«ТАСДИҚЛАЙМАН»
«Ўзбекистон темир йўллари» АЖ
«Тошкент - МТУ» УК бошлиғи
биринчи ўринбосари

________________Мусаходжаев О.Н.

«________»________________ 2022г.

**«Сергели темир йўл станцияси биносини мукаммал таъмирлаш»**

объекти бўйича назорат ўлчови ўтказишга:

## ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

| Дастлабки маълумотлар | Асосий маълумотлар мазмуни ва уларга талаблар |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Буюртмачи | «Тошкент - МТУ» УК "Ўзбекистон темир йўллари" АЖ |
| Объектнинг жойлашган жойи | Тошкент шаҳар |
| Лойиха тури | Ўлчов назорати |
| Курилиш тури | Мукаммал таъмирлаш |
| Молиялаш манбаи | «Тошкент - МТУ» УК нинг маблағлари хисобидан |
| Мукаммал таъмирлаш майдони шароитлари | Сергели темир йўл станцияси, текис шароит |
| Лойиха-смета хужжатларини назорат ўлчовидан ўтказишда қўйиладиган талаблар | Ўзбекистон Республикасида амалдаги шахарсозлик норматив ва хужжатларига таянган холда лойихалаш ва смета хужжатларида маҳаллий ресурслардан максимал фойдаланишларни текшириш. |
| Назорат ўлчовини асословчи хужжат | Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 20.05.2021 йилдаги №321 сонли қарори |
| Назорат ўлчовини учун дастлабки маълумотлар | Объектни таъмирлаш ишлари учун буюртмачи ва пудратчи ўртасида тузилган шартнома нусхаси, лойиха-смета хужжатлари, объектдаги ижро хужжатлари ва экспертизадан ўтказилганлик хулосаси. |
| Назорат ўлчовини ўтказиш муддати | 5 кун |
| Назорат ўлчовини бўйича асосий талаблар | - Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш бўйича лицензияга эга бўлган ва қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказиш учун аккредитация қилинган, шаҳарсозлик соҳасида камида уч йиллик тажрибага эга бўлган юридик шахслар, тижорат банклари ҳамда бошқа ваколатли органлар қурилишда назорат ўлчовини ўтказиш ҳуқуқига эга ташкилотлар бўлиши шарт.<br>- Қурилиш объектларида ваколатли ташкилот томонидан назорат ўлчовини ўтказиш шаҳарсозлик соҳасида сертификатланган мутахассисларни жалб қилган ҳолда амалга оширилиши шарт;<br>- Ваколатли ташкилот назорат ўлчовини ўтказиш объекти манзили ва муддатини аниқ кўрсатган ҳолда тегишли ташкилотларни (буюртмачи, пудрат ташкилоти, лойиҳа ташкилоти ва объектдан фойдаланувчини) назорат ўлчови бошланишидан ўн кун олдин хабардор қилиниши шарт;<br>- Агар пудрат шартномасида бошқача тартиб назарда |

| | |
|---|---|
| | объектларининг смета ҳужжатларида иш турларини ҳисоблашда меъёрлар асосида қўлланилган бир бирлик одам/соат ва машина/соат учун ҳақиқатда (қурилиш ишлари технологияси ва хусусиятига таъсир этган ҳолатлардан ташқари) бажарилган ишларга асословчи ҳужжатлар талаб қилиш тақиқланади.<br>- Назорат ўлчови ўтказадиган ташкилоти томонидан илгари қурилиш-таъмирлаш объектларида 5 та объект лойиҳасини назорат ўлчовидан ўтказганлиги ҳақида маълумот тақдим этиши шарт; |
| Ишлар руйхати | Назорат ўлчови далолатномасида қуйидагилар кўрсатиб ўтилиши шарт:<br>қурилиш объекти тўғрисидаги маълумотлар (жумладан, объект номи, манзили, қурилишга асос, буюртмачи хизмати, пудратчи ва лойиҳачи ташкилотлар реквизитлари, лойиҳа ҳужжатлари бўйича ижобий экспертиза хулосаси, пудратчи ташкилотни белгилаш бўйича асос, пудрат шартномаси саналари ва рақамлари ва шу кабилар);<br>қурилиш объектида пудрат шартномасига асосан белгиланган иш ҳажмлари ва назорат ўлчови натижасида аниқланган ҳақиқатда бажарилган иш ҳажмлари миқдори ҳамда ҳар бир иш тури бўйича фарқи;<br>аниқланган камчиликларни амалдаги қонунчилик ҳужжатлари, шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари асоси;<br>лойиҳа ҳужжатларига киритилган ўзгартиришлар ва уларни расмийлаштиришда белгиланган талабга риоя этилиши.<br>Далолатномага ташаббускор талаблари асосида ва объект хусусиятидан келиб чиқиб, бошқа маълумотларни ҳам киритиши мумкин.<br>Далолатнома ваколатли ташкилот раҳбари, мутахассиси, буюртмачи хизматининг раҳбари, бош муҳандиси, техник назорат бўйича мутахассиси, лойиҳачи ташкилот раҳбари ва муаллифлик назорати бўйича мутахассиси ҳамда пудратчи ташкилот раҳбари, масъул мутахассислари, шунингдек, буюртмачи хизмати талабига биноан қурилиш объекти бўйича жалб қилинган бошқа шахслар томонидан имзоланади.<br>Қурилиш объекти ўрнатилган тартибда фойдаланишга топширилиб, кафолат муддати тугагандан сўнг назорат ўлчови ўтказиш тақиқланади.<br>Кафолат муддатидан сўнг объект билан боғлиқ форс-мажор, давлат ва жамиятга зарар етказадиган ҳамда бошқа шу каби ҳолатларда назорат ўлчовлари ўтказилиши мумкин. |
| Хужжатларни қабул қилиш тартиби | - Назорат ўлчови натижаси тегишли далолатнома билан 3 нусхада расмийлаштирилади ва назорат ўлчовини ўтказиш бўйича манфаатдор ташкилот, пудратчи ташкилотда ва ваколатли ташкилотда бир нусхадан сақланади; |

**Капитал қурилиш бўлими бошлиғи** **Бабаджанов И.М.**