**SHARTNOMA № \_\_\_\_\_\_\_\_**

(Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish)

Guliston sh. “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 yil

 “Ko’p xonodonli uylarni mukammal va joriy ta’mirla hamda issiqlik ta’minoti ob’ektlarini qurish bo’yicha IK” DUK Sirdaryo viloyat hududiy filiali (keyingi oʼrinlarda Buyurtmachi) nomidan Ustav asosida ish yurituvchi Z.S.Abdug’afforov bir tomondan va \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (keyingi oʼrinlarda Bajaruvchi) nomidan Ustav asosida ish yurituvchi direktor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ikkinchi tomondan, budjet mablag’lari xisobidan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(keyinchalik obyekt) ishlarini bajarishga doir amaldagi O’zbekiston Respublikasining 2021 yil 22 apreldagi “Davlat xaridlari to’g’risida”gi 684-sonli qonuniga asosan xarid.uzex.uz maxsus axborot portal orqali (Lot raqami \_\_\_\_\_\_\_\_\_) e’lon qilingan va “Ko’p xonodonli uylarni mukammal va joriy ta’mirla hamda issiqlik ta’minoti ob’ektlarini qurish bo’yicha IK” DUK Sirdaryo viloyat hududiy filiali xarid komissiyasining 2022 yil \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_dagi \_\_\_\_\_ sonli bayonnomasiga asosan quyidagi shartnomani tuzdilar:

**1. Shartnoma predmeti va muddati.**

 1.1. Bajaruvchi **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ko’chalarini** joriy taʼmirlash boʼyicha loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish majburiyatini, Buyurtmachi esa uni qabul qilib olish majburiyatini oladi.

 1.2. Bajaruvchi loyiha-smeta xujjatlari ishlarini Oʼzbekiston Respublikasida belgilangan huquq va qonun talablariga asosan amalga oshiriladi.

 1.3. Bajaruvchi shartnoma boʼyicha loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqadi, shu jumladan uchinchi shaxsni yollagan xolda belgilangan tartibda loyiha-smeta xujjatlarini davlat ekspertizasidan oʼtkazadi.

 1.4. Bajaruvchi loyiha-smeta hujjatlarini Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan birlamchi maʼlumotlar asosida shartnoma va Oʼzbekiston Respublikasi Moliya vazirligi xuzuridagi Respublika Gʼaznachiligi yoki uning xududiy boshqarmalarida roʼyxatdan oʼtgan kundan boshlab shartnomaning 2-ilovasi “Bajarish va moliyalashtirish jadvali”da belgilangan muddatlarda bajaradi.

 1.5. Bajaruvchi loyiha-smeta xujjatlari ishlari boʼyicha davlat va zarur boʼlganda boshqa tegishli ekspertiza xulosasini olgandan soʼng, ishlarni bajarish muddati davrida 3 (uch) nusxada mazkur loyiha va qidiruv ishlari xujjatlarini Buyurtmachiga taqdim etishi kerak.

 1.6. Ish jarayonida kelishilgan asosiy loyihaviy yechimlarni buyurtmachiga topshiriladi.

**2. Shartnoma bahosi va toʼlovlar qoidalari.**

 2.1. Shartnomaning bahosi shartnoma taraflarining kelishuvi (1-ilova)ga asosan **QQS bilan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(so’z bilan)** soʼmni tashkil etadi va mazkur shartnomaning 2-ilovasidagi “Bajarish va moliyalashtirish jadvali”ga muvofiq bajariladi.

 2.2. Buyurtmachi shartnoma Oʼzbekiston Respublikasi Moliya vazirligi huzuridagi Respublika Gʼaznachiligi yoki uning xududiy boshqarmalarida roʼyxatdan oʼtgandan soʼng 5 kun mobaynida shartnoma bahosining **15 foiz** miqdorida avans toʼlovini amalga oshiradi.

 2.3. Shartnoma boʼyicha qolgan mablagʼ, Bajaruvchi loyiha-smeta xujjatlari ishlari davlat va zarur boʼlganda boshqa tegishli ekspertizasi xulosasini olib, Buyurtmachiga taqdim etgandan soʼng, topshirish-qabul qilish dalolatnomasi rasmiylashtirilib, 15 kun mobaynida dastlab toʼlangan avans mablagʼi (shartnoma bahosining 15 foizi miqdorida) ushlab qolinib, Buyurtmachi tomonidan qabul qilingan hisob-faktura (schyot-fakturaga asosan) moliyalashtiriladi.

 2.4. Shartnomaning bahosi uzil-kesil hisoblanadi va keyinchalik qayta koʼrib chiqilishi mumkin emas, quyidagi hollar bundan mustasno:

 - ishlar qiymatini koʼpaytirishga yengib boʼlmaydigan kuch (fors-major) holatlari sabab boʼlganda;

 - ishlar hajmi Buyurtmachi tomonidan oʼzgartirilganda.

Dastlabki hisoblangan smeta hujjatlariga ekspertiza xulosasi olingandan soʼng, loyiha-smeta hujjatlari bahosi (mahalliy byudjetdan moliyalashtirilganda Toshkent shahar moliya boshqarmasi) Toshkent shahar va tuman (shahar) xalq deputatlari qarorlariga yoki Moliya Vazirligi tomonidan tasdiqlangan manzilli roʼyxatga asosan Buyurtmachi va Bajaruvchi roziligi bilan zaruratga koʼra ushbu shartnomaga qoʼshimcha kelishuv imzolash yoʼli bilan oʼzgartirish kiritish mumkin.

**3. Tomonlar majburiyatlari.**

 3.1. Buyurtmachi barcha ishlar bajarilib boʼlingandan keyin belgilangan narxning hammasini Bajaruvchiga toʼlashi yoki ishlarining ayrim bosqichlari tugatilganidan keyin narxning tegishli kismini toʼlashi, tayyorlangan loyiha-smeta xujjatlarining kamchiliklari borligi munosabati bilan uchinchi shaxs tomonidan Buyurtmachiga nisbatan qoʼzgʼatilgan davo yuzasidan ishda qatnashishiga Bajaruvchini jalb qilishi shart.

 3.2. Buyurtmachi ishlarni amalga oshirish uchun zarur boʼlgan, oʼrnatilgan tartibda rasmiylashtirilgan birlamchi maʼlumotlarni (nuqsonlar qaydnomasi yoki ijro hujjatlari, pudrat tashkilotining oʼrtacha ish haqi, ishlatiladigan mashinalar, mexanizmlar va texnik koʼrsatkichlarga ega transport vositalari, ularning ishlash xarajatlari koʼrsatkichlari, pudratchining boshqa xarajatlarini) taqdim qiladi.

 3.3. Bajaruvchi Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan birlamchi maʼlumotlarni 10 (oʼn) ish kuni moboynida oʼrganib chiqishi hamda berilgan maʼlumotlarda kamchiliklar aniqlansa Buyurtmachiga maʼlum qilishni oʼz zimmasiga oladi.

 Agar Bajaruvchi Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan birlamchi malumotlarda aniqlangan kamchiliklarni, 10 (oʼn) ish kuni muddat ichida Buyurtmachiga maʼlum qilmasa, maʼlumotlar qabul qilingan deb xisoblanadi va bunday xolat Bajaruvchi ishlarini bajarish muddatini oʼzgartirishga asos boʼla olmaydi.

 3.4. Bajaruvchi loyiha-smeta ishlaridagi kamchiliklar uchun, shu jumladan keyinchalik qurilish jarayonida, shuningdek tayyorlangan loyiha-smeta xujjatlari va bajarilgan qidiruv ishlari maʼlumotlari asosida barpo etilgan obyektni ishlatish jarayonida aniqlangan kamchiliklar uchun javobgar boʼladi. Agar loyiha-smeta xujjatlari yordamchi tashkilotlar tomonidan ishlab chiqilgan boʼlsa kamchiliklar aniqlangan taqdirda Bajaruvchi, yordamchi tashkilot bilan birga ishlab chiqilgan loyiha-smeta xujjatlari uchun toʼliq javob beradi va Buyurtmachining talabi bilan loyiha-smeta xujjatlarini bepul qayta ishlab chiqish va shunga muvofiq zarur qoʼshimcha ishlarni bajarishi shart.

 3.5. Buyurtmachi tomonidan dastlabki toʼlov oʼz vaqtida oʼtkazilmagan xolda yoki dastlabki maʼlumotlarni taqdim qilish kechiktirilganda ishlarni tugallash muddati toʼlov yoxud taqdim kechiktirilgan vaqtga qadar uzaytiriladi.

 3.6. Bajaruvchi loyihaning asosiy yechimlarini Buyurtmachi bilan birgalikda tegishli idoralar va tashkilotlar bilan kelishiladi.

**4. Ishlarni topshirish va qabul qilish tartibi.**

 4.1. Loyiha-smeta xujjatlari ishlari bajarilishining alohida bosqichi va shartnoma boʼyicha belgilangan jami ishlar tugagandan soʼng Bajaruvchi Buyurtmachiga ishlarni topshirish - qabul qilish dalolatnomasi bilan loyihalash uchun topshiriqda koʼzda tutilgan hujjatlar toʼplamini topshiradi.

 4.2. Buyurtmachi ishlarni topshirish - qabul qilish dalolatnomasi va mazkur shartnomaning 4.1- bandida koʼrsatilgan hisobot hujjatlarini olgandan soʼng 10 (oʼn) kun mobaynida ishlarni qabul qilish va Bajaruvchiga imzolangan topshirish va qabul qilish dalolatnomasini yoki ishlarni qabul qilmaslikning asoslangan rad javobini yuborishni oʼz zimmasiga oladi.

 Agar Buyurtmachi ishlarni qabul qilgan kundan boshlab 10 (oʼn) kun muddat ichida Bajaruvchiga kamchiliklar koʼrsatilgan ishlarni qabul qilmaslik rad javobini yubormasa, ishlar qabul qilingan hisoblanadi va bunday holatda Buyurtmachi ishlarni topshirish-qabul qilish dalolatnomasini imzolab, bir nusxasini Bajaruvchiga qaytarishi shart.

 4.3. Buyurtmachi ishlarni qabul qilmasligining asosli rad javobini bergan holda zarur boʼlgan qoʼshimcha ishlarning roʼyxati va ularning bajarilish muddatlarini koʼrsatgan holda, ikki tomonlama dalolatnoma tuziladi.

 4.4. Agar loyiha-smeta xujjatlari ishlarini bajarilish jarayonida uni davom ettirish maqsadga muvofiq emasligi aniqlansa, tomonlar 5 kun muddat ichida uni toʼxtatish toʼgʼrisida bir-birini xabardor qilishi va 15 kun mobaynida ishlarni davom ettirish maqsadga muvofiq yoki muvofiq emasligi toʼgʼrisidagi masalani koʼrib chiqishi shart.

 4.5. Lozim topilgan hollarda tomonlar xolis ekspertlarga loyiha-smeta xujjatlari boʼyicha xulosa uchun murojat qilishi mumkin.

**5. Konfidentsial maʼlumotlarni himoyalash.**

 5.1. Loyiha-smeta xujjatlari ishlarining bajarilishi davrida Bajaruvchi oʼzi konfidentsial hisoblanadigan maʼlumotlar ishlab chiqqan yoki ularni Buyurtmachidan olgan hollarda ularni himoyalash, oshkor boʼlishini oldini olish maqsadida tegishli tadbir va choralar koʼradi.

**6. Nizolarni xal etish.**

 6.1. Shartnoma amal qilish davomida yuzaga keladigan nizolarni taraflar oʼzaro muzokara yoʼli bilan hal etadi. Muzokara natijasida kelishuvga kelinmagan taqdirda nizolar taraflar tomonidan Toshkent tumanlararo iqtisodiy sudiga daʼvo arizasi berish va ishni sudda koʼrib chiqilishi natijasida hal qilinadi.

**7. Shartnomani oʼzgartirish va bekor qilish.**

 7.1. Mazkur shartnomaga qoʼshimcha bitim koʼrinishidagi oʼzgartirish va qoʼshimchalar yozma ravishda qilingan hamda tomonlar (yoki tomonlar nomidan vakillar) imzolagan holdagina Gʼaznachilikda roʼyxatdan oʼtkazilganidan keyin yuridik kuchga ega boʼladi.

 7.2. Shartnoma taraflarning kelishuviga muvofiq oʼzgartirilishi va bekor qilinishi mumkin. Shartnoma oʼzgartirish yoki bekor qilish toʼgʼrisidagi kelishuvi yozma shaklda amalga oshiriladi. Shartnomani bajarishdan bir taraflama bosh tortishga yoki shartnomaning shartlarini bir taraflama oʼzgartirishga yoʼl qoʼyilmaydi.

 7.3. Bir taraf shartnomani oʼzgartirish yoki bekor qilish haqidagi taklifga ikkinchi tarafdan rad javobi olganidan keyingina shartnomani oʼzgartirish yoki bekor qilish toʼgʼrisidagi talabni sudga taqdim etishi mumkin.

**8. Fors-major.**

 8.1. Fors-major vaziyatlari paydo boʼlishi munosabati bilan mazkur shartnomadagi tomonlar majburiyatlari butunlay bajarilmasa yoki qisman bajarilsa, majburiyatlarni bajarish muddatlari bunday vaziyatlar taʼsir etishi vaqtiga mutanosib ravishda uzaytiriladi.

**9. Qoʼshimcha shartlar.**

 9.1. Bajaruvchi Loyiha-smeta xujjatlari ishlarini muddatidan oldin bajarganida, Buyurtmachi uni Shartnomaning 4-bandiga asosan qabul qiladi va toʼla toʼlovni amalga oshiradi.

 9.2. Bajaruvchi Shartnoma shartlarini bajarish uchun, Shartnomada belgilangan muddatlarga rioya qilinishini inobatga olgan holda hamda Buyurtmachi bilan kelishilgan xolda, yordamchi tashkilotlarni jalb qilishi mumkin.

 9.3. Buyurtmachi tomonidan dastlabki toʼlov va ishlarni topshirilganda shartlashilgan xaqi kechiktirilgan xar bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,1 foizi miqdorida penya toʼlaydi, bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki koʼrsatilmagan xizmatlar qiymatining 20 foizidan oshmasligi lozim.

 9.4. Bajaruvchi tomonidan loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash oʼz vaqtida bajarilmay majburiyatlar buzilgan boʼlsa, Bajaruvchi Buyurtmachiga muddati oʼtkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,1 foizi miqdorida penya toʼlaydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki koʼrsatilmagan xizmatlar qiymatining 20 foizidan oshmasligi lozim.

 9.5. Toʼlangan penya taraflarni ushbu shartnoma boʼyicha oʼz majburiyatlarini bajarishdan ozod qilmaydi.

 9.6. Shartnoma oʼzbek tilida ikki nusxada tuzildi va har ikkala nusxasi ham bir xil yuridik kuchga ega boʼladi.

 9.7. Shartnoma 31.12.2022 yilga qadar amal qiladi.

 9.8. Shartnomaga quyidagilar ilova qilinadi:

 1-ilova - Shartnoma bahosining kelishuvi bayonnomasi;

 2-ilova - Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishni bajarish va moliyalashtirish jadvali.

**10. Tomonlarning manzili va hisob raqamlari**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“Buyurtmachi”** |  | **“Bajaruvchi”** |
| “Ko’p xonodonli uylarni mukammal va joriy ta’mirla hamda issiqlik ta’minoti ob’ektlarini qurish bo’yicha IK” DUK Sirdaryo viloyat hududiy filiali Guliston shahri, O’zbekiston shoh koʼchasi 99-uyTel:225-84-32ShG’x: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_INN: 307 921 953 Oʼzbekiston Respublikasi MoliyaVazirligi GʼaznachiliginingAmaliyot BoshqarmasixG’r: 2340 2000 3001 0000 1010MFO 00014 INN 201129919**Raxbar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Z.S.Abdug’ffarov** |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 2022 yil "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dagi \_\_\_\_\_\_\_\_\_ -sonli shartnomaga 2 -ilova |
|  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ko’chasini joriy ta’mirlash bo’yicha loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish**  |
| **BAJARISH VA MOLIYALASHTIRISH JADVALI** |
|  |  |  |  |  | ming so’m |
|  **№**  | **Bajariladigan ishlarning nomi** |  **Qiymati**  | **Bajarish**  | **Moliyalashtirish muddati** |
|  **muddati**  |  **qiymati**  | **2021 yil** |
|   | Avans miqdori |   |   |   |  -  |
|  1  | Loyixa-smeta xujjatlarini ishlab chiqish |   |   |   |   |
|  | **Jami:** |  **-**  |  |  **-**  |  **-**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Buyurtmachi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Bajaruvchi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |