5552** so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkama^{sh}ining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.5. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyixa tashkiloti javobgardir".

6.6. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda **"Namangan viloyati Kosonsoy Abu Ali Ibn Sino nomidagi jamoat salomatligi texnikumi binolarini joriy ta'mirlash"** ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Tajibayev Sharof Abdurashidovich