

Каттакўрғон Абу Али Ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми в лице директор Нурназаров Э.Н действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО "LYUKS STORY BIZNES 555" в лице руководитель действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **Техникум "Ўқувчи ёшлар турар жойи" биносини жорий таъмирлаш.**

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **503 002 500** сум в том числе 15% НДС сумма составляет **65 609 022** сум

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактические выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях; Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию.

В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «04» октябрь 2022 года
окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

ХIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

ХIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

ХV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

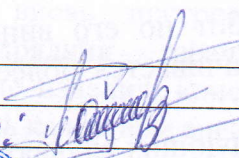
ХVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

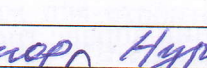
Подрядчик

Заказчик

LYUKS STROY BIZNES-555 ш.к. Каттакуртон
Маъзил Каттакуртон ш.
Шавкий - 1
СТПР - 305115500
К.Р - 20208000300815797001
АТ Леал Банк Каттакуртон филиал
ИИФД - 00725

Каттакуртон Ну Ари УшН Симо
Номидаги Жамалот Саodatни
Техисекуни
Каттакуртон шаар Ч.КайиМ-201
СТПР - 200722378
Молия Вазирлиги Қазмақши
ш.к.р 4009108601840630929020540
Марказий банк Тошкент.оош

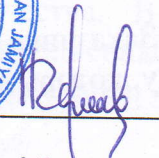
Раҳбар:  О. Мутимов

Директор  Нурмагомедов



М.П. (подпись)

(подпись) М.П.

Юрист:  Н. К. Hafizov



№ 648 от 13.09.2022 года.

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 155185 на приобретение Каттакўрғон Абу Али Ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми ётоқхона биносини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 30.09.2022

Время рассмотрения 30.09.2022 10:46

Закупочная комиссия Каттакургон Абу Али ибн Сино номидаги Жамоат саломатлиги техникуми, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	NURNAZAROV ERKIN NASIROVICH	Раис	Каттакўрғон Абу Али Ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми
Секретарь комиссии	MUSAYEV AXTAM NOIMOVICH	Секретар	Каттакўрғон Абу Али Ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми
Член комиссии	JURAYEV FAXRIDIN RAYIMOVICH	аъзо	Каттакўрғон Абу Али Ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми
Член комиссии	SHARIPOVA DILRABO NIGMATULLAYEVNA	аъзо	Каттакўрғон Абу Али Ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми
Член комиссии	NIZAMOV MAMARASUL MURTAZAYEVICH	аъзо	Каттакўрғон Абу Али Ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми
Член комиссии	XALIMOVA NODIRA ABDUG'APPOVNA	аъзо	Каттакўрғон Абу Али Ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 30.09.2022 года № лота 155185.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	Ресурс смета ва нуқсон далолатномага асосан ётоқхона биносини жорий таъмирлаш.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	503 497 484.00
Стартовая сумма	503 497 484.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 2. Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 9 ноябрдаги 699-сонли Қарорида кўрсатилган қурилиш корхоналарининг рейтингини, яъни ишончлилиқ тоифаси-рейтинг баҳоси-ишончлилиқ даражаси-умумий бали

бўйича баҳолаш. Ушбу талабга таклифни баҳолашда "reyting.mc.uz" дастуридан олинган ҳарфлардан иборат рейтингни скриншот файли, "tender.mc.uz" дастурининг шахсий кабинетидан олинган рақамлардан иборат рейтинг балини скриншот файли илова қилиниши шарт).

Тип: Текстовое значение

Описание: 2. Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 9 ноябрдаги 699-сонли Қарорида кўрсатилган қурилиш корхоналарининг рейтинги, яъни ишончлилик тоифаси-рейтинг баҳоси-ишончлилик даражаси-умумий бали бўйича баҳолаш. Ушбу талабга таклифни баҳолашда "reyting.mc.uz" дастуридан олинган ҳарфлардан иборат рейтингни скриншот файли, "tender.mc.uz" дастурининг шахсий кабинетидан олинган рақамлардан иборат рейтинг балини скриншот файли илова қилиниши шарт).

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО STROY QO'RG'ON BIZNES	20	файл прилагается	14	Экспертная		
ООО LYUKS STROY BIZNES 555	20	файл юкланган	18	Экспертная		
"SAXOVOTLI TEMUR" ХК	20	"SAXOVATLI TEMUR" ХК Сизга шуни ёзиб маълум қиладики, Харид комиссиясига барча маълумотларни шаффоф кўриб чиқиш учун асословчи ҳужжатлар билан тақдим қилди. Маълумотлар юкланди.	15	Экспертная		

Критерий №2.3. Эълонга илова қилинган лойиҳа-смета ҳужжатларига асосан танлов иштирокчиси томонидан бажариладиган ишларга сарфланадиган меҳнат ресурслари, машина ва механизмлар, қурилиш моллари, ускуналар ва бошқа хизматлардан иборат ресурслар ведомостини ўз ичига олган единичка. б) Ушбу единичкада кўрсатилган ишлар бўйича танлов иштирокчиси томонидан ишни бажариш режаси, яъни ишни қандай бошлаб, қай тартибда тугатиши бўйича тушунтириш режа-маълумоти.

Тип: Текстовое значение

Описание: 3. Эълонга илова қилинган лойиҳа-смета ҳужжатларига асосан танлов иштирокчиси томонидан бажариладиган ишларга сарфланадиган меҳнат ресурслари, машина ва механизмлар, қурилиш моллари, ускуналар ва бошқа хизматлардан иборат ресурслар ведомостини ўз ичига олган единичка. б) Ушбу единичкада кўрсатилган ишлар бўйича танлов иштирокчиси томонидан ишни бажариш режаси, яъни ишни қандай бошлаб, қай тартибда тугатиши бўйича тушунтириш режа-маълумоти.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО STROY QO'RG'ON BIZNES	20	файл прилагается	20	Экспертная		
ООО LYUKS STROY BIZNES 555	20	файл юкланган	20	Экспертная		
"SAXOVOTLI TEMUR" ХК	20	"SAXOVATLI TEMUR" ХК Сизга шуни ёзиб маълум қиладики, Харид комиссиясига	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		барча маълумотларни шаффоф кўриб чиқиш учун асословчи хужжатлар билан тақдим қилди. Маълумотлар юкланди.				

Критерий №3 . Танловга куйилган жорий таъмирлаш ишининг умумий сўммасининг 20 % миқдори корхонанинг банк ҳисобрақамида эркин маблағ қолдиги мавжудлиги тўғрисида банк маълумотномаси банк томонидан ўз муҳри ёки штампи,имзоси билан тасдиқлаб бериши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: . Танловга куйилган жорий таъмирлаш ишининг умумий сўммасининг 20 % миқдори корхонанинг банк ҳисобрақамида эркин маблағ қолдиги мавжудлиги тўғрисида банк маълумотномаси банк томонидан ўз муҳри ёки штампи,имзоси билан тасдиқлаб бериши шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО STROY QO'RG'ON BIZNES	20	файл прилагается	16	Экспертная		
ООО LYUKS STROY BIZNES 555	20	файл юкланган	18	Экспертная		
"SAXOVOTLI TEMUR" XK	20	"SAXOVATLI TEMUR" XK Сизга шуни ёзиб маълум қиладики, Харид комиссиясига барча маълумотларни шаффоф кўриб чиқиш учун асословчи хужжатлар билан тақдим қилди. Маълумотлар юкланди.	15	Экспертная		

Критерий №4 1. шартномани бажариш учун зарур техник, молиявий, моддий, кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжудлиги/шартнома тузиш учун қонуний ҳуқуққа эгалик/солиқлар ва йиғимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликнинг мавжуд эмаслиги/ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги;/Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги.Корхонанинг балансида ёки корхона раҳбарининг номида бўлган техникаларнинг мавжудлиги бўйича баҳолаш. Ушбу талабга таклифни баҳолашда техникаларнинг техпаспорти ва рақами кўрсатилган расмлари скриншот, jpg, jpeg формат у

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. шартномани бажариш учун зарур техник, молиявий, моддий, кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжудлиги/шартнома тузиш учун қонуний ҳуқуққа эгалик/солиқлар ва йиғимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликнинг мавжуд эмаслиги/ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги;/Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги.Корхонанинг балансида ёки корхона раҳбарининг номида бўлган техникаларнинг мавжудлиги бўйича баҳолаш. Ушбу талабга таклифни баҳолашда техникаларнинг техпаспорти ва рақами кўрсатилган расмлари скриншот, jpg, jpeg формат у

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО STROY QO'RG'ON BIZNES	20	файл прилагается	20	Экспертная		
ООО LYUKS STROY BIZNES 555	20	файл юкланган	20	Экспертная		
"SAXOVOTLI TEMUR" XK	20	"SAXOVATLI TEMUR" XK Сизга шуни ёзиб маълум қиладики, Харид комиссиясига барча маълумотларни шаффоф кўриб чиқиш учун асословчи хужжатлар билан тақдим қилди. Маълумотлар юкланди.	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО STROY QO'RG'ON BIZNES	503 497 484.00	502 507 517.00 UZS	502 507 517.00	00.00	502 507 517.00	29.09.2022 23:04:42	19.03743
"SAXOVOTLI TEMUR" XK	503 497 484.00	478 322 600.00 UZS	478 322 600.00	00.00	478 322 600.00	30.09.2022 08:34:24	20
ООО LYUKS STROY BIZNES 555	503 497 484.00	503 002 500.00 UZS	503 002 500.00	00.00	503 002 500.00	29.09.2022 23:46:57	19.0187

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО STROY QO'RG'ON BIZNES	70	19.03743	89.03743
"SAXOVOTLI TEMUR" XK	60	20	80
ООО LYUKS STROY BIZNES 555	76	19.0187	95.0187

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 155185 от 30.09.2022 года на приобретение Каттақўрғон Абу Али Ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми ётоқхона биносини жорий таъмирлаш определила победителем:

ООО LYUKS STROY BIZNES 555
305115500

и резервный исполнитель: ООО STROY QO'RG'ON BIZNES (305455269)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	NURNAZAROV ERKIN NASIROVICH	Согласен	
Член комиссии	JURAYEV FAXRIDIN RAYIMOVICH	Согласен	
Член комиссии	SHARIPOVA DILRABO NIGMATULLAYEVNA	Согласен	
Член комиссии	NIZAMOV MAMARASUL MURTAZAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	XALIMOVA NODIRA ABDUG'APPOROVNA	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП