



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail:  
namexpert@umail.uz www.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

Sana:03-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 54555**

**Obyekt nomi** «Namangan viloyati Kosonsoy tumanidagi “Namuna” mahalla fuqarolar yig'ini uchun ma'muriy bino qurish»

**Buyurtmachi** - Namangan viloyat hokimligining Yagona buyurtmachi injiniring kompaniyasi

**Bosh loyihachi** - “UNIVERSAL DIZAYN LOYIHA” MCHJ

**Litsenziya** AL-000003 17.06.2019 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan

**Moliyalashtirish manbai** - Budget

**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida

**Qurilish turi** Yangi qurilish

**Murojaat raqami:** № 43137

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. O'zbekiston Respublikasi Xalq deputatlari Namangan viloyati Kengashining 24.04.2022 yildagi VI-31-40-6-0-K/22-sonli va 5.05.2022 yildagi VI-31-41-6-0-K/22-sonli qarorlari.

1.2. Namangan viloyati hokimining 25.07.2022 yildagi 479-6-0-Q/22-sonli qarori.

1.3. Namangan viloyati hokimligi tomonidan tasdiqlangan va buyurtmachi bilan kelishilgan manzilli ro'yxat.

1.4. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va Namangan viloyat Qurilish bosh boshqarmasi, Kosonsoy tumani Mahalla va oilani qo'llab quvvatlash bo'limi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.5. Namangan viloyat Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 13.05.2022 yildagi 1714-1714207-42378-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.6. “ARHIMAX” MCHJ tomonidan 2022 yilda bajarilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risida hisobot.

1.7. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.

1.8. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 19.05.2022 yildagi 73-sonli shartnoma.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. “Ishchi loyiha”ni ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.

- Ma'muriy bino. Arxitektura va qurilish, isitish va shamollatish, suv va oqavasuv ta'minoti, elektr yoritish, yong'in signalizatsiya, videokuzatuv va kuchsiz tok qismlari.

- Bosh reja.

- Smeta hujjatlari.

### **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

#### **3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.**

Loyihalananayotgan ma'muriy bino Kosonsoy tumani "Namuna" MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14°s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 1,4-1,8 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 0,6-5,7 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik xolati bo'yicha toifasi – II. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 8 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

#### **3.2. Qurilish maydoni.**

Ma'muriy bino uchun ajratilgan yer maydoni Kosonsoy tumani "Namuna" MFYda joylashgan bo'lib, umumiy maydoni – 234 m<sup>2</sup>. Yer maydoni Namangan viloyati hokimining 25.07.2022 yildagi 479-6-0-Q/22-sonli qaroriga asosan ajratilgan.

#### **3.3. Bosh reja.**

Ajratilgan 234 m<sup>2</sup> hududda joylashgan: loyihalananayotgan ma'muriy bino. Yer maydonining chegaralari: shimoldan – bo'sh yer maydoni bilan, janubdan – ko'p qavatli turar-joy binolari bilan, g'arbdan – "Namangan-Kosonsoy" avtomobil yo'li bilan, sharqdan – ichki yo'l va ko'p qavatli turar-joy binolari bilan. Hudud obodonlashtiriladi va ko'klamzorlashtiriladi.

#### **3.4. Loyihaning asosiy yechimlari.**

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "1-2" va "A-V" o'qlar bo'yicha 10,8mx13,6m o'lchamdan iborat, xonalar balandligi – 3,0m.

*Konstruktiv yechimi.*

*Poydevor* – yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

*Devorlar* – pishiq g'ishtdan, 380 mm qalinlikda.

*Pardadevor* – pishiq g'ishtdan, 120 mm qalinlikda.

*O'zaklar va sarbastalar* – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

*Tomyopma* – metall fermalar.

*Tom* – metall fermalar asosida profnastil qoplama.

*Derazalar* – plastik profil.

*Eshiklar* – MDF va alyumin profil.

*Vitrajlar* – alyumin profil.

*Pollar* – keramogranit, keramik, laminant, beton.

## **Ichki muhandislik tarmoqlari.**

### **Isitish va shamollatish.**

Issiqlik ta'minoti manbai gazga ishlaydigan devorga mahkamlanadigan isitish qozoni hisoblanadi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi  $T_1=95^\circ$ ,  $T_2=70^\circ$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish tizimi bir quvurli pastdan uzatgichli tizim etib loyihalangan. Tizimdan havoni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, bimetall turdagi radiatorlar isitish asboblari sifatida qabul qilingan. Isitish suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

### **Ichimlik va oqava suv ta'minoti.**

Binoga xo'jalik-ichimlik, issiq suv ta'minoti tarmoqlari hamda xo'jalik-maishiy oqavasuv tizimi mo'ljallangan bo'lib, tarmoqlar polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan.

### **Elektr qismi.**

Elektr ta'minotining ishonchliligi III toifadagi iste'molchilarga mansub. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Binoni yoritish qurilish me'yorlari va qoidalariga muvofiq qabul qilingan. Guruhli yoritish tarmog'i VVG kabelda loyihalangan. Loyihada ShRVm turdagi yoritish shitni o'rnatilishi hisobga olingan

### **Yong'in xavfsizligi.**

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish tizimlari bilan jixozlash ko'zda tutilgan. Yong'inga qarshi signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi-nazorat asbobi, tutunli yong'in xabarlagichlar va IPR turdagi qo'l xabarlagichlari qabul kilingan. Yong'indan xabardor qilish tizimi uchun tovush kuchaytirgich va bino ichiga o'rnatilishi ko'zda tutilgan ovoz chiqarish qurilmalar bilan bajarilgan.

### **Binoning asosiy ko'rsatkichlari:**

Qurilish maydoni	- 156,3 m <sup>2</sup>
Umumiy maydoni	- 131,9 m <sup>2</sup>
Qurilish xajmi	- 628,64 m <sup>3</sup>

### **Yong'in xavfsizligi.**

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi, yong'indan xabardor qilish tizimlari loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi.

### **Energiya tejamkorlik.**

Energiya tejamkorligini ta'minlash maqsadida quyidagi chora-tadbirlar amalga oshiriladi:

**Tom** - 80 mm qalinlikda mineral plitalardan izolyatsiya qatlami;

**Romlar** - PVX dan ikki qavat oynali, yon tomonlari sement-qum suvoq va moyli bo'yoq bilan ikki marta bo'yalgan;

**Devorlar** - devorlarni tashqi tomondan 50 mm qalinlikdagi mineral (bazalt) plitalar bilan izolyatsiya qatlami.

**Pollar** - 20 mm qalinlikda "penopleks"dan izolyatsiya qatlami.

## **3.5. Qurilish davomiyligi.**

Qurilish davomiyligi – 3 oy.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Loyiha topshirig'ini 15-bandiga asosan tashqi muhandislik tarmoqlari uchun alohida loyiha ishlab chiqiladi.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

- Bosh reja, fasad chizmasi Namangan viloyat Qurilish bosh boshqarmasi va Kosonsoy tumani Qurilish bo'limi bilan kelishilgan.

- Kosonsoy tumani SEO va JSB ning 22.07.2022 yildagi xulosasi.

- Namangan viloyati Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasining 25.05.2022 yildagi 01-19/02-410-sonli xulosasi.

- O'zbekiston nogironlar Jamiyati Namangan viloyat bo'limining 17.05.2022 yildagi 26-sonli xati.

- Xonalar joylashtirish rejasi Kosonsoy tumani hokimligi bilan kelishilgan.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarining izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

6.1.1. Ishchi loyiha Kosonsoy tumani SEO va JSB bilan – kelishildi.

6.1.2. Namangan viloyati hokimligi tomonidan tasdiqlangan va buyurtmachi bilan kelishilgan manzilli ro'yxat – taqdim etildi.

6.1.3. Qizil chiziq chizmasida ajratilgan hudud yuza maydoni – ko'rsatildi.

6.1.4. Umumiy tushuntirish yozuvi – o'zgartirildi.

6.1.5. Namangan viloyati Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasining xulosasi – taqdim etildi.

##### Ma'muriy binosi.

6.1.6. Umumiy ma'lumotlar varag'ida energiya samaradorligi bo'yicha bajarilgan ish turlari – ko'rsatildi.

6.1.7. Ishchi loyihada tambur – ko'zda tutildi.

6.1.8. Ishchi loyihada o'zaklar joylashuvi QMQ 2.01.03-19 asosida – o'zgartirildi.

6.1.9. Asosiy evakuatsiya eshiklar ochilish yo'nalishi ShNQ 2.01.02-04 ning 5.17 bandi asosida – o'zgartirildi.

6.1.10. Issiqlik himoya qatlamidan foydalanish tugunlari – ishlandi.

6.1.11. "1-1" qirqimda tom qatlami – o'zgartirildi.

6.1.12. Yer qazish ishlari rejasida balandlik satxlari – ko'rsatildi.

6.1.13. Shamollatish tuynuklari o'rni va masofa o'lchamlari – ko'rsatildi.

6.1.14. Devorlar yoyilmasi chizmasi – o'zgartirildi.

6.1.15. Metall fermalar chizmasi – o'zgartirildi.

Muhandislik ta'minoti.

Kuchsiz tok.

6.1.16. ShNQ2.01.02-04ning 6.1-bandi 5-bandostiga muvofiq yong'indan xabardor qilish tizimi ishchi chizmasi – taqdim etildi.

Isitish va shamollatish.

6.1.17. Binoning energopasporti – taqdim etildi.

Elektr qismi.

6.1.18. Suv isitish qurilmalarini quyosh panelli isitgichlardan – ko'zda tutildi.

6.2. Ekspertiza natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan loyiha qiymati **630728,223 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	482120,600	ming so'm
Asbob-uskunalar:	66338,724	ming so'm
QQS:	82268,899	ming so'm
- Bundan tashqari		
Buyurtmachining boshqa xarajatlari:	42604,700	ming so'm

6.3. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Kosonsoy tumanidagi "Namuna" mahalla fuqarolar yig'ini uchun ma'muriy bino qurish" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Bosh mutaxassis:** Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich

**Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 138953 на приобретение Косонсой тумани Намуна махалла фуқаролар йиғини учун маъмурий бино қуриш**

Способ проведения электронный

Дата 24.10.2022

Время рассмотрения 07.09.2022 14:25

Закупочная комиссия Вилоят хокимлигининг Ягона буюртмачи инженеринг компанияси, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	MATMUSAYEV DILSHOD MAXAMMATYUSUPOVICH	Директор	Наманган вилоят хокимлигининг ягона буюртмачи инжиниринг компанияси
<b>Секретарь комиссии</b>	RIZAYEV G'OFIRJON G'ULOMJONOVICH	бош мутахасси	вилоят хокимлигининг ЯБИК
<b>Член комиссии</b>	DEDAXANOV FARXOD BAXODIROVICH	Бош мутахассиси	Наманган вилоят Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш бош бошқармаси
<b>Член комиссии</b>	BOBOXONOV SARDOR ALISHER O'G'LI	бўлим бошлиғи	Наманган вилояти инвестициялар ва ташқи савдо бошқармаси
<b>Член комиссии</b>	ABDURAZAQOV ABDUSALOM ABDUSATOROVICH	бош мутахассиси	Монополияга қарши курашиш қўмитасининг Наманган вилоят худудий бошқармаси
<b>Член комиссии</b>	ALIMOV DONIYOR MAMATXONOVICH	ўринбосар	Наманган вилоят қурилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 24.10.2022 года № лота 138953.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 70

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Работы строительные по реконструкции зданий</b>
Подробное описание	Қурилиш ишларини бажариш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	100 000 000.00
Стартовая сумма	100 000 000.00
Валюта	UZS

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Работы строительные по реконструкции зданий</b>
Подробное описание	Курилиш ишлари учун
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	151 462 223.00
Стартовая сумма	151 462 223.00
Валюта	UZS

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Работы строительные по реконструкции зданий</b>
Подробное описание	Курилиш ишларини бажариш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	379 266 000.00
Стартовая сумма	379 266 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Тендер иштирокчисининг молиявий аҳволи 3-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Тендер иштирокчисининг молиявий аҳволи асословчи хужжатлари билан

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>SOF TA`MIR LYUKS MЧЖ</b>	19	Тендер иштирокчисининг молиявий аҳволи 3-шакл	5	Экспертная		
<b>КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ Х/К</b>	19	мавжуд	17	Экспертная		
<b>"FOZILBEK PLAST SERVIS" MЧЖ</b>	19	молиявий холат	17	Экспертная		

Критерий №2 Декларация, Ташкилотнинг ташкилий структураси, Тендер иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар 2-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Декларация, Ташкилотнинг ташкилий структураси, Тендер иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар асословчи хужжатлари билан

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>SOF TA`MIR LYUKS MЧЖ</b>	25	Декларация, Ташкилотнинг ташкилий структураси, Тендер иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар 2-шакл	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Талаб этилган хужжатлар юкланмаган
<b>КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ Х/К</b>	25	мавжуд	16	Экспертная		
<b>"FOZILBEK PLAST SERVIS" МЧЖ</b>	25	структура	18	Экспертная		

Критерий №3 Курилиш майдонини кўрганлик ва лойиҳани ўрганганлик тўғрисида маълумотнома 8-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш майдонини кўрганлик ва лойиҳани ўрганганлик тўғрисида маълумотнома асословчи хужжатлари билан

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>SOF TA`MIR LYUKS MЧЖ</b>	2	Курилиш майдонини кўрганлик ва лойиҳани ўрганганлик тўғрисида маълумотнома 8-шакл	1	Экспертная		
<b>КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ Х/К</b>	2	мавжуд	1	Экспертная		
<b>"FOZILBEK PLAST SERVIS" МЧЖ</b>	2	курулиш майдонини хақида	1	Экспертная		

Критерий №4 Тендер иштирокчиси тендер вақтида иштирок этаётган ва мазкур тендернинг предмети бўлмиш объектни куриш (реконструкциялаш, таъмирлаш) даврида иштирок этадиган бошқа контрактлар (объектлар) ҳақида маълумот 7-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Тендер иштирокчиси тендер вақтида иштирок этаётган ва мазкур тендернинг предмети бўлмиш объектни куриш (реконструкциялаш, таъмирлаш) даврида иштирок этадиган бошқа контрактлар (объектлар) ҳақида маълумот

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника
<b>SOF TA`MIR LYUKS MЧЖ</b>	10	<a href="https://etender.uzex.uz/proviТендер иштирокчиси тендер вақтида иштирок этаётган ва мазкур тендернинг предмети der/bid/new/138953#:~:text=.%20%D0%A2%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D1%80%20%D0%B8%D1%88%D1%82%D0%B">https://etender.uzex.uz/proviТендер иштирокчиси тендер вақтида иштирок этаётган ва мазкур тендернинг предмети der/bid/new/138953#:~:text=.%20%D0%A2%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D1%80%20%D0%B8%D1%88%D1%82%D0%B</a>



Наименование участника	Макс балл	Значение участника
<b>КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ Х/К</b>	10	мавжуд
<b>"FOZILBEK PLAST SERVIS" МЧЖ</b>	10	бошка объектлар тугрисида маълумот

Критерий №5 Тендердаги объектга ўхшаш объектларда охириги 3 йиллик иш тажрибаси 5-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Тендердаги объектга ўхшаш объектларда охириги 3 йиллик иш тажрибаси асословчи хужжатлари билан

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ</b>	11	Тендердаги объектга ўхшаш объектларда охириги 3 йиллик иш тажрибаси 5-шакл	10	Экспертная		
<b>КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ Х/К</b>	11	мавжуд	11	Экспертная		
<b>"FOZILBEK PLAST SERVIS" МЧЖ</b>	11	3-йиллик иш тажриба	11	Экспертная		

Критерий №6 Машина ва механизмлар рўйхати 6-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Машина ва механизмлар рўйхати асословчи хужжалари билан

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ</b>	21	Машина ва механизмлар рўйхати 6-шакл	10	Экспертная		
<b>КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ Х/К</b>	21	мавжуд	13	Экспертная		
<b>"FOZILBEK PLAST SERVIS" МЧЖ</b>	21	машина механизмлар рўйхати	15	Экспертная		

Критерий №7 Хужжатларни имзолаш ва тендерда қатнашиш ҳуқуқини берувчи ишончнома 9-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Хужжатларни имзолаш ва тендерда қатнашиш ҳуқуқини берувчи ишончнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>SOF TA`MIR LYUKS MЧЖ</b>	2	Хужжатларни имзолаш ва тендерда қатнашиш ҳуқуқини берувчи ишончнома	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
<b>КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ Х/К</b>	2	мавжуд	1	Экспертная		
<b>"FOZILBEK PLAST SERVIS" МЧЖ</b>	2	ишончнома	1	Экспертная		

Критерий №8 Тендер иштирокчисининг иш ҳақи жамғармаси ва ҳодимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари 4-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Тендер иштирокчисининг иш ҳақи жамғармаси ва ҳодимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари асословчи хужжатлари билан

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>SOF TA`MIR LYUKS MЧЖ</b>	10	. Тендер иштирокчисининг иш ҳақи жамғармаси ва ҳодимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари 4-шакл	4	Экспертная		
<b>КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ Х/К</b>	10	мавжуд	6	Экспертная		
<b>"FOZILBEK PLAST SERVIS" МЧЖ</b>	10	иш хақи ва кадрлар тугрисида маълумот	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
<b>КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ Х/К</b>	630 728 223.00	629 728 223.00 UZS	629 728 223.00	00.00	629 728 223.00	30.08.2022 15:12:15	9.96
<b>"FOZILBEK PLAST SERVIS" МЧЖ</b>	630 728 223.00	627 000 000.00 UZS	627 000 000.00	00.00	627 000 000.00	05.09.2022 11:09:00	10

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>SOFTA`MIR LYUKS MЧЖ</b>	Не прошел	Не прошел	Не прошел
<b>КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ Х/К</b>	64.8	9.96	74.76
<b>"FOZILBEK PLAST SERVIS" MЧЖ</b>	73.8	10	83.8

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 138953 от 24.10.2022 года на приобретение Косонсой тумани Намуна махалла фуқаролар йиғини учун маъмурий бино қуриш определила победителем:

"FOZILBEK PLAST SERVIS" MЧЖ  
303046596

и резервный исполнитель: КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ Х/К (300719701)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	MATMUSAYEV DILSHOD MAXAMMATYUSUPOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	BOBOXONOV SARDOR ALISHER O`G`LI	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ABDURAZAQOV ABDUSALOM ABDUSATOROVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ALIMOV DONIYOR MAMATXONOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



Наманган вилоят маҳаллий бюджети маблаглари ҳисобидан қуриладиган объектлар бўйича  
**МАНЗИЛИЙ РЎЙҲАТИ**  
(Наманган вилояти Кенгашининг 26.07.2021 йилдаги №VI-25-20-6-0-К/2-сонли қарорига асосан)

№	Объектларнинг номи ва жойлашуви	Курилмиш бошланғич ва фойдаланишга топширилган йили	Лойиҳа қувавати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й. ҳолатига объект қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й., ҳолатига ўтувчи объектнинг қиймати (қайта ҳисоблаш билан) қолдиқ жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й., ҳолатига ўтувчи объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	Капитал қўйилмаларни 2022 йилдаги истиқболи				2022 йилда фойдаланишга топшириладиган		01.01.22 й. ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.24 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	Лойиҳа экспертиза санаши ва рақами	Темпер санолатлари тасдиқланган баённома санаши ва рақами	Пудратчи қурувчи ташкилот номи	
								Жами капитал қўйилмалар	Шу жумладан			Қувават/муддат	Асосий фонд суммаси						
									ҚМИ	Жикозлар	Буюртмачи харажатлари								
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Косонсой тумани Намуна МФЙ учун бино қуриш	2022й	Объект	656.358 26,630	656.358 26,630	656.358 26,630	656.358 26,630	647,734	629,729		18,005		Объект				№54555 03.08.2022й	№138953 24.10.2022й	"КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ"х.к
	Жами							647,734	629,729		18,005								

Изоҳ: \*) Объектнинг қийматига лойиҳа смета ҳужжатлари ишлаб чиқилгандан сунг аниқлик киритилади

Вилоят ҳокимлигининг ягона буюртмачи  
инжиниринг компанияси директори



*Handwritten signature in blue ink.*

Д.Матмусаев

# ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

№ 138953

2022 йил 27 октябр

Наманган ш.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган **Наманган вилоят хокимлигининг Ягона буюртмачи-инжиниринг компанияси** номидан **Низом** асосида иш кўрувчи компания директори **Д.М.Матмусаев** бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «**Косонсой само юлдузи**» хусусий корхонаси номидан **Низом** асосида иш курувчи **корхона раҳбари Х.Рахимов**, иккинчи томондан **Косонсой тумани Намуна маҳалла фуқаролар йиғини** учун **маъмурий бино қуриш** объекти бўйича ишларини бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини тузиб имзоладилар.

## I. Тарифлар.

1. Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

ижро хужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар;

қурилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

беркитиладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чиқиш – ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиллаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

## II. Шартнома мавзуси.

2. **Пудратчи** мазкур шартнома шартларига кўра лойихада кузда тутилган **Косонсой тумани Намуна маҳалла фуқаролар йиғини учун маъмурий бино қуриш** объекти бўйича ишларини бажариш мажбуриятлари олади. **Буюртмачи** эса **Пудратчига** қурилиш ишларини бажариш учун зарур бўлган шароитларни яратиш, уларни қабул қилиш ва маҳаллий бюджетнинг қўшимча манбалари ҳисобидан ажратилган маблағлар ҳисобидан тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

## III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3. Мазкур шартнома бўйича **Пудратчи** томонидан бажариладиган ишлар, танлов (тендер) савдоси натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг 2022 йил 10 сентябрдаги №138953–сонли баённома (лот №138953) билан тасдиқланган ишлар қиймати ҚҚС билан **627 000 000 (олти юз йигирма етти миллион) сўми** ташкил этади. 2022 йилда шартномани ажралмас қисми бўлган молиялаштириш графиги ва тасдиқланган манзиллий дастурга асосан 627 000 000 сўм маблағ молиялаштириб берилади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

#### **IV. Пудратчининг мажбуриятлари**

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва/ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини сугурта қилиш;

мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдони кўриқланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

#### **V. Буюртмачининг мажбуриятлари**

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага 1-иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қонунда белгиланган тартибда ёзма хабардор этиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 3-иловага мувофиқ маҳаллий бюджетнинг қўшимча манбалари ҳисобиданажратилган маблағлардан аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш, агарда маҳаллий бюджетнинг қўшимча манбалари ҳисобидан ушбу объект қурилиши учун белгиланган муддатда етарли миқдорда маблағ ажратилмаса, буюртмачи ўз ҳисобидан ушбу объект бўйича маблағ тўлаш мажбуриятини олмайди;

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

#### **VI. Ишларни бажариш муддатлари**

10. Шартнома:

миллий валюта «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. **Тендер, танлов савдолари натижаси бўйича объектни фойдаланишга топшириш муддати 50 кун.**

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

## VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишларни умумий, шартномавий-жорий қийматининг 30 фоизи:- 188 100 000 (бир юз саксон саккиз миллион бир юз ми нг) сўмни ташкил этиб, аванс маблағлари белгиланган тартибда молиялаштирилади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвал ( 2, 3 - илова)лари асос ҳисобланади.

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, қурилиш даврига берилган авансни мутаносиб равишда ушлаб қолган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ, маҳаллий бюджетнинг қўшимча манбалари ҳисобидан маблағ билан таъминлагандан сўнг объектнинг умумий, шартномавий - жорий қийматининг 95 фоизи доирасида амалга оширилиши кўзда тутилиб, шундан 5 фоизи объектни белгиланган тартибда фойдаланишга топширилганлиги тўғрисидаги давлат қабул комиссиясининг далолатномаси, фойдаланишга қабул қилинганлиги ҳақидаги қарор ва авизо тақдим этилганидан сўнг амалга оширилади.

17. Мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддати тамом бўлгандан сўнг қолган 5 фоизли кафолат қийматини молиялаштириб берилиши ҳақида фойдаланувчи, Буюртмачи ва Пудратчилар иштирокида тузилган далолатнома ёки розилик хати тақдим этилганда объект шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи маҳаллий бюджетнинг қўшимча манбалари ҳисобиданажратилган маблағ ҳисобидан молия йили тугагунга қадар тўлаб берилади. Ушбу 5 фоиз кафолат маблағлари учун етарли миқдорда маблағ ажратилмаса, буюртмачи ўз ҳисобидан ушбу объект бўйича 5 фоизлик кафолат маблағини тўлаш мажбуриятини олмайди.

18. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, Наманган туманлараро иқтисодий судига мурожаат қилиш ҳуқуқига эгадир.

## VIII. Ишларни бажариш

19. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

20. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

21. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

22. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

23. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

24. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

25. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

27. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан қиритади.

28. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

29. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

30. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

31. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва вилоят Қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

32. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг вилоят Қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

33. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

34. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

35. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хатбошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

36. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

37. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарида юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

Зарур ҳолларда тендер қийматидан чиқмаган ҳолда, Пудратчи Буюртмачи билан келишув тузган ҳолда объектдаги иш турларини белгиланган тартибда ўзгартириш мумкин.

## **IX. Ишларни кўриқлаш**

38. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўриқланишини таъминлайди.

39. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

## **X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

40. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.



41. Агар энгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

42. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

### **XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш**

43. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

44. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 5 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

45. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

46. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

### **XII. Кафолатлар**

47. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

48. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида **12 ой** этиб белгиланади. Объект томининг кафолатли муддати камида **12 ой** этиб белгиланади.

49. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида нуқсонлар аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

50. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Қурилишсоҳасиданазорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иктисодий судга мурожаат қилишини истисно этмайди.

### **XIII. Шартномани бекор қилиш**

51. Буюртмачи куйидаги ҳолларда шартномани бир томонлама тартибда, Пудратчининг ёзма равишда хабардор қилган ҳолда бекор қилиш ҳуқуқига эга:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда, пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда, бундан ташқари Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

52. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда, қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

54. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қонунга мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

55. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

56. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

#### **XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги**

57. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

58. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, маҳаллий бюджетнинг қўшимча манбалари ҳисобидан ажратилган маблағни ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,2 фоизи** миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий миқдори кечиктирилган тўлов суммасининг **30 фоизидан** ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг **15 фоизи** миқдоридан жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,5 фоизи** миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг **50 фоизидан** ошмаслиги лозим. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **0,5 фоизи** миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **50 фоизидан** ошмаслиги керак. Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи вилоят Қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг **20 фоизи** миқдоридан жарима ундириш ҳуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

#### **XV. Низоларни ҳал этиш тартиби**

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар келишуви асосида ҳал этилмаган тақдирда, низоли масала қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Наманган туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

#### **XVI. Алоҳида шартлар**

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

66. Пудратчи курилиш объектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар яқунлангандан кейин курилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

70. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

71. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 14 сентябрдаги ПФ-6313-сонли Фармони талабларидан келиб чиқиб,

- тарафлар шартнома тузишда, шартноманинг амал қилиш муддатида ва ушбу муддат тугугандан сўнг, шартнома билан боғлиқ коррупциявий ҳаракатларни содир қилмасиликни;

- тарафлар шартномадаги коррупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган коррупциянинг олдини олиш чораларини тан олади ва уларга риоя этилиши бўйича ҳамкорликни таъминлашни;

- ҳар бир тараф шартнома тузилган пайтда бевосита ёки унинг ижрояи органлари, мансабдор шахслари ва ходимлари томонидан шартнома билан боғлиқ муносабатлар юзасидан қонунга хилоф равишда норасмий пул ёки моддий кийматликлар олинishiга йўл қўйилмаслик ва таклиф этмасликни кафолатлайди.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди.

### **XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:**

#### **“Буюртмачи”**

**Наманган вилояти ҳокимлигининг ягона**

**буюртмачи инжиниринг компанияси**

Манзил: Наманган ш. Амир Темур к. 105

Ўзбекистон Республикаси Молия

вазирлиги ғазначилиги

Ш.х.в.\* 100021860144017016805259040

ИНН 204 808 298 ОКЭД 70220

Банк номи: Марказий банк Тошкент шаҳар

бош бошқармаси ҳисоб-китоб касса Маркази

Ягона ғазна х/в 2340 2000 3001 0000 1010

МФО 00014 ИНН 201 122 919

**Матмусаев Дилшод Махамматсупович**

М.Ў.

(Имзо)



#### **“Пудратчи”**

**«Косонсой само юлдузи» хусусий корхонаси**

Манзил: Косонсой т. Чунгбош МФЙ

Тел/Факс 94-100-26-37, 94-152-81-58

Х/р 2020 8000 5046 7920 7001.

Хамкор банк Юксалиш булими.

МФО 00992 ИНН 300719701

ОКЭД 43110

**Рахимов Хасанбой**

М.Ў.

(Имзо)




**Ҳуқуқий экспертиза-хулосаси**

Ушбу пудрат шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза қилиб, шартнома лойиҳаси қонунчилик ҳужжатларига мос келишлигини аниқладим.

Шу сабабли, ушбу шартномани имзоласа бўлади деб ҳисоблайман.

Компания ҳуқуқий маслаҳатчиси

 К.Тулашев «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 й.



## МУХОКАМА АХБОРОТИ

“27” октябр 2022 йил

Наманган.ш

Наманган вилояти ҳудудидаги Наманган вилоят ҳокимлигининг ягона буюртмачи инжиниринг компанияси томонидан 2022 йил “25” августдаги 22110012138953-сонли лотга асосан Ўзбекистон республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни 56 ва 58 – моддалари талабларидан келиб чиқиб энг яхши таклифларни танлаш тури бўйича Косонсой тумани Намуна маҳалла фуқаролар йиғини учун маъмурий бино қуриш учун харидлар амалга оширилиши режалаштирилган. Шунга асосан белгиланган муддатлар асосида Ўзбекистон республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни – 60 ва 61 моддалари талабларидан келиб чиқиб танлов савдолари ўтказилди. Мазкур танлов савдолари якуни бўйича «FOZILBEK PLAST SERVIS»МЧЖ томонидан берилган таклифлар комиссия аъзолари иштирокидан энг мақбули деб топилди. Бироқ, ушбу пудрат ташкилоти ўз таклифини бекор қилган. Натижада Қонундаги белгиланган тартиб асосида ғолиблик захира пудратчига ўтишини белгиланган. Натижада объектдаги бажариладиган ишлар мажбуриятини "КОСОНСОЙ САМО ЮЛДУЗИ"х.к қабул қилди. Ушбу танлов жараёнлари бўйича расмийлаштирилган баённомалар “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни 62 моддасига асосан давлат буюртмачиси томонидан у расмийлаштирилган кунда давлат харидларининг электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Шунга асосан икки иш куни ичида танлаш иштирокчилари томонидан танлаш ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар келиб тушмади. Юқоридаги ҳолатлардан келиб чиқиб, давлат буюртмачиси ва харид комиссияси томонидан ғолиб деб топилган иштирокчи ўртасида шартнома тузилиши мумкин ҳисобланиши белгилаб олинди. Муҳокама учун белгиланган муддат тугаганидан кейин келиб тушган эътирозлар харид комиссияси томонидан кўриб чиқилмайди.

Ташкилоти раҳбари



Д.Матмусаев



**Қурилиш қалтисликларидан суғурта қилиш бўйича  
№ 08/15-11-05549-001 – сонли ПОЛИС**

АЖ «GLOBAL INSURANCE GROUP» Суғурта Ташкилоти Мол-мулкни суғурта қилиш қондаларига таяниб 2022 йил\_ «24» октябрдаги №08/15-11-05549-сонли қурилиш қалтисликларини суғурта қилиш шартномасидаги ва қуйидаги шартлар асосида Суғурта қилдирувчининг мулкий манфаатларини суғурта ҳимояси билан таъминлайди:

Суғурта қилдирувчи: “Косонсой Само Юлдузи” Х/К

Бино этилаётган объект: Наманган вилояти Косонсой тумани “Намуна” МФЙ учун мамурий бино қуриш.

Объектнинг суғурта қиймати(баҳоси): 627 000 000 (олти юз йигирма етти миллион) сум 00 тийин

Қопланаётган хавфлар(қалтисликлар) Суғурта шартномасига асосан

Моддий зарар бўйича суғурта суммаси: 501 600 000,00 (беш юз бир миллион олти юз минг) сўм 00 тийин

Суғурта мукофоти: 1 739 130,00 (бир миллион етти юз уттиз тўққиз минг бир юз уттиз) сўм тийин. (ҚҚС ва Акциз солиғисиз).

Суғурта муддати: 24.10.2022. йилдан 31.12.2022. йилгача

Суғуртани амал қилиш ҳудуди: Наманган вилоят Косонсой тумани

«GLOBAL INSURANCE GROUP» АЖ  
Наманган вилоят филиал раҳбари:



Дедабаев.Д.А

Полис берилган сана: «24» октябрь 2022й.



PI 0034418







ЎТВЕРЖДАЮ

Директор ИК ВЗ Наманганского  
областного хокимията

Д.Матмусаев

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I. Основные данные по стройке

1. Наименование и местонахождение стройки	Косонсой тумани Намуна МФЙ учун бино қуриш	
2. Отрасль	Прочие	
3. Инвестор	За счёт местного бюджета	
4. Заказчик	Инжиниринговая компания Наманганского обл.хокимията	
5. Разработчики		
5.1. ТЭО		
5.2. ПСД и/или ТД	ПСД	
5.3. Экспертизы	№54555	
6. Генеральный подрядчик	"КОСОНСОЙ САМО	
7. Источник финансирования	За счёт местного бюджета	
8. Срок начала и окончания строительства	4-кв 2022 г	
9. Основные показатели стройки	По ПСД	Остаток на 1.01.2022 г.
Мощность (в соответ.единицах измерен.)	объект	объект
Основные фонды	656,358	656,358
Капитальные вложения	656,358	656,358
Строительно-монтажные работы	629,728	629,728
Оборудование, инвентарь		
Прочие работы и услуги	26,630	26,630
Содержание службы заказчика		

Прогноз на 2022 год в соответствии с согласов. с ММЭС и МФ адресным списком	в договорных ценах (млн.сум)	
Мощность (в соответ.единицах измерен.)	объект	
Основные фонды	656,358	
Капитальные вложения	647,734	
Строительно-монтажные работы	629,729	
Оборудование, инвентарь		
Прочие работы и услуги	18,005	
Содержание службы заказчика		

Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год

(в текущих ценах, млн.сум)

	Всего на год	в том числе по кварталам:			
		1	2	3	4
Ввод мощности	объект				объект
Основные фонды	656,358				7 643,199
Капитальные вложения	647,734				2 670,000
Строительно-монтажные работы	629,729				629,729
Оборудование, инвентарь					
Прочие работы и услуги	18,005				18,005
Содержание службы заказчика					



Подрядчик:  
Начальник  
"КОСОНСОЙ САМО  
ЮЛДУЗИ" х.к

Х.Рахимов