

г.Ташкент

«21» 10 2022 года

Ташкентский Финансовый институт, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Т.Тешабаева действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «IMAGE BUILD» именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Маматкулов Ш.Р. с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить работы по объекту: **Текущий ремонт и оснащение аудиторий №212, №213, №301, №302, №406, №407 в учебном корпусе блок «А» финансового института** по адресу: Юнусабадский район ул.А.Темур дом 60а города Ташкента, предусмотренные проектно-сметной документацией, а «Заказчик» в соответствии с условиями настоящего договора обязан принять надлежащим образом выполненные работы и оплатить результаты работ.

## 2. Стоимость работ, платежи и расчеты

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКом по настоящему договору, определяется сметным расчетом выполняемых работ и составляет **783 950 708 (Семьсот восемьдесят три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч семьсот восемь) сум 00** тийин с НДС. Общая стоимость работ по договору является окончательной, изменению и корректировке не подлежит.

2.2. Стоимость работ по договору включает в себя стоимость всех необходимых материалов, оборудования и компенсацию всех издержек ПОДРЯДЧИКа, связанных с выполнением работ по настоящему договору, и причитающееся ему вознаграждение.

2.3. «Заказчик» принимает и оплачивает работы по договору по этапно. В момент подписания договора ПОДРЯДЧИКу выплачивается аванс в размере 30% от суммы договора, в соответствии с п.2.1., на расчетный счет ПОДРЯДЧИКа в течении 10 (десять) банковских дней с момента подписания настоящего договора. Оставшиеся 70% от стоимости выполненных работ осуществляется после представления акт по фактически выполненных работ, с учетом удержания выделенного предоплата и в пределах лимитов по объекту.

## 3. Права и обязанности сторон

### 3.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

3.1. Своевременно и в полном объёме выполнить своими силами все предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с проектно-сметной документацией и нормами ШНК и КМК и сдать работы «Заказчику» в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2. Поставить на объект необходимые материалы, оборудование, строительные машины и механизмы;

3.3. Самостоятельно осуществлять погрузку, разгрузку материалов, оборудования, инвентаря, привезенным ПОДРЯДЧИКом для выполнения работ указанных в п.1.1 настоящего договора, и обеспечить их хранение и сохранность;

3.4. Использовать материал и оборудование, соответствующие государственным стандартам и техническим удостоверением. По материалам и оборудованию, которые приобретены ПОДРЯДЧИКом, и которые подлежат обязательной сертификации, ПОДРЯДЧИК обязан предоставить Заказчику сертификаты соответствия, заверенные печатью (оригиналом печати) организации-держателя сертификата;

- 3.5. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, производственной и пожарной безопасности, соблюдение санитарных правил и действующих в Республике Узбекистан строительных норм и правил;
- 3.6. Немедленно информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения работ, и приостановить выполнение работ до получения письменных указаний от Заказчика;
- 3.7. Иметь все необходимые разрешения, лицензии и согласования, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан для выполнения работ по настоящему договору;
- 3.8. Не допускать причинение вреда имуществу третьих лиц, жизни и здоровью граждан, при выполнении предусмотренных договором работ, не нарушать требования по экологии и охране окружающей среды, самостоятельно и за свой счет урегулировать любые вопросы, связанные с возникновением данных обстоятельств;
- 3.9. В недельный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему оборудования, инвентаря, строительных материалов, транспортных средств и механизмов и т.д.;
- 3.10. Устранять за свой счет и в сроки, предусмотренные пунктом 5.8 настоящего договора, недостатки, выявленные в ходе выполнения предусмотренных настоящим договором работ и в течении гарантийного срока, предусмотренного пунктом 6.2 настоящего договора;
- 3.11. Самостоятельно и своевременно вывозить образовавшийся на объекте выполнения работ, строительный мусор и прочие отходы в связи с выполнением работ по настоящему договору;
- 3.12. Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;
- 3.13 ПОДРЯДЧИК** несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами, и сдачу работ по настоящему договору Заказчику.

#### **4. Заказчик обязан:**

- 4.1. Предоставить ПОДРЯДЧИКу всю необходимую проектно-сметную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему договору;
- 4.2 Предоставить «ПОДРЯДЧИКу» строительную площадку;
- 3.3.3. Обеспечить приемку от «ПОДРЯДЧИКа» законченных работ;
- 3.3.4. В трехдневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям ПОДРЯДЧИКа;
- 3.3.5. Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.
- 3.4. ПОДРЯДЧИК вправе:**
- 3.4.1. Получать от Заказчика необходимую для выполнения работ информацию к моменту начала выполнения работ по настоящему договору;
- 3.5. Заказчик вправе:**
- 3.6. Досрочно принять и оплатить выполненные ПОДРЯДЧИКом работы;
- 3.5.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКом по настоящему договору;

#### **5.Сроки выполнения работ**

- 4.1.** ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению работ в течении 3 (трех) календарных дней со дня поступления авансового платежа согласно п. 2.3 настоящего договора.
- 4.2.** Продолжительность выполнения работ по настоящему договору составляет **30 (Тридцать) календарных дней.**
- 4.3.** В указанный в п.4.2 договора срок, ПОДРЯДЧИК обязан передать Заказчику два оригинала актов выполненных работ, которые рассматриваются Заказчиком в течении 5 (пяти) календарных дней. В указанный 5-ти дневный срок Заказчик обязан подписать акты

приема-передачи работ либо предоставить мотивированные возражения с указанием необходимых доработок и сроков их исполнения.

**4.4.** В случае мотивированного отказа от выполнения работ, Заказчик по своему усмотрению вправе

- потребовать безвозмездного устранения недлстатков с указанием сроков их устранения;
- потребовать возмещения расходов на устранения недостатков, которые были исправлены привлеченными третьими лицами;
- расторгнуть договор, с возмещением виновной стороной всех понесенных расходов и убытков;
- принять фактический объем выполненных работ, с оплатой по договору за фактически выполненные работы

## **6. Производство работ**

**5.1.** Работы по настоящему договору производятся в соответствии с проектно-сметной документацией и нормами ШНК.

**5.2.** Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя – «технического аудитора», который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых ПОДРЯДЧИКОМ материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

**5.3.** Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течении всего периода их выполнения и действия настоящего договора.

**5.4.** ПОДРЯДЧИК самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и согласованными планами и графиками.

**5.5.** Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью ПОДРЯДЧИКА.

**5.6.** ПОДРЯДЧИК гарантирует, что материалы и оборудование, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

**5.7.** Если Заказчик обнаружит некачественное выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работы, то ПОДРЯДЧИК своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный с Заказчиком срок, который не может превышать 7 (семи) рабочих дней, заменить некачественно выполненные работы на работы соответствующего качества, а также в полном объеме возместить Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

## **7. Гарантии и качество**

**6.1.** ПОДРЯДЧИК гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- качество материалов и оборудования, используемых им для выполнения работ, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, техническим регламентам и стандартам;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации, в котором были произведены работы по настоящему договору;

**6.2.** При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок Заказчик составляет односторонний акт, которые передает на рассмотрение экспертов проектного института, для дачи обоснованного заключения. При подтверждении экспертами факта наличия или возникновения дефектов по вине ПОДРЯДЧИКА, последний возмещает расходы Заказчика на проведение такой экспертизы,

а так же возмещает ущерб и упущенную выгоду в течении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком обоснованного письменного уведомления.

### **8.Имущественная ответственность сторон**

**7.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

возмещает другой стороне причиненные убытки;

несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов", другими актами законодательства и настоящим договором.

**7.2.** В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения Заказчиком принятых на себя п.п. 2.3 и 2.4 настоящего договора обязательств, Заказчик уплачивает ПОДРЯДЧИКУ пени, из расчета 0,4 % за каждый день просрочки оплаты, но при этом общая сумма пени не может превышать 50 % от просроченного платежа.

**7.3.** За нарушение своих обязательств по просроченного платежа выполнению работ ПОДРЯДЧИК уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки. при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от не выполненных работ.

**7.4.** В случае несвоевременного начала выполнения работ по вине ПОДРЯДЧИКА, последний уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от не выполненных работ.

**7.4.** Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

### **9.Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

**8.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, а также принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения условий настоящего договора.

**8.2.** О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга в течение 24 (двадцати четырех) часов после их наступления. При этом, срок исполнения обязательств по договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

**8.3.** Обстоятельство наступления события форс-мажор должно подтверждаться письменным заключением компетентного государственного органа Республики Узбекистан, которое должно быть предоставлено соответствующей стороной в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их наступления.

### **10.Расторжение договора**

**9.1.** Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- задержка ПОДРЯДЧИКОМ после вступления договора в силу начала выполнения работ более чем на 5 (пять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдение ПОДРЯДЧИКОМ графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней;
- нарушение ПОДРЯДЧИКОМ условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;
- по другим основаниям в соответствии с действующим законодательством РУз.

**9.2.** ПОДРЯДЧИК вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- не выполнение Заказчиком условий финансирования;
- по другим основаниям в соответствии с действующим законодательством РУз.

10.3. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора согласно приложениям настоящего, раздела направляет письменное уведомление другой стороне за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты расторжения.

10.4. До расторжения договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду, принятую другой стороной и (или) доказанную в установленном порядке, а так же Заказчиком оплачиваются все фактически документально подтвержденные и принятые Заказчиком работы.

### 11. Порядок разрешения споров

11.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров рассмотрение разногласий передается в Межрайонными экономическому суду города Ташкента .

11.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, военные действия, изменение действующего законодательства и т.п. о чем стороны немедленно информируют друг друга для принятия решения о дальнейшей работе.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру договора.

### 12. Заключительные положения

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12.2. Любая договоренность между Заказчиком и ПОДРЯДЧИКОМ, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

12.3. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

12.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2022 г.

12.5. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.6. В случае изменения юридического адреса, банковских и иных реквизитов, стороны обязаны в течении 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом друг друга.

### 13. Адреса и реквизиты сторон:

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

|  |  |
|--|--|
| <p>ТАШКЕНТСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ИНСТИТУТ<br/>г. Ташкент, ул.А.Темура 60-“А” Тел: 234-11-48<br/>Л/сч: 400910860262667094100079001<br/>ИНН: 201221691 ОКЭД: 85420 ОКОНХ: 92110<br/>Казначейства Министерства финансов Руз.<br/>Р/сч: 23402000300100001010<br/>РКЦ упр. ЦБ РУз<br/>ИНН: 201122918</p>   | <p>ООО «IMAGE BUILD»<br/>Адрес: г.Ташкент, Мирзо Улугбекский р-н,<br/>проспект .М.Улугбека дом 71<br/>ИНН: 304 714 112<br/>р/с: 202 08 000 600 742 024 001<br/>Банк: ТОШКЕНТ Ш., "ТРАСТБАНК"ХА<br/>БАНКИНИНГ ДАРХОН ФИЛИАЛИ<br/>МФО: 00954</p>  <p>Директор Маматкулов Ш.Р</p> |
|--|--|