

**ДОГОВОР №241071-13-195-ХТ/2022-номер**

Отделение народного образование города Нукус в лице Б.Караматдинов действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и "ООО BINORD" в лице директора Т.Каирпазаров действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт зданий Школы №24 в.г.Нукусе.**

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

**II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **544 717 654** (Пятьсот сорок четыре миллиона семьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре ) сумм, в том числе 15% НДС составляет 71050128 (Семьдесят один миллион пятьдесят тысяч сто двадцать восемь) сумм.

в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

**III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется:

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

**IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства.

предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

#### **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата вступления договора в силу: начало «27» 10 2022года  
окончание «31» 12. 2022года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 60 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

#### **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

#### **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

#### **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим оснований в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

#### **XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

#### **XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

#### **XV. Антикоррупционные условия**

. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

. В случае нарушения одной Стороной положений настоящего пункта, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления об отказе от Договора

#### **XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступить в силу до « 31 » декабрь 2022 года.

XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик  
" VINORD МЧЖ "

Адрес: г Нукус 23 мкр дом 1/24 кв 29

Тел/Факс: 99 583 03 27

ИНН: 305253955

р/с: 20208000700834089001

МФО: 00446

Банк:Туран банки Нукус фил

ОКОНХ

ОКЭД

Руководитель: *Т.Кайпназаров*



Заказчик

г.Нукус ХББ.

Адрес:г.Нукус ул Ч.Абдиров № 2

Тел/Факс: 226-15-11

ИНН: 202 034 963 ОКЭД:84130

л/с: *100022860354017092 100045131.*

Отделение Казначейства по г.Нукус

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201127919 МФО:00014

Банк: Центральный банк г.Ташкент

Руководитель: *Б.Караматдинов.*



М.П.

	Hujjat <u>elektron raqamli imzo</u> orqali imzolangan. Elektron raqamli imzoning haqiqiyiligini tekshirish uchun QR Code ni skanerlang.	
	Imzolovchi F.I.SH.	BERDİMURAT KARAMATDINOV KDIRBAYEVICH
	Imzolangan sana	27.10.2022 11:18
	Hujjat kodi	LS6580055817
	Hulosa kodi	UK5855763002

**YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍŃ NÍZAM  
HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGI HAQQÍŃDA HUQÍQÍY  
JUWMAQ**

UK5855763002

1. Joybardıń túri : Shartnama
2. Joybardıń ataması: \_Nókis qalası Xalıq bilimlendiriw bólimi hám "BINORD"JSHJ ortasında 544717654 (bes juz qiriq tórt million jeti juz on jeti alti juz eliw tórt ) sumliq shartnama joybarı
3. Joybardı islep shıǵıwshı hám kirgizilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat: Nókis qalası Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen 24.10.2022 jıldı kirgizilgen.

Joybar ámeldegi nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabıl etiw maqsetke muwapıq.

**Nókis qalası  
Yuridikalıq xızmet  
kórsetiw orayı  
bas yuriskonsulti:**



**SH.K.MAMBETSAPAYEV**

.2022

«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»

Нокис қалалық халық билимлендириу болими  
баслығы А.Б.Караматдинов

«25» 2022-жыл

Нокис қалалық халық билимлендириу болиминде караслы №24-санлы улыума орта билим берiu мектеби имаратын киши онлау жумысларын алып бару мақсатынде таңлау комиссиясынын ен жақсы уынысларды таңлап алыу бойынша откерилиуи

93-санлы мәжлис баянамасы

2022-жыл «25» 10

Нокис қаласы

Қатнасыўшылар	(Ф.И.Ш)	(Лаўазымы)
<u>Комиссия баслығы</u>	Т.Жамуратов	Қурылыс-онлау эксплуатация болими баслығы
<u>Комиссия ағзалары</u>	Д.Усаков Ю.Турениязов А.Бердишов Э.Бегдуллаева	Бас бухгалтер Завхоз Методист бухгалтер

**КҮН ТӘРТИБИ:**

1. Таңлап алыу қатнасыўшыларының коммерциялық уынысларын (конвертлерин) ашыу.
2. Таңлап алыу жеңимпазын хәмде резерв жеңимпазын анықлау.

Нокис қалалық ЖТБ - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Т.Жамуратов мәжлисте таңлау комиссиясынын 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырганлығын айтып отип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усынды:

Усы таңлап алыу бойынша Нокис қалалық халық билимлендириу болиминде караслы 24-санлы улыума орта билим берiu мектеби бюджет қаржылары есабынан мектеп имаратын жеңил ремонт жумысларын әмелге асырыу режелестирилген.

Усы таңлап алыу бойынша мекеменин бюджет қаржылары есабынан имаратын жеңил ремонт жумысларын әмелге асырыу бойынша проект-смета жумысларын ислеу режелестирилген. Өзбекстан Республикасынын 2021 жылдың 22 апрелдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алыулар хаққында»ғы Нызамынын (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына муапық ең жақсы уынысларды таңлап алыу откерилиуи хаққында арнаўлы информацийон порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағаза таңлау қатнасыўшыларынын қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрепинен жеке кабинети арқалы 2022 жыл 12 октябрь күни 22110012162851-санлы лот жайластырылды. информацийон порталында 5 жумыс күни дауамында турды. Косымша белгиленген 2 жумыс күни ишинде хеш қандай арза шагым болмады.

Таңлап алыу бойынша қатнасыўшылардың уынысларын баҳалау 2 (еки) басқышта әмелге асырылыуы комиссия тәрепинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

Таңлап алыу уынысларын қабыл етиў баслануы мүддети:	12-октябрь 2022-жыл
Таңлап алыу уынысларын қабыл етиў тамам болуы мүддети:	19-октябрь 2022-жыл
Таңлап алыу басланғыш суммасы:	545 721 571 сум

Усы мүддетке шекем өз уынысларын төмендеги қатнасыўшылар усынды:

Қатнасыўшылар хаққында мағлыўмат							
№	Аты	СТИР	Мәнзили	Бенефициар Ф.И.Ш	Бенефициар ар СТИР	Шерик (учредитель) Ф.И.Ш	Шерик (учредитель) СТИР
1.	ЖШЖ"Binord"	305253955	г.Нукус 23 к/р 1/22 уй 29-хана	Т.Кайпназаров	513217070	Т.Кайпназаров	513217070
2.	МЧЖ «Hawaii»	309807664	ул.А.Мусаев 12	Т.Пиримбетов	523492240	Т.Пиримбетов	523492240

1. Танлап алыу катнасыушыларының коммерциялык усынысларын (конвертлерин) ашыу; Барлык катнасыушылардын усыныслары таңлау хужжетлери талапларына мууапык мөрленген халда усынылган.

Танлау комиссиясы тарепинен танлап алыу катнасыушыларынын усыныслары (конвертлери) танлау хужжетлери хам техник талапларга мууапыклығы уйренилип шыгылды.

Өзбекстан Республикасы "Мәмлекетлик сатып алыулар хаккында"ғы Нызамы талапларына хэмде жокары көрсетилген мағлыұматларды есапка алып Таңлау комиссиясы

### Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Ноқис қалалык халык билимлендириу болиминне караслы 24-саплы улыума орта билим бериу мектеби имаратын женил ремонт жумысларын әмелге асырыу өткерилген таңлап алыуда таңлау хужжетлеринде хам таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған ЖШЖ"Binord" 544 717 654,00 сум (ҚҚС пенен бирге) таңлап алыу женимпазы деп табылсын.

2. Женимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиуден бас тарткан жағдайда шәртнама дүзиу хукукы кейинги катнасыушы (резерв) етип, МЧЖ «Hawaii» белгиленсин. Бунда женимпаз катнасыушы усыныс еткен суммасынан аспаган муғдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына мууапык таңлау катнасыушыларының усынысларын көрип шыгыу хэм бахалау мүддети усыныслар бериу тамам болыуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлыұмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – Д.Усаков таңлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баянламаны белгиленген тартипте тастыйыкланнан сон сатып алыуларынын арнаулы информатсион системасына талкылау ушын 2 (еки) жумыс кунине жайластырыу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери (К.Бермаханова), усы таңлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте сақланыуын тамийнлесин.

Катнасыушылар  
Комиссия баслығы

Имзасы

(Ф.И.Ш)

Т.Жамуратов

(Лаўазымы)

Курылыс-онлау эксплуатация  
болими баслығы

Комиссия ағзалары

Д.Усаков

Бас бухгалтер

Ю.Турениязов

Завхоз

А.Бердишов

Методист

Э.Бегдуллаева

бухгалтер