



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru
www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:09-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 46203

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Marg'ilon shahar Yangi bog' MFY Turkiston ko'chasi 171-uyda joylashgan shahar tibbiyot birlashmasi (SHTB)ga qarashli 2-sonli shahar oilaviy poliklinikasi binosini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Marg'ilon shahar tibbiyot birlashmasi

Bosh loyihachi - "GRAFIKA-AL-LIDER" XK

Litsenziya 11.06.2021y/AL-001835-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Тендер савдолари асосида (агар қарор қабул қилувчи орган томонидан белгиланган бўлса)

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 38481

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Marg'ilon shahar tibbiyot birlashmasining 05.03.2022 yildagi Yig'ilish bayoni.

1.2. Marg'ilon shahar tibbiyot birlashmasi bosh shifokori tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyati, Marg'ilon shahar Yangi bog' MFY Turkiston ko'chasi 171-uyda joylashgan shahar tibbiyot birlashmasi (SHTB)ga qarashli 2-sonli shahar oilaviy poliklinikasi binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Marg'ilon shahar tibbiyot birlashmasi bosh shifokori tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 145 466,762 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 114 006,745 ming so'm

QQS 15% - 17 101,012 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 131 107,757 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 1 244,000 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va

buyurtmachi xarajatlari bilan - 132 351,757 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 13 115,005 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Marg'ilon shaxar Yangi bog' MFY Turkiston ko'chasi 171-uyda joylashgan shahar tibbiyot birlashmasi (SHTB)ga qarashli 2-sonli shaxar oilaviy poliklinikasi binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarni to'g'riligi uchun buyurtmachi javobgar.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA



УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

"ФАРГОНА ВИЛОЯТИ МАРГИЛОН ШАХАР 2-СОСЛИ ПОЛКЛИНИКА БИНОСИНИ ЖОРИЙ
ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ"

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,02
2	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,03
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ДОЩАТЫХ	100 М2	0,2
4	ВОЗДУХОВОДЫ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ РАЗ 200Х200 ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ ТОЛ. СТАЛИ 0,5 ММ	100 М2	0,296
5	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ И ФРАМУГ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ	100М2	0,0526
6	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ РЕНТГЕНОЗАЩИТНЫХ С ПОДГОТОВКОЙ ПРОЁМА И УСТАНОВКОЙ НАКЛАДНЫХ И ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ПЛОЩАДЬЮ. ДО 2,5 М2	М2	3,99
7	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ КИРПИЧА	10М3	0,17
8	КЛАДКА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ НА КЛЕЕ ТОЛЩИНОЙ 200 ММ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	100 М2	0,1340
9	ОБЛИЦОВКА СТЕН ДЕКОРАТИВНЫМ БУМАЖНО-СЛОИСТЫМ ПЛАСТИКОМ ИЛИ ЛИСТАМИ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ: ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ	100 М2	0,09
10	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ. СТЕН	100М2	0,134
11	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ: СТЕН	100М2	0,65
12	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ: ПОТОЛКОВ	100М2	0,23
13	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	0,18
14	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	0,116
15	УСТРОЙСТВА СТЯЖКИ ПОД ПОЛЫ ИЗ РЕНТГЕНОЗАЩИТНОГО РАСТВОРА ПО БЕТОНУ ТОЛЩИНОЙ 30 ММ	100 М2	0,23
16	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М	0,17
17	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2	0,230
18	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100М2	0,12
19	МОНТАЖ МК КАРКАСА ИЗ ШВЕЛЛЕРА	1 Т	0,081
20	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ: РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНШЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2	0,01
21	Провод в защитной оболочке или кабель двух- трехжильные: под штукатурку по стенам или в бороздах	100 М	0,34
22	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике: 1	100 ШТ	0,01
23	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 ШТ	0,04
24	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100 ШТ	0,08
25	ЩИТКИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА, КГ, ДО: 6	ШТ	1
26	МОНТАЖ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ /СПЛИТ-СИСТЕМ/ МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ ДО 4,5 КВТ	КОНДИЦИОНЕ	2

Собунов А.Н.
Мамедгалеева
Корнеев Т.

Структура прямых и прочих затрат

"ФАРГОНА ВИЛОЯТИ МАРГИЛОН ШАХАР 2-СОНЛИ ПОЛИКЛИНИКА БИНОСНИИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ"

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	332 915
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 5 %	69 897 105
3	Затраты на строительные металло-конструкции с учетом заготовительно-складских 0,75 % и транспортных расходов 3 %	1 092 488
	Затраты на кабельно-проводникова продукции с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов 1,5 %	365 908
3	Затраты на конструкции заводского изготовления с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов 2%	23 965 920
5	Основная заработная плата рабочих-строителей :	3 057 483
5.1	Количество рабочих часов в месяц на 2016г-170,25час (по данным Госстат)	
5.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- 2062560,023 (Госстат Республики Узбекистан)	
5.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (12114,89X170,25=1892310,023 сум/ч)	
5.4	Затраты труда рабочих-строителей- 248,674 чел/ч	
5.5	Расчетные данные (12114,89 сум/ч x 248,671 чел/ч)	
6	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	366 898
7	Итого прямых затрат:	99 078 716
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ. -строительными организациями	14 564 371
9	Прочие затраты и расходы заказчика	1 244 000
9.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	623 000
9.2	АПЗ	
9.3	Затраты на экспертизу ПСД	621 000
9.4	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат) (.....x0,8:100)	
9.5	Затраты на содержание ГАСН (0,05% от итогов прямых затрат (.....x0,05:100)	
10	Итого затрат с п.1 по п.9	113 643 087
11	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	363 658
12	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по	
13	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах без НДС	114 006 745
	НДС 15%	17 101 012
14	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС	131 107 757
	Прочие затраты заказчика	1 244 000
15	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС и прочими затраты заказчика	132 351 757

МАРҒИЛОН ШАҲАР ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИНИНГ
ЙИҒИЛИШ БАЁНИ

“ 26 ” 09 2022 йил

Марғилон шаҳар

Йиғилиш раиси:

Марғилон шаҳар Тиббиёт бирлашмаси
бошлиғи Н.Рахимов

Йиғилиш котиби:

Бош ҳисобчи Х.Алимов

Йиғилиш қатнашчилари:

Марғилон шаҳар тиббиёт бирлашмаси
бошлиқ ўринбосари О.Қосимов, бошлиқ
ўринбосари Л.Холикова, касаба уюшмаси
раиси Р.Корабоев, муҳандис С.Тулаков,
оилавий поликлиникалар ва шифохоналар
бош врачлари ва бошқа ходимлар.

Кун тартиби: Марғилон шаҳар Тиббиёт Бирлашмаси тасарруфидаги 2 оилавий поликлиника «Янги боғ» МФЙ Туркистон кўчаси 171 уйда жойлашган поликлиника биносини жорий таъмирлаш тўғрисида.

Йиғилиш раиси Н.Рахимов йиғилишни очиб бериб кун тартиби билан таништириб, жорий таъмирлаш ишлари бажарилиши зарур бўлган объектлар билан таништирди ва сўзни тиббиёт бирлашма муҳандиси С.Тулаковга берди.

С.Тулаков сузга чикиб, юқорида кўрсатиб ўтилган биноларнинг техник ҳолати ёмонлиғи хақида гапирди..

С.Тулаков ўз сўзида жорий таъмирлаш ишлари бажариш тартиби бўйича ходимларга тушунтириб берди ва ҳужжатлари билан таништирди.

Сўзни тиббиёт бирлашма касаба уюшмаси раиси олиб ушбу таъмирлаш бўйича ўз фикрини билдириб, олиб борилаётган ишлар юзасидан розилик билдирди ва иш берувчидан таъмирлаш ишлари вақтида ишчи ходимларга иш шароитини яхшилашда амалий ёрдам беришини сўради.

Сўзни йиғилиш раиси Н.Рахимов олиб жорий таъмирлаш ишларини 2022 йилнинг 3-чорагида амалга оширишни таъкидлади.

Юқоридагиларга асосланиб йиғилиш

ХУЛОСА ҚИЛАДИ:

1. Марғилон шаҳар Тиббиёт Бирлашмаси тасарруфидаги 2-оилавий поликлиника биносини таъмирталаб ҳолатга келиб қолганлигини инобатга олиб 2022 йил 3-чорагида жорий таъмирлаш ишлари амалга оширилсин.
2. Бош муҳандис томонидан жорий таъмирлаш ишларини амалга ошириш бўйича маълумотлар тўлиқ ўрганиб чикиб, нуксон далолатномаси тузилсин ва лойиха ташкилотлари билан ишчи лойиха ҳужжатлари тайёрлаб, уни экспертизадан ўтказиб, бошланғич нарх белгилаш билан боғлиқ муаммоларни ўрганиб чикиб маълумот бериш юклатилсин.
3. Бош ҳисобчи зиммасига амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ etender.uzex.uz сайтига эълон жойлаштириш юклатилсин.
4. Харид комиссияси etender.uzex.uz танловда қатнашиш истагида бўлган пудратчи ташкилотлар ўртасида жорий таъмирлаш ишларини сифат даражаси, ҳужжатларни тўлиқ тақдим этиши ва шаффофликни таъминлаган ҳолда иштирокчилар орасидан эриб номзодни аниқласин.

Йиғилиш раиси:

Н.Рахимов

Йиғилиш котиби:

Х.Алимов

