**ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_**

**г. Ташкент «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в совокупности в тексте настоящего договора именуемые «Стороны», руководствуясь Законами РУз. №152-XII от 31.10.1990 г. «О собственности в Республике Узбекистан», № 427-XII от 19.11.1991г. «Об аренде», №69-II от 25.05.2000г. «О гарантиях свободы предпринимательской деятельности», Гражданским Кодексом Республики Узбекистан заключили настоящий договор о нижеследующем;

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Арендодатель обязуется передать Арендатору в пользование LED экраны, далее «Оборудование», согласно Спецификации, указанное в **п.1.2.** и, а Арендатор обязуется принять его и уплатить Арендодателю арендную плату в размере, порядке, форме и сроки, оговоренные настоящим договором.
	2. **Спецификация:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед. на один месяц (без учёта НДС)** | **Кол-во арендуемых месяцев** |
|  |  |  |  |  |

* 1. Предварительная сумма договора без НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) сум. Фактическая сумма договора будет состоять из суммы фактически используемого оборудования Арендатором.
	2. Предварительный период аренды с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. по \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. на период мероприятия. Фактический период аренды будет состоять с даты сдачи/приёма оборудования на основании акта передачи и акта возврата согласно Приложению №1 и Приложению №2.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Арендодатель имеет право:**
		1. Потребовать досрочное расторжение договора и возмещение убытков, если Арендатор, несмотря на письменное предупреждение Арендодателя, пользуется оборудованием не в соответствии с условиями договора или не по его назначению;
		2. Не передавать оборудование в случае, если Арендатор не оплатил Арендодателю арендную плату в размере, порядке, форме и сроки, оговоренные в настоящем договоре;
		3. При составлении и оформлении документов, касающихся спорных ситуаций с Арендатором, привлекать свидетелей, независящих и не взаимосвязанных с Арендодателем.
	2. **Арендодатель обязан:**
		1. Предоставить Арендатору оборудование в состоянии, позволяющем Арендатору использовать оборудование по назначению;
		2. Обеспечить Арендатора техническим персоналом для подключения программного обеспечения, предоставляемого Арендатором;
		3. Своими силами и (или) за свой счет подготовить и доставить оборудование в место доставки, осуществить монтаж оборудования, тестовую демонстрацию пригодности имущества для пользования;
		4. После осуществления обязанностей, оговоренных в **п.2.2.3.** настоящего договора, осуществить составление передаточного акта;
		5. После возврата оборудования Арендатором, своими силами и (или) за свой счет осуществить демонтаж, погрузку оборудования и вывоз из места доставки в место, определяемое Арендодателем.
	3. **Арендатор имеет право:**
		1. Преимущественного заключения договора аренды на новый срок, на равных перед третьими лицами условиях, при условии уведомления им Арендодателя о намерении заключения нового договора на новый срок за **1** день до истечения (или в день истечения) периода аренды оговоренного в настоящем договоре;
		2. Отказаться от принятия оборудования от Арендодателя в случае, если оборудованием невозможно пользоваться по назначению;
		3. При составлении и оформлении документов, касающихся спорных ситуаций с Арендодателем, привлекать свидетелей независящих и не взаимосвязанных с Арендатором.
		4. Досрочно расторгнуть Договор письменно 2 дня до расторжения уведомив об этом Арендодателя. В этом случае оплата будет производится на фактически использованные дни.
	4. **Арендатор обязан:**
		1. Обеспечить Арендодателю возможность доступа в место доставки и место пользования оборудованием;
		2. Обеспечить местом пользования оборудования в условиях, оговоренных в пункте **8.1.** (включая подпункты пункта 8.1.) договора на месте доставки оборудования;
		3. Обеспечить подключение оборудования к электроснабжению;
		4. Предоставить техническому персоналу Арендодателя информационные файлы, программы, предназначенные для трансляции, соответствующие требованиям Арендодателя в срок, не менее за день до начала мероприятия;
		5. Оплатить за аренду оборудования согласно спецификации, указанной в **п.1.2**. и в соответствии с **п.3.3.** настоящего Договора.
2. **ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСТЧЕТОВ**
	1. Оплата арендной платы осуществляется путем предоплаты 30% в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня подписания Договора, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней с момента оформления Сторонами акта выполненных работ и счет фактуры с учетом произведенной предоплаты.
	2. Арендная плата оплачивается Арендатором в денежной форме путем безналичного расчета.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Арендодатель несет ответственность за исправность и пригодность для использования передаваемого в аренду оборудования.
	2. Арендатор несет ответственность за сохранность оборудования, полученного в аренду.
	3. В случае несвоевременной оплаты арендной платы, за каждый день просрочки платежа, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,4% за каждый день просрочки, которая рассчитывается исходя от несвоевременно оплаченной суммы.
	4. Взыскание неустойки является правом Сторон, но не является бесспорной обязанностью по настоящему Договору.
4. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**
	1. Передача оборудования в аренду оформляется передаточным актом, подписываемым лицами, подписавшими настоящий договор или лицами, уполномоченными Сторонами в соответствии с ГК РУз.
	2. Форма передаточного акта утверждается согласно **Приложения №1** к настоящему договору.
	3. Подписание передаточного акта Арендатором является его свидетельством о том, что оборудование, полученное в аренду исправно, пригодно для пользования и соответствует требованиям (характеристикам), предъявляемым Арендатором к арендуемому оборудованию.
		1. Подписание передаточного акта Арендодателем является его свидетельством о том, что Арендатор обеспечил выполнение обязательств, указанных в **п.7.1.** (включая подпункты пункта 7.1.) договора.
	4. Возврат оборудования оформляется Акт-возвратом, подписываемым лицами, подписавшими настоящий договор или лицами, уполномоченными Сторонами в соответствии с ГК РУз.
	5. Форма Акта возврата утверждается согласно **Приложения №2** к настоящему договору.
5. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. В случае, если при возникновении споров Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются межрайонным экономическим судом г. Ташкента, в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.
6. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
	1. Пользование оборудованием Арендатором осуществляется на следующих условиях:
		1. Электрическая сеть, к которой подключается оборудование, переданное Арендатору в пользование должна иметь соответствующие технические параметры, требуемые Арендодателем;
		2. Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость израсходованной Арендатором электрической энергии.
7. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Передача оборудования третьим лицам в субаренду, в безвозмездное пользование, а также отчуждение оборудования, полученного в аренду Арендатором запрещается.
	2. Подписанием настоящего договора Арендодатель свидетельствует о том, что оборудование, переданное в аренду, является собственностью Арендодателя.
	3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются законодательством Республики Узбекистан применимым к договорам аренды движимого оборудования.
8. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.
9. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:** **Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /мп | **Арендодатель:****Директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /мп |

**Приложение № 1**

**к договору аренды**

**№\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

 **г**. **Ташкент «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны Арендодателя **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** в лице Директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании Устава, со одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

 Арендодатель, в соответствии с условиями Договора аренды оборудования, передает, а Арендатор принимает оборудование согласно нижеуказанной таблицы.

Состояние указанного оборудования на момент передачи удовлетворительное, претензий у принимающей Стороны нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Ед. изм.** | **Количество** |
|  |  |  |

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 М.П. М.П.

**Приложение № 2**

**к договору аренды**

**№\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**АКТ ВОЗВРАТА**

оборудования арендованного

 **г. Ташкент «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны **Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и со стороны Арендодателя в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** составили настоящий акт о том, что нижеследующее оборудование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Ед. изм.** | **Количество** |
|  |  |  |

полученное Арендатором на основании договора **№\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022г.,** указанное оборудование возвращено Арендатором в том состоянии, в котором оно было им получено.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземпляра, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 М.П. М.П.