

Oqdaryo tuman 52-sonli IUO'TMI ustav asosida ish yurituvchi, **direktori B.Ibroximov** vakilligida, bundan keyin Buyurtmachi deb yuritiladi, bir tomondan, **"TURON" XK** direktori **V.Abduhakimov** esa bundan buyon pudratchi deb yuritiladigan ustav asosida ish olib borgan holda **Samarqand viloyati Oqdaryo tuman 52-sonli IUO'TMI binosini joriy ta'mirlash bo'yicha** mazkur shartnomani tuzdi.

I.SHARTNOMA MAVZUSI

Pudratchi ushbu Shartnoma shartlariga muvofiq umumiy qurilish ishlarini loyiha-smeta hujjatlariga muvofiq bajarish majburiyatini oladi, Buyurtmachi esa Pudratchiga qurilish ishlarini bajarish uchun zarur shart-sharoitlarni yaratish, ularni qabul qilish va qabul qilish majburiyatini oladi. to'lovni amalga oshirish.

II. SHARTNOMA BO'YICHA ISHLARNING QARXI

Pudratchi tomonidan ushbu shartnoma bo'yicha bajarilgan ishlarning qiymati 15% QQS bilan **1 771 230 000 so'm, (bir milliard yetti yuz yetmish bir million ikki yuz o'ttiz ming)**. QQS summasi 231 030 000 so'm.

Ishning narxi yakuniy va o'zgarishi mumkin emas.

Tegishli asoslar mavjud bo'lsa, sanab o'tilgan o'zgarishlar Buyurtmachi va Pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha kelishuv bilan rasmiylashtiriladi.

III. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI

Ushbu shartnoma bo'yicha Pudratchi ushbu shartnomaning II bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish majburiyatini oladi;

- o'z va (yoki) jalb qilingan kuchlar va qurilish materiallari bilan ushbu shartnomada nazarda tutilgan hajm va muddatlarda barcha ishlarni bajaradi va ishni ushbu shartnoma shartlariga muvofiq Buyurtmachiga topshiradi;

- qurilish maydonchasiga zarur materiallar, mahsulotlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, qurilish texnikasi yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, saqlash va saqlashni amalga oshirish;

- qurilish maydonchasida xavfsizlik va atrof-muhitni muhofaza qilish bo'yicha zarur chora-tadbirlarning amalga oshirilishini ta'minlash.

Pudratchi ushbu shartnoma bo'yicha o'z kuchlari va subpudratchilar va ob'ektning kuchlari tomonidan barcha ishlarni to'g'ri bajarish uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javobgarlikni o'z zimmasiga oladi.

IV. BUYURTMACHINING MAJBURIYATLARI

Ushbu shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi ushbu shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun ichida Pudratchiga dalolatnoma bo'yicha ob'ektni qurish muddati va u tugaguniga qadar ob'ektni bajarish uchun yaroqli qurilish maydonchasini taqdim etish majburiyatini oladi. ushbu shartnomaga ilovaga muvofiq ish;

Loyiha-smeta hujjatlari uchun ishchi chizmalarni taqdim-etish;

Ishlarning borishi, Pudratchi tomonidan bajarilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini tashkil etish, shartnoma majburiyatlarini va ushbu shartnomada ko'rsatilgan boshqa funktsiyalarni qabul qilish, pudratchidan bajarilgan ishlarni qabul qilishni ta'minlash;

Pudratchi tomonidan amalda bajarilgan ishlar uchun joriy to'lovlar har oy hisobot oyidan keyingi oyning 15-kuniga qadar oldindan to'langan avans to'lovini mutanosib chegirib tashlash bilan amalga oshiriladi; ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq bajaradi

Agar Buyurtmachi ushbu Shartnoma bo'yicha barcha majburiyatlarini o'z vaqtida bajarmasa, bu ishlarni ishlab chiqarish bo'yicha ishlarni kechiktirishga olib keladi, u holda Pudratchi ishni bajarish muddatini tegishli muddatga uzaytirish huquqiga ega va u ushbu muddatga ob'ektni ekspluatatsiya qilishda kechiktirilganligi uchun jarima to'lashdan ozod qilinadi. Bunday holda, Pudratchi qo'shimcha xarajatlarni o'z zimmasiga oladi, mijoz tomonidan o'z majburiyatlarini bajarmaganligi yoki lozim

darajada bajarmaganligi sababli u Buyurtmachiga qo'shimcha xarajatlar miqdori to'g'risida yozma ravishda xabar beradi, ularni hujjatlar bilan tasdiqlaydi, shundan so'ng tomonlar qo'shimcha xarajatlarni qoplash muddati va shaklini kelishib oladilar. Pudratchi. Buyurtmachi loyiha doirasida materiallar va jihozlarni sotib olish huquqini o'zida saqlab qoladi.

Shartnoma kuchga kirish sanasi: 2022 yil 26 oktabrdan boshlab 2022 yil "31" dekabrda tugaydi.

Pudratchi birinchi avans to'lovini olgan kundan boshlab ishni boshlaydi va ishni _60_ kun ichida yakunlaydi.

Pudratchi shartnoma G'aznachilik bo'limlarida ro'yxatdan o'tkazilgan kundan boshlab pudrat ishlarini bajarishni boshlashi mumkin.

VI. MOLIYALASHTIRISH

Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo'yicha ishlarining umumiy qiymatining 15% miqdorida avans to'lovini o'tkazadi. Qolgan mablag' bajarilgan ishlar hisob fakturasiga asosan 85% miqdorda to'lab beriladi,

Pudratchi ushbu shartnoma bo'yicha foydalanishga topshirilgunga qadar ob'ektga egalik huquqini saqlab qoladi.

Buyurtmachi shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab o'ttiz kun ichida ushbu shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga olgan majburiyatlarni bajarmagan taqdirda, Pudratchi Buyurtmachini qonun hujjatlarida belgilangan tartibda yozma ravishda xabardor qilish orqali shartnomaga o'zgartirishlar kiritishni talab qilishga haqli. .

VII. ISHLAB CHIQRISH ISHLARI

Buyurtmachi qurilish maydonchasida o'zining vakili-texnik auditorini tayinlaydi, u Buyurtmachi nomidan bajarilgan ishlarining sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi.

Texnik auditor barcha turdagi ishlarni bajarish muddati va shartnoma bo'yicha to'siqsiz foydalanish huquqiga ega.

Pudratchi ob'ektda ishlarni ishlab chiqarish loyihasiga muvofiq va o'z rejalari va jadvallariga muvofiq, ushbu shartnomaning VI bo'limida ko'rsatilgan muddatlarga bog'liq holda mustaqil ravishda ish ishlab chiqarishni tashkil qiladi. Buyurtmachi qurilish maydonchasini o'tkazish to'g'risidagi dalolatnoma bilan bir vaqtda Pudratchiga ortiqcha tuproq va qurilish chiqindilarini saqlash uchun olib tashlash to'g'risidagi hujjatlarni taqdim etadi.

Qurilish maydonchasidagi ish davri uchun kommunikatsiyalarni va ulanish nuqtalarida yangi qurilgan kommunikatsiyalarni vaqtinchalik ulash Pudratchi tomonidan amalga oshiriladi. Pudratchi qurilish uchun o'zi tomonidan qabul qilingan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, konstruksiyalar va tizimlar sifat talablariga javob berishiga kafolat beradi. loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan texnik xususiyatlar. Agar Buyurtmachi Pudratchi va (yoki) subpudratchilar tomonidan bajarilgan sifatsiz ishlarni aniqlasa, Pudratchi o'z kuchi bilan va qurilish narxini oshirmasdan, ularning sifatli sifatini ta'minlash uchun ushbu ishlarni kelishilgan muddatda qayta bajarishi shart. Pudratchi sifatsiz ishlarni kelishilgan muddatda tuzatmagan taqdirda, u buyurtmachiga ularni bartaraf etishning kechikishi tufayli etkazilgan zararni qoplashi shart.

VIII. ISHLAB CHIQRISH ISHLARI

Pudratchi ish boshlanganidan boshlab qurilish tugallangunga qadar va qurib bitkazilgan ob'ekt egasi tomonidan qabul qilingunga qadar to'silgan uchastka hududidagi materiallar, asbob-uskunalar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulkning to'g'ri muhofaza qilinishini ta'minlaydi.

Ob'ekt qabul qilingandan keyin qurilgan bino va inshootlar, shuningdek, materiallar, jihozlar va boshqa mol-mulkning saqlanishi uchun javobgarlik Buyurtmachi zimmasida bo'ladi.

IX. FORS-MAJOR

Tomonlar qisman yoki to'liq bajarmaganlik uchun javobgarlikdan ozod qilinadi agar bu tabiiy hodisalar va boshqa fors-major holatlarining natijasi bo'lsa va bu holatlar ushbu shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir qilgan bo'lsa, ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar.

Ushbu shartnoma bo'yicha holatlarni bajarish muddati, holatlar davomidagi muddatga mutanosib ravishda kechiktiriladi. Agar tomonlar ikki oy ichida kelishuvga erisha olmasalar, tomonlarning har biri shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidir.

X. TUGATILGAN OBYEKTNI QABUL QILISH

Tugallangan qurilish ob'ektini qabul qilish tomonlar ushbu shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni shartnoma imzolangan sanada amalda bo'lgan belgilangan tartibda, shuningdek foydalanishga qabul qilishning belgilangan qoidalariga muvofiq bajarganidan keyin amalga oshiriladi. tugallangan qurilish ob'ektlari.

Ob'ektlarni qabul qilish Buyurtmachi Pudratchidan ularni ishga tushirishga tayyorligi to'g'risida yozma xabarnoma olgan kundan boshlab 5 kun ichida amalga oshiriladi.

Qabul qilingan paytdan boshlab ob'ekt Buyurtmachining mulkiga aylanadi

XI. KAFOLATLAR

Pudratchi kafolat beradi:

- barcha ishlarni to'liq hajmda va ushbu shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarish;
- loyiha hujjatlari va qurilish normalari, qoidalari va texnik shartlarga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifati;
- ishlarni qabul qilishda aniqlangan kamchilik va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etish.

XII. BOSHQALAR

Buyurtmachi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli, pudratchi tomonidan shartnoma kuchga kirgandan so'ng, buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra qurilishni bir oydan ortiq muddatga kechiktirish;

Pudratchining o'z aybi bilan ish jadvaliga rioya qilmasligi, agar ushbu shartnomada belgilangan ishlarni bajarish muddati bir oydan ko'proqqa ko'paygan bo'lsa.

Pudratchi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli;

Pudratchiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Egasi tomonidan ishlarning bajarilishini bir oydan ortiq muddatga to'xtatib turish: Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslarda.

Buyurtmachi va pudratchining qo'shma qarori bilan shartnoma bekor qilinganda, tugallanmagan qurilish bir oy ichida buyurtmachiga o'tkaziladi, u to'laydi.

Pudratchi tomonidan bajarilgan ishlarning qiymati

XIII. TOMONLARNING KORUPSIYAGA QARSHI MAJBURIYATLARI

Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda tomonlar korruptsiyaga qarshi korruptsiyaga qarshi kurash qoidalariga, shu jumladan amaldagi qonunlarga rioya etilishini ta'minlaydi;

moddiy yoki nomoddiy tovarlardan voz kechish. Tomonlar bu harakatlarning oldini oladi chora ko'rilishini kafolatlaydi.

Tomonlar korruptsiyaga qarshi qonunlarni buzsa yoki asosli shubhaga ega bo'lsa, bir-birini yozma ravishda (elektron pochta orqali) yoki ishonch telefoni orqali darhol xabardor qilish o'z zimmasiga oladi. Bunday holda, tomonlar vaziyatni aniqlashtirish uchun yozma bayonot beradi. murojaatni qabul qilgan tarafdin 10 (o'n) ish kuni ichida tushuntirishlar berishni talab qilishga haqli.

Belgilangan muddatda ushbu bobning talablariga rioya qilmaslik, shu jumladan korruptsiya agar xavf bartaraf etilmasa, tomonlar tomonidan ko'rilgan choralarda korruptsiya holatining pasayishiga olib keladi aks holda, boshqa tomon shartnomani bekor qilishga yoki uning bajarilishini to'xtatib qo'yishga haqli.ehtimol.

XIV. TOMONLARNING MULK-MULKIY JAVOBLARI

Tomonlardan biri tomonidan shartnoma majburiyatlari bajarilmagan yoki lozim darajada bajarilmagan taqdirda aybdor:

Boshqa tarafdin etkazilgan zararni qoplash;

O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi, "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy asoslari to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonuni, boshqa qonun hujjatlari va ushbu shartnomada belgilangan tartibda boshqa javobgarlikni o'z zimmasiga oladi.

XV. NIZOLARNING HAL QILINISHI

Shartnomani bajarish va bekor qilishdan kelib chiqadigan nizolarni taraflar tomonidan hal etilmasligi, shuningdek yetkazilgan zararning qoplanishi Iqtisodiy sudi tomonidan qonun hujjatlarida belgilangan tartibda ko'rib chiqiladi.

XVI. MAXSUS SHARTLAR

Ushbu shartnoma imzolanganidan so'ng tomonlar o'rtasida shartnomaga taalluqli barcha oldingi yozma va og'zaki kelishuvlar, yozishmalar, ishonchnomalar o'z kuchini yo'qotadi.

Pudratchi, subpudratchilar bundan mustasno, Buyurtmachining yozma ruxsatisiz ob'ektni yoki uning alohida qismlarini qurish uchun ishchi hujjatlarni biron bir uchinchi shaxsga sotish yoki topshirishga haqli emas. Ushbu shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma ravishda tuzilgan va tomonlar tomonidan imzolangan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

Buyurtmachi va Pudratchi o'rtasidagi ushbu shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi holatlarga olib keladigan har qanday kelishuv tomonlar tomonidan ushbu shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar kiritish shaklida yozma ravishda tasdiqlanishi kerak.

Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega 2 nusxada tuzilgan.

XVI. TOMONLARNING BANK REKVIZITLARI VA YURIDIK MANZILLARI: BUYURTMACHI BAJARUVCHI

Oqdaryo tuman 52-sonli IUO'TMI

"TURON" XK

Samarqand viloyati Oqdaryo tumani
Yangiqo'rg'on MFY
SHXR: 100021860182037092300075001
H/R: 23 402 000 300 100 001 010
Bank: Markaziy bank HKKM Toshkent shahar
MFO: 00014
STIR: 207 065 541
IFUT: 85310

Samarqand viloyati Oqdaryo tumani Yangiqo'rg'on
MFY Yangiqo'rg'on qishlog'i
H/R: 20208000900437321001
Bank: AT "Turonbank" bosh ofisi
MFO: 00446
STIR: 200 723 108
IFUT: 42210



Direktor

B.Ibroximov



Direktor

V.Abduhakimov

Юрист: *[Signature]* У. Мамамов УР 0843675 24.06.2007г

Юрист: *[Signature]* А. Юсупов МБ -1 №088129 30.06.1985г

Yuridik shaxsni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risidagi



GUVOHNOMA

Yuridik shaxs

"TURON" XUSUSIY KORXONA

Tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holda yuridik shaxs - tadbirkorlik subyekting to'liq nomi

"TURON" XK

Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi

200 723 108

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatga olish, axborotni o'zgartirish)

29.03.2014

Sana

00001662

Tasdiqlandi

Tashkiliy-huquqiy shakli:

XUSUSIY KORXONA

Faoliyat yuritadigan manzil:

SAMARQAND VILOYATI, OQDARYO TUMANI, LOYISH, NULL

Tomonidan berilgan:

OQDARYO TUMANI DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI

087962

