

**Жорий - таъмирлаш ишларини бажариш бўйича  
№ 1 - сонли пудрат**

**Ш А Р Т Н О М А С И**

Уйчи тумани

«28» октябрь 2022-йил

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган **Уйчи туман Ободонлаштириш бошкармаси** номидан А. Рахматулла бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «Сайфиддин ота сантех дизайн» МЧЖ номидан низом асосида иш кўрувчи У.Жўраев иккинчи томондан 25 октябрь 2022 йилдаги №165153сонли давлат харидлари бўйича электрон савдолар баённомасига асосан мазкур пудрат шартномасини туздилар.

**I. Шартнома мавзуси**

1.Пудратчи мазкур шартнома бўйича “Буюртмачи” тасарруфидаги

**Чўртук МФЙ, Урикзор кўчасини жорий таъмирлашишлари**

( таъмирланаётган объект (лар)ининг номи )

Ишларини бажариш мажбуриятини олади Буюртмачи эса Пудратчига шартномага мувофиқ объектларни жорий таъмирлаш учун зарур шароитлар яратади, бажарилган ишларни қабул қилиш ва қонунчиликда белгиланган тартибда тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

**II. Умумий шартлар**

1.Бажарилган ишлар далолатномаси (Ф-2) лимитларга ёки бошқа харажатлар Пудратчи ва Буюртмачи билан ўзаро тасдиқланган (Ф-2,.Ф-3) асосида ҳисобга олинади ҳамда тўлов учун тақдим этилади.

2.Хизматларни бажариш учун Буюртмачи Пудратчига иш майдонини ўз вақтида бўшатиб беради.

3.Бажарилган ишлар далолатномаси хар ойнинг 28 кунигача Пудратчи томонидан Буюртмачига тақдим этилади ва Буюртмачи томонидан тасдиқланади.

4.Буюртмачи Пудратчидан бажарилган ишларни миқдори ва сифатини текшириб қабул қилиб олади. Бажарилган иш сифати проект-смета ҳужжатларига тўғри келмаса Пудратчи камчиликларни ўз ҳисобидан бартараф этади.

**III. Пудратчининг мажбуриятлари**

1.Барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг кучлари ва жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш.

2.Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши ва шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиши:

3.Қурилиш вақтида техника хавфсизлигини, ишларни бажариш вақтида атроф мухитни, ўтказилган дарахтни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш.

ОК0302441511



4.Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулиқ хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

5.Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучи билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тулиқ мулкый жавоб беради.

6. Таъмирлаш давомида лойха смета хужжатларида ҳисобга олинмай қолиб кетган ишларни ва тўла муносабат билан қўшимча ишларни бажариш ва қурилишнинг смета қийматини ошириш зарурлигини аниқласа бу тўғрисида буюртмачига ёзма равишда хабар беради.

#### **IV. Буюртмачининг мажбуриятлари**

1.Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олиш.

2.Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиши.

3.Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларини тулиқ хажмда бажариш мажбуриятларини олади.

#### **V. Тўловлар ва ҳисоб – китоблар**

1.Шартноманинг тузилаётган вақтдаги умумий суммаси **745 157 100 (Еттиз юз кирк беш миллионбир юз эллик етти минг юз)сўм** этиб белгиланди. Ушбу сумма танлов тендер савдолари натижасида аниқланган қатъий сумма ҳисобланиб, амалдаги бозор нархларининг ўзгаришига ёки иш ҳақи тўловларининг ошишига боғлиқ равишда ўзгармайди.

2.Буюртмачи Пудратчига шартнома имзолангандан сўнг 30 фоиз миқдорида аванс ўтказди, бу эса **223 547 130 сўмни** ташкил қилади. Қолган тўловлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасида имзоланган далолатнома (Ф-2. Ф-3) ларга асосан 90 кун мобайнида Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3. Ҳисоб-китоб шакли: Пудратчининг банкдаги ҳисоб-рақамига пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

4. Шартнома бўйича Пудратчи таъмирлаш ишларини “28” октябрь 2022-йилдан бошлаб “28” ноябрь 2022-йилгача тулиқ бажаради. Пудратчи таъмирлаш ишлари муддатидан олдин бажариш ҳуқуқига эга. Бундай ҳолатда узил-кесил ҳисоб-китоблар амалдаги қонунчиликда ва ушбу шартномада кўрсатилган тартибда амалга оширилади.

5.Пудратчи объект топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилинган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб бажармаган тақдирда Пудратчи бу ҳақда қонун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачининг ёзма равишда хабардор қилиши керак.

#### **VI. Томонларнинг мулкый жавобгарлиги**



1. Пудратчи объектнинг ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбурятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбурятларини бажарилмаган қисмининг 0.5 фоизи миқдорда пеня тўлайди. Бироқ бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

2. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.4 фоизи миқдорда пеня тўлайди бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

3. Пеня тўлаш Пудратчининг ишларнинг бажарилишнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

**VII. Низоларни хал этиш тартиби** 1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.

### **VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбурятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса томонлар бундай тулик ёки қисман бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

2. Мазкур шартнома бўйича мажбурятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган. Шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

3. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлар ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

### **IX. Шартномани бекор қилиш**

1. Буюртмачи ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда

2. Пудратчи томонидан Пудратчи томонидан шартнома шартлари тозалаш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда

3. Объектдаги таъмирлаш ишлари Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда,

4. Буюртмачи томонидан молиялаштириш тўхтатиб қўйилганда, қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга .

5. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.



6.Шартноманинг бир томонлама бекор қилишга йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида тутилган ҳоллар бундан мустасно.

#### Х. Алохида шартлар

1.Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

2.Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, Бирон бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

3.Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

4.Мазкуршартномаданазардатутилмаган бошқа барчаҳолларучунамалдагиқонуннормаларикўлланилади.

5.Мазкуршартнома томонлар ўртасида тасдиқланиб, Ҳазначилик бўлинмасидан руйхатдан ўтгандан сўнг ҳақиқий ҳисобланиб, бир хил юридиккучгаэга бўлгани ҳолда Энусхадагузилди.

6.Шартноманинг амал қилиш муддати «31» декабрь 2022 йилгача.

#### Томонларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

##### «Пудратчи»

Сайфиддин ота сантех дизайн МЧЖ  
(товар, хизматкурсатувчиноми)

Манзил: Тепасарой МФЙ А.Малик-76  
Тел./факс +998 94 040 50 80  
х/р: 20208000405117035001  
Уйчи т., ДТ Халк банкининг Уйчи фил.  
МФО 00716 СТИР 306680685

##### «Буюртмачи»

Ободонлаштириш бошқармаси  
(бюджетдан маблағ олувчи номи)

Манзил: Уйчи ш. Беруний куча 1-уй  
Тел: 48-21-864  
ШХВ: 401722860142297065200110007  
ИНН: 200098442ОКОНХ: 90290  
Узб. Рес. МолиявазирилигиҲазначилиги  
Х/В 23402000300100001010

Марказий банк Тошкент ШББ. ХККМ

МФО: 00014ИНН 201122919



Рахбар

У. Жураев



Рахбар

А. Рахматулла



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY  
XULOSA**

SX7125147201

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **Xo'jalik munosabatlari shartnomasi**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: Namangan viloyati, Uychi tumani, Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 28.10.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Uychi tumani yuridik  
markazi  
bosh yuristkonsulti:



I.I.RAXIMOV  
28.10.2022



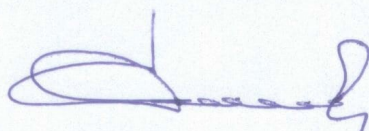
# МУХОКАМА АХБОРОТ

28.10.2022 йил

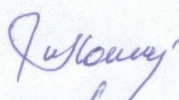
Уйчи туман

Уйчи туман Ободонлаштириш бошқармаси томонидан 2022 йил 17 октябрдаги № 22110012165153-сонли лотга асосан Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 21 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси” даги қонуни 56 ва 58-моддалари талабларидан келиб чиқиб энг яхши таклифларни танлаш тури бўйича “Чўртук” МФЙ Ўрикзор кўчасини жорий таъмирлаш бўйича хизматлари учун харидлар амалга оширилиши режалаштирилган. Шунга асосан белгиланган муддатлар асосида Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси” даги қонуни 60 ва 61 моддалари талабларидан келиб чиқиб танлов савдолари ўтказилди. Мазкур танлов савдолари якуни бўйича “Сайфиддин ота Сантех Дизайн” МЧЖ томонидан берилган таклифлар комиссия аъзолари иштирокида энг мақбули деб топилди. Ушбу танлов жараёнлари бўйича расмийлаштирилган баённомалар “Давлат харидлари тўғриси” даги қонуни 62 моддасига асосан давлат буюртмачиси томонидан расмийлаштирилган кунда давлат харидларининг электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Шунга асосан икки иш куни ичида танлов иштирокчилари томонидан танлов ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар келиб тушмади. Юқоридаги ҳолатлардан келиб чиқиб, давлат буюртмачиси ва харид комиссияси томонидан қолиб деб топилган иштирокчи ўртасида шартнома тузилиши мумкин ҳисобланиши белгилаб олинди. Муҳокама учун белгиланган муддат тугаганидан кейин келиб тушган эътирозлар харид комиссияси томонидан кўриб чиқилмайди.

**Хайъат раиси ўринбосарлари ва аъзолар:**



**О. Жакбаров**



**Т. Жўрабаев**



**М. Турдиматов**



**А. Ибайдуллаев**



**Ш. Тиланов**