



- выполнение капитального ремонта фасадной части здания в соответствии со строительными нормами, с использованием высококачественных строительных материалов, современным оформлением дизайна с тщательным обоснованием выбора планировочных работ.

- благоустройство территории здания в соответствии со строительными нормами с использованием современных видов освещения, оборудования для парковочной площадки и озеленения территории.

- установить технические средства для поддержания микроклимата и ирригационных мероприятий растительного материала.

- e) в составе документации предоставить смету в текущих ценах, сводные и локально-ресурсные сметы по каждому виду объектов;

- f) по согласованию с заказчиком, рабочий проект предоставить в органы экспертизы, при этом осуществить защиту принятых проектных решений и показателей сметной стоимости в органах экспертизы, произвести доработку рабочих проектов по замечаниям органов экспертизы вплоть до получения сводного заключения с рекомендацией к утверждению рабочих проектов *(все расходы по получению соответствующих заключений в органах экспертизы несет проектировщик)*;

- g) в соответствии с нормативными требованиями в строительстве, осуществлять надзор за ходом ремонтно-строительных работ фасадной части здания и благоустройство территории.

#### **IV. Ожидаемый результат и предоставление отчета**

- a) В течение 7 дней после заключения контракта предоставить предварительный отчет по обследованию с обмерочными чертежами.

- b) Перечень проектировочных работ в рабочем проекте может быть уточнен Заказчиком после предоставления предварительного отчета, выполненного Проектировщиком. Состав и содержание рабочего проекта должны соответствовать требованиям Госстандарта и нормативным документам Узбекистана.

- c) Своевременно ставить в известность заказчика о возможных затруднениях и задержках при разработке рабочих проектов с предложениями об их преодолении.

- d) После получения сводного заключения экспертизы с рекомендацией к утверждению, предоставить Заказчику рабочую документацию в 3-х экземплярах с приложением электронной версии. Срок разработки рабочей документации 20 дней после подписания контракта.

#### **V. Надзор за капитальным ремонтом объекта**

Надзор, в том числе авторский за строительством, капитальным ремонтом фасадной части здания и благоустройство территории должны проводиться в течение всего периода строительства до его полного завершения.

Все изменения, вносимые в рабочие проекты в ходе выполнения контракта проектировщиком, должны быть согласованы с заказчиком в течение 7 дней. Проектировщик должен информировать Заказчика о любых изменениях, вносимых в рабочие проекты и в ведомости объемов работ.

Авторский надзор должен включать:

- a) Ежедневный надзор за строительством;

- b) Проектировщик в установленном порядке обязан оформить журнал авторского надзора, в котором будут вестись в установленном порядке записи авторского надзора по ведению строительных работ в соответствии с принятыми Проектировщиками проектных решений;

с) предоставить заказчику окончательный отчет по завершению ремонтно-строительных работ здания;

Все отчеты должны быть предоставлены на узбекском и русском языках, в 2 экземплярах с приложением электронной версии.

## VI. Квалификация Проектировщика

Проектировщик должен соответствовать следующим минимальным требованиям:

- иметь соответствующую лицензию на проведение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации;

- обладать техническими средствами для разработки рабочих проектов;

- обладать опытом работы в проектах по разработке проектно-сметной документации – не менее двух проектов за последние 5 лет;

- обладать ключевым персоналом – не менее 4-х специалистов с опытом работы (минимум 3 года) и соответствующей квалификацией,

1. Главный инженер проекта (ГИП),
2. Проектировщик,
3. Специалист по АВТОКАД,
4. Сметчик.

## VII. Вклад Заказчика

Заказчик обеспечит следующие материалы и информацию:

а) Предоставить проектной организации необходимые для проектирования дополнительные исходные документы в объёме и в сроки, предусмотренные договором;

б) после подписания договора сообщить проектной организации о назначении своего ответственного представителя по вопросам, связанным с выполнением и приемкой предусмотренных договором проектно-сметных и инженерно-изыскательских (обследовательских) работ, ведением технического надзора за капитальным ремонтом объекта;

с) информировать проектную организацию о предстоящем рассмотрении проектно-сметной документации утверждающей инстанцией;

д) в случае, если вышестоящая организация или заказчик приняли решение о прекращении или приостановке работ по составлению проектно-сметной документации, немедленно в письменном виде известить об этом проектную организацию.

е) возмещать проектной организации (в размерах по согласованию с заказчиком) затраты по переработке выполненной ею проектно-сметной документации вследствие изменения выданных ранее заданий на проектирование в виду изменяющейся конъюнктуры рынка строительных материалов, технических условий и инструкции по проектированию.

ф) своевременное финансирование выполненных работ.

## VII. Условия оплаты.

Заказчик обязуется произвести оплату по следующему графику:

Номер платежа	Условия платежа	Сроки оплаты
Авансовый платеж	После подписания Договора в размере 15% от общей суммы Договора.	В течение 5 банковских дней.
Второй платеж	После предоставления проекта ПСД по капитальному ремонту фасадной части здания и благоустройству территории – 15% от общей суммы Договора.	В течение 5 банковских дней.
Третий платеж	После утверждения ПСД в уполномоченных органах – 30% от общей суммы Договора.	В течение 5 банковских дней.

Четвертый платеж	После завершения ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту фасадной части здания и благоустройству территории – 40% от общей суммы Договора.	В течение 5 банковских дней.
------------------	--	------------------------------

Вся корреспонденция клиенту должна быть адресована следующим образом:

**Центр по реализации зарубежных инвестиционных проектов в водном хозяйстве**

**при Министерстве водного**

**хозяйства Республики Узбекистан**

улица Лабзак 1-а,

Ташкент, Узбекистан 100000

Тел.: (+ 998 71) 241 51 28,

электронная почта: [piu.fwrmp@gmail.com](mailto:piu.fwrmp@gmail.com)

(Абрахимова) (Атабурханов) (Рахмонов)  
