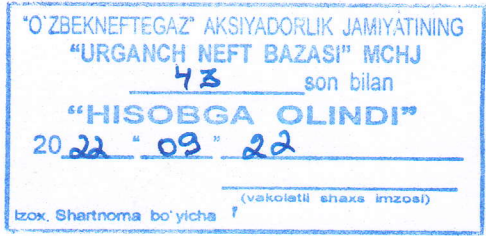


Хужжат имзоланган:

сана: 2022.09.27 17:04:00  
серия рақами: 77a3d330  
компания: BARQAROR BAHOLASH MCHJ  
СТИР: 307062908  
фиш: XASANOV DILSHODBEK  
email:

сана: 2022.09.27 17:11:02  
серия рақами: 77a7e059  
компания: URGANCH NEFT BAZASI MCHJ  
СТИР: 204589421  
фиш: MATKARIMOV SANJAR  
email:



11ED3E5C760ED58A9BD61E0008000075

электрон хужжат идентификатори

ХУЖЖАТЛАРНИ ИМЗОЛАШ ПРОТОКОЛИ

Etказиб берувчи	"BARQAROR BAHOLASH" MCHJ	Сотиб олувчи:	"URGANCH NEFT BAZASI" MCHJ
СТИР	307062908	СТИР	204589421
Манзил	Яккасарайский район, ул.Кичик бешёгач, дом 104, кв 12	Манзил	"URGANCH NEFT BAZASI" MCHJ

Хужжат ҳақида маълумот

Хужжат номи	ДОГОВОР ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
Хужжат рақами ва санаси	№ В92-2022 дан 27.09.2022
Шартномага	№ В92-2022 дан 27.09.2022

# ДОГОВОР ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ №В92-2022

г. Ташкент

«27» сентябрь 2022 г.

ООО «BARQARORVANOLASH», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Хасанова Д.О., действующего на основании Устава и лицензии на право осуществления оценочной деятельностью серии BL 003, № 0003 (реестровый номер RR-0277), выданной Агентства по управлению государственными активами Республики Узбекистан от 19 февраля 2020г., с одной стороны, и ООО «Urganchneftbaza» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора С.Маткаримов, действующей на основании Устава, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Ургенчская нефтебаза» для продажи на аукционных торгах.

1.2. **Наименование объектов оценки:** недвижимое имущество, основные средства, здания и сооружения 26ти ФАЗС (ФЭТШ) состоящие на балансе ООО “Ургенчская нефтебаза”. Оценка производится на каждую ФАЗС (ФЭТШ) в отдельности.

1.3. **Местоположение заказчика:** Хорезмская область, Ургенчский район, посёлок “Паррандачиликфабрикаси” село “Чаткупир”.

1.4. **Цель оценки:** для дальнейшей реализации.

1.5. **Вид определяемой стоимости:** рыночная стоимость.

1.6. Оказание услуг, указанных в п.1.1 выполняется на основании настоящего Договора.

1.7. Исполнитель застрахован от нанесения вреда Заказчику вследствие допущения профессиональных ошибок, что удостоверяется Полисом страхования профессиональной ответственности СК "ALSCOM" №Р 21/3-7/022 от 29.01.2022 до 28.02.2023г года.

## 2. Цена и общая сумма Договора

2.1. Общая сумма Договора составляет 18 200 000,0 (восемнадцать миллионов двести тысяч) сум, с учетом НДС.

2.2. Цена предусматривается в течение срока действия настоящего Договора.

## 3. Условия платежа

3.1. Оплата производится в следующем порядке:

3.1.1. Предоплата в размере 15% от общей суммы Договора производится путем банковского перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пять) рабочих дней после заключения настоящего договора.

3.1.2. Оставшиеся 70% от суммы Договора оплачиваются Заказчиком в течении 10 (десять) рабочих дней на основании подписанных обеими сторонами счета-фактуры и акта оказанных услуг.

3.2. При всех возможных взаиморасчетах стороны руководствуются ценами, действующими на момент заключения договора.

## 4. Сроки оказания услуг

4.1. Началом оказания услуг по оценке объекта является дата поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя согласно пункту 3.1.1. настоящего Договора и предоставления исходной информации, необходимой для проведения оценочных услуг и других сведений, необходимых для осуществления оценки.

4.2. Окончание оказания услуг по оценке объектов: в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента поступления предоплаты согласно п.3.1.1. и предоставления исходной информации, необходимой для проведения оценочных услуг и других сведений, необходимых для осуществления оценки.

## 5. Права и обязанности сторон.

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить предоставление исходной информации для проведения оценочных услуг по настоящему Договору и других сведений, необходимых для осуществления оценки.

5.1.2. Своевременно оплатить и принять оказанную услугу.

## **5.2. Заказчик имеет право:**

5.2.1. Отказаться принять услуги по оценке при условии, если Исполнителем не соблюдены Стандарты оценки и требования действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующего оценочную деятельность.

## **5.3. Исполнитель обязуется:**

5.3.1. При оказании услуг провести тщательный и полный осмотр имущества, с использованием фото и видео съемки.

5.3.2. По итогам проведения осмотра и анализа имущества выдать экспертное заключение.

5.3.3. Обеспечить качественное оказание услуг в соответствии со Стандартами оценки и нормативно-правовыми актами действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующими оценочную деятельность.

5.3.4. В течение 3 (трех) банковских дней безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившие качество работы.

5.3.5. Предоставить услугу надлежащего качества в полном объеме, в срок, предусмотренный настоящим Договором.

5.3.6. Соблюдать требования правил ТБ и ПБ, производственных инструкций, санитарных норм, ОТ, а также правила технической эксплуатации электроустановок потребителей.

5.3.7. Обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе оказания услуг, конфиденциальность информации, получаемой в ходе оценочной деятельности, а также их возврат Заказчику.

## **5.4. Исполнитель имеет право:**

5.4.1. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления этой оценки.

5.4.2. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, либо не обеспечил соответствующие Договору условия.

5.4.3. Привлекать по своему усмотрению, за свой счет самостоятельные экспертные группы для оказания услуг по настоящему Договору.

5.4.4. Выбирать самостоятельно методы оценки.

## **6. Порядок сдачи-приемки**

6.1. Заказчик обязан проверить качество оказанных услуг.

6.2. После оказания услуг, Исполнитель в течение 3 (трех) банковских дней предоставляет Заказчику на согласование Акт оказанных услуг. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней подписать и вернуть один экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг или вернуть Исполнителю отчет по оценке с письменным мотивированным отказом в приемке услуг.

6.3. В случае оказания услуг ненадлежащего качества, Исполнитель исправляет качество оказываемых услуг за свой счет в течение 5 (пяти) банковских дней.

## **7. Гарантия**

7.1. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг.

## **8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. В рамках исполнения своих обязательств по Договору стороны обеспечивают соблюдение правил по борьбе с коррупцией, в том числе действующего законодательства; гарантируя, что их работники, аффилированные лица, бенефициары и их партнеры, контрагенты по выполнению договора, должны воздерживаться от дачи или получения взятки, коммерческого подкупа, посредничества во взяточничестве, подкупе служащего государственного органа, организации с государственным участием или получения материальных или нематериальных выгод. Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий.

8.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по телефону доверия (73)-242-66-13 в случае нарушения антикоррупционных правил или разумно обоснованных подозрений. Стороны вправе запросить письменное объяснение в целях разъяснения ситуации, а Сторона, получившая обращение, может сделать заявление или комментировать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

8.3. В случае невыполнения требований настоящей статьи, в том числе устранения коррупционных рисков в установленный срок, принятых сторонами мер, не приведших к снижению коррупционной ситуации, другая сторона вправе расторгнуть договор или приостановить его исполнение.

8.4. Возмещение убытков, причиненных стороне, требующей одностороннего расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, производится в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан, при этом сторона, нарушившая обязательства настоящей статьи, не вправе требовать возмещения убытков, причиненных в результате одностороннего расторжения договора.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. В случае неоказания услуг Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки, при этом общая сумма не должна превышать 50% стоимости не оказанных услуг.

9.2. При несвоевременной предоплате Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

9.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.4. Исполнитель не несет ответственности за неоказание услуг по срокам, в случае не предоставления Заказчиком исходных данных в согласованные сроки.

9.5. Исполнитель не несет ответственность за достоверность предоставляемой Заказчиком информации, необходимой для оказания услуг.

9.6. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего Договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение и т.д.

10.2. Сторона, которая не может выполнить своих обязательств по настоящему Договору, незамедлительно уведомляет другую сторону о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. В случае если указанные обстоятельства продолжаются более одного месяца, любая из Сторон может прекратить Договор. В этом случае Договор прекращается в неисполненной части и Стороны осуществляют окончательные расчеты по исполненной и неисполненной частям.

10.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы основанием для освобождения от ответственности будет являться документ, выданный уполномоченными государственными органами Республики Узбекистан.

## **11. Разрешение споров**

11.1. Любые споры или противоречия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, решаются Сторонами по возможности путем переговоров.

11.2. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение экономического суд по месту расположения Заказчика в соответствии с его процедурой.

## **12. Другие положения**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными на то лицами сторон и действует до 31.12.2022г.

12.2. В случае необходимости, Стороны могут вносить изменения и дополнения к настоящему Договору. Дополнения и приложения должны быть оформлены в письменном виде и в установленном порядке подписаны Сторонами.

12.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.4. Условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан и законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

12.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах с одинаковой юридической силой по одному для каждой из сторон.

12.6. Задание на оценку оформляется, как приложение к договору об оценке объекта. К договору также может быть приложен перечень документов, необходимых для проведения оценки, предоставляемый заказчиком или уполномоченным им лицом.

## 12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Исполнитель:**

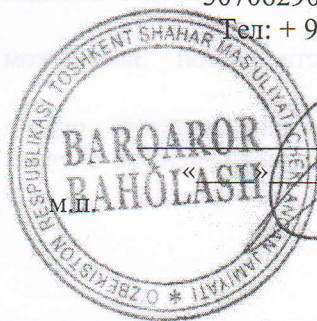
**Заказчик:**

**ООО «BARQAROR VAHOLASH»**

Адрес: 100060 г.Ташкент, Яккасарайский район,  
ул.Кичик бешёгоч, дом 104, кв 12  
р/с: 2020 8000 7051 6800 6001  
МФО 00401 банк: АК "Алокабанк" ОПЕРУ ИНН  
307062908 ОКЭД 66210  
Тел: + 99893 509 22 22

**ООО «URGANCH NEFT VAZA»**

Адрес: Хорезмская область, Ургенчский район,  
посёлок "Паррандачилик фарикаси", село "Чаткупир"  
Р/С: 2021 0000 604 268 518001  
Банк: "Узсаноатқурилишбанки" АТБ Яшнобод  
филиали  
ИНН: 204 589 421 ОКОНХ: 71 650  
МФО: 00440 Тел: +99897 362 88 44



Хасанов Д.О.  
2022 г.

С.Маткаримов

«\_\_» 2022 г.

м.п.



Общество с ограниченной ответственностью

# BARQAROR BAHOLASH

Адрес: г.Ташкент, Яккасарайский район, ул.Кичик бешёгоч, дом 104, кв 12 Банк: АК  
Алакабанк ОПЕРУ, Р/ч 2020 8000 7051 6800 6001 МФО:00401 ИНН: 307062908  
тел: (93) 509-22-22

№ В-558/2022  
"20" сентябрь 2022 йил

“URGANCH NEFT VAZA” МЧЖ  
Танлов комиссиясига

Сизга шуни маълум қиламизки, "BARQAROR BAHOLASH" МЧЖга Ўзбекистон Республикаси давлат Активларини бошқариш Агентлиги томонидан, бизнесни (мулкний комплекс сифатида корхонани, барча турдаги моддий ва номоддий активларни) баҳолаш бўйича фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқини берувчи литцензия (хисоб серияси BL 003, Тартиб рақами 0003, RR-0277-сонли сана: 19.02.2020 йилда берилган) берилган ҳамда 2021 йил 18 январда “Баҳоловчи ташкилотлар Ассоциацияси”нинг аъзолиги №094-сонли сертификати берилган.

Юқорида келтирилган лотдаги объектларни ва асосий воситаларни баҳолаш учун "BARQAROR BAHOLASH" МЧЖда ходимларда (баҳоловчилар) малака етарли, Ўзбекистон Республикасида баҳолаш соҳасида **10 йилдан ортиқ иш стажига эга.**

Корхонамиз Ўзбекистон Республикаси ҳудудида қуйидаги баҳолаш хизматларини амалга оширади:

- кўчар мулкни баҳолаш (қимматли қоғозлар, улушлар, интеллектуал мулк объектлари ва бошқа номоддий активлардан ташқари);
- кўчмас мулкни баҳолаш (мулкний комплекс сифатидаги корхоналардан ташқари);
- бизнесни баҳолаш (мулкний комплекс сифатидаги корхоналар, моддий ва номоддий активларнинг барча турларини);

Корхонамиз томонидан ҳар бир мулкни баҳолашда қуйидагиларни кафолатлаймиз:

- баҳолаш методларини қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда мустақил қўллаш;
  - баҳолаш объекти қийматини қонун ҳужжатларига мувофиқ белгилаш;
  - баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботларнинг ҳаққонийлигини таъминлаш;
- "BARQAROR BAHOLASH" МЧЖнинг 560,0 млн.сум бўлиб, бугунги кунда таъсисчилар томонидан тўлиқ шакиллантирилган.

## Информация о юридическом лице (По данным регистрирующих и уполномоченных органов)

### Общие сведения

ИНН:

307062908

Регистрирующий орган:

Центр государственных услуг

Дата регистрации :

24.01.2020

Номер регистрации:	805660
Наименование юридического лица:	"BARQAROR BAHOLASH" mas'uliyati cheklangan jamiyati
Код ОПФ:	152 - <u>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</u>
Код ОКЭД (Вид(ы) осуществляемой деятельности):	68310 - <u>Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом</u>
Код СООГУ:	79994 - <u>Субъекты предпринимательства, не вошедшие в структуры органов государственного и хозяйственного управления</u>
Принадлежность к субъектам малого предпринимательства:	Да
Состояние активности:	Действующие предприятия
Уставный фонд:	560 000 000,000 UZS

### Информация об учредителях и их доле в уставном фонде

1. XASANOV DILSHODBEK OLIMBOYEVICH	80,00 %
2. KARIMOV NOSIRJON NIG'MATOVICH	10,00 %
3. RAXMANOV BOBUR ANVAROVICH	10,00 %

### Контактные данные

Адрес электронной почты:	happy-smile-travel@mail.ru
Контактные телефоны:	935092222
Код СОАТО:	1726277 - Toshkent shahri, Yakkasaroy tumani
Улица, тупик, дом:	Kichikbeshyog'och ko'chasi, 104 uy, 12 xonadon

### Информация о руководителе

Имя руководителя:	ХАСАНОВ ДИЛШОДБЕК ОЛИМБОЕВИЧ
ИНН руководителя:	489242868

"BARQAROR BAHOLASH" маъсулияти чекланган жамиятнинг ташкил топганига қисқа муддатлар бўлишига қарамасдан, қуйидаги давлат ташкилотлари ва Акциядорлик жамиятларига баҳолаш хизматлари амалга оширилиб келмоқда:

№	Баҳолаш объектининг номи	Хисобот санаси	Баҳолаш мақсади	Буюртмачи
1.	Ишлаб чиқариш бино ва иншоотлари	01.03.2020	Кредит таъминоти учун, гаровга қўйиш мақсадида	"TEXENERGOREMMA SH" Oilaviy korxonasi
2.	Турар жой	01.03.2020	Етказилиши мумкин булган зарарни аниқлаш	"GRAND CAPITAL" МЧЖ
3.	Ишлаб чиқариш бино ва иншоотлари	11.03.2020	Кредит таъминоти учун, гаровга қўйиш мақсадида	"UNITED DISTRIBUTION" МЧЖ
4.	Фармацевтика махсулотларини ишлаб чиқариш бино ва иншоотлари	12.04.2020	Кредит таъминоти учун, гаровга қўйиш мақсадида	"ZOMIN PHARM" МЧЖ
5.	"MODDIY-TEHNIKA TA'MINOTI BAZASI" МЧЖнинг устав жамғармасидаги 21,89% давлат улуши. (бизнесни баҳолаш)	19.02.2020	Хусусийлаштириш	Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини бошқариш Агентлигининг Тошкент шаҳар худудий бошқармаси

6.	«OHANGARON DON» АЖ устав жамғармасидаги «TURONBANK» АТБнинг 5,78% акциялар пакети. (бизнесни баҳолаш)	25.02.2020	Сотиш	“TURONBANK” АТБ
7.	Ишлаб чиқариш бино ва иншоотлари	27.11.2020	Кредит таъминоти учун, гаровга қўйиш мақсадида	"CHINOZ TEXTILE" МЧЖ
8.	«GELEON-LINK» МЧЖ ҚҚнинг устав жамғармасидаги 10% давлат улуши. (бизнесни баҳолаш)	30.12.2020	Хусусийлаштириш	Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини бошқариш Агентлигининг Тошкент шаҳар худудий бошқармаси
9.	«MUSAFFO NIYAT» МЧЖ ҚҚнинг устав жамғармасидаги 10% давлат улуши. (бизнесни баҳолаш)	18.12.2020	Хусусийлаштириш	Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини бошқариш Агентлигининг Тошкент шаҳар худудий бошқармаси
10.	«Энерготаямир» МТИЧ АЖнинг устав жамғармасидаги 10% давлат улуши. (бизнесни баҳолаш)	30.02.2021	Хусусийлаштириш	Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини бошқариш Агентлигининг Тошкент шаҳар худудий бошқармаси
11.	«Qurilishmashlizing РИЛК» АЖнинг устав жамғармасидаги 1,76% давлат улуши. (бизнесни баҳолаш)	24.02.2021	Хусусийлаштириш	Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини бошқариш Агентлигининг Тошкент шаҳар худудий бошқармаси
12.	“TURONBANK” АТБнинг “Samarqanddonmahsulotlari” АЖ устав жамғармасидаги 21,335% акциялар пакети. (бизнесни баҳолаш)	20.02.2021	Сотиш	“TURONBANK” АТБ
13.	"SHARQTEHENERGOTA'MIR" МЧЖ ҚҚнинг устав жамғармасидаги 3,03% давлат улуши. (бизнесни баҳолаш)	26.03.2021	Хусусийлаштириш	Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини бошқариш Агентлигининг Тошкент шаҳар худудий бошқармаси
14.	“GULISTON PAXTA TOZALASH” АЖнинг устав жамғармасидаги 1 дона акцияси. (бизнесни баҳолаш)	30.03.2021	Сотиш	"GULISTON PAXTA TOZALASH" АЖ
15.	“SAYXUNOBOD PAXTA TOZALASH” АЖнинг устав жамғармасидаги 1 дона акцияси. (бизнесни баҳолаш)	31.03.2021	Сотиш	"SAYXUNOBOD PAXTA TOZALASH" АЖ



16.	Бино ва иншоотлар	11.03.2021	Асосий воситаларни солиқ тўлай учун бозор қийматини аниқлаш	"ENERGOTA`MIR" АЖ
17.	Бино ва иншоотлар	24.03.2021	Асосий воситаларни солиқ тўлай учун бозор қийматини аниқлаш	"O'ZBEKISTON NASHRIYOT-MATBAA IJODIY UYI"
18.	"Узавтосаноат" АЖнинг "KWANGJIN AUTOSYSTEMS" МЧЖдаги 50% улушини баҳолаш (бизнесни баҳолаш)	15.04.2021	"Узавтосаноат" АЖнинг "KWANGJIN AUTOSYSTEMS" МЧЖдаги 50% улушини баҳолаш (бизнесни баҳолаш)	"KWANGJIN AUTOSYSTEMS" МЧЖ
19.	Йиқловчи ташиш вагонлари	30.04.2021	Кредит таъминоти учун, гаровга қўйиш мақсадида	"O`ZTEMIRYO`LYO`L OVCHI" АЖ
20.	"Автойулмеханизация" УКнинг устав жамғармасидаги 100% давлат улуши (бизнесни баҳолаш)	30.04.2021	Маъсулияти чекланган жамиятига ўзгартирган ҳолда "Йўлқурилиш" АЖнинг устав фондига киритиш мақсадида	Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини бошқариш Агентлигининг Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармаси
21.	"Автойултаъминот" УКнинг устав жамғармасидаги 100% давлат улуши (бизнесни баҳолаш)	30.04.2021	Маъсулияти чекланган жамиятига ўзгартирган ҳолда "Йўлқурилиш" АЖнинг устав фондига киритиш мақсадида	Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини бошқариш Агентлигининг Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармаси
22.	"Махсусйўлқурилиш" ДУКнинг устав жамғармасидаги 100% давлат улуши (бизнесни баҳолаш)	30.04.2021	Маъсулияти чекланган жамиятига ўзгартирган ҳолда "Йўлқурилиш" АЖнинг устав фондига киритиш мақсадида	Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини бошқариш Агентлигининг Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармаси
23.	"Тошкент ихтисослаштирилган бурғулатиш ва портлатиш ишлари бошқармаси" УКнинг устав жамғармасидаги 100% давлат улуши (бизнесни баҳолаш)	30.04.2021	Маъсулияти чекланган жамиятига ўзгартирган ҳолда "Йўлқурилиш" АЖнинг устав фондига киритиш мақсадида	Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини бошқариш Агентлигининг Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармаси
24.	NEXIA 2 автомобили	28.05.2021	Сотиш мақсадида	ИНСОН ВА КОНУН ЖУРНАЛ
25.	Офис биноси	03.05.2021	Кредит таъминоти учун, гаровга қўйиш	"SAFETY ELEVATORS AND ESCA" МЧЖ

			мақсадида	
26.	"Тошнефтегазқурилиш" АЖнинг устав жамғармасидаги 53,28% давлат акция пакетини бозор қийматини аниқлаш	18.05.2021	Хусусийлаштириш	Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини бошқариш Агентлигининг Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармаси
27.	"UZDIGITAL TV" МЧЖ нинг устав жамғармасидаги 25% давлат акция пакетини бозор қийматини аниқлаш	01.04.2021	Сотиш мақсадида	АТ "Алокабанк"
28	МАХАМ-ШИРЧИҚ АЖ Завод бино ва иншоотларини ва ишлаб чиқариш дастгоҳларини баҳолаш	09.09.2021	Кредит таъминоти учун, гаровга қўйиш мақсадида	МАХАМ-ШИРЧИҚ АЖ
29	"Farg'onaazot" АЖ Ишлаб чиқариш дастгоҳларини баҳолаш	14.02.2022	Сотиш мақсадида	"Farg'onaazot" АЖ

**ва бошқа бир қанча** йирик ташкилотлар билан бизнесни баҳолаш (мулкый комплекс сифатидаги корхоналар, моддий ва номоддий активларнинг барча турларини) ишларини амалга ошириб, шартномада кўрсатилган муддатлар баҳолаш ишларини якунлаб, буюртмачиларнинг ишончини қозонди.

Бундан ташқари, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси 2019 йил 24 сентябрдаги 799-сонли "Баҳоловчиларга тоифалар бериш бўйича давлат хизматларини кўрсатишнинг маъмурий регламенти" қарорига асосан ва Давлат активларини бошқариш агентлиги томонидан корхонамиз баҳоловчиси Раҳманов Бобур Анваровичга 2020 йил 06 ноябрдаги № 15-Т/089 сонли 1-тоифа гувоҳномаси берилган.

*Хамкорлик учун олдиндан миннатдорчилик билдирамиз!*

"BARQAROR VAHOLASH" МЧЖ  
Директори



Д.Хасанов

тел: +99893 509 22 22  
[bekbest@list.ru](mailto:bekbest@list.ru)

234072

**ALSKOM**  
SUG'URTA KOMPANIYASI  
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

«Taraqiyot» филиали / филиал «Taraqiyot»  
Toshkent sh., M. Ulug'bek ko'chasi, 25 /г. Ташкент, ул. М. Улугбек, 25  
tel/faks: (+998 95) 476 11 00, 95 476 22 00  
URL: www.alskom.uz  
e-mail: taraqiyot.f@alskom.uz

# ПОЛИС

## СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ

№ Р 21/3-7/022

К Договору № SH 21/3-7/022 от «13» января 2022 г.

	с	по
Период страховой ответственности	«29» января 2022 г.	«28» января 2023 г.
Страхователь	<b>ООО «BARQAROR VAHOLASH»</b>	
Объект страхования	Профессиональной деятельности оценщика.	
Страховые риски	Страхование проводится от рисков, перечисленных в Приложении № 1 к Договору № SH 21/3-7/022 от «13» января 2021 г.	
Страховая сумма	5 200 000 000 (пять миллиардов двести миллионов) сум	
Безусловная Франшиза	0 %	
Страховая премия	Как оговорено в договоре страхования	
Территория страхового покрытия	Республика Узбекистан	

От имени страховщика



Ирзаев Ф.Э.  
Директор филиала  
«Taraqiyot»



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"BARQAROR BAHOLASH" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"BARQAROR BAHOLASH" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

24.01.2020

805660

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307062908

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

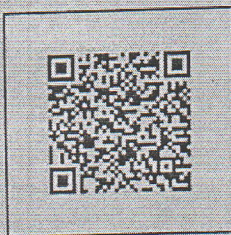
Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Yakkasaroy tumani, Тошкент шаҳри, Яккасарой, Кичик  
Бешёғоч кучаси, 104 Уй, 12 Квартира,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Yakkasaroy tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan  
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
DAVLAT SOLIQ QO'MITASI

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

QO'SHILGAN QIYMAT SOLIG'I SOLIQ TO'LOVCHISI SIFATIDA RO'UXATDAN  
O'TGANLIGI TO'G'RISIDA  
GUVOHNOMA

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О РЕГИСТРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА НАЛОГА НА  
ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

QQS RO'UXAT RAQAMI  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР НДС 326040181827

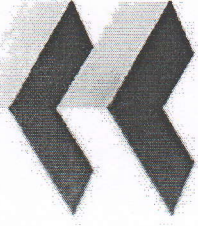
Mazkur guvohnoma QQS soliq to'lovchisi sifatida hisobga qo'yilganligi va QQS shaxsiy ro'uxatga olish raqami berilganligini tasdiqlaydi

Настоящее Свидетельство подтверждает постановку на регистрационный учет в качестве налогоплательщика НДС и присвоения индивидуального регистрационного номера НДС

Soliq to'lovchining nomi Наименование налогоплательщика	"BARQAROR BAHOLASH" MCHJ
Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami Идентификационный номер налогоплательщика	307062908
Shaxs QQS soliq to'lovchisi bo'lgan sana Дата с которой лицо становится плательщиком НДС	01.02.2022
Ro'uxatdan o'tish sanasi Дата регистрации	15.02.2022



Ma'lumotnomada ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling.  
Отсканируйте QR-код при помощи мобильного устройства для проверки подлинности информации.



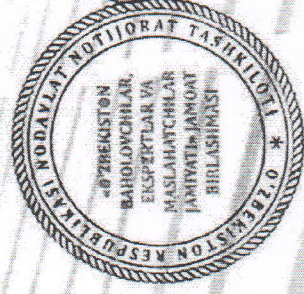
**O`BEMA**

**«O'ZBEKISTON BAHOLOVCHILAR, EKSPERTLAR VA MASLAHATCHILAR JAMIYATI»  
JAMOAT BIRLASHMASI**

# SERTIFIKAT

Ushbu sertifikat «BARQAROR BAHOLASH» ma'suliyati cheklangan jamiyatining «O'ZBEKISTON BAHOLOVCHILAR, EKSPERTLAR VA MASLAHATCHILAR JAMIYATI» jamoat birlashmasiga a'zoligini tasdiqlaydi.

Gaziyeva B.S



Jamoat birlashmasi rahbari

Berilgan sana: 20.10.2021Y



Общество с ограниченной ответственностью

**BARQAROR  
BAHOLASH**

Адрес: г.Ташкент, Яккасарайский район, ул.Кичик бешёгоч, дом 104, кв  
12 Банк: АК Алакабанк ОПЕРУ, Р/ч 20208000705168006001  
МФО:00401 ИНН:307062908 тел: (93) 509-22-22

№ В-557/2022  
"20" сентябрь 2022 йил

“URGANCH NEFT VAZA” МЧЖ  
Харид комиссиясига

"BARQAROR BAHOLASH" МЧЖнинг 2022 йил 20 сентябрь холатига  
бюджет ва солиқлардан қарзорлиги мавжуд эмас.

Илова 1 варақда

*Хамкорлик учун олдиндан миннатдорчилик билдирамыз!*

"BARQAROR BAHOLASH" МЧЖ  
Директори

тел: +99893 509 22 22  
[bekbest@list.ru](mailto:bekbest@list.ru)



Д.Хасанов



Общество с ограниченной ответственностью

**BARQAROR  
BANOLASH**

Адрес: г.Ташкент, Яккасарайский район, ул.Кичикбешёгач, дом 104, кв 12 Банк: АК Алакабанк  
ОПЕРУ, Р/ч 2020 8000 7051 6800 6001 МФО:00401 ИНН: 307062908 тел: (93) 509-22-22

№ В-555/2022  
"20" сентябрь 2022 г.

Закупочная комиссия  
ООО "URGANCH NEFT BAZA"

### ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Настоящим письмом подтверждаем, что компания ООО "BARQAROR BANOLASH":

- не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- не находится в состоянии судебного или арбитражного разбирательства;
- отсутствуют ненадлежащим образом исполненные обязательства по ранее заключенным договорам.
- отсутствуют задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей.
- не зарегистрирована, не имеет учредителей и не имеет банковские счета в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны);
- отсутствует в Едином реестре недобросовестных исполнителей (<http://xarid.uz/unfairexecutor>);

Директор



Д.О. Хасанов





Общество с ограниченной ответственностью

**BARQAROR  
VAHOLASH**

Адрес: г.Ташкент, Яккасарайский район, ул.Кичик бешёгоч, дом 104, кв  
12 Банк: АК Алакабанк ОПЕРУ, Р/ч 20208000705168006001  
МФО:00401 ИНН:307062908 тел: (93) 509-22-22

№ В-556/2022  
"20" сентябрь 2022 йил

“URGANCH NEFT VAZA” МЧЖ  
Харид комиссиясига

### КАФОЛАТ ХАТИ

"BARQAROR VAHOLASH МЧЖ 2022 йил 20 сентябрь ҳолатига <http://xarid.uz/unfairexecutor> сайтининг “Инсофсиз ижрочиларнинг ягона рўйхатида” реейстида мавжуд эмас.

Директор



Д.О. Хасанов

Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ кўмитаси  
Тошкент шаҳар Давлат солиқ бошқармаси  
Яккасарой тумани Давлат солиқ инспекцияси  
100121. Фарход кучаси ба уй. тел. 2506979

509681-сонли

### МАЪЛУМОТНОМА

Юридик шахс **"BARQAROR BAHOLASH"** МСНҲ Яккасарой тумани давлат солиқ инспекциясида 307 062 908 - сонли СТИР рақам билан рўйхатга олинган ҳамда Яккасарой тумани ДСИ да бюджет ва бюджетдан ташқари мақсадли жамғармалар олдида **20.09.2022** ҳолатига солиқ қарзи мавжуд эмас.

Ушбу маълумотнома Давлат солиқ кўмитасининг расмий сайти орқали шакллантирилган ва чоп этилган

### ДИҚҚАТ!

Маълумотномани ДСҚнинг «[repository.soliq.uz](http://repository.soliq.uz)» веб тизими орқали текшириб кўриш мумкин

*Мазкур маълумотнома корхона томонидан Ўзбекистон Республикаси Солиқ кодексининг 34-моддасида келтирилган солиқ мажбуриятларини тўлиқ бажарилганлигини асосламайди.*



552245

20.09.2022

Маълумотномада кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг.



"Урганч нефт базаси" МЧЖ

директори

С.Маткаримов

сентябрь 2022 йил

**“Урганч нефт базаси” МЧЖ тасарруфидаги ФЁТШ (Фермерларга ёкилги таркатиш шахобчалари)ни аукцион оркали сотиш учун бахолаш**

**ТЕХНИК ТОПШИРИҚ**

№	Асосий маълумотлар	Бажарувчи
1	Хизмат номи	“Урганч нефт базаси” МЧЖ тасарруфидаги ФЁТШ (Фермерларга ёкилги таркатиш шахобчалари)ни аукцион оркали сотиш учун бахолаш
2	Буюртмачи	"Урганч нефт базаси" МЧЖ
3	Бахолаш ташкилот	танловдан сўнг аниқ бўлади
4	Аудит текширувдан утказиш учун асос	"Ўзбекнефтгаз" АЖ кўрсатмаси.
5	Ташкилот жойлашган ўрни	Хоразм вилояти, Урганч тумани, Паррандачилик пасёлкаси
6	Бахолаш талаблар	“Урганч нефт базаси” МЧЖ тасарруфидаги ФЁТШ (Фермерларга ёкилги таркатиш шахобчалари)ни аукцион оркали сотиш учун бахолаш тўғрисида хисобот сўрашга ҳақлидурлар
7	Бахолаш хулоса бериш муддати	10 иш куни
8	Бахолаш текширувни бошланиши	2022 йил сентябрь
9	Бахолаш текширувни хулоса бериш муддати	2022 йил сентябрь
10	Алохида талаблар	Иштирокчи камида 3 йиллик тажрибага эга булиши лозим
11	Стандартларга риоя қилиш	ISO 9001 сертификати мавжуд булиши керак
12	Хизматларни қабул қилиш тартиби	"Урганч нефт базаси" МЧЖнинг 2022 йил бўйича хисоботларни конунчиликда белгиланган тартибда хулоса бериш

Бош хисобчи

Н.Бабаев

Бош хисобчи  
ўринбосари

Р.Рузметов

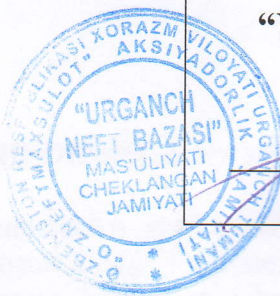
**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

**“Урганч нефт базаси” МЧЖ**

**Директори**

**С.Маткаримов**

» 2022 йил



**БУЮРТМАЧИ: “Урганч нефт базаси” МЧЖ**

**“Урганч нефт базаси” МЧЖнинг тасарруфидаги  
ФЁТШ (Фермерларга ёкилги таркатиш  
шахобчалари)ни аукцион оркали сотиш учун  
баҳолаш**

**ташкilotни танлаб олиш учун**

**ТАНЛОВ ХУЖЖАТЛАРИ**

**Хоразм-2022**

**Танлов хужжатларининг мазмуни:**

- I. Танлов иштирокчилари учун йўриқнома**
- II. Техник қисм**
- III. Нархлар қисми**

## ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИСИ УЧУН ЙЎРИҚНОМА

Ушбу йўриқнома 2018 йил 9 апрелдаги №472-сонли Ўзбекистон Республикаси “Давлат харидлари тўғрисида”ги Қонунига асосан ҳамда Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигида 2018 йил 26 майда №3016-сон билан руйхатдан ўтказилган Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Лойиҳа Бошқаруви Миллий Агентлигининг “Харид тартиб-тамойилларини ташкил этиш ва ўтказиш тўғрисидаги” тартиби асосида ишлаб чиқилди

### 1. ТАНЛОВ ПРЕДМЕТИ ВА ТАХМИНИЙ ҚИЙМАТИ

1.1 “Урганч нефт базаси” МЧЖнинг тасарруфидаги ФЁТШ (Фермерларга ёқилги таркатиш шахобчалари)ни аукцион оркали сотиш учун баҳолаш ўтказиб хулоса бериш.

1.2. Танлов объектини тахминий қиймати \_\_\_\_\_  
( ) сўм. Ушбу қийматдан ортиқ қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва кўриб чиқилмайди.

Ушбу танлов якунлари бўйича ғолиб чиққан баҳолаш ташкилоти билан шартнома тузилади.

1.4. Ишларни бажариш муддати шартнома имзоланган кундан бошлаб 10 ишқуни.

1.5. Баҳолаш текширувни бошлаш муддати– аванс маблағи ўтказилган кундан бошлаб ҳисобланади.

### 2. ТАНЛОВ ТАШКИЛОТЧИЛАРИ

2.1. “Урганч нефт базачи” МЧЖ, (бундан кейин–“Буюртмачи” деб аталади) -танлов ташкилотчиси ҳисобланади.

“Буюртмачи” манзили: Ўзбекистон Республикаси, Хоразм вилояти, Урганч тумани, Паррандачилик пасёлкаси

Эл.адрес: [unbxarid@mail.ru](mailto:unbxarid@mail.ru)

2.2. Танлов “Буюртмачи”нинг танловлар ўтказиш бўйича тузилган Харид комиссияси томонидан электрон тартибда ўтказилади.

### 3. ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИЛАРИ

3.1. Танловда мулкчилик шаклидан қатъий назар шу мазмунда иш ва хизматлар кўрсатишга ихтисослашган, Баҳолаш текширув ўтказишга лицензия (рухсатномаси) бор ва тажрибага эга бўлган, барча юридик мақомга эга бўлган кичик ва ўрта бизнес субъектлари иштирок этиши мумкин.

3.2. Танловда иштирок этиши учун талабгорларга қуйидаги малакавий талаблар қуйилади:  
шартномалар тузиш юзасидан фуқаролик-муомала ҳуқуқий лаёқат ва ваколатлар;  
танлов объектига ўхшаш объектларда ишлаш тажрибасининг мавжудлиги;  
ўз кучлари билан илгари бажарилган иш ҳажмлари тўғрисидаги маълумотлар;  
танлов объектида ўз кучлари билан бажариладиган ишларнинг мўлжалланаётган ҳажми (50 фоиздан кам бўлмаган ҳолда);  
Низом маблағи миқдори.

3.3. Агар танлов предмети бўлган ишлар (хизматлар)ни бажариш билан боғлиқ фаолият қонунчиликка биноан лицензиялаштириши зарур бўлса, танловда иштирок этиш учун белгиланган тартибга мувофиқ тегишли лицензияга эга бўлган талабгорларга рухсат этилади.

3.4. Қўйидаги талабгорларга танлов жараёнларида иштирок этишга рухсат берилмайди: қайта ташкил этилиш (бўлиниш, бирлашиш), тугатиш ёки банкротлик босқичида бўлган, мулки мусодара қилинган ёки хатлаб қўйилганлар ҳамдаташкилий-хуқуқий ёки бир бирига молиявий қарамлиги мавжудлар.

3.5. Танлов иштирокчилари – талабгор ташкилотлар танлов предмети билан жойига чиқиб ўрганиш, бажарилиши лозим бўлган ишлар ҳажми билан танишиш, аудит текширув учун зарур бўлган маълумот олиш ва танлов таклифини тузиш учун буюртмачига (танлов ташкилотчисига) муурожаат қилишга ҳақлидирлар.