

**“Tasdiqlayman”**

**Samarqand viloyat hokimligi**

**Injining kompaniyasi**

direktori  **A. Ilmuratov**

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ **2022y**

**Ob’ekt nomi: “Samarqand viloyati Toyloq tumani Xo‘jaqishloq mahallasi binosini zamonaviy uslubda yangidan qurish” uchun ishchi loyihasini ishlab chiqishga**

## **LOYIHA TOPSHIRIG‘I**

**Samarqand-2022 y.**

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	<b>Buyurtmachi</b>	Viloyat hokimligi Injining kompaniyasi
2	<b>Loyihalashtirish uchun asos</b>	O'zbekiston Respublikasi Oliy Majlis Senati Kengashining 2022 yil 20 sentyabrdagi "Tuman (shahar) byudjetlari mablag'larini jamoatchilik fikri asosida shakllantirilgan tadbirlarga yo'naltirish tartibi to'g'risidagi namunaviy nizomga o'zgartirish va qo'shimchalar kiritish haqida" gi KQ-406-IV-sonli Qarori
3	<b>Bosh loyihachi.</b>	Tender asosida
4	<b>Bosh pudratchi qurilish tashkiloti</b>	Tender asosida
5	<b>Qurilish va rekonstruktsiya qilishning taxminiy muddatlari.</b>	2022 yil
6	<b>Loyihalashtirish bosqichi</b>	1 bosqichli loyihalashtirish
7	<b>Qurilish turi.</b>	Rekonstruktsiya
8	<b>Moliyalashtirish manbai.</b>	Byudjet mablag'lari hisobidan
9	<b>Qurilish maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (курулиш майдони характеристикаси)</b>	Muhandislik-qidiruv ishlari xulosasiga binoan.
10	<b>Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar</b>	<p>Re'jalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, insolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olgan davolash jarayonini hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak.</p> <p>Joylashtirishda xonalarning quyidagi tarkibi bo'lishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Guruh xonalari, kiyim almashtirish xonalari, qabulxona, direktor kabinet, kiyinish xonasi, oshxona, bufet, tarqatish xonasi, tibbiy punkt, zal va hammom.</li> <li>- Bino asosiy kirish va nogiron rampa bilan ta'minlanishi kerak.</li> <li>- Loyihalash va konstruktiv yechimlarda zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olinishi kerak.</li> <li>- Barcha konstruksiya va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak.</li> <li>- Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak.</li> <li>- Loyiha qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish kerak.</li> <li>- Binolar konstruksiyalarini favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda seysmik himoyasini ta'minlashni ko'zda tutish.</li> </ul>

11	<b>Muhandislik va texnologik jihozlar, muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlashni loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar.</b>	<p>- Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak.</p> <p><b>Isitish va shamollatish:</b> Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak. Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash. Loyihalashda QMQ 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling.</p> <p><b>Suv ta'minoti va kanalizatsiya:</b> <b>Suv ta'minoti</b> QMQ 2.04.01-98 va QMQ 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak. <b>Kanalizatsiya tizimi</b> KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.</p>
12	<b>Energiya samaradorligi</b>	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish.
13	<b>Atrof muhitni muhofaza qilish</b>	Atrof muhitga ta'sir bayonotlari (AMT) loyihasini ishlab chiqish (buyurtmachi tomonidan bajariladi)
14	<b>Harakati cheklangan shaxslar uchun yashash sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar</b>	SHNK 2.07.02-07 ni hisobga olgan holda, harakatlanish imkoniyati cheklangan shaxslar (nogironlar va boshqalar) aholi guruhlari uchun qulay kirishni ta'minlash choralari ko'rish, nogironlar va harakatlanishi cheklangan shaxslarning ehtiyojlarini hisobga olgan holda loyihalash.
15	<b>Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma</b>	Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.
16	<b>Namoyish materiallarini tayyorlash</b>	Binoning bosh rejasi va fasadi shuningdek ichki bezak dizayni albomini zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda ishlab chiqish.
17	<b>Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)</b>	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.

*\*Izoh: Tanlov savdolari natijasiga ko'ra aniqlangan loyixa tashkiloti tomonidan joyiga chiqqan xolda o'rganishlar natijasiga asosan loyixalash topshirig'iga o'zgartirish mumkin.*

Samarqand viloyat hokimligi Injiniring kompaniyasi  
"Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov  
hujjatlarini tayyorlash bo'limi" boshlig'i



A. Qodirov