

Турақур Туман Мактабгача Таълим Бўлимига қарашли
 Бўлим раҳбари *Э.М.Т.* З.Ҳасанов



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

**Наманган вилояти Тўрақўргон тумани Мактабгача Таълим Бўлимига қарашли 23
 –сонли ДМТТ биносида жорий тамирлаш ишлари**

2 " 08 2022 г.

г. _____

Мы нижеподписавшиеся от заказчика _____ от подрядчика _____ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	ПРОЕМЫ		
2	ОКНО		
3	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕГРЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100 М2	1,4465
4	СНЯТИЕ ПОДОКОННЫХ ДОСОК ДЕРЕВЯННЫХ В ЗДАНИЯХ КАМЕННЫХ	100 М2	0,134
5	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 5 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	1,4465
6	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100 М.П.	0,67
7	ПРОЧЕ РАБОТЕ		
8	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ	100 М2	0,5715
9	ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ (СТЕН И ОТКОСОВ) С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 М2	0,5715



*Директор
 А.Т.Т.*

*М. Турсунова
 А. Турматов
 Ч. Мамаева
 Т. Рашидова*

*Рах
 Таб
 Шайх*

Республика Узбекистан
ООО «THE EAGLES PROJECT»



Локальная ресурсная ведомость

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ
В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Наманган вилояти Тўрақўргон тумани Мактабгача Таълим Бўлимига қарашли
23 –сонли ДМТТ биносида жорий тамирлаш ишлари

г. Наманган 2022 г

Республика Узбекистан
ООО «THE EAGLES PROJECT»



Локальная ресурсная ведомость

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ
В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Наманган вилояти Тўрақўргон тумани Мактабгача Таълим Бўлимига
қарашли 23 –сонли ДМТТ биносида жорий тамирлаш ишлари

Директор

ГИП



Ш. Ахмаджонов

М. Уринов

г. Наманган 2022 г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

**Наманган вилояти Тўрақўргон тумани Мактабгача Таълим Бўлимига қаршли
23 –сонли ДМТТ биносида жорий тамирлаш ишлари**

Согласно положение №1 Постановления КМ Руз от 11.06.2003 г. за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», договорная стоимость работ и услуг в строительстве в текущих ценах формируется по результатам тендерных торгов.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу применительно к условиям строительства для Наманганской области, согласно- объёмов.

Стоимость строительных материалов, конструкций, оборудования и инвентаря определены на основании Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемых в строительном производстве Республики Узбекистан

Согласно расчёт стартовая стоимость строительства объекта с учёта затраты на оборудования и с НДС ом составляет (без затратами заказчика):

172 197 583 сум

г. Наманган 2022 г

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

**Наманган вилояти Тўрақўргон тумани Мактабгача Таълим Бўлимига қарашли
23 –сонли ДМТТ биносида жорий тамирлаш ишлари**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТ-ТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОСНОВНАЯ З/ПЛАТА	9463981	Расчет 1
	ОТЧИСЛЕНИЯ В СОЦ.СТРАХ 12%	1135678	
2	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШ. И МЕХАНИЗ.	36640	
3	СТРОИТЕЛЬН. МАТЕР. И КОНСТРУКЦИИ	109872081	
4	ЗАТРАТЫ НА АВТОТРАНСП. УСЛУГИ 4%	4394883	Расчет 2
ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ		124903262	
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 19,5%	24356136	Расчет 3
ИТОГО		149259399	
6	ОБОРУДОВАНИЕ С ТРАНПОРТНЫХ РАСХОДОВ 2 %	0	
ИТОГО		149259399	
7	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА 3%	0	Расчет 4
8	СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТА 80% \times 0,4 %	477630	Расчет 5
ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС		149737029	
НАЛОГ НДС 15%		22460554	
ИТОГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС :		172197583	
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА: ПСД		7 800 000	Расчет 6
ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС :		179997583	



 ГИП М. Уринов
 СОСТАВИЛ: У. Абдулхакимов

расчет 1

Затраты на заработную плату

Согласно данным каталогом на текущие цены за 2 кв. 2022 года

средняя часовая зарплата для строителей составляет - 20913,11 сум
Часовая ставка С= _____ = 20913,11 сум/час

Затраты по ресурсной смете составляют - 452,54 чел/час

Всего зарплата в текущих ценах составляет:

Созп. = 452,54 x 20913,11 = 9463981

Отчисление в соц. Страх составляет-12% 9463981 *12% = 1135678

расчет 2

Затраты на автотранспортные услуги

Условно автотранспортные расходы приняты на уровне 4% от стоимости строительных материалов в текущих ценах.

Стр = 109872081 x 4% = 4394883 сум

расчет 3

Прочие затраты подрядчика

Согласно по данным письмо за 01-08/866 от 9 декабр 2020 года Единый заказчик - инженеринговая компания Наманганской области хокимията

В расчете прочие затраты подрядчика приняты на уровне 19,5% от прямых затрат

Спроч = 124903262 x 19,5% = 24356136 сум

расчет 4

Расчет затрат с учетом Коэффициента риска

Коэффициент риска принят условно в размере 3%. В расчете не участвуют затраты по страхованию объекта:

Ск.р. = 0 = 0 сум

расчет 5

Страхование объекта

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков определены в размере 0,4 % от прямых затрат. (80% от полной стоимости объекта)

Страх. сумма= 149259399 x 80% x 0,4% = 477630 сум

расчет 6

ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА: ПСД И ЭКСПЕРТИЗА : 7 800 000 сум

ГИП

СОСТАВИЛ:



М. Уринов

У. Абдулхакимов

**Наманган вилояти Тўрақўргон тумани Мактабгача Таълим Бўлимига қарашли
23 –сонли ДМТТ биносида жорий тамирлаш ишлари**

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на 100_15

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
ПРОЕМЫ					
Итого по разделу " ПРОЕМЫ"					
ОКНО					
1	E56-2-2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100 М2		1,4465
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	46,11	66,69812
2	E56-3-2	СНЯТИЕ ПОДОКОННЫХ ДОСОК ДЕРЕВЯННЫХ В ЗДАНИЯХ КАМЕННЫХ	100 М2		0,134
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	94,97	12,72598
3	E10-01-036-01	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 5 М2	100 М2 ПРОЁМОВ		1,4465
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	161,82	234,07263
3.2	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	9,52	13,77068
3.3	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	14,65	21,19123
3.4	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНО-ВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л.	ШТ	35	50,6275
3.5	30884	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	100	144,65
3.6	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИННОЙ 65 ММ	ШТ	600	867,9
3.7	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	2,2	3,1823
4	E10-01-035-1	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100 М.П.		0,67
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	21,19	14,1973
4.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,19	0,1273
4.3	081864	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	400	268
4.4	85343	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ПВХ (ПО ПРОЕКТУ)	М	100	67
Итого по разделу " ОКНО"					
ПРОЧЕ РАБОТЕ					
5	E15-02-031-1	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНИЮ	100 М2		0,5715
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	204,06	116,62029
5.2	12138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,1	0,05715
5.3	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	4,3	2,45745
6	E15-04-012-1	ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ (СТЕН И ОТКОСОВ) С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 М2		0,5715
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	14,39	8,22389
6.2	31053	КРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ХВ-161 МАРОК А, Б	ТН	0,059	0,03372
6.3	31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	ТН	0,015	0,00857
6.4	31708	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРАЯ	ТН	0,012	0,00686

Составил:  У.Абдулхакимов

**Наманган вилояти Тўрақўрғон тумани Мактабгача Таълим Бўлимига қарашли
23-сонли ДМТТ биносида жорий тамирлаш ишлари**

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на 100_15
(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	452,5382	20913,11	9463981,16
2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,1273	0,00	0,00
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						9463981,16
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	13,77068	851,00	11718,85
2	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	21,19123	1176,00	24920,88
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						36639,73
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНО-ВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л.	ШТ	50,6275	52174,00	2641439,19
2	081864	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	268	500,00	134000,00
3	12138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,05715	315958,00	18057,00
4	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	2,45745	366258,00	900060,72
5	30884	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	144,65	708542,00	102490600,30
6	31053	КРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ХВ-161 МАРОК А, Б	ТН	0,03372	6000000,00	202311,00
7	31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	ТН	0,00857	13500000,00	115728,75
8	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	867,9	108,10	93819,99
9	31708	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРАЯ	ТН	0,00686	950000,00	6515,10
10	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	3,1823	16827,00	53548,56
11	85343	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ПВХ (ПО ПРОЕКТУ)	М	67	48000,00	3216000,00
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						109872080,61
Итого:						119372701,49

Составил: У.Абдулхакимов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail:
namexpert@umail.uz www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

Sana: 26-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 62852

Obyekt nomi «Namangan viloyati To'raqo'rg'on tumani Maktabgacha ta'limi bo'limiga qarashli 23-sonli DMTTni joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - To'raqo'rg'on tumani Maktabgacha ta'limi bo'limi

Bosh loyihachi - "THE EAGLES PROJECT" MCHJ

Litsenziya AL-001581 9.01.2021 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budget

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 60654

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. To'raqo'rg'on tumani hokimligi tomonidan tasdiqlangan va buyurtmachi bilan kelishilgan Manzilli ro'yxat.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 19.09.2022 yildagi 637328-sonli shartnoma.
- 1.4. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Tushuntirish yozuvi.
- 2.2. Ta'mirlash ishlari qiymati.
- 2.3. Hisoblar.
- 2.4. Lokal resurs qaydnoma va yig'ma resurs qaydnoma.
- 2.5. Nuqson dalolatnoma.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan loyiha qiymati **172197,583 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	149737,029	ming so'm
QQS:	22460,554	ming so'm
- Bundan tashqari		
Buyurtmachining boshqa xarajatlari:	7800,000	ming so'm

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati To'raqo'rg'on tumani Maktabgacha ta'limi bo'limiga qarashli 23-sonli DMTTni joriy ta'mirlash" loyiha qiymati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: MIRZAYEVA MUYASSARXON QODIRJONOVNA