№ 09-22
Лойиҳа-смета ҳужжатларини
тайёрлаш ҳақида пудрат шартномаси

2022 йил «24» октябрь **Андижон шаҳри**

Келгуси ўринларда **«Буюртмачи»** деб юритиладиган ва **ҳаракатдаги Низом** асосида фаолият кўрсатадиган **Андижон вилоят ИИБ** унинг **раҳбари А.Т.Рахматуллаев** бир томондан, ҳамда келгуси ўринларда **«Пудратчи»** деб юритилади ва **Низом** асосида фаолият кўрсатадиган **«Бинокор-лойиха» ХК** ва унинг раҳбари **Д.Асқаров** иккинчи томондан мазкур шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар

1. Шартноманинг мазмуни

1.1 **“Пудратчи” Андижон вилояти Хужаобод тумани “Хидирша” МФЙдаги №1 ГОМ биносини кайта куриш учун лойиха олди хужжатлари(геология,томосёмка,ДАКН техник хулосаси ва АПЗ), лойиха-смета хужжатларини тайёрлаш ва давлат экспертиза ташкилоти куригидан утказиш ва ижобий хулоса олиш** мажбуриятини, **“Буюртмачи”** эса ўз вақтида ишларни қабул қилиб олиб, ишлар ҳаққини тўлаб бериш мажбуриятини олади.

1.2 **“Пудратчи” “Буюртмачи”** томонидан тақдим этилган, лойихалаш топшириқларида кўрсатиб ўтилган ишларни «Корхона, бино ва иншоотлар курилишига лойиха – смета ҳужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш» ҳақидаги ШНК1.03 01-03 қоида ва қўлланмалари ва мазкур шартноманинг ҳужжатларига асосланиб бажаради ва тугаллайди.

1.3 Бажариладиган ишларга илмий, техник, иктисодий ва бошка талаблар ишларини бажариш учун техник топшириқларда назарда тутилади.

1.4 **“Пудратчи”** томонидан бажариладиган ишларнинг муддати лойиха ишларига ўтказилган эркин танловларнинг баённомаси билан **25** кунга белгиланган

1.5 **“Пудратчи” “Буюртмачи”**нинг рухсатини кутмасдан, қўшимча ички хўжалик шартномасини (шартномада белгиланмаган, лекин мазкур шартномани бажаришда амалга оширилиши лозим бўлган махсус тадқиқот ишларига) тузишга ҳақлидир. Қўшимча ички хўжалик шатномаларини тузиш **“Пудратчи”** зиммасига юклатилади.

1.6 Хўжалик шартномасининг бажаришдан бош тортиш ва шартларини бир томонлама ўзгартиришга рухсат этилмайди.

1.7 Ишларни молиялаштириш белгиланган тартибда тасдиқланган манзилий дастурда белгиланган маблағлари доирасида ва кўрсатилган молиялаштириш манбаи ҳисобидан амалга оширилади.

2. Томонларнинг мажбуриятлари

2.1 **“Пудратчи”нинг мажбуриятлари:**

- **“Пудратчи” “Буюртмачи”** томонидан берилган техник топшириқ ва бошқа бошланғич ҳужжатлар асосида ишларни бажариш;
- **“Буюртмачи”** билан бажариладиган ишларни (босқичлари) нинг натижаларини келишиш;
- Мазкур шартнома бўйича бажариладиган ишларнинг бориши ҳақида, талаб килинган ҳолларда **“Буюртмачи”**га ахборот жўнатиш

2.2 **“Пудратчи”** мазкур шартнома асосида бажарилган ишларни буюртмачининг рухсатисиз учунчи шахсга бериша ҳакли эмас.

2.3 **“Буюртмачи”нинг мажбурияти:**

- Мазкур шартномада кўзда тутилган миқдорда ва шартларда белгиланган нархни тўлаш;
- **“Пудратчи”** томонидан бажарилиши лозим бўлган ишларни, мазкур шартномада назарда тутилган шартларда бажарилишини назорат қилиш;
- **“Пудратчи”** билан бажарилган ишлар (босқичлар) нинг натижаларини келишиш;
- Шартнома бўйича бажарилган ишларни, уларнинг мазмунини **“Пудратчи”**нинг розилигисиз учинчи шахсга бермаслик;

ANDIJON VILOYATI IIB
TASHKILIY BOSHQARMA
YURIDIK TA'MINLASH GURUHI.
SHARTNOMA EKSPERTIZADAN
O'TKAZILDI
«27» 2022 yil № 392

3. Шартнома бўйича ишларнинг нархи

3.1 Бажариладиган ишларнинг умумий қиймати лойиха ишларига ўтказилган эркин танловларнинг **2022 йил 20-октябрь куни №158705** сонли баённомаси билан бажариладиган ишларнинг умумий қиймати **85 990 000.0 (Саксон беш миллион тўққиз юз тўқсон минг сум)** бундан **"Буюртмачи"** томонидан **"Пудратчи"**га шартнома қийматининг **30 фоизлик** миқдорида амалга оширилалиган бўнак (аванс) тўлови **25 797 000.0 (Йигирма беш миллион етти юз тўқсон етти минг) сўмни,** жорий молиялантириладиган **70 фоизлик** тўловлар **60 193 000.0 (Олтмиш миллион бир юз тўқсон уч минг) сўмни** ташкил қилади.

3.2 **"Буюртмачи" "Пудратчи"**дан бажарилган ишлар ҳақидаги далолатномаларни қабул қилиб, томонлар имзо чекканларидан кейин жорий молиялантириш ишларини бажариш мажбуриятини олади

3.3 Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан амалга ошириладиган лойиха ишлари нархи ва муддати узил – кесил хисобланади ва қайта кўриб чиқилмайди.

4. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

4.1 Бажарилган ишларни баҳолаш ва қабул қилиб олиш техник топшириқ талаблари асосида баҳоланади.

4.2 **"Пудратчи"** томонидан топширилиши ва расмийлаштирилиши лозим бўлган хужжатлар рўйхати техник топшириқда аниқланади.

4.3 **"Пудратчи"** ишларни бажариб бўлгач, **"Буюртмачи"**га топшириш қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова қилиб 3 та нусхада хужжатлар тўпламини тақдим этади.

4.4 **"Буюртмачи"** мазкур шартноманинг 4.2 бандида кўрсатилган топшириш–қабул қилиш далолатномасини ва хисобот хужжатларини 30 кун муддатда қабул қилиш мажбуриятини олади ва пудратчига имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш–қабул қилиш далолатномасини жўнатади.

4.5 Бажарилган ишларни топшириш–қабул қилиш давомида **"Буюртмачи"**нинг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгиловчи икки томонлама далолатнома тузилади.

4.6 Агар ишларни бажариш жараёнида кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлса, томонлар 5 иш кун мобайнида бир–бирларини ишлар тўхтатилганлиги хақида хабардор қилишлари шарт ва 10 иш кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларини ойдинлаштирувчи масалаларни кўриб чиқишлари керак. Ишлар тўхтатилган холларда томонлар учун Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида белгиланган мажбуриятлар юкланади.

4.7 Ўзаро хисоб–китоблар қилишнинг муддати келганлиги томонларнинг бири мазкур шартномадаги ишларни тўхтатиш хақидаги ёзма хабарнома берган санадан хисобланади.

5 . Томонларнинг жавобгарлиги

5.1 **"Буюртмачи"** ўз вақтида олдиндан тўланиши лозим бўлган тўловларни тўламаган холларда, ишларни якунлаш муддати тўлов кечиктирилган муддатга узайтирилади.

5.2 **"Буюртмачи"** тўлов талабномаси акцепти (қабул қилиш)ни асоссиз равишда тўла ёки қисман рад этганлиги, шунингдек хисоб-китобларнинг бошқа шакллардаги ишларга хақ тўлашдан бош тортганлиги (банк муасасасига тўлов топшириқномасини тақдим этмаслик, чек бермаслик, аккредитив бермаслик ва хакозо) учун **"Буюртмачи"** тўловдан бош тортган ёки рад этган сумманинг 0,5% хажмида пеня тулайди.

5.3 **"Буюртмачи"** олган мажбуриятини бажармаган тақдирда **"Пудратчи"** ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 % хажмида пеня тўлайди. Аммо бунда пенянинг умумий миқдори бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак.

5.4 **"Пудратчи"** шартномада курсатилган мажбуриятини бажаришда, хизмат кўрсатишда олган мажбуриятларини бузганлиги учун **"Буюртмачи"**га ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 % хажмида пеня тўлайди. Аммо бунда пенянинг умумий миқдори бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 %дан ортиб кетмаслиги керак.

5.5 Бажарилган ишлар(босқичлар)да камчилик ва нуқсонлар пайдо бўлганда **“Пудратчи”** уларни бегараз бартараф этиш мажбуриятини олади.

5.5.Агар **“Пудратчи”** ўтган босқич учун ҳисоб бермаса, кейинги босқич учун молиялаштириш ишлари бажарилмайди.

5.6. Агар шартнома шартларининг бузилиши енгиб бўлмайдиган холатлар (форс–мажор) натижасида юзага келса томонлар ўз ҳаракатларида Ўзбекистон Республикаси қонунчилик меъёрлари асосида иш кўради.

5.7 Агар бажарилган ишлар, кўрсатилган хизматлар керакли сифатга, техник шартларга ва мажбурият шартларига мос келмаса, Пудратчи Буюртмачига етказилган зарарни тўлайди. **“Пудратчи”** ишлар сифатли, шартнома шартларига мос келишига жавоб беради.

5.8 Шартномани ижро этмаганлиги ёки етарли даражада бажармаганлиги учун, жавобгарлик агар шартномада ўзгача ҳолат кўзда тутилмаган бўлса Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий–ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги қонуннинг 25 – 32 – моддаларига асосан жавобгарлик чоралари қўлланилади.

5.9 Агар бажарилган ишлар, кўрсатилган хизматлар шартнома шартларига мос келмаслиги, **“Буюртмачи”** бажарилган ишлардан бош тортишга хақли, **“Пудратчи”**дан шартнома шартларига мос келмайдиган иш қийматининг 5% миқдорида жарима ундиришга, агар бажарилган ишларга, кўрсатилган хизматларга хак тўлаб қўйилган бўлса, белгиланган тартибда тўланган суммани қайтаришни талаб қилишга хақли. Жарима тўлов талабномаси имолиялаштириш муассасасига сифати лозим даражада бўлмаган ишлар хақидаги далолатнома тузилган вақтдан бошлаб бир ой мобайнида тақдим қилиниши лозим. Жарима жадвалининг тўлов талабномаси белгиланган бир ойлик муддатдан кейин тақдим этилса, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

5.10 Агар пудратчи лойиха-смета ҳужжатларини белгиланган талаб доирасида бажармаса, лойиха-смета ҳужжатларида камчилик ва нуқсонлар аниқланган тақдирда **“Пудратчи”** **“Буюртмачи”**га етказилган зарарни тулайди. **“Пудратчи”** ишлар сифатли, шартнома шартларига мос келишига жавоб беради.

5.11 Шартнома шартларини ижро этмаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги учун жавобгарлик, агар шартномада кўзда тутилмаган бўлса, Ўзбекистон Республикаси “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида”ги қонуннинг тегишли моддаларига асосан жавобгарлик чоралари кўрилади.

6. Бартараф этилиб бўлмайдиган куч холати (форс - мажор)

6.1 Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолиши табиий ходисалар, харбий ҳаракатлар ва бошқа бартараф этиб бўлмайдиган кучлар сабабли содир бўлган бўлса, хамда бу ҳолат мазкур шартнома ижросига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чикарган оқибат хукм сурган вактга мос равишда оркага сурилади.

6.2 Агар бартараф этиб бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг оқибатлари 3 ойдан ортик вактга чўзиладиган бўлса, **“Пудратчи”** ва **“Буюртмачи”** қурилишни давом эттириш ёки номаълум вактга тўхтатиш учун чора тадбирлар кўришни муҳокама қиладилар.

Агар томонлар 1 ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг хар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга хақлидир.

6.3 **“Буюртмачи”** тўлов шартларини ўз вақтида бажармаслиги **“Пудратчи”** учун «форс–мажор» холатига тенг хисобланади.

7. Қўшимча шартлар

7.1 **“Буюртмачи”** 1.1.-бандда кўрсатилган обьектдан ташқари, **“Пудратчи”** томонидан тақдим этилган бажарилган иш натижаларидан фойдаланишга ҳақли эмас, **“Пудратчи”** эса олинган иш натижаларидан ўзининг манфаатлари учун фойдаланиши тақиқланади.

7.2 Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хукукий базаси тўгрисида» ги қонунига, хамда Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодексига асосан белгиланади.

7.3 Томонлар ўзларининг юридик ва банк реквизитлари ўзгарган тақдирда, бир-бирларини 3 банк куни ичида хабардор килишлари шарт.

8. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари

8.1 Мазкур шартнома томонлар имзо чекиб, газначилик бошкармасидан руйхатдан утганидан кейин кучга киради ва унинг шартлари тўлиқ бажариб бўлгунча ҳақиқий ҳисобланади.

8.2 Мазкур шартнома 2 нусхада тайёрланади ва бир нусхадан буюртмачига, пудратчига берилади.

8.3 Шартнома 2022 йил 31 декабрга кадар ўз кучида бўлади.

9. Низоларни хал этиш тартиби

9.1 Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор килиш, шунингдек келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келадиган низолар қонунчиликда белгиланган тартибда Андижон туманлараро иқтисодий суди томонидан ёки томонларнинг келишувига биноан хакамлар суди томонидан кўриб чиқилади

10. Томонларнинг реквизитлари

БУЮРТМАЧИ	ПУДРАТЧИ
Андижон вилоят ИИБ	«Бинокор-лойиха» ХК
ANDIJON VILOYATI IIB ANDIJON SH., A.NAVOIY KO'CHA 26-UY TEL: STIR: 200237584 ShH/V: 401020860034017031101119001 O'ZB.RESP. MOLIYA VAZIRLIGI G'AZNACHILIGI H/R: 23402000300100001010 MARKAZIY BANK BB HKKM TOSHKENT SHAHRI MFO:00014 G'AZNA STIR:201122919	Андижон шахар А.Фитрат 230-уй Тел (+998-93) 251-13-87 х/р 2020 8000 1002 3514 7001 «Ипотека банк » АТИБ «Истиклол» филиали МФО 00068, ИНН 302 641 854 ОКОНХ 66000
Рахбар А.Т.Рахматуллаев	Рахбар Д.Асқаров
М.Ў.	М.Ў.

ANDIJON VILOYATI IIB
TASHKILIY BOSHQARMA
YURIDIK TA'MINLASH GURUHI.
SHARTNOMA EKSPERTIZADAN
O'TKAZILDI
окт «27» 2022 yil № 392
Б.Сабиров.

my.gov.uz
Ягона Интерактив
Давлат Хизматлари Портали

Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 4690-0460-c1c1-6005-3790-7601-0477
Хужжат яратилинган сана: 2021-06-10
Ариза рақами: 32072046

Хужжат берилган: "BINOKOR LOYIHA" XUSUSIY KORXONASI
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 302641854

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"BINOKOR LOYIHA" XUSUSIY KORXONASI га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги
Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари: А гуруҳи Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш, шу жумладан, уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Саноат қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 10-06-2021 йил

Лицензия рақами: АЛ-001833

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 302641854

Юридик шахснинг почта манзили: Андижон шахри, А. Навоий шох кучаси, 35-манзил

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Мазкур хужжат Вазирлар Махкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси хисобланади. Электрон хужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун repo.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон хужжатнинг ноеб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Махкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний хисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

8777

Сканировано с CamScanner

Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"BINOKOR LOYIHA" Xususiy Korxona

[illegible]

[illegible]

Tashkiliy-huquqiy shakli: Xususiy Korxona

Joylashgan joyi: Andijon viloyati, Oltinko'l tumani, ... Uzunko'cha mahalla ... Ajitni

Guvohnoma: Andijon viloyati, Oltinko'l tumani DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI