

“Утверждаю”
Главный инженер Ш. Бахромов

“ ”
2022 г



Дефектный акт.
Текущий ремонт здания ИДУМ №4 в Риштанском районе
Ферганской области

Мы члены рабочей группы в составе:

осмотрев здания пришли к следующему мнению:

В Объекте необходимо выполнить следующие виды работ:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ	100M2	6,1727
2	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100M2	2,5726
3	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100 M2	2,7258
4	УСТАНОВКА ВИТРАЖЕЙ ИЗ АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100 M2	3,4469
5	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100M2	0,8629
6	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ	100M2	1,7097
7	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	100M2	6,7068
8	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	100M2	6,7068
9	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ	100M2	6,7078

Инженер;



Ш. Бахромов

Ж. Якубов

Директор:

Ахмедов

Ахмедова Ч

«FOZILJON PROJECT BUILDINGS»
МЧЖ рахбари:

Юлдашов У.

Юлдашов У.



(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
«Службы Заказчика в сфере
капитального строительства»
Ферганского областного хокимията


Х.Долимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(категория сложности объекта – II)

по объекту: Текущий ремонт здания ИДУМ-4 в Риштанском районе
Ферганской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП-5250 от 22.09.2021г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	780 577 488 сум без НДС, 897 664 112 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО «Фозилжон проект билдингс»
6	Сроки начала и окончания работ	1,5 месяца с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	При текущем ремонте не требуется

9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При текущем ремонте применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При текущем ремонте руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в текущем ремонте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 “ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ” как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5%— по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel»

16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

**Представитель отдела по подготовки
исходно-разрешительной, проектной
и конкурсной документации**



Пак В.А.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

на ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Основание: Дефектный акт

№ пп.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E 4604-012-02	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ БЕЗ ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100М2	6.1727	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	172.76	1066.3957
2	E 4604-012-03	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ И ВОРОТНЫХ	100М2	2.5726	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	103.91	267.3189
3	E 1001-036-03	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100 М2	2.7258	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	100.43	273.7521
3.2	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	6.48	17.6632
3.3	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	9.97	27.1762
3.4	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	40	109.032
3.5	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШП	320	872.256
3.6	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1.15	3.1347
3.7	80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ТЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШП	89	242.5962
4	C126-260-84	ОКОННЫЕ БЛОКИ ИЗ АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	272.5800	
5	E 1001-036-06	УСТАНОВКА ВИТРАЖЕЙ ИЗ АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100 М2	3.4469	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	80.63	277.9235
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1.57	5.4116
5.3	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	6.12	21.095
5.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1.57	5.4116
5.5	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	9.42	32.4698
5.6	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	30	103.407
5.7	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШП	240	827.256
5.8	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0.84	2.8954
5.9	80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ТЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШП	89	306.7741
6	C126-261-84	ВИТРАЖИ ИЗ АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	344.6900	
7	E 1001-037-02	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100М2	0.8629	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	79.73	68.799
7.2	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	1.29	1.1131
7.3	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1.98	1.7085
7.4	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	50	43.145
7.5	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШП	400	345.16
7.6	43328	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	100	86.29
7.7	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1.4	1.2081
7.8	80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ТЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШП	100	86.29
8	E 1001-039-02	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ	100М2	1.7097	
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	92.92	158.8653
8.2	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0.00152	0.002599
8.3	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0.00168	0.002872
8.4	36053	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, III СОРТА	М3	0.07	0.119679
8.5	44032	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ МДФ	М2	100	170.97
9	E 1502-031-01	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	6.7068	
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	204.06	1368.5896
9.2	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0.1	0.67068
9.3	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2:5	М3	4.3	28.8392
10	E 1502-019-09	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ (ПРИМЕНЕ К=0,3)	100М2	6.7068	
10.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	29.733	199.4133
10.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2.96	19.8521
10.3	12373	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	Т	0.4383	2.9396
10.4	31434	ГРУНТОВКА	Т	0.03	0.201204
11	E 1504-005-03	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ	100М2	6.7078	
11.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	42.9	287.7646
11.2	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0.063	0.422591
11.3	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0.051	0.342098
11.4	35538	ШКУРКА ШПИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0.84	5.6346



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana:28-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 67396

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Rishton tumani hududida 4-sonli IDUM binosini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "Foziljon project buildings" MChJ

Litsenziya 17.02.2021y/AL-001641

Moliyalashtirish manbai - Farg'ona viloyati mahalliy byudjet

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 64176

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 22.09.2021 yildagi PQ-5250-sonli qarori.

1.2. Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyati, Rishton tumani hududida 4-sonli IDUM binosini joriy ta'mirlash.(Bajariladigan ishlar loyiha topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjalari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjalari kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyihachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

6.4. Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 940 080,969 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 780 577,488 ming so'm

QQS 15% - 117 086,623 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 897 664,112 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 21 936,152 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va

buyurtmachi xarajatlari bilan - 919 600,264 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 20 480,705 ming so'm

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi.

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjalari sifatini, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Rishton tumani hududida 4-sonli IDUM binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjalari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNQ 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA