

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ООО «ARXDIZAYNPROYEKT»

Текущий ремонт внешнего фасада здания 13-й
школы г.Бухары.

ТОМ IV

Сметная документация.

г.Бухара 2022г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ООО «ARXDIZAYNPROYEKT»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Текущий ремонт внешнего фасада здания 13-й
школы г.Бухары.

ТОМ IV

*Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих
ценах*

Директор:

Ашуров Н.

Сметчик:

Кенджаев Д.И.



г. Бухара 2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказа _____ на составление проектно-сметной документации, проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНЕШНЕГО ФАСАДА 13-Й ШКОЛЫ ГОРОДА БУХАРЫ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **7151,412** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, среднечасовая зарплата рабочих-строителей с 1 апреля 2021 года по 31 марта 2022 года по Бухарской области составила –18661,66 сум без учета отчислений на социальное страхование, соц.страховане 12%

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 2-квартал 2022 года

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости по прогнозным ценам ABC 5-3-1UZ по состоянию на 01.01.2019г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика в пределах 18% от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

В соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах", утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003 г. №302 рекомендуемая стоимость строительства окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Транспортные расходы на материалы 5%, на оборудование 2%

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНЕШНЕГО ФАСАДА 13-Й ШКОЛЫ ГОРОДА БУХАРЫ

определилась в сумме **332882,05** тыс. сум

() с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНЕШНЕГО ФАСАДА 13-Й ШКОЛЫ ГОРОДА БУХАРЫ

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	133457,22
	Отчисление на социальное страхование	16014,87
2	Эксплуатация машин и механизмов	5403,00
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	87862,35
4	Оборудование	2109,18
Итого:		244846,62
5	Прочие затраты подрядчика	43692,74
6	Затраты на страхования объекта	923,33
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		289462,65
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		332882,05

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНЕШНЕГО ФАСАДА 13-Й ШКОЛЫ ГОРОДА БУХАРЫ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по составленной локальной ресурсной ведомости.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Согласно данным каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, среднечасовая зарплата рабочих-строителей с 1 апреля 2021 года по 31 марта 2022 года по Бухарской области составила –18661,66 сум без учета отчислений на социальное страхование. соц.страховане 12%

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 7151,412 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 7151,412 \times 18661,66 : 1000 = 133457,22 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$133457,22 \times 12 : 100 = 16014,87 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - $133457,22 + 16014,87 = 149472,09$ тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $Сэм = 5403,0$ тыс. сум (расчет № 1).

изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп,$$

где:

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смп = N \times Цср$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: $87862,35$ тыс. сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: $2109,18$ тыс. сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	133457,22	54,51
	Отчисление на социальное страхование	16014,87	6,54
2	Эксплуатация машин и механизмов	5403,00	2,21
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	87862,35	35,88
4	Оборудование	2109,18	0,86
Итого:		244846,62	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика в пределах 18% от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 242737,44 \times 18 : 100 = 43692,74 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 244846,62 + 43692,7 = 288539,32 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} & - 288539,32 \times 0,8 \times 0,004 = 923,33 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 288539,32 + 923,330 = 289462,65 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 289462,65 \times 1,15 = 332882,05 \text{ тыс.сум}$$

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНЕШНЕГО ФАСАДА 13-Й ШКОЛЫ ГОРОДА БУХАРЫ

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №

ставлена В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
			в базисном уровне	
			единицы	всего
2	3	4	5	6

Ресурсы по нормам СНИП*Затраты труда*

Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	7151,412		
----------------------------------	--------	----------	--	--

Строительные машины и механизмы

Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,231618	72437	16777,713
Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т	маш.-ч	0,61	66528	40582,08
Лебедки электрические, тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т)	маш.-ч	32,1248	1604	51528,179
Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,880472	18892	16633,877
Пистолеты-распылители	маш.-ч	687,8016	1152	792347,466
Растворонасосы 3 м ³ /ч	маш.-ч	20,45802	21603	441954,606
Растворосмесители передвижные 65 л	маш.-ч	6,597252	8527,2	56256,083
Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,69787	54548	147163,413
Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	16,05949	54548	876013,061
Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	687,8016	4254	2925908,091
Дрели электрические	маш.-ч	39,82911	950	37837,654
Итого по строительным машинам	СУМ			5403002,22

Строительные материалы, изделия и детали

Вода	м ³	9,004906	1110	9995,445
Раствор цементно-известковый 1:1:6	м ³	28,26661	352984	9977661,064
Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный: 1:3	м ³	1,38	379705	523992,9
Дугомасса	т	0,0368	5000000	184000
Раствор отделочный декоративный "ХОПЕР"	кг	3426,16	1500	5139240
Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм	т	0,0122	15400000	187880
Краски водоэмульсионные	т	2,304093	7800000	17971922,28
Грунтовка	т	0,770886	16600000	12796707,6
Проволока канатная оцинкованная диаметром 3 мм	т	0,0366	9090000	332694
Сталь листовая толщина листа 0,30 мм	т	0,718275	18215782	13083940,82
Вайт-спирит	т	0,068523	25000000	1713080
Опилки древесные	м ³	0,092	1000	92
Шпатель	кг	42,827	15600	668101,2
Шетошь	кг	18,01907	1000	18019,07
Детали деревянные лесов	м ³	0,346869	2300000	797798,7
Песок растворная сухая	т	3,831937	1500000	5747904,75
Циглы настила по проектным данным	м ²	131,0394	55871	7321302,317
Детали лесов стальные	т	1,348935	2612500	3524092,688

2	3	4	5	6
Ресурсы по проекту				
СТОИМОСТЬ КРУПНОРАЗМЕРНЫХ ПЛИТОК	М2	92	40000	3680000
Итого по материальным ресурсам	СУМ			83678425
Транспортные услуги 5%	СУМ			4183921
Всего по материальным ресурсам	СУМ			87862346
Оборудование				
Скамейка парковая	ШТ	4	380000	1520000
Урна мусорная	шт	2	273913	547826
Итого по оборудованию	СУМ			2067826,00
Транспортные услуги 2%	СУМ			41357
Всего по оборудованию	СУМ			2109183

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНЕШНЕГО ФАСАДА 13-Й ШКОЛЫ ГОРОДА БУХАРЫ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Шифрование:

п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					
1	E62-041-01	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	38,5410	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	801,6528
2	E1502-019-03	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	100M2	3,9505	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	51,89	204,9889
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1,87	7,3873
2.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,04	0,158018
2.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,16	0,632072
2.5	1914	РАСТВОРСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч	1,67	6,5973
2.6	9219	ВОДА	МЗ	0,63	2,4888
2.7	45036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	Т	0,97	3,8319
3	E1502-1-1	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100M2	5,0000	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	354,4
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	13,9
3.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	4,5
3.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	13,9
3.5	9219	ВОДА	МЗ	0,35	1,75
3.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,89	9,45
4	E1502-3-1	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100M	21,4300	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	32	685,76
4.2	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	1,19	25,5017
4.3	9219	ВОДА	МЗ	0,052	1,1144
4.4	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	0,67	14,3581
5	E1504-050-01 ДОП. 6	ОТДЕЛКА ФАСАДОВ И ОТКОСЫ ДЕКОРАТИВНЫМ ОДНОТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ "ХОПЕР" ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ И ЗЕМЛИ	100M2 ПОВЕРХН ОСТИ	42,8270	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	51,28	2196,1686
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,37	15,846
5.3	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	16,06	687,8016
5.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,37	15,846
5.5	2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	16,06	687,8016
5.6	3295	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,93	39,8291
5.7	9219	ВОДА	МЗ	0,056	2,3983
5.8	29930	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ДЕКОРАТИВНЫЙ "ХОПЕР"	КГ	80	3426,16
5.9	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,0538	2,3041
5.10	31434	ГРУНТОВКА	Т	0,018	0,770886
5.11	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,068523
5.12	38726	КОЛЕР	КГ	1	42,827
5.13	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	17,5591
6	E1504-050-03 ДОП. 6	ПРИ СТРУКТУРИРОВАНИИ ПОВЕРХНОСТИ ФАКТУРНЫМИ ВАЛИКАМИ ИЛИ ШПАТЕЛЯМИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМАМ 15-04-050-01, 15-04-050-02	100M2 ПОВЕРХН ОСТИ	42,8270	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	12,51	535,7658
7	E1502-1-1	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100M2	2,3590	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	167,2059
7.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	6,558
7.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	2,1231
7.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	6,558
7.5	9219	ВОДА	МЗ	0,35	0,82565
7.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,89	4,4585
8	E1501-90-1 ДОП. 2	ОБЛИЦОВКА ЦОКОЛЬ ИЗ КРУПНОРАЗМЕРНЫХ ПЛИТОК	100M2	0,9200	
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	201,14	185,0488
8.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,35	0,322
8.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,08	0,0736
8.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,27	0,2484
8.5	9219	ВОДА	МЗ	0,465	0,4278
8.6	12217	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ЦЕМЕНТНЫЙ: 1:3	МЗ	1,5	1,38
8.7	29124	ФУГОМАССА	Т	0,04	0,0368
8.8	35510	ОПИЛКИ ДРЕВЕСНЫЕ	МЗ	0,1	0,092
8.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,5	0,46
111-66		СТОИМОСТЬ КРУПНОРАЗМЕРНЫХ ПЛИТОК	M2	92,0000	

2	3	4	5	6
E807-1-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	38,5410	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	1676,5335
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	2,6979
2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	2,6979
44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	M3	0,009	0,346869
51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	M2	3,4	131,0394
63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	T	0,035	1,3489
E1201-10-1	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [ВОСТОСТОК] ИЗ ЛИСТОВОЙ ИЗ ТОНКОЛИСТ. СТАЛИ	100M2	2,5000	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	112,75	281,875
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,27	0,675
698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	0,2	0,5
2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,175
30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	T	0,004	0,01
32522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	T	0,012	0,03
33730	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,30 ММ	T	0,2355	0,58875
E1201-10-1	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [ЛОТОК] ИЗ ЛИСТОВОЙ ИЗ ТОНКОЛИСТ. СТАЛИ	100M2	0,5500	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	112,75	62,0125
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,27	0,1485
698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	0,2	0,11
2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,0385
30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	T	0,004	0,0022
32522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	T	0,012	0,0066
33730	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,30 ММ	T	0,2355	0,129525
РАЗДЕЛ 2. СКАМЬЯ(4ШТ)				
5600605-11	СКАМЕЙКА ПАРКОВАЯ	ШТ		4,0000
РАЗДЕЛ 3. УРНА /2ШТ/				
1155-10	УРНА МУСОРНАЯ	ШТ		2,0000
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:				
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		7151,4117
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		47,5347
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч		0,231618
698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч		0,61
030402	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч		32,1248
1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		0,880472
1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч		687,8016
1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 М3/Ч	МАШ.-Ч		20,458
1914	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч		6,5973
2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		2,6979
2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		16,0595
2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч		687,8016
3295	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч		39,8291
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
9219	ВОДА	M3		9,0049
12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	M3		28,2666
12217	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ЦЕМЕНТНЫЙ: 1:3	M3		1,38
29124	ФУГОМАССА	T		0,0368
29930	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ДЕКОРАТИВНЫЙ "ХОПЕР"	KG		3426,16
30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	T		0,0122
31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	T		2,3041
31434	ГРУНТОВКА	T		0,770886
32522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	T		0,0366
33730	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,30 ММ	T		0,718275
34035	УАЙТ-СПИРИТ	T		0,068523
35510	ОПИЛКИ ДРЕВЕСНЫЕ	M3		0,092
38726	КОЛЕР	KG		42,827
44059	ВЕТОПЬ	KG		18,0191
44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	M3		0,346869
45036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	T		3,8319
51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	M2		131,0394
63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	T		1,3489
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ				
111-66	СТОИМОСТЬ КРУПНОРАЗМЕРНЫХ ПЛИТОК	M2		92
ОБОРУДОВАНИЕ				
5600605-11	СКАМЕЙКА ПАРКОВАЯ	ШТ		4
1155-10	УРНА МУСОРНАЯ	ШТ		2



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от 2022 года

ОБЪЕКТ: Текущий ремонт внешнего фасада здания 13-й школы г.Бухары.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

Директор школы:

гл Специалист:

Завхоз:

сего числа произвели техническое обследование текущего ремонта внешнего фасада здания 13-й школы г.Бухары после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
2	3	4
РАЗДЕЛ 1. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА		
ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	38,5410
СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	100M2	3,9505
УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100M2	5,0000
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100M	21,4300
ОТДЕЛКА ФАСАДОВ И ОТКОСЫ ДЕКОРАТИВНЫМ ОДНОТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ "ХОПЕР" ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ И ЗЕМЛИ	100M2 ПОВЕРХНОСТИ	42,8270
ПРИ СТРУКТУРИРОВАНИИ ПОВЕРХНОСТИ ФАКТУРНЫМИ ВАЛИКАМИ ИЛИ ШПАТЕЛЯМИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМАМ 15-04-050-01, 15-04-050-02	100M2 ПОВЕРХНОСТИ	42,8270
УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЬ	100M2	2,3590
ОБЛИЦОВКА ЦОКОЛЬ ИЗ КРУПНОРАЗМЕРНЫХ ПЛИТОК	100M2	0,9200
СТОИМОСТЬ КРУПНОРАЗМЕРНЫХ ПЛИТОК	M2	92,0000
УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	38,5410
УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [ВОСТОК] ИЗ ЛИСТОВОЙ ИЗ ТОНКОЛИСТ. СТАЛИ	100M2	2,5000
УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [ЛОТОК] ИЗ ЛИСТОВОЙ ИЗ ТОНКОЛИСТ. СТАЛИ	100M2	0,5500
СКАМЕЙКА ПАРКОВАЯ	ШТ	4
УРНА МУСОРНАЯ	ШТ	2

Директор школы

Завхоз

Директор
ООО "ARXDIZAYNPROYEKT"

С. И. Кожиева
М. Арашев

С. И. Кожиева

М. Арашев



Ашуров Н.М.





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana: 25-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 66554

Obyekt nomi «Buxoro shahar 13- maktab o'kuv binosi tashqi fasad qismini yoriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Buxoro shahar Xalq ta'lim boshqarmasi

Bosh loyihachi - OOO "ARXDIZAYNPROYEKT".

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan 2020-yil 20-iyunda berilgan. AL-000017.

Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 63040

1. Loyihalash uchun asos

1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan loyiha topshirig'i.

1.2 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

I toifa - xavflilik omili past ob'ektlar.

Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

Tashqi qoplama. Fasadlar yuzasini qo'lda tozalash, devorlarni quruq ohak bilan bir qavatli gipslash, devorlarni yaxshilangan suvoqlash, nishabli suvoqlash, jabhalarni "Xo'pyor" dekorativ qoplamasi bilan bezash, plintni yaxshilangan gipslash, plintusni katta o'lchamli qoplamalar bilan qoplash. keramik plitkalar, iskalalarni o'rnatish va demontaj qilish, po'lat plitalardan drenajni o'rnatish, qurilma lavha po'lat patnis. Park skameykalari va urnalarini o'rnatish.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlari: Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va

mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022 yil 17 oktabrda tasdiqlangan 137-sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatsiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan 382 421,230 ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati **49 539,180** ming so'mga kamaytirilib, **332 882,050** ming so'm qilib belgilandi.

Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari - 287 353,470 ming so'm.

Asbob uskunalar narxi - 2 109,180 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 43 419,400 ming so'm.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7- ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «**Buxoro shahar 13- maktab o'kuv binosi tashqi fasad qismini yoriy ta'mirlash**» ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Arxitektura va qurilish qismi bo'yicha: Z.Viryaskina.

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov.

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628