



MANZIL: 150100 Farg'ona shahri, A. Yassaviy ko'chasi № 40 a Uy, №36 xonadon H/R: 2020 8000 6053 1447 8001  
MFO 00965 BANK "XAMKOR BANK" ATB istiqbol filiali, Fargona shahar bo'limi, INN: 307 964 654, OKED 41100

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект номи – "Beruniy" MFY hududidagi Marg'ilon. Qirguli. Neftchilar.  
Kimyogar. Jumhuriyat. Davr. Tinchlik va Quruvchilar ko'chalarida joylashgan  
45ta ko'p qavatli uylarning 24750kv.metr tom qismini ta'mirlash bilan bog'liq  
tadbirlar

"PROJECT DIZAYN" МЧЖ

Рахбари :



С.Таджибаев

Фаргона ш. 2022 йил

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации: номенклатуре и количеству оборудования; нормативной трудоемкости; затратам на эксплуатацию машин и механизмов; номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций; прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

$C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_p$  - прочие затраты производственного характера

$C_{п+пп}$  - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$  - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_p$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_p$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{ср},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:

$T$  - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;  
 $C_ч$  - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной

заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,24.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : Ф ,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Ф - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018год = 202,6 часа .

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Согласно ШНК 4.01.16-09 п.4.4 рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.



## Структура прямых и прочих затрат

по объекту: "Beruniy" MFY hududidagi Marg'ilon, Qirguli, Neftchilar, Kimyogar, Jumxuriyat, Davr, Tinchlik va Quruvchilar ko'chalarida joylashgan 45ta ko'p qavatli uylarning 24750kv.metr tom qismini ta'mirlash bilan bog'liq tadbirlar.

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	4 727 493
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 5 %	568 697 070
3	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных-1,5%	0
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных-2,0%	0
5	Основная заработная плата рабочих-строителей социальное страхование (12 % от основной зар. платы):	146 621 873
5.1	Количество рабочих часов в месяц на 201__г-168,83 час (по данным Госстат)	
5.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- (Госстат Республики Узбекистан)	
5.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (_____ сум/ч)	
5.4	Затраты труда рабочих-строителей- 1065,287 чел/ч	
5.5	Расчетные данные (12114,89 сум/ч x 1065,287 чел/ч)	
7	<b>Итого прямых затрат:</b>	<b>720 046 436</b>
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно	139 617 004
9	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	
9.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	18 001 161
9.2	Затраты по работе информационной национальной системы 0,05% от стоимости	0
9.3	Затраты на экспертизу ПСД	1 070 903
9.4	Затраты на содержание заказчика (1% от итогов прямых затрат) (.....x0,8:100)	0
9.5	Затраты на содержание ГАСН (0,5% от итогов прямых затрат) (.....x0,1:100)	0
	<b>Итого затрат с п.1 по п.8</b>	<b>859 663 440</b>
10	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	2 750 923
11	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1:100)	0
12	<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>862 414 363</b>
13	<b>НДС 15%</b>	<b>129 362 154</b>
14	<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС</b>	<b>991 776 518</b>
15	<b>Итого прочие затраты заказчика</b>	<b>19 072 064</b>
16	<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика</b>	<b>1 010 848 581</b>

СОСТАВИЛ \_\_\_\_\_



**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

БЕРУНИЙ МФЙ ХУДУИДАГИ МАРГИЛОН, НЕФТЧИЛАР, КИМЁГАР, БЕРУНИЙ ТИНЧЛИК, КИРГУЛИ ВА КУРУВЧИЛАР  
КУЧАЛАРИДА ЖОЙЛАШГАН 45та КУП КАВАТЛИ 24750 кв. МЕТР ТОМ КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ БИЛАН БОГЛИК ТАДБИРЛАРИ



№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
<b>1</b>	<b>E58-17-4</b>	<b>РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ</b>	<b>100М2</b>	<b>115</b>	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	24,39	2804,85
1.2	000975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	0,63	72,45
1.3	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	1,45	166,75
<b>2</b>	<b>E12-1-7-3</b>	<b>УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ УНИФИЦИРОВАННОГО ПРОФИЛЯ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ</b>	<b>100М2</b>	<b>115</b>	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	47,23	5431,45
2.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	1,19	136,85
2.3	000698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ-Ч	0,5	57,5
2.4	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,29	33,35
2.5	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,4	46
2.6	030036	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ УНИФИЦИРОВАННОГО ПРОФИЛЯ 54/200 ТОЛЩИНОЙ 7,5 ММ	М2	130	14950
2.7	030309	БОЛТЫ ОЦИНКОВАННЫЕ ДИАМЕТРОМ РЕЗЬБЫ 8 ММ	Т	0,004	0,46
2.8	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00014	0,0161
2.9	030658	ПРИМЕСИ ВОЛОКНИСТЫХ ВЕЩЕСТВ	КГ	0,1	11,5
2.10	031907	РУБЕРОИД КРОВЕЛЬНЫЙ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ С ПЫЛЕВИДНОЙ ПОСЫПКОЙ РКП-350Б	М2	1,58	181,7
2.11	032507	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,027	3,105
2.12	033732	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,7 ММ	Т	0,02	2,3
2.13	045034	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3	0,02	2,3
2.14	065729	ШАБЛОНЫ КОНЬКОВЫЕ	ШТ	20	2300
<b>3</b>	<b>E8-7-1-2</b>	<b>УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ</b>	<b>100М2</b>	<b>4,416</b>	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	43,5	192,096
3.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,07	0,30912
3.3	044082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,039744
3.4	051622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	15,0144
3.5	063944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,15456
<b>4</b>	<b>E15-7-17-4 ШНК.ДОП.4</b>	<b>ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА ИДЕКОР ПЛАСТ/</b>	<b>100М2</b>	<b>11,04</b>	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	155,3	1714,512
4.2	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	3,21	35,4384
4.3	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,55	6,072
4.4	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,69	7,6176
4.5	030099	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,0012	0,013248
4.6	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,001	0,01104
4.7	035454	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	0,41	4,5264
4.8	040955	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	Т	0,0028	0,030912
4.9	043960	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	105	1159,2
4.10	045401	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,0021	0,023184



5	E10-1-3-1	УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН	СЛУХОВОЕ	100	
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	6,63	663
5.2	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,11	11
5.3	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,16	16
5.4	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,11	11
5.5	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0014	0,14
5.6	036010	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВЫРАБОТКИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ И ЗАГОТОВОК (ПЛАСТИНЫ) ТОЛЩИНОЙ 20-24 СМ II СОРТА	М3	0,06	6
5.7	036049	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 19-22 ММ III СОРТА	М3	0,06	6
5.8	036061	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	0,1	10
5.9	044330	ПЕРЕПЛЕТЫ ОКОННЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ	М2	0,5	50
6	C123-9055	КОНЕК ИЗ ТОНКОЛИСТОВОГО КРАШЕННОГО ЛИСТА	М	1607	

СОСТАВИЛ \_\_\_\_\_



**ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 14**

НА БЕРУНИЙ МФЙ ХУДУИДАГИ МАРГИЛОН, НЕФТЧИЛАР, КИМЕГАР, БЕРУНИЙ ТИНЧЛИК, КИРГУЛИ ВА КУРУВЧИЛАР  
КУЧАЛАРИДА ЖОЙЛАШГАН 45та КУП КАВАТЛИ 24750 кв. МЕТР ТОМ КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ БИЛАН БОГЛИК ТАДБИРЛАРИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	
				ЕДИНИЦЫ	НА ВЕСЬ ОБЪЕМ
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	10805,908	12 114,89	130 912 387
	<b>ИТОГО</b>				<b>130 912 387</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
1	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	35,4384	727,00	25 764
2	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ-Ч	57,5	0,00	0
3	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	44,35	103 326,00	4 582 508
4	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	72,45	1 432,00	103 748
5	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	22,072	701,00	15 472
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,30912	0,00	0
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	64,6176	0,00	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>4 727 493</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>					
1	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ УНИФИЦИРОВАННОГО ПРОФИЛЯ 54/200 ТОЛЩИНОЙ 7,5 ММ	М2	14950	22 500,00	336 375 000
2	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1.8 КГ	Т	0,013248	3 500 000,00	46 368
3	БОЛТЫ ОЦИНКОВАННЫЕ ДИАМЕТРОМ РЕЗЬБЫ 8 ММ	Т	0,46	18 000 000,00	8 280 000
4	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,16714	8 650 000,00	1 445 761
5	ПРИМЕСИ ВОЛОКНИСТЫХ ВЕЩЕСТВ	КГ	11,5	1 500,00	17 250
6	РУБЕРОИД КРОВЕЛЬНЫЙ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ С ПЫЛЕВИДНОЙ ПОСЫПКОЙ РКП-350Б	М2	181,7	2 500,00	454 250
7	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	3,105	4 500 000,00	13 972 500
8	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,7 ММ	Т	2,3	9 800 000,00	22 540 000
9	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	4,5264	3 000 000,00	13 579 200
10	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВЫРАБОТКИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ И ЗАГОТОВОК (ПЛАСТИНЫ) ТОЛЩИНОЙ 20-24 СМ II СОРТА	М3	6	3 000 000,00	18 000 000
11	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 19-22 ММ III СОРТА	М3	6	3 000 000,00	18 000 000
12	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	10	3 000 000,00	30 000 000
13	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	Т	0,030912	18 000 000,00	556 416
14	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	1159,2	22 500,00	26 082 000
15	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,039744	0,00	0
16	КОНЕК ИЗ ТОНКОЛИСТОВОГО КРАШЕННОГО ЛИСТА	М	1607	21 500,00	34 550 500
17	ПЕРЕПЛЕТЫ ОКОННЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ	М2	50	298 000,00	14 900 000
18	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3	2,3	322 500,00	741 750
19	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,023184	8 500 000,00	197 064
20	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	15,0144	48 500,00	728 198
21	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,15456	0,00	0
22	ШАБЛОНЫ КОРЪКОВЫЕ	ШТ	2300	500,00	1 150 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>541 616 257</b>

СОСТАВИЛ



"УТВЕРЖДАЮ"



*Farida Shog'er*  
*Do'ktrant Ummiddorari*  
*Dr. E. Aksemetova*

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**


"Beruniy" MFY hududidagi Marg'ilon, Qirg'uli, Neftchilar, Kimyogar, Jumhuriyat, Davr, Tinchlik va Quruvchilar ko'chalarida joylashgan 45ta ko'p qavatli uylarning 24750kv.metr tom qismini ta'mirlash bilan bog'liq tadbirlar.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
<b>КРОВЛЯ</b>			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100M2	115
2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ УНИФИЦИРОВАННОГО ПРОФИЛЯ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ	100M2	115
3	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	4,416
4	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА /ДЕКОР ПЛАСТ/	100M2	11,04
5	УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН	СЛУХОВОЕ	100

*Берушой М.Ф.У. расе*  
*Директор ООО "Project Dizayn"*





Dapnos ulanap nomini  
 yilidocapni  


## Loyiha topshirig'i

**Ob'ekti bo'yicha: Farg'ona shahar "Beruniy" MFY hududidagi Marg'ilon. Qirguli. Neftchilar. Kimyogar. Jumxuriyat. Davr. Tinchlik va Quruvchilar ko'chalarida joylashgan 45ta ko'p qavatli uylarning 24750kv.metr tom qismini ta'mirlash bilan bog'liq tadbirlar.**

№	Asosiy ro'yxati ma'lumotlar va talablar	Asosiy tarkib ma'lumotlar va talablar
1.	Ob'ekt nomi	"Farg'ona shahar "Beruniy" MFY hududidagi Marg'ilon. Qirguli. Neftchilar. Kimyogar. Jumxuriyat. Davr. Tinchlik va Quruvchilar ko'chalarida joylashgan 45ta ko'p qavatli uylarning 24750kv.metr tom qismini ta'mirlash bilan bog'liq tadbirlar.
2.	Ob'ektning joylashuvi	Farg'ona viloyati Farg'ona Shahar
3.	Loyihalash uchun asos	- Nuqson dalolatnomasi.
4.	Buyurtmachi va uning manzili	
5.	Bosh loyihachi	«PROJECT DIZAYN» MChJ
6.	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tender natijalari bo'yicha aniqlanadi
7.	Joriy ta'mirlash ishlarining taxminiy muddatlari	2022 y.
8.	Loyihalash bosqichlari	Smeta xujjatlari
9.	Qurilish turi	joriy ta'mirlash
10.	Moliyalsh manbasi	Byudjet hisobidan
11.	14ta ko'p qavatli uylarning tom qismini joriy ta'mirlash "	tom qismini joriy ta'mirlash
12.	Yangi quriladigan yordamchi inshootlar	Joriy ta'mirda talab etilmaydi
13.	Konstruktiv echimlarga qo'yiladigan talablar	Joriy ta'mirda talab etilmaydi
14.	Muhandislik tarmoqlari va muhandislik tizimlariga qo'yiladigan talablar	Joriy ta'mirda talab etilmaydi
15.	Namoyish materiallarini tayyorlash	Joriy ta'mirlash bo'lgani uchun talab etilmaydi
16.	Favqulodda vaziyatlarning oldini olish choralarini ishlab chiqish zarurati.	- ShNKning amaldagi me'yorlari bo'yicha;
17.	Smeta hujjatlarini ishlab chiqish zaruriyati.	Nuqson dalolatnomasiga asosan
18.	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy tarkib ma'lumotlari va talablari
19.		

**Loyiha tashkiloti:**  
Project Dizayn MChJ direktori



S.Tadjibaev



№ 8689-195f-f495-2654-e832-5838-5844  
Ҳужжат яратилинган сана: 2021-01-05  
Ариза рақами: 25424963

Ҳужжат берилган: PROJECT DIZAYN  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307964654

## Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

PROJECT DIZAYN га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги:

Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Саноат қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 05-01-2021 йил

Лицензия рақами: АЛ-001571

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307964654

Юридик шахснинг почта манзили: А.Yassaviy ko'chasi 40-A uy, 36-xonadon

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

### НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг еки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

5834







O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

[www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana:28-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 67631**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati, Farg'ona shahar Beruniy MFY hududidagi Marg'ilon, Qirguli, Neftchilar, Kimyogar, Jumhuriyat, Davr, Tinchlik va Quruvchilar ko'chalarida joylashgan 45 ta ko'p qavatli uylarning 24750 m<sup>2</sup> tom qismini ta'mirlash bilan bog'liq tadbirlar. »

**Buyurtmachi** - "Project dizayn" MChJ

**Bosh loyihachi** - "Project dizayn" MChJ

**Litsenziya** 05.01.2021y/AL-001571

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet xisobidan

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 64626

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 13.04.2021 yildagi PQ-5072-sonli qarori.
- 1.2. Xalq deputatlari Farg'ona shahar kengashining 2022-yil 3-oktabr kungi VI-72-143-11-169-K/22 qarori
- 1.3. Farg'ona viloyati, Farg'ona shahar hokimi o'rinbosari B.Axmadjonov tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.4. Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Farg'ona viloyati, Farg'ona shahar Beruniy MFY hududidagi Marg'ilon, Qirguli, Neftchilar, Kimyogar, Jumhuriyat, Davr, Tinchlik va Quruvchilar ko'chalarida joylashgan 45 ta ko'p qavatli uylarning 24750 m<sup>2</sup> tom qismini ta'mirlash bilan bog'liq tadbirlar.(Bajariladigan ishlar loyiha topshirig'ida keltirilgan).

**4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

- 4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

## 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyati, Farg'ona shahar hokimi o'rinbosari B.Axmadjonov tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta hujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyihachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urtasiz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

6.4. Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 1 256 659,251 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 862 414,363 ming so'm

QQS 15% - 129 362,154 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 991 776,518 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 19 072,064 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan - 1 010 848,581 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 245 810,670 ming so'm

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi.

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyliigi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkilotlari javobgardir.

## 7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Farg'ona shahar Beruniy MFY hududidagi Marg'ilon, Qirguli, Neftchilar, Kimyogar, Jumhuriyat, Davr, Tinchlik va Quruvchilar ko'chalarida joylashgan 45 ta ko'p qavatli uylarning 24750 m<sup>2</sup> tom qismini ta'mirlash bilan bog'liq tadbirlar, smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNQ 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

**Bosh mutaxassis:** TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA



**Ishtirokchi ekspertlar:**

RAXMANOV ALISHER TUXTOMURADOVICH