

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
SAMARQAND SHAHAR  
«TURON LOYIHA»  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN  
JAMIYAT



**TURON LOYIHA**

АРХИТЕКТУРА / ДИЗАЙН-ИНТЕРЬЕРА / СТРОИТЕЛЬСТВО

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ГОРОД САМАРКАНД  
«TURON LOYIHA»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

---

Республика Узбекистан, г. Самарканд, ул. Мирзо Бедил, 18. Тел.: (+998 93) 998-03-03; (+998 93) 337-99-33.  
E-mail: turonloyiha@gmail.com . Р/с 20208000200881210001,  
АТБ «ASIA ALLIANCE BANK» Самаркандский филиал, МФО 01143; ИНН 305546305; ОКЭД 41100.

---

## **СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Kattaqo'rg'on shahar So'fi Olloyor ko'chasi 36-manzilidagi "Zomin" MFY  
mahalla ma'muriy binolarini rekonstruksiya qilish»**

*Ресурсная смета в текущих ценах.  
Ведомость объемов работ.*

**г. Самарканд-2022 г.**

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ГОРОД САМАРКАНД

ООО «TURON LOYIHA»

Лицензия рақами: АЛ-000012

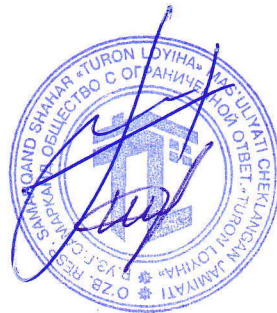
**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*«Kattaqo'rg'on shahar So'fi Olloyor ko'chasi 36-manzilidagi "Zomin" MFY mahalla ma'muriy binolarini rekonstruksiya qilish»*

*Ресурсная смета в текущих ценах.  
Ведомость объемов работ.*

**ДИРЕКТОР**

**ГИП**



**Хусайнов У.**

**Шакиров А.**

**г. Самарканд-2022 г.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### К РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

**ПО ОБЪЕКТУ:** «Kattaqo'rg'on shahar So'fi Olloyor ko'chasi 36-manzilidagi "Zomin" MFY mahalla ma'muriy binolarini rekonstruksiya qilish»

Стоимость выполненных строительных работ по объекту рассчитана ресурсным методом, основанным на калькулировании затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы, согласно по представленным объемам работ заказчика. За достоверность представленных объемов работ отвечает заказчик.

Текущие цены на материалы и оборудование взяты с «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 2 кв. 2022г.

Цены на материалы и оборудование, отсутствующие в «Каталоге» утверждены заказчиком.

Стоимость затрат труда (за 1 чел/час) приняты Каталога в строительном производстве Республики Узбекистан» за 2 кв. 2022г.

Согласно ШНК 4.01.16-09 (3-4) рассчитанная проектной организацией стоимость строительства (ремонта) объекта является рекомендуемой.

Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования принимает заказчик.

ГИП



Шакиров А.

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

«Kattaqo'rg'on shahar So'fi Olloyor ko'chasi 36-manzilidagi "Zomin" MFY mahalla ma'muriy binolarini rekonstruksiya qilish»

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (всего в суммах)	ЗДАНИЕ	ОВ И ВК	НВК	ЭЛЕКТРОСВЕЩЕНИЕ	БЛАГОУСТРОЙСТВО	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	ВОДОЕМ	ВЫГРЕБНАЯ НАСОСНАЯ ДУЛЯ ВОДОЕМА
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	40 397 296	0	8 604 096	0	25 039 752	0	0	0	6 753 449
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	235 381 476	151 829 732	12 062 561	5 712 286	6 785 065	43 748 707	326	7 584 545	7 658 254
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	68 659 851	39 866 164	4 724 295	1 185 894	1 156 008	10 596 044	7 584 236	1 493 280	2 053 930
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	7 174 562	1 939 299	219 722	132 974	23 290	754 224	3 341 344	377 797	385 912
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	351 613 185	193 635 195	25 610 674	7 031 154	33 004 114	55 098 975	10 925 906	9 455 622	16 851 545
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -18,11%	56 361 197	35 067 334	3 079 891	1 273 342	1 442 346	9 978 424	1 978 682	1 712 413	1 828 765
7	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	407 974 382	228 702 529	28 690 565	8 304 496	34 446 460	65 077 399	12 904 588	11 168 035	18 680 310
8	НДС-15%	61 196 157	34 305 379	4 303 585	1 245 674	5 166 969	9 761 610	1 935 688	1 675 205	2 802 047
9	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	469 170 539	263 007 908	32 994 150	9 550 170	39 613 429	74 839 009	14 840 276	12 843 240	21 482 357

ДИРЕКТОР  
Хусайнов У

ТИП  
Шакиров А

ИСП  
Беканов Р





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail:  
sam.expert@bk.ru, www.eksperiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana:26-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 66958**

**Obyekt nomi** «Samarqand viloyati Kattaqo'rg'on shahar Zomin MFY Sufi Oloyor ko`chasi 36- manzilda joylashgan "Zomin" MFY ma`muriy binolarini rekonstruksiya qilish»

**Buyurtmachi** - "Zomin" fuqarolarning o`zini o`zi boshqarish organi.

**Bosh loyihachi** - "TURON LOYIHA" MChJ

**Litsenziya** AL-000012 sonli 05.01.2022 yil.

**Moliyalashtirish manbai** - Buyudjet.

**Bosh pudratchi** - Tender asosida

**Qurilish turi** Rekonstruksiya qilish

**Murojaat raqami:** № 62375

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. Kattaqo'rg'on shahar qurilish bo`limining 05.02.2022 yil 34555-sonli ruxsatnomasi.
- 1.2. Samarqand viloyati QBB tasdiqlagan 28.07.2022 yil 47209-sonli ART.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ishchi loyiha topshirig'i.
- 1.4. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.
- 1.5. Arxitektura va shaharsozlik kengashining 18.08.2022 yil 33127 - sonli xulosasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Kitob 1 - Umumiy tushuntirish xati.
- 2.2. Albom 1 - Bosh reja.
- 2.3. Albom 2 - Arxitektura va qurilish bo`limi.
- 2.4. Albom 3 - Isitish, shamollatish tarmog`i.
- 2.5. Albom 4 -Suv ta`minoti va oqova suv tarmog`i.
- 2.6. Albom 5 - Elektr ta`minoti.
- 2.7. Kitob 2 - Joriy narxlarda resurslar smetasi. Ish hajmlari ro'yxati.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

**3.1. Qurilish maydonchasining xususiyatlari.**

Iqlim mintaqasi 2. t-13 daraja. Normativ shamol yuki - 0,38 KPA. Normativ qor yuki 0,5 KPA ni tashkil qiladi. Seysmiklik hududi 8 ball. Cho'kishning 1-turi tuproqlari..

**3.2. Bosh reja:**

Chegaralarni rekonstruksiya qilish uchun ajratilgan maydon:  
Shimoldan - A. Navoiy 3-berk ko`chasi.

Sharqdan - I.I.B. xizmat uyi  
Garbdan - A. Navoiy kuchasi.

Janubdan - shahsiy uy-joylar.

Ajratilgan maydonda mahalla markazi uchun bir qavatli bino qurish ko'zda tutilgan

**Hudud balansi:**

Uchastka maydoni - 593,65 m<sup>2</sup>.

Qurilish maydoni - 106,64 m<sup>2</sup>.

Mavjud binoning maydoni - 244,7 m<sup>2</sup>

Qoplama maydoni - 126,41 m<sup>2</sup>

Obodonlashtirish maydoni -115,90 m<sup>2</sup>

**3.3. Arxitektura va qurilish yechimlari:**

Bino bir qavatli, to'rtburchak shaklida, o'qlari 12,0x8,20m.

Binolarning poldan shiftgacha balandligi 3,0 m. Binoda: mahalla qo'mitasi, hokim o'rinbosari, xotin-qizlar kengashi xonasi, qozonxona va sanitariya bo'limi joylashgan.

**Binoning texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlari:**

Qurilish maydoni - 106,64 m<sup>2</sup>

Umumiy maydoni 91,91 m<sup>2</sup>.

Qurilish hajmi - 480,0 m<sup>3</sup>.

**3.4. Tuzilmalarining xususiyatlari.**

Poydevorlar monolitik temir-betondir.

Murakkab dizayndagi M25 ohakdagi M75 g'isht devorlari.

Ramalar monolit temir-beton.

Orayopma yog'ochli obreshotka.

Yog'och sandiqda tom yopish profilli varaq.

Konstruktiv yechim.

Bino o'lchami 12x8,2

Mustahkam konstruktiv sxemasida yaratilgan.

**3.5. Smeta qismi:**

Ishlar qiymatini hisoblash Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyundagi "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" gi 261-sonli qarori, Vazirlar Mahkamasining 2004 yil 12 maydagi "O'zbekiston Respublikasi hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirish kiritish to'g'risida" gi 226-sonli qarori va SHNQ 4..01.16-09 ga muvofiq shartnoma joriy narxlarida qurilish qiymatini aniqlash qoidalariga muvofiq resurs usulida amalga oshirildi.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati hisob-kitob hujjatlari asosida "O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalanilayotgan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlar 2-chorak 2022 yil katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlar, fond birjalaridagi narxlar va ma'lumotlarga ko'ra Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) O'zbekiston Respublikasi Samarqand viloyati bo'yicha Davlat statistika boshqarmasi ma'lumotlariga ko'ra, ijtimoiy sug'urta uchun ajratmalarni hisobga olgan holda 19 783 so'm qabul qilindi.

**4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

**4.1. Isitish va shamollatish:**

Isitish va ventilyatsiya tizimlarini loyihalash uchun dizayn tashqi havo harorati QMQ 2.01.01.-95 tn.v. = -12°C asosida qabul qilingan. Xonalardagi ichki havoning dizayn parametrlari QMQ 2.04.02-96 "Jamoat binolari va inshootlari"ga muvofiq qabul qilingan. "OV" bo'limining loyihasi QMQ 2.04.05-97 "Isitish, shamollatish, havoni tozalash" ga muvofiq amalga oshirildi. Issiqlik ta'minoti manbai - bitta katelama bilan qurilayotgan issiqlik stantsiyasi. Qozonxonalar tabiiy gaz markali qozonlarda ishlaydi Isitish va issiq suv ta'minoti uchun alohida issiqlik almashtirgichli devorga o'rnatilgan ikki pallali isitish qozoni Q=36 kVt. Isitish tizimini

rekonstruksiya qilishda mavjud cho'yan radiatorlar va po'lat quvurlarni demontaj qilish ko'zda tutilgan. Isitish quvurlari devorlar bo'ylab yotqizilgan. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi T1-80 ° S va T2-60 ° S parametrlari bo'lgan suvdur. Qaytish chizig'i binoning podvalida zamin xandaqlarida yotqizilgan. Issiqlik moslamalari Alyuminiy radiator Lider Line H=500mm Toshkent shahrida, 80-60 ° S haroratda bir uchastkaning quvvati 180 Vt. Nasoslardan quvurlar GOST 10704 bo'yicha po'lat elektr payvandlangan quvurlardan yasalgan. -91 va GOST 3262-75 \* bo'yicha po'lat suv va gaz quvurlaridan. Qolgan quvurlar alyuminiy PP-FIBER bilan mustahkamlangan polipropilendan qilingan. Binoning chodiriga yotqizilgan quvurlar qalinligi 40 mm bo'lgan mineral jun to'shaklari bilan issiqlik izolyatsiyasiga duchor bo'ladi. Ichki devorlar, bo'laklar va shiftlar bilan kesishgan joylarda issiqlik tashuvchisi quvurlarida, quvurlarning erkin harakatlanishini ta'minlash uchun trubka kesilgan gilzalarni o'rnatish. sovitish suvi parametrlarini o'zgartirganda quvurlar. Yeng va quvur o'rtasida yong'inga chidamli material bilan to'ldirilgan kamida 15 mm halqali bo'shliqni ta'minlang.

Binoning ventilyatsiyasi tabiiy va mexanik stimulyatsiya bilan majburiy havo va egzozdir. Havo kanallari qoplamalar, bo'linmalar va devorlardan o'tadigan joylarda yong'inga chidamlilik chegarasi 0,5 soat bo'lgan issiqlik izolyatsiya qiluvchi yonmaydigan materiallardan so'qmoqlar tayyorlanadi. Isitish va shamollatish tizimlarini o'rnatish QMQ 3.05.01- 97 "Ichki sanitariya tizimlari" ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

#### **4.2. Suv ta'minoti va oqova suv tarmog'i.**

Ichki suv ta'minoti tizimi maishiy va ichimlik ehtiyojlarini ta'minlaydi. Ushbu loyihaning suv ta'minoti va kanalizatsiya uchastkasi QMQ2.04.01-98 "Binolarning ichki suv ta'minoti va kanalizatsiyasi", QMQ 2.04.02-97 "Suv ta'minoti" normalari va qoidalariga muvofiq loyiha topshirig'iga muvofiq qurib bitkazildi. "Tashqi tarmoqlar va tuzilmalar".

- maishiy ichimlik suvi ta'minoti - B1;

-Issiq suv ta'minoti - T3;

-maishiy kanalizatsiya - K1;

Sovuq suv ta'minoti: ichki suv ta'minoti tizimi maishiy va ichimlik ehtiyojlarini ta'minlaydi. Ichki yong'inni o'chirish moslamasi talab qilinmaydi.

Maishiy ichimlik suvi ta'minoti mavjud tarmoqdan amalga oshiriladi. Sovuq suv ta'minotining asosiy tarmoqlari bitta kirishdan quvvat oladigan o'chiruvchi sifatida ishlab chiqilgan. Quvurlar polipropilen PPR PN-20 Ø32-20mm TEBO texnikasidan tayyorlangan. Shiftlar, ichki devorlar va bo'linmalar kesishmasidagi quvurlar yonmaydigan materiallardan yasalgan yenglarga yotqizilishi kerak. Yenglarning chetlari devorlar, bo'linmalar va shiftlarning sirlari bilan bir xil bo'lishi kerak. Devorga strob va yer osti kanaliga quvurlarni yotqizish. Issiq suv ta'minoti: ARISTON elektr suv isitgichidan. Quvurlar polipropilen PPR PN-20 Ø20mm TEBO texnikasidan tayyorlangan.

Kanalizatsiya: Santexnika qurilmalaridan maishiy va chiqindi suvlar tortishish kuchi bilan quvur liniyasi orqali mavjud tarmoqqa chiqariladi. Ichki tarmoqlar GOST 22689-89 bo'yicha Ø100-Ø50mm plastik kanalizatsiya quvurlaridan tayyorlanadi. Gorizontel uchastkalar chiqishga qarab  $i=0,02$  nishab bilan yotqiziladi. Shamollatish ko'targichlari tomidan 0,5 m balandlikda ko'rsatilgan. Tarmoqdagi ich qotishni bartaraf etish uchun tozalash va qayta ko'rib chiqish ta'minlanadi.

#### **4.3. Energiya ta'minoti:**

II toifali iste'molchi.

Loyihaviy quvvat - 35 kVt

Kirish kommutatori sifatida ot ishlatiladi. PR11 tipidagi asosiy kommutator. Yoritish turli quvvatdagi LED lampalar bilan ta'minlanadi. Elektr yoritish tarmoqlari devor bo'ylab yashiringan VVG- (2x1,5) mm<sup>2</sup> kabel bilan amalga oshiriladi. Mohiyat taqdim etilgan. FES. Elektr tarmoqlari PVX quvurlarida VVG mm<sup>2</sup> kabeli bilan amalga oshiriladi va devor bo'ylab yashirinadi.

### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 18.08.2022 yil 33127-sonli xulosasi.

5.2. Loyiha Kattaqo'rg'on shahar bosh arxitektori bilan.

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertizaning izohlari va takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- mash/soat resurs ko'rsatkichlari, odamlar/soat mehnat xarajatlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi;

- buyurtmachi tomonidan e'lon qilingan joriy shartnoma narxlarida obyektning hisob-kitob qiymati QQS bilan 517 141,624 ming so'm va Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz, ish va xarajatlar hajmini aniqlashtirish hisobiga 47 971,084 ming so'mga QQS bilan kamaytirildi. Ekspertizaning izohlari va takliflari bo'yicha tuzatilgandan so'ng, obyektning hisob-kitob qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 469 170,539 ming so'm va Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz tashkil etdi. Normativ mehnat hajmi - 3 470,64 kishi-soat.

6.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va loyiha muallifiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".

6.3. Loyiha va ish hajmlarining ekspert ko'rigiga taqdim etilgan ishchi loyihaning smeta hujjatlarida muvofiqligi uchun loyiha tashkiloti javobgarligi qayd etiladi.

6.4. Demontaj jarayonida Buyurtmachi qaytgan materiallar mablag'larni belgilangan tartibda hisobga olish kerak.

6.5. Loyiha mualliflari ekspertiza tavsiyasiga binoan Buyurtmachiga tuzatilgan chizmalar va smeta hujjatlarini topshirishlari kerak.

6.6. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

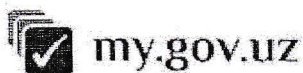
## 7. Xulosalar.

7.1. "Samarqand viloyati Kattaqo'rg'on shahar Zomin MFY Sufi Oloyor ko'chasi 36- manzilda joylashgan "Zomin" MFY ma'muriy binolarini rekonstruksiya qilish ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari va 6.2., 6.3., 6.4. va 6.5 bandlardagi izohlarni hisobga olgan holda ushbu smeta hujjatlarini ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son, 03.07.2003 yildagi 302-son qarorlariga va 4.01.16-09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

**Bosh mutaxassis:** Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich





Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 2349-6262-e207-dda7-06a7-3265-4590  
Хужжат яратилинган сана: 2022-07-28  
Ариза рақами: 56165535

Хужжат берилган: "ZOMIN" FUQAROLARNING O'ZINI-  
O'ZI BOSHQARISH ORGANI  
ЖШ ШИР: 202724223

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ  
ТОПШИРИҒИ**

28.07.2022 08:51 й.  
1718-1718406-47209 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	"Зомин" МФЙ маъмурий биноларини реконструкция қилиш.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Каттақўрғон шаҳар Зомин МФЙ, Сўфи Оллоёр кўчаси 36-манзил
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"ZOMIN" FUQAROLARNING O'ZINI-O'ZI BOSHQARISH ORGANI

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳар «Кўксарой Майдони» 1-корпус 1-«Д» бино 1-кават Тел; 66 233 25 94

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	Каттақўрғон шаҳар Қурилиш бўлимининг 05.02.2022 йилдаги 1718406-34555-сонли рухсатномаси. Давлат хизматлари марказининг 16.07.2022 йилдаги 56165535-сонли буюртмаси.
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тугган ўрни	Лойиҳалаштириладиган объект Каттақўрғон шаҳар Зомин МФЙ, Сўфи Оллоёр кўчаси ҳудудида жойлашган.

3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	Лойиҳалаштириладиган объектнинг ер участкаси мутадил иқлим ҳудудидида жойлашган. Ўртача йиллик ҳаво ҳарорати: +15, энг баланд ҳарорат +40, энг паст ҳарорат -15 Объектқурилишини лойиҳалаштириш жараёнида эрозия (емирилиш), селдан сақлаш, сув ва шамол эрозиясидан сақлаш тадбирлари белгилансин. Объектнинг муҳандислик тайёргарлиги ваҳавфли геологик ҳамда гидрогеологик ҳодисалардан муҳофазаси ШНК 2.07.01-03* ва КМК 2.01.03-96 талабларига мувофиқ ишлаб чиқилсин.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Ҳолатни ўрганиш учун "O'ZGASHKLITI" давлат унитар корхонасининг филиалига 1:500 масштабдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилсин ва тупроқ таркибининг геологик ҳулосасига асосан лойиҳалаштириш ишлари олиб борилсин.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга тугаш объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Қурилиши режалаштирилган объектнинг ер участкаси чегаралари Каттақўрғон шаҳар бош архитектори томонидан келишилган топографик харитага мувофиқ белгиланган.
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг тасдиқданган чегараси ва Каттақўрғон шаҳар бош архитектори билан келишилган қурилиш чизиқлари (иловадаги топографик харитага биноан белгиланган нуқталар)дан чиқмаган ҳолда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин.
7	Архитектура талаблари	Қурилиши режалаштирилган объект лойиҳасини ишлаб чиқишда: а) ҳудуднинг бош режасига ва унинг тегишли қисмининг батафсил режалаштириш лойиҳасига катъий риоя этиб, объект атрофидаги мавжуд биноларга мужассамлиги таъминлансин, ягона архитектура кўриниши ташкил этилиши лозимлигига алоҳида эътибор қаратилсин; б) ушбу архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқ 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин; в) объектнинг 1:500 нисбатдаги бош режасини лойиҳалаштиришда лойиҳа ташкилоти томонидан бино туширилган ҳамда объект атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари акс эттирилган, объектга кириш-чиқиш йўллари ва автомобиллар тўхташ жойлари ташкил этилиши назарда тутилсин.
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Лойиҳалаштириш учун белгиланган топохаритага биноан белгиланган ҳудудда бино ва иншоотлар мавжуд бўлганда, уларни бузиш ёки улардан фойдаланиш бўйича буюртмачининг талабига асосан таклифлар ишлаб чиқилсин.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Қурилишнинг мураккаблигига ва буюртмачи томонидан бериладиган лойиҳа топшириғига мувофиқ қурилишни босқичма-босқич олиб бориш ва фойдаланишга топшириш жараёнлари назарда тутилиши мумкин.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Лойиҳанинг ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида объектда игна баргли, манзарали ва бошқа дарахтлар ҳамда буталар ва гуллар экилиши, кўкаламзорлаштириш ҳудудларининг газон ўтлари билан қопланиши, ландшафт архитектурасининг ечимларидан фойдаланган ҳолда дарахтларнинг қандай шаклларда бўлиши инobatга олинсин.

11	Санитария-гигиена талаблари	Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан таққикланмаган ва санитариягигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги кўзда тутилсин. Қурилиши режалаштирилган объектни жойлаштиришда мавжуд бино ва иншоотлардан санитар норма ва қоидалари талаблари асосида муҳофаза ҳудудлари сақлансин ва белгиланган меъёрда автотураргоҳ жойлаштириш кўзда тутилсин.
12	Ёнгиндан сақланиш талаблари	Ёнгиндан сақланиш талаблари шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.
13	Экология талаблари	Лойиҳалаштириш ишларини амалга оширишда амалдаги экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш қоидалари ва талабларига амал қилинсин.
14	Лойиҳани келишиш	Ишлаб чиқилган лойиҳани Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги 200-сонли қарорининг тегишли бандларида белгиланган тартибда ваколатли ташкилотлар билан келишилсин.
15	Қўшимча талаблар	<i>Лойиҳа ташкилоти лойиҳани келиши давомида вилоят ва шаҳар бош архитекторлари томонидан берилган тавсиялар, экспертиза ташкилотининг ҳулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. Буюртмачи ўз хоҳишига кўра қурилиш ишлари тугагандан сунг объект ҳудуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари акс эттирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади. Лойиҳани ишлаб чиқишда зилзилага бардошлик талаблари инобатга олинсин. Қурилиш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиҳа ташкилоти томонидан объектда муаллифлик назорати олиб бориш таъминлансин. Қурилиш ишларини бошлашдан олдин қурилиш майдони ҳимоя тўсиқлари билан ўраш ва объектда қурилиш паспорти ўрнатиш назарда тутилсин.</i>

**Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:**

16	Ичимлик сув тармоғи	Буюртмачи томонидан техник сўралмаган.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Буюртмачи томонидан техник сўралмаган.
18	Электр тармоғи	Буюртмачи томонидан техник сўралмаган.
19	Газ тармоғи	Буюртмачи томонидан техник сўралмаган.
20	Телефон алоқа тармоғи	-
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-

23	<b>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</b>	Объектларни муҳандислик тармоқларига уланиш тартибтаомилларни белгилловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин. Объектга уланадиган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари унга чегарадош узга ер участкаларидан утказиладиган ҳолатларда муҳандислик коммуникацияларининг трассалари ушбу ер участкалари эгалари билан келишилсин. Объектга тегишли ер участкаси худудидан утган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари кучирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳада инобатга олинсин. Объектга уланадиган ер ости муҳандислик коммуникацияларини ётқизишда кучаларни ёпик ҳолда кесиб утишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.
24	<b>Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати</b>	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги 200-сонли қарори талаблари асосида Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати икки йил этиб белгиланган.

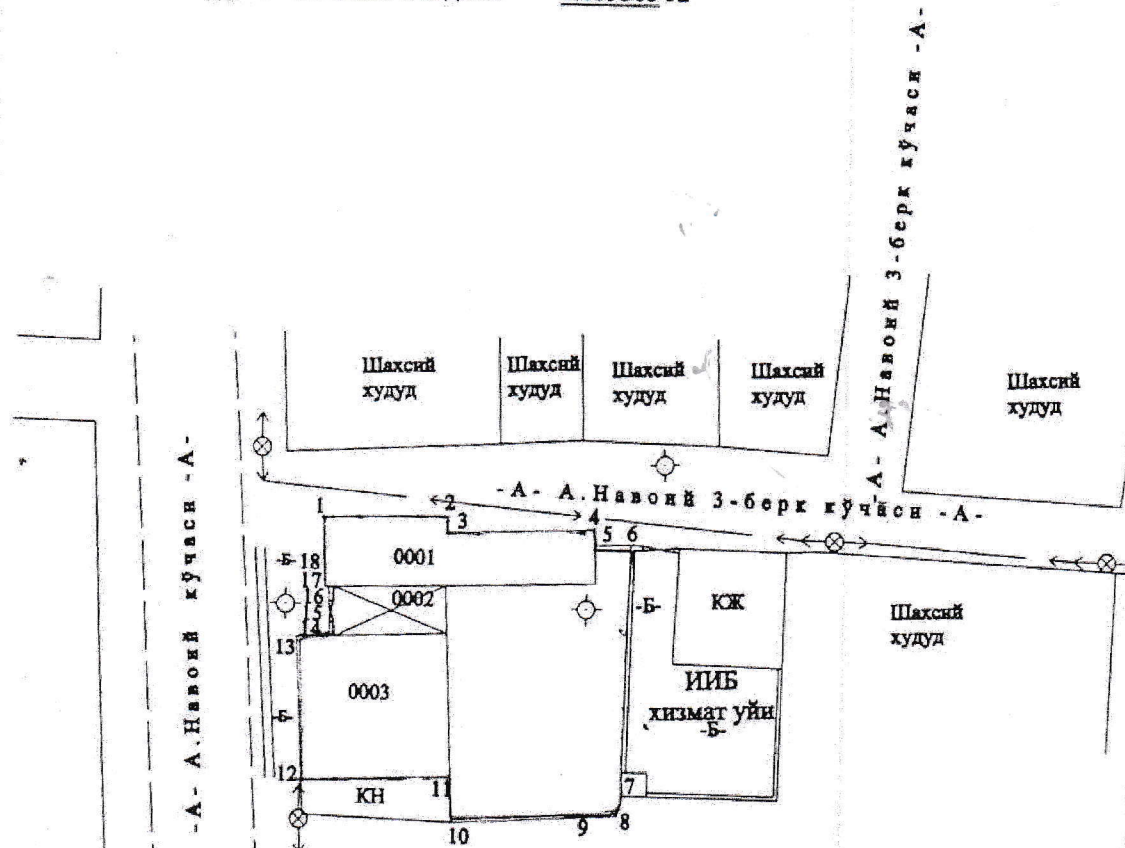
2020 йил «    »    даги  
Ер участкаси чегараларини аниқлаш  
ва келишиш далолатномасига янова

### ЕР УЧАСТКАСИНИНГ КАДАСТР ПЛАНИ

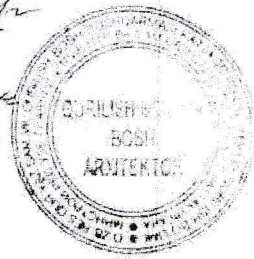
**Зомин МФЙ**

(юрidik шахснинг тулки фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми)

Кадастр рақами \_\_\_\_\_  
Ер участкасининг майдони 0.059365 га



*2022.07.28 кўрамада  
Фирма Зомин МФЙ  
қўруқчилик расмиди айлантирди.  
Сайидов Ш. Сайидов*



Ижрочи: \_\_\_\_\_ Ш.Холбоев  
(исм-фамилияси, исми, отасининг исми)  
Ер участкасининг ҳукукий эгаси \_\_\_\_\_ Зомин МФЙ  
(исм-фамилияси, исми, отасининг исми)  
Чегарадош ер участкаларига бўлган ҳуқуқ эгалари:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:**

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	У.Исаев
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	З.Содиқов

**АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.**

ISAYEV UMAR DAVULOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2375





Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 2198-2563-4121-a81a-b168-3916-8790  
Хужжат яратилинган сана: 2022-10-08  
Ариза рақами: 61722482

Хужжат берилган: "TURON LOYIHA" MAS'ULIYATI  
CHEKLANGAN JAMIYAT  
ЖШП ШИР: 305546305

### ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Каттақўрғон шаҳар қурилиш бўлими

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи  
органининг

08.10.2022 даги 47841 -сонли

#### ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	61722482
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	TURON LOYIHA MCHJ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	Зомин фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органи.
4.	Объект манзили:	Сўфи Оллоёр кўчаси 36-манзил
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Kattaqo'rg'on shahar So'fi Olloyor ko'chasi 36-manzilidagi "Zomin" MFY mahalla ma'muriy binolarini rekonstruksiya qilish
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1718-1718406-47209 от 28.07.2022г.

#### Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

