

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН ГОРОД ФЕРГАНА,
ЧП «Hi-Tech Architect Project»
Лицензия: № АЛ-000703 от 29.12.2021 года. Госкомархитекстрой Республики
Узбекистан.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Фаргона шаҳар Табассум МФЙ ҳудудидаги Кукаламзор
Нефтчилар Дустлик Тинчлик Жумхурият ва Янги замон
кучаларида жойлашган 51 та куп каватли уйларнинг
фасад қисмини таъмирлаш

Сметная часть

Директор:
ЧП «Hi-Tech Architect Project» Э.Матмусаев

Главный инженер проекта: С.Хакимжанов



Город Фергона 2022 год.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации: номенклатуре и количеству оборудования, нормативной трудоемкости, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций, прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_з + C_r) \times K_r,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_p - прочие затраты производственного характера

$C_{пп}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_з$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_r - затраты на страхование строительства объектов;

K_r - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{ср},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в суммах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:

T - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

$C_ч$ - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,24.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi ,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018 год = 202,6 часа .

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Согласно ШНК 4.01.16-09 п.4.4 рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.

Структура прямых и прочих затрат

по объекту: Фаргона шахар Табассум МФЙ худудидаги Кукаламзор Нефтчилар Дустлик Тинчлик
Жумхурият ва Янги замон кучаларида жойлашган 51 та куп каватли уйларнинг фасад кисмини
таъмирлаш

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
		5 489 213
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных -5 %	286 780 805
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов- 3,75%	
4	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных-1,5%	
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных-2%	
6	Основная заработная плата рабочих-строителей :	250 509 793
6.1	Количество рабочих часов в месяц на 201__г-168,83 час (по данным Госстат)	
6.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- (Госстат Республики Узбекистан)	
6.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (_____ сум/ч)	
6.4	Затраты труда рабочих-строителей- 842,1930848 чел/ч	
6.5	Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 842,1930848 чел/ч)	
7	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	30 061 175
8	Итого прямых затрат:	572 840 987
9	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно	111 073 867
10	Прочие затраты и расходы заказчика	
10.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	15 950 000
10.2	АПЗ	
10.3	Затраты на экспертизу ПСД	
10.4	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат) (.....x0,8:100)	690 000
10.5	Затраты на содержание ГАСН (0,05% от итогов прямых затрат (.....x0,1:100)	
	Итого затрат с п.1 по п.8	683 914 854
11	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	2 188 528
12	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1:100)	
13	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	
14	НДС	686 103 382
15	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС	102 915 507
16	Итого прочие затраты заказчика	789 018 889
17	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	16 640 000
		805 658 889

СОСТАВИЛ



ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 03

Фаргона шаҳар Табассум МФЙ худудидаги Кукаламзор Нефтчилар Дустлик Тинчлик Жумҳурият ва Янги замон кучаларида жойлашган
51 та куп каватли уйларнинг фасад қисмини таъмирлаш

ОСНОВАНИЕ: Дефектный акт

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ: ФАСАД					
1	E8-7-1-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	156,68	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	43.5	6815.58
1.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.07	10.9678
1.3	051622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3.4	532.712
2	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	391,7	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	20,8	8147,36
3	E62-26-4	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	391,7	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	14.59	5714.903
3.2	000975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	0,1	39,17
3.3	001572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-Ч	12,06	4723.902
3.4	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1	39,17
3.5	031445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	Т	0,0538	21.07346
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	20677,843	
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
2	C203-401	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	39,17	
3		ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-Ч	4723,902	
4		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	50,1376	
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
5		КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	Т	21,07346	
6	C1620-2004	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	532,712	

Составил:



Хамитов А

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 03

НА Фаргона шахар Табассум МФЙ худудидаги Кукаламзор Нефтчилар Дустлик Тинчлик Жумхурият ва Янги замон кучаларида жойлашган 51 та куп каватли уйларнинг фасад кисмини таъмирлаш

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	
				ЕДИНИЦЫ	НА ВЕСЬ ОБЪЕМ
1	2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	20677,843	12 114,89	250 509 793
	ИТОГО				250 509 793
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
1	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	39,17	1 207,00	47 278
2	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-Ч	4723,902	1 152,00	5 441 935
3	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	50,1376	54 548,00	0
	ИТОГО	СУМ			5 489 213
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
1	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	Т	21,07346	12 000 000,00	252 881 520
2	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	532,712	38 000,00	20 243 056
	ИТОГО	СУМ			273 124 576
	ВСЕГО	СУМ			273 124 576
	ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ	СУМ			273 124 576
	ВСЕГО	СУМ			529 123 583

Составил:



Камитов А

"УТВЕРЖДАЮ"



Исполнитель: Ибрагимов Равшан

И. Ибрагимов

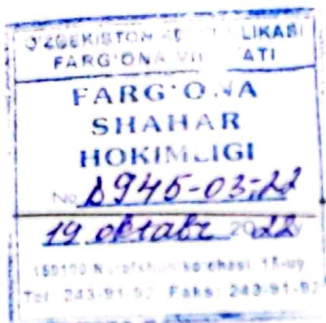
ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Фаргона шахар Табассум МФЙ худудидаги Кукаламзор Нефтичилар Дустлик Тумани Жумхурият ва Янги замон кулапариде жойланган 51 та куп каватли уйларнинг фасад катламни таъмирлаш

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
ФАСАД			
1	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	196,68
2	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК. С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	391,7
3	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ. ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	391,7

Ж. Бохтиеров
Ришметов Сантар

Ибрагимов Равшан
И. Ибрагимов



“ 19 ” 10 2022-йил

Шахарсозлик хужжатлари экспертизаси
ДУК Фаргона филиали директори
Қ. Мадмаровга

АРИЗА

Объект номи: Фаргона шаҳар “Табассум” МФЙ ҳудудидаги Кўкаламзор, Нефтчилар, Дўстлик, Тинчлик, Жумхурият ва Янги замон кўчаларида жойлашган 51 та кўп қаватли уйларнинг 92400 кв.метр фасад қисмини жорий таъмирлаш.

1. Объектнинг жорий таъмири учун асос бўлган меъёрий хужжатлар: *буюртмачи йиғилиш баёни, нуқсон далолатномаси*
2. Белгиланган тартибда мутасадди идора томонидан тасдиқланган лойиҳа топшириғи: *тасдиқлайман (Фаргона шаҳар хокимлиги)*
3. Лойиҳа-смета ишлари учун тузилган шартнома: № 715195
4. Лойиҳа учун лицензия: АЛ-000703
5. Нуқсон далолатномаси: *тасдиқлайман (Фаргона шаҳар хокимлиги)*
6. Жорий таъмирлаш талаб этиладиган бино ва иншоотларнинг техник кўрикдан ўтказилганлиги тўғрисидаги хулоса: *талаб этилмайди.*
7. Сохавий хулосалар:
8. *Қурилиш материаллари, изделиялар ва жиҳозлар Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги каталоги 2022-йил 2-квартали бўйича ижро учун;*
9. *Пудратчининг бошқа харажатлари – 19.39%;*
10. *Буюртмачининг бошқа харажатлари – 5%;*
11. *Бир ишчи соат -12 114.89 сўм;*

Шаҳар хокимининг саноатни ривожлантириш
капитал қурилиш коммуникациялар
ва коммунал хўжалик масалалари
бўйича ўринбосари:



Б.Ахмаджонов



“ 18 ” 10 2022-йил

**Шахарсозлик хужжатлари экспертизаси
ДУК Фаргона филиали директори
Қ. Мадмаровга**

Фаргона шахар “Табассум” МФЙ худудидаги Кўкаламзор, Нефтчилар, Дўстлик, Тинчлик, Жумхурият ва Янги замон кўчаларида жойлашган 51 та кўп қаватли уйларнинг 92400 кв.метр фасад қисмини бюджет маблағлари ҳисобидан жорий таъмирлаш ишларини амалга ошириш режалаштирилган. Фаргона шахар “Табассум” МФЙ худудидаги Кўкаламзор, Нефтчилар, Дўстлик, Тинчлик, Жумхурият ва Янги замон кўчаларида жойлашган 51 та кўп қаватли уйларнинг 92400 кв.метр фасад қисмини жорий таъмирлашни лойиха-смета хужжати ишларини бажариш учун “Hi-Tech Architect Project” Х/К билан 2022 йил 17 -октябрь кунидаги № 415195 -сонли шартнома тузиб имзоланган. Экспертиза хулосаси олиш учун “Hi-Tech Architect Project” Х/К томонидан экспертиза хизмати тўлови амалга оширилади.

**Шахар ҳокимининг sanoatни ривожлантириш,
капитал қурилиш коммуникациялар
ва коммунал хўжалик масалалари
бўйича ўринбосари:**



Б.Ахмаджонов

**Фарғона шаҳар ҳокимининг саноатни
ривожлантириш, капитал қурилиш**

**коммуникациялар ва коммунал
хужжат мақодалари бўйича ўринбосари**



— **Б.Ахмаджонов**

2022 йил

**ИШЧИ ЛОЙИХАСИНИ ИШЛАБ ЧИҚИШ УЧУН
ТОПШИРИҚ**

**Фарғона шаҳар “Табассум” МФЙ ҳудудидаги Кўкаламзор, Нефтчилар,
Дўстлик, Тинчлик, Жумхурият ва Янги замон кўчаларида жойлашган 51
та кўп қаватли уйларнинг 92400 кв.метр фасад қисмини жорий
таъмирлаш**

№	Асосий рўйхат маълумотлар талаблар	Асосий талабларнинг мазмуни
1	Объект номи	Фарғона шаҳар “Табассум” МФЙ ҳудудидаги Кўкаламзор, Нефтчилар, Дўстлик, Тинчлик, Жумхурият ва Янги замон кўчаларида жойлашган 51 та кўп қаватли уйларнинг 92400 кв.метр фасад қисмини жорий таъмирлаш
2	Объект жойлашуви	Фарғона шаҳар Табассум МФЙ
3	Лойиҳалаш учун асос	Фарғона шаҳар Ҳокимлигининг <u>07.10.2022</u> кундаги № <u>11-22-144</u> сонли йиғилиш баёни, Нуқсон далолатномаси
4	Бош лойиҳачи	“Hi-Tech Architect Project” Х/К
5	Буюртмачи	Фарғона шаҳар Ҳокимлиги
6	Буюртмачи манзили	Фарғона шаҳар
7	Бино ҳақида маълумот	
8	Ҳужжатларга қўйилган талаблар	Смета ҳужжатларини Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига, смета ҳужжатларида амалдаги меърий-ҳуқуқий ҳужжатларга мувофиқ ШНК, ҚМҚ ва Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларининг меърий талабларига мувофиқ шакиллантирилган ҳолда ишлаб чиқиш. Смета ҳужжатлари ишлаб чиқишда замонавий қурилиш материаллари, маҳсулотлар ва жихозлардан фойдаланиш. Лойиҳа ҳужжати давлат экспертизасидан ўтказилади.
9	Ишнинг қисқача таснифи	Фарғона шаҳар “Табассум” МФЙ ҳудудидаги Кўкаламзор, Нефтчилар, Дўстлик, Тинчлик, Жумхурият ва Янги замон кўчаларида жойлашган 51 та кўп қаватли уйларнинг 92400 кв.метр фасад қисмини жорий таъмирлаш
10	Молиялаштириш маблағи	Бюджет ҳисобидан



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana:28-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 67454

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati Farg'ona shahar Tabassum MFY xududidagi Ko'kalamzor, Neftchilar, Do'stlik, Tinchlik, Jumxuriyat va Yangi zamon ko'chalarida joylashgan 51 ta ko'p qavatli uylarning 92400kv. metr fasad qismini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - "HI-TECH ARCHITECT PROJECT" X/K.

Bosh loyihachi - "HI-TECH ARCHITECT PROJECT" X/K.

Litsenziya 29.12.2021yil AL-000703-sonli

Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari xisobidan.

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 64369

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Xalq Deputatlari Farg'ona shahar Kengashining 07.10.2022-yil kungi VI-72-144-11-169-K/22-sonli qarori.

1.2. Farg'ona shahar xokimining sanoatni rivojlantirish, kapital qurilish kommunikasiyalar va kommunal xo'jalik masalalari bo'yicha o'rinbosari B.Axmadjonov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyati Farg'ona shahar Tabassum MFY xududidagi Ko'kalamzor, Neftchilar, Do'stlik, Tinchlik, Jumxuriyat va Yangi zamon ko'chalarida joylashgan 51 ta ko'p qavatli uylarning 92400kv. metr fasad qismini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona shahar xokimining sanoatni rivojlantirish, kapital qurilish kommunikasiyalar va kommunal xo'jalik masalalari bo'yicha o'rinbosari B.Axmadjonov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 833 807,840 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 686 103,382 ming so'm
QQS 15%	- 102 915,507 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 789 018,889 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 16 640,000 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 805 658,889 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 28 148,951 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1 Farg'ona viloyati Farg'ona shahar Tabassum MFY xududidagi Ko'kalamzor, Neftchilar, Do'stlik, Tinchlik, Jumxuriyat va Yangi zamon ko'chalarida joylashgan 51 ta ko'p qavatli uylarning 92400kv. metr fasad qismini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNQ 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarning to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA