

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**На выполнение строительно-монтажных работ**

г. Ташкент

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор, на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: \_\_\_\_\_

Условия Договора регулируются ГК Республики Узбекистан, Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.09.2003г. № 395, ХПК Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан от 29.08.98г. «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

**I. Предмет Договора.**

1.1 Подрядчик обязуется выполнить общестроительные работы на объекте: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в соответствии с

выданной в установленном порядке проектной документацией в сроки, установленные настоящим Договором по согласованному сторонами графику производства работ.

1.2. Заказчик, в соответствии с настоящим Договором, обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принимать их в соответствии с требованиями ШНК.

**II. Стоимость работ по Договору.**

2.1. Стоимость строительно-монтажных работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ сум с учетом НДС.

2.2. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, ориентировочная, открытая и подлежит уточнению, по мере корректировки и выдаче ПСД Заказчиком.

2.3. Вся проектно сметная документация для строительных работ по настоящему Договору оплачивается Заказчиком.

**III. Обязанности Подрядчика.**

Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, обязуется:

3.1. Выполнить своими людскими или привлеченными техническими ресурсами все работы в проектных объемах, в сроки согласно строительным нормам и в соответствии с графиком производства работ, а также условиями настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется обеспечить:

- высокое качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;

- предоставление Заказчику информации о ходе работ;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и зафиксированных в журнале Производства Работ или двухсторонним актом;

- устранение полученных в ходе выполнения работ письменных или устных указаний Заказчика.

3.3. Подрядчик в 5-ти дневной срок со дня подписания договора обязуется

- обеспечить поставку на строительную площадку необходимых сертифицированных материалов и оборудования, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

- соорудить, при необходимости, на строительной площадке временные здания и сооружения по согласованному перечню, при условии оплаты за фактически выполненные работы Заказчиком.

- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, противопожарной безопасности и охране окружающей среды;

- в 10-ти дневной срок со дня подписания акта о приемке объекта или окончания настоящего Договора, обязан освободить строительную площадку от принадлежащих ему машин и оборудования, транспортных средств, строительных материалов и изделий, конструкций, временных зданий и сооружений.

3.4. Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим контрактом. .

3.5. Предварительно согласовывать цены на приобретаемые и необходимые для производства работ материалы представлять Заказчику для дальнейшего расчета.

3.6. Подрядчик обязуется обеспечить за свой счет, свой рабочий персонал спецодеждой, спецобувью и другими средствами безопасного ведения работ (каска, монтажные пояса, защитные очки).

3.7. Подрядчик ведет документацию по охране труда (инструктаж по ОТ и журналы) согласно КМК 3.05-02-00.

3.8. Подрядчик предусматривает выполнение мероприятий по обеспечению безопасных условий труда на территории строительной площадки и участках работ, обязан оформить акт-допуск по форме прил.2 КМК 3.01.02-00., и план мероприятий совмещенных работ, обеспечивающих безопасные условия работ.

**IV. Обязательства Заказчика.**

4.1. Для выполнения настоящего Договора «Заказчик» обязуется, представить Подрядчику проектно-сметную документацию, по мере получения в установленном порядке с отметкой " в производство работ", а также документы об отводе мест для складирования материалов.

- организовать постоянный технический надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим Договором. Оформлять ежемесячное выполнение от Подрядчика, по факту законченных работ, в соответствии с действующими нормативными актами Республики Узбекистан;

- представить геодезическую разбивку объектов строительства и разрешительную документацию на ведение работ;

- в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;

- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

- обеспечить общие мероприятия по охране труда, техники безопасности и противопожарной безопасности на объекте.

- «Заказчик» назначает на строительной площадке своего ответственного представителя, который осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а так же производит проверку соответствия качества, используемых Подрядчиком материалов, условиям контракта и рабочей документации, решает все возникшие вопросы в ходе выполнения работ на объекте.
- Заказчик вправе в счет авансовой суммы приобретать и передавать Подрядчику необходимые для объекта строительные материалы, изделия и оборудование или оплачивать их стоимость по предъявленным счетам (заявкам) Подрядчика.
- Заказчик при необходимости обеспечивает Подрядчика стройматериалом и инструментом на давальческой основе, для выполнения строительно-монтажных работ, ГСМ, организует питание рабочего персонала.

## V. Сроки выполнения работ.

5.1 Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами обязательств.

Начало работ - « » 201 г.

Окончание работ - «            » 201 г.

5.2. Подрядчик приступает к выполнению работ в 5-ти дневный срок, со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком производства работ, прилагаемого к настоящему Договору.

5.3. При несоблюдении Заказчиком своих обязательств по своевременному авансированию и текущему финансированию, сроки производства работ могут быть пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору.

## VI. Платежи и расчеты.

6.1. Заказчик, после подписания Договора и получения от Заказчика денежных средств, в 5-ти дневной срок, перечисляет Подрядчику **аванс в размере - 15 %** от общей стоимости работ по Договору, с условием погашения аванса, начиная с первого месяца работ, в процентном отношении от фактически выполненного объема работ.

6.2 Подписанные справки-счета фактуры за выполненные работы являются основанием для оплаты выполненных работ. Предъявленные Подрядчиком ежемесячные Справки счёт - фактуры подписываются Заказчиком, при не подписании даётся обоснованный отказ.

6.3. Подрядчик ежемесячно, до 23-го числа, представляет Заказчику объемы выполненных работ в текущем месяце в разрезе всех привлеченных Субподрядчиков, с представлением в 2-х экземплярах всей исполнительной документации, для рассмотрения Заказчиком на объекте.

6.4. Подрядчик вправе остановить строительство при отсутствии финансирования.

6.5. В случае невыполнения Заказчиком договорных обязательств в течение тридцати дней со дня вступления Договора в силу, Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в Договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

## VII. Производство работ

7.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, подтверждает ежемесячно физические объёмы фактически выполненных работ, а так же производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов согласно ГОСТу, техническим условиям и рабочей документации.

7.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам производимых работ в течение всего периода их выполнения и контракта.

7.3. Подрядчик самостоятельно организует производство строительных работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе V настоящего контракта.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке осуществляет Подрядчик.

7.5. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 2 дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности;

7.6. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

7.7. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ, после скрытых работ, только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

7.8. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их за свой счет.

7.9. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ, он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

7.10. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику и авторам проекта к осмотру конструктивные элементы и работы, в соответствии с утвержденным Заказчиком перечнем работ и ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, а также работ скрываемых последующими работами, с представлением Заказчику всей необходимой исполнительной технической документацией в двух экземплярах.

### VIII. Приемка выполненных работ.

8.1. Выполненные работы должны оформляться в соответствии с формами отчетности в капитальном строительстве Республики Узбекистан;

8.2. Подрядчик за день до начала приемки выполненных работ, ответственных конструкций, скрытых работ информирует Заказчика по мере их готовности;

8.3. Приемка полностью законченных работ по Договору осуществляется согласно установленным правилам сдачи в эксплуатации законченных строительством объектов Республики Узбекистан. Подрядчик за пять дней до сдачи в эксплуатацию законченного строительством объекта или этапа представляет Заказчику два экземпляра исполнительной документации.

8.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки объекта, Сторонами оформляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недоделок и сроками их исправления.

8.5. Рабочую приемочную комиссию и ее состав приказом назначает Заказчик.

#### **IX. Охрана объекта.**

9.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану своих материальных ресурсов, применяемой им строительной техники и другого своего имущества на территории огражденной строительной площадки от начала и до полного завершения всех работ.

#### **X. Порядок внесения изменений в Договор.**

10.1. В случае изменения объемов Заказчик обязан за 10 календарных дней до такого изменения, направить письменное сообщение Подрядчику с указанием:

- изменить характер, качество или вид любых указанных работ;
- выполнить дополнительные работы, необходимые для завершения строительства объекта;

Если такие изменения повлияют на стоимость работ, то Подрядчик приступает к их исполнению после подписания сторонами Дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью Договора;

10.2 Сроки начала и окончания работ по Договору могут быть изменены по взаимному согласию и скреплены Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора;

10.3. Основные договоренности, отраженные в Договоре не должны меняться. Любая другая договоренность, влекущая новые обстоятельства, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме Дополнительного соглашения.

#### **XI. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

11.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **XII. Гарантии качества по сданным работам**

12.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора, и в соответствии с действующим законодательством;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами и техническими условиями.

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

12.2. Гарантийный срок, при условии нормальной эксплуатации, - один год со дня приемки объекта Рабочей комиссией.

12.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, их освидетельствование осуществляется органами Госархстройконтроля и надзора, что не исключает право сторон обратиться в хозяйственный суд г. Ташкента по данному вопросу.

#### **XIII. Расторжение Договора**

13.1. Заказчик вправе требовать расторжения Договора в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем Договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;
- по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

13.2. Подрядчик вправе требовать расторжения Договора в следующих случаях:

- при невыполнении Заказчиком своих обязательств по Договору, по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;
- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

13.3. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика, незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость подписанных выполненных работ.

13.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

13.5. При расторжении Договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

13.6. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

#### **XIV. Имущественная ответственность сторон.**

14.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки: несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.09.2003 г, № 395, другими актами законодательства и настоящим Контрактом.

14.2. За неисполнение своих договорных обязательств, отраженных в данном контракте, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,4% суммы неисполненной части обязательств, за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 30% суммы неисполненной части обязательств.

14.3. За неисполнение Подрядчиком своих договорных обязательств по своевременному вводу объекта и других обязательств, отраженных в настоящем контракте, Подрядчик уплачивает Заказчику пеня в размере 0,4% суммы неисполненной части обязательств, за каждый день просрочки, при этом общая сумма пеня не должна превышать 30% суммы неисполненной части обязательств.

14.4 Уплата пеня и штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

#### **XV. Порядок разрешения споров.**

15.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении Договора, а также при возмещении причиненных убытков, решаются путем переговоров и выставления претензий.

15.2. В случае недоговоренности, разногласия рассматриваются в установленном законодательством порядке Хозяйственным судом.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

15.4. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Узбекистан

15.5. Срок действия Договора с момента подписания до полного окончания работ и взаиморасчета между сторонами.

15.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

#### **XVI. Антикоррупционная оговорка**

16.1. При исполнении своих обязательств по договору стороны не осуществляют какие-либо действия, противоречащие требованиям законодательства Республики Узбекистан о противодействии коррупции, в том числе не предлагают, не обещают, не вымогают, не выплачивают, не дают согласия на получение и не берут прямо или косвенно взятки, то есть материальные ценности или имущественные выгоды за выполнение или невыполнение в интересах давшего взятку определенного действия, которое работник «Подрядчика», должен или может совершить с использованием своего служебного положения. Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий.

16.2. Если Сторона по договору сталкивается с неэтичными и противоречащими настоящему договору и законодательству Республики Узбекистан действиями работников «Подрядчика», в том числе с фактами принуждения к совершению коррупционного правонарушения, Стороне необходимо сообщить об этом по одному из следующих каналов связи:

по «Телефону доверия» Агентства по интеллектуальной собственности при Министерстве юстиции Республики Узбекистан по номеру + (998 71) 232-50-54 или на «Call-центр» Министерства юстиции Республики Узбекистан по номеру «1008»;

- через Telegram-канал «@anticorbot» Министерства юстиции;
- через Анкету по вопросам противодействия коррупции в Агентстве по интеллектуальной собственности при Министерстве юстиции Республики Узбекистан, размещенную на сайте Агентства по интеллектуальной собственности при Министерстве юстиции Республики Узбекистан;
- по электронной почте Агентства по интеллектуальной собственности при Министерстве юстиции Республики Узбекистан (info@ima.uz).

#### **XVII. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:**

**«ЗАКАЗЧИК»**

**«ПОДРЯДЧИК»**

--	--