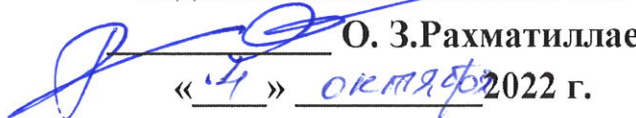


«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Инновационный центр
информационных и
педагогических технологии»**


О. З.Рахматиллаев
« 4 » октября 2022 г.

**ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТБОРУ НАИЛУЧШИХ
ПРЕДЛОЖЕНИИ**

**на выполнение работ по замене кровли учебно-производственного корпуса
Яшнабадского проф.колледжа компьютерных технологии расположенного по адресу
город Ташкент Яшнабадский район улица Ок-Дарё 122**

**Заказчик: ООО «Инновационный центр информационных и педагогических
технологии»**

Содержание

I. Инструкция для участника отбора

Приложение 1 – Перечень и образцы документов

Приложение 2 – Порядок и критерии
квалификационной оценки участников и тендерных
предложений

II. Техническая часть

III. Образец договора

I. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ТЕНДЕРА

1. Общие положения.

- 1.1 Настоящая закупочная документация по тендеру разработана в соответствии с требованиями Закона Республики Узбекистан «О государственных закупках» №ЗРУ-684 от 22.04.2021г., (далее - Закон) и постановления Президента Республики Узбекистан от 25.07.2022 года №ПП-332 «О мерах по дальнейшему совершенствованию порядка проведения экспертизы предпроектной документации инвестиционных и инфраструктурных проектов, закупочной документации по тендеру, технического задания на государственную закупку и договоров» (далее - постановление).
- 1.3 Основанием для проведения отбора (реализация проекта) является: постановление кабинета министров Республики Узбекистан ПКМ№ 487 от 11.06.2019г.
- 1.4 Участники могут предоставить предложения по лоту в электронной форме согласно требованиям указанных в специализированной электронной информационной платформе <https://etender.uzex.uz/>
- 1.5 Стартовая цена лота: 557 359 400,00 (Пятьсот пятьдесят семь миллионов триста пятьдесят девять тысяч четыреста сум 00 тийина) С учетом НДС
Цены, указанные в отборном предложении, не должны превышать стартовую цену.
- 1.6 Техническое задание представлено в Приложении №3 к закупочной документации по отбору.
- 1.7 Форма заседания закупочной комиссии – в электронном виде на специальном информационном портале государственных закупок <https://etender.uzex.uz/>

2. Организаторы тендера

- 2.1 Заказчиком отбора является: ООО “Инновационный центр информационных и педагогических технологий”. Адрес: 100070, Город Ташкент, Мирабадский район, улица Янги Заман 3- переулок дом 1, тел: (71) 205-89-89
- 2.2 Договородержатель: ООО “Инновационный центр информационных и педагогических технологий”
- 2.3. Рабочим органом комиссии является: согласно приказа ООО “Инновационный центр информационных и педагогических технологий” №53ПФ от 05.11.2021 года, (далее- «Рабочий орган»). Адрес:, Город Ташкент, Мирабадский район, улица Янги-Замон 3-тор, дом 1. Контактное лицо: Ахмедов Н.Б. +998 71 203 20 03; (71) 205-89-89
- 2.4 Отбор проводится закупочной комиссией, созданной Заказчиком, в составе не менее из пяти членов в установленном законодательством порядке.

3. Участники отбора

- 3.1 В отборе могут принимать участие как иностранные фирмы и организации, так и отечественные производители (поставщики), в том числе субъекты малого бизнеса, выполнившие условия для участия в них, за исключением юридических лиц, приведенных в ИУТ5.3.

4. Порядок внесения, величина и форма задатка, вносимого участником для участия в тендере

- 4.1 Для участия в отборе, участник должен:
- а) получить (скачать) электронную версию закупочной документации по отбору, размещенной на специальном информационном портале государственных закупок <https://etender.uzex.uz/> для ознакомления с условием отбора;
 - б) в срок до последней даты приема отборных предложений предоставить гарантию обеспечения своего предложения в период его действия в размере 3% от стартовой цены лота в виде задатка путем перечисления денежных средств в безналичной форме на указанный расчетный счет расчетно-клиринговой палаты АО «УзРТСБ» или предоставить банковской гарантии, оформленной в пользу Заказчика, подтвержденной SWIFT-сообщением о выставлении банковской гарантии. В банковской гарантии должны быть указаны суммы и номера лотов, на которые она выдается, либо предоставляется банковская гарантия.
 - в) подать квалификационные документы и предложения по отбору в соответствии с требованиями настоящей инструкции участника отбора.
- 4.2 Возврат денежных средств за вычетом издержек на проведение банковских операций участникам отбора, не признанным по ходу отбора победителем, производится в соответствии с правилами биржи установленном порядке в течении 3-х банковских дней со дня подведения итогов отбора.

5. Квалификационный отбор участников.

- 5.1 Перед началом отбора закупочной комиссией приводится предварительный квалификационный отбор участников. К дальнейшему участию в отбора допускаются только те участники, которые прошли квалификационный отбор.
- 5.2 Перечень документов, необходимых для подтверждения квалификационного отбора представлен в приложении №1 (формы №1, 2, 3, 4, 5) к настоящей инструкции. Все квалификационные документы должны быть вложены в указанные электронные ячейки в специализированный информационный портал государственных закупок <https://etender.uzex.uz/>.
- 5.3 При квалификационном отборе участников, к участию в отбор не допускаются участники:
- не предоставившие в установленный срок пакет необходимых документов для квалификационного отбора;
 - находящиеся в процедуре банкротства;
 - находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей;
 - имеющие просроченную задолженность по уплате налогов и сборов;
 - учрежденные менее чем за 6 месяцев до объявления отбора;
 - у которых учредителями являются одни и те же юридические и физические лица;
 - не обеспечившие безотзывность отборного предложения;
 - зарегистрированные и имеющие банковские счета в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) согласно приложению № 6;
 - предоставившие квалификационные документы, не соответствующие требованиям закупочной документации;

не имеющие необходимых технических, финансовых, материальных, кадровых и других ресурсов для исполнения договора.

- 5.4 Заказчик отстраняет участника от участия в закупочных процедурах, если:
- участник прямо или косвенно предлагает, дает или соглашается дать любому нынешнему либо бывшему должностному лицу или работнику заказчика, или другого государственного органа вознаграждение в любой форме, предложение о найме на работу, либо любую другую ценную вещь или услугу с целью повлиять на совершение какого-либо действия, принятие решения или применение какой-либо тендерной процедуры заказчика в процессе государственных закупок;
 - участник совершает антиконкурентные действия или в нарушение законодательства имеет конфликт интересов, а также при выявлении случаев аффилированности;
 - участник указал в своем предложении недостоверные данные.

6. Язык отбора.

- 6.1 Информация о государственных закупках публикуется и распространяется на государственном языке. Информация о государственных закупках одновременно с государственным языком может публиковаться и распространяться и на других языках. Содержание информации о государственных закупках, публикуемой на других языках, должно соответствовать содержанию информации, опубликованной на государственном языке. Тендерное предложение и вся связанная с ним корреспонденция и документация, которые осуществляются участником и заказчиком, должны быть на государственном языке или русском языке. Тендерное предложение может быть на другом языке при условии, что к нему будет приложен точный перевод на государственный язык или на русский язык. В случае наличия разночтений в тексте тендерного предложения, когда используется более чем один язык, узбекский или русский языки будут преобладающими.

7. Продление срока предоставления отборных предложений

- 7.1 Закупочная комиссия, на аргументированной основе участника отбора, может принять решение о переносе даты закрытия отбора (продлении срока представления предложений), которое распространяется на всех участников отбора. Срок продления отбора не может превышать 7 дней.
- 7.2 Решение о продлении срока принимается только на заседании закупочной комиссии

8. Процедура вскрытия предложения участников, порядок и критерии их оценки.

- 8.1 Закупочная комиссия для проведения оценки отборных предложений вскрывает предложения участников прикрепленных в электронный информационный портал государственных закупок <https://etender.uzex.uz/> поданными во время, указанное в объявлении как время проведения отбора.
- 8.2 Срок рассмотрения и оценки предложений участников отбора не может превышать десяти рабочих дней с момента окончания отбора.
- 8.3 Рассмотрение поступивших предложений участников отбора производится на заседании закупочной комиссии.

- 8.4 При вскрытии электронных предложений проверяется наличие в них всех документов и правильность их оформления. В случае отсутствия соответствующих документов и неправильного оформления, закупочная комиссия не допускает данное предложение к рассмотрению и оценке.
- 8.5 Закупочная комиссия осуществляет оценку предложений, которые не были отклонены, для выявления победителя отбора на основе критериев, указанных в закупочной документации по отбору.
В случае установления недостоверной информации, содержащейся в документах, предоставленных участником, закупочная комиссия вправе отстранить такого участника от участия в отборе.
- 8.6 Оценка предложений и определение победителя отбора производится на основании критериев, изложенных в закупочной документации по отбору (Приложение №2).
- 8.7 Предложение признается надлежаще оформленным, если оно соответствует требованиям Закона, постановления и закупочной документации по отбору.
- 8.8 Закупочная комиссия отклоняет предложение, если подавший его участник отбора не соответствует требованиям, установленным Законом и постановлением, или предложение участника отбора не соответствует требованиям закупочной документации.
- 8.9 Победителем признается участник, предложивший лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в закупочной документации.

9. Прочие условия

- 9.1 Участники, изъявившие желание участвовать в отборе, имеют право обратиться к Рабочему органу для получения разъяснений относительно проводимого отбора.
- 9.2 Заказчик, по согласованию с закупочной комиссией, вправе принять решение о внесении изменений в закупочную документацию по отбору не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи предложений на участие в отборе.
- 9.3 Изменение наименования товара (работы, услуги) не допускается. При этом срок окончания подачи предложений в этом отборе должен быть продлен не менее чем на пять рабочих дней с даты внесения изменений в закупочную документацию. Одновременно с этим вносятся изменения в объявление о проведении отбора, если была изменена информация, указанная в объявлении.
- 9.4 Отбор признается состоявшимся, если на момент окончания срока подачи предложений закупочной комиссией получено не менее двух предложений, соответствующих требованиям, указанным в закупочной документации.
Отбор может быть объявлен Закупочной комиссией не состоявшимся по каждому лоту, в отдельности если.
- на первом этапе закупочная комиссия отклонила все предложения или только одно предложение соответствует требованиям закупочной документации,
— на втором этапе закупочная комиссия отклонила все предложения.

10. Заключение договора

- 10.1 По результатам отбора договор заключается на условиях, указанных в закупочной документации и предложении, поданном участником отбора, с которым заключается договор. Образец договора представлен в приложении №5.
- 10.2 Участник отбора, объявленный по решению закупочной комиссии победителем (лота), получит соответствующее электронное письменное извещение в личном кабинете на сип <https://etender.uzex.uz/>.
- 10.3 После уведомления об объявлении Победителя, Заказчик направляет Победителю проект договора согласно настоящей Закупочной документации. В срок не более 10 дней с момента получения проекта договора победитель должен подписать договор и направить его в адрес Заказчика.

В случае отказа победителя от заключения договора, если Закупочной комиссией определен резервный победитель, право заключения договора и исполнения обязательств по нему переходит к резервному победителю. При этом с резервным победителем заключается договор по цене, предложенной победителем (за исключением случаев, когда цена, предложенная резервным победителем, ниже цены, предложенной победителем), или он может отказаться от заключения договора. Если Закупочной комиссией не определен резервный победитель или резервный победитель отказался от заключения договора, государственный заказчик проводит новый отбор.

ПЕРЕЧЕНЬ
квалификационных документов

1. Заявка для участия в отборе на имя председателя закупочной комиссии (*форма №1*).
2. Копия документа о свидетельстве Государственной регистрации организации, заверенная печатью участника тендера.
3. Гарантийное письмо, подтверждающее:
отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов и сборов;
отсутствие введенных в отношении них процедур банкротства;
отсутствие записи в Едином реестре недобросовестных исполнителей (*форма №2*).
4. Общая информация об участнике отбора (*форма №3*)
5. Информация о финансовом положении участника (с возможным предоставлением подтверждающих документов), заверенная уполномоченным органом (*форма №4*).
6. В случае невозможности присутствия руководителя организации (компании) на тендере, необходимо предоставить доверенность (*форма №5*) на имя компетентного представителя, правомочного для:
 - а) представления тендерных документов;
 - б) проведения переговоров с заказчиком тендера и рабочим органом;
 - в) разъяснений вопросов касательно тендерного предложения.
7. Гарантийное письмо о выполнении следующих условий в случае выигрыша:
 - 1) перевод на два языка (узбекский и русский), корректировка, верстка, услуги художника дизайнера по подготовке к печати изданий.
 - 2) изготовление сигнальной продукции.
 - 3) подготовка допечатных требований по изданию полиграфической продукции
 - 4) сертификация товара.
 - 5) организация доставки товаров по регионам и оформления документации на месте доставки.
8. Акт приема-передачи образцов товара в точном соответствии с заданными техническими характеристиками для определения качества продукции.
9. Справка от налоговой инспекции, что участник не имеет задолженности по уплате налогов и сборов.
10. Копия платежного поручения о внесении денежного задатка или оригинал банковской гарантии

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ УЧАСТНИКА

№: _____

Дата: _____

Закупочная комиссия

ЗАЯВКА

Изучив закупочную документацию по Лоту №____ на поставку (указать наименование предлагаемого товара), ответы на запросы №№ (указать номера запросов в случае наличия письменных обращений и ответов к ним), получение которых настоящим удостоверяем, мы, нижеподписавшиеся (наименование Участника тендера), намерены участвовать в тендере на поставку товаров в соответствии с закупочной документацией по тендеру.

В этой связи направляем следующие документы:

1. Пакет квалификационных документов на ____ листах (указать количество листов, в случае предоставления брошюр, буклетов, проспектов, компакт-дисков и т.д. указать количество);
2. Внутренний конверт с технической частью тендерного предложения (указать количество листов, в случае предоставления брошюр, буклетов, проспектов, компакт-дисков и т.д.)
3. Внутренний конверт с ценовой частью тендерного предложения.
4. Иные документы (в случае представления других документов необходимо указать наименование и количество листов).

Обязуемся при участии в данном тендере не допускать коррупционных проявлений.

Ф.И.О. ответственного лица за подготовку тендерного предложения:

Контактный телефон/факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Ф.И.О. и подпись руководителя или уполномоченного лица

Место печати

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ УЧАСТНИКА

№: _____

Дата: _____

Закупочная комиссия

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Настоящим письмом компания _____ подтверждает:

(наименование компании)

отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов и сборов;

отсутствие введенных в отношении нас процедур банкротства;

отсутствие записи в Едином реестре недобросовестных исполнителей

Подписи:

Ф.И.О. руководителя _____

Ф.И.О. главного бухгалтера (начальника финансового отдела) _____

Ф.И.О. юриста _____

Место печати

Общая информация об участнике тендера

1	Полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы	
2	Сведения о регистрации (дата регистрации, регистрационный номер, наименование регистрирующего органа)	
3	Юридический адрес	
4	Контактный телефон, факс, e-mail	
5	Полные банковские реквизиты	
6	Сведения об учредителях (Название и адрес регистрации или ФИО)	
7	Основные направления деятельности	

Информация об опыте поставки требуемого или аналогичного товара

№	Наименование предмета поставки	Наименование Покупателя, его адрес и контактная информация	Дата поставки	Примечание

(подпись уполномоченного лица)

(Ф.И.О. и должность уполномоченного лица)

М.П.

Дата: « ___ » _____ 2022г.

ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ТЕНДЕРА

(Наименование участника тендера)

1. ФИНАНСОВЫЕ ДАННЫЕ

узб. сум/долл. США

Наименование статей	Данные за последние три года		
	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Информация из балансового отчета			
Активы			
I. Долгосрочные активы			
Основные средства			
Нематериальные активы			
Долгосрочные инвестиции			
<i>в т.ч.: капитальные вложения</i>			
II. Текущие активы			
Товарно-материальные запасы			
<i>в т.ч.: производственные запасы</i>			
Дебиторы			
Денежные средства			
Пассивы			
I. Источники собственных средств			
<i>в т.ч.:</i>			
<i>уставной капитал</i>			
<i>нераспределенная прибыль</i>			
II. Обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Текущие обязательства			
<i>в т.ч.:</i>			
<i>текущая кредиторская задолженность</i>			
<i>просроченная кредиторская задолженность</i>			
Информация из отчета финансового результата			
Чистая выручка от реализации продукции			
Прибыль до уплаты налога на доход			
Чистая прибыль			

Балансовая прибыль _____

Руководитель _____ Гл. бухгалтер _____

М.П.

К вложению участник обязан приложить копии отчетов о финансовых результатах (балансовых отчетов), с подтверждением ГНИ (другие уполномоченные органы для иностранных юридических лиц) о приеме отчетности в электронном виде. Если иное не оговорено в закупочной документации по тендеру, то данные в форме №4 приводятся в узбекских сумах;

Образец
Акт-осмотра строительной площадки

« ___ » _____ 20__ г. на основании отбора наилучших предложении по Лоту № ___
от « ___ » _____ 20__ г. проведено обследование:

Лица, проводившие осмотр территории: _____

При проведении осмотра территории присутствовали: _____

В ходе осмотра, обследования территории установлено: _____

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших осмотр:

_____/_____/_____
_____/_____/_____

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

_____/_____/_____
_____/_____/_____

**Критерии отбора наилучших предложении
Метод оценки по бальной системе
85-баллов по технической части
15-баллов по финансовой части
Проходной балл 75-балл.**

№	Наименование	Мин.- Макс. балл	Подробное описание
1	Наличие собственных (или приобретенных по лизингу, аренды и субподряда) строительных машин и механизмов не менее 3 единиц.	0 – 5	В качестве подтверждения информации, прикладываются документы на право собственности машин и механизмов, оборудования и приборов. Допускается использование машин и механизмов, оборудования и приборов на условиях аренды и субподряда. При этом участник должен приложить копию договора аренды и/или субподряда, действительного на период реализации проекта с гарантийным письмом арендодателя, что данная техника не будет отвлечена на другие работы до завершения объекта – предмета отбор наилучших предложений;
2	Свидетельство осмотра стройплощадки.	0 – 5	Свидетельство осмотра стройплощадки. таблица № 5
3	Общая информация об участнике отбора. № 1, Организационная структура	0 – 5	Указать производственную структуру участника (структура организации с ее подразделениями: участки, отделы, производственные базы, служба материально-технического снабжения, лаборатория по контролю качества строительных материалов в виде схемы с краткой характеристикой деятельности подразделений)
4	Наличие средств малой механизации не менее 5 единиц.	0 – 5	В качестве подтверждения информации, прикладываются документы на право собственности машин и механизмов, оборудования и приборов. Допускается использование машин и механизмов, оборудования и приборов на условиях аренды и субподряда. При этом участник должен приложить копию договора аренды и/или субподряда, действительного на период реализации проекта с гарантийным письмом арендодателя, что данная техника не будет отвлечена на другие работы до завершения объекта – предмета отбор наилучших предложений;
5	Основные производственные фонды не менее 200 млн.сум/ тыс. с их обязательной расшифровкой	0 - 5	Участник обязан приложить копии отчетов о финансовых результатах (балансовых отчетов), с подтверждением ГНИ (другие уполномоченные органы для иностранных юридических лиц) о приеме отчетности в электронном виде. Данные в таблице № 2 приводятся в узбекских сумах;
6	Финансовые возможности Наличие оборотных средств в размере 20 % от предельной стоимости объекта, установленной заказчиком	0 - 5	Участник обязан приложить копии отчетов о финансовых результатах (балансовых отчетов), с подтверждением ГНИ (другие уполномоченные органы для иностранных юридических лиц) о приеме отчетности в электронном виде. Данные в таблице № 2 приводятся в узбекских сумах;
7	Наличие испытательного оборудования и приборов, необходимых для работы строительной лаборатории или службы контроля качества	0 – 5	В качестве подтверждения информации, прикладываются документы на право собственности машин и механизмов, оборудования и приборов. Допускается использование машин и механизмов, оборудования и приборов на условиях аренды и субподряда. При этом участник должен приложить копию договора аренды и/или субподряда, действительного на период реализации проекта с гарантийным письмом арендодателя, что данная техника не будет отвлечена на другие работы до завершения объекта – предмета отбор наилучших предложений;
8	Средний годовой оборот Минимальный среднегодовой оборот в размере 500 млн.сум/тыс., рассчитанный как сумма подтвержденных платежей, полученных по текущим и/или завершенным контрактам, в течение последних лет	0 - 5	Участник обязан приложить копии отчетов о финансовых результатах (балансовых отчетов), с подтверждением ГНИ (другие уполномоченные органы для иностранных юридических лиц) о приеме отчетности в электронном виде. Данные в таблице № 2 приводятся в узбекских сумах;
9	Общий опыт Опыт работы в роли генерального подрядчика, члена совместного предприятия (консорциум) или субподрядчика за последние года.	0 - 5	В данной таблице № 3, участник должен перечислить (можно укрупнено) основные виды работ и указать сумму, на которую эти работы были выполнены. Сумма указывается в узбекских сумах. В качестве подтверждения информации, указанной в документе, прикладываются акты государственных комиссий (для иностранных юридических лиц соответствующие документы по законодательству страны участника), если участник был генподрядчиком или справки-счет-фактуры, если участник работал в качестве субподрядчика и т.п.;

10	Наличие дипломированных инженеров производственного технического отдела (ПТО) со стажем работ не менее 3 лет, 1 человек.	0 - 5	К данной таблице № 1 участник прилагает подтверждающие документы
11	Наличие службы материально-технического снабжения	0 - 5	К данной таблице № 1 участник прилагает подтверждающие документы
12	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности (справка с налоговой)	0 - 5	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности (справка с налоговой)
13	Специальный опыт в деятельности (требования по объемам указать исходя из сложности объекта и виды работ): Участник отбор наилучших предложений за последний года завершил монтажные работы по замене кровельных работ от 1000 м2 до 50000 м2. Участник отбор наилучших предложений за последний года завершил инженерные сети общей площадью не менее 5 км.	0 - 5	В данной таблице № 3, участник должен перечислить (можно укрупнено) основные виды работ и указать сумму, на которую эти работы были выполнены. Сумма указывается в узбекских сумах. В качестве подтверждения информации, указанной в документе, прикладываются акты государственных комиссий (для иностранных юридических лиц соответствующие документы по законодательству страны участника), если участник был генподрядчиком или справки-счет-фактуры, если участник работал в качестве субподрядчика и т.п.
14	Наличие руководящих работников со стажем работы в строительной сфере не менее 5 лет, с высшим строительным образованием 1 человек.	0 - 5	К данной таблице участник прилагает подтверждающие документы
15	Наличие дипломированных инженеров-строителей - производителей работ (начальник участка, прораб, мастер, инженер механик) со стажем работ не менее 3 лет, 1 человек.	0 - 5	К данной таблице участник прилагает подтверждающие документы
16	Специфический опыт Количество проектов реализованные аналогичному объекту и объему за последние года.	0 - 5	В данной таблице № 3, участник должен перечислить (можно укрупнено) основные виды работ и указать сумму, на которую эти работы были выполнены. Сумма указывается в узбекских сумах. В качестве подтверждения информации, указанной в документе, прикладываются акты государственных комиссий (для иностранных юридических лиц соответствующие документы по законодательству страны участника), если участник был генподрядчиком или справки-счет-фактуры, если участник работал в качестве субподрядчика и т.п.
17	Наличие квалифицированных рабочих, работающих на постоянной основе не менее 3 лет, не менее 10 человек.	0 - 5	К данной таблице № 1 участник прилагает подтверждающие документы
18	Наличие собственной производственной базы	0 - 5	К данной таблице № 1 участник прилагает подтверждающие документы

Минимальный проходной балл составляет 75 баллов.

Внесено:

Начальник отдела снабжения
логистики и ВЭД



М. Матчанов

Согласовано:

Главный бухгалтер



Н. Ахмедов

Начальник отдела финансов

Р. Бекчанов

II. Техническая часть

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
КРОВЛЯ					
1	E58-17-4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	17,42	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	24,39	424,8738
1.2	000975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	0,63	10,9746
1.3	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	1,45	25,259
2	E58-1-1	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100М2	14,5	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	15,16	219,82
2.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,46	6,67
2.3	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	1,4	20,3
3	E58-2-1	РАЗБОРКА СЛУХОВЫХ ОКОН: ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ДВУСКАТНЫХ	100ОКО Н	0,12	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	341,3	40,956
3.2	000975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	6,1	0,732
3.3	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	5,6	0,672
4	E69-9-1	ОЧИСТКА КРОВЛЯ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	100Т	0,178	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	214,32	38,14896
4.2	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	100	17,8
5	E58-17-2	РАЗБОРКА МЕЛКИЕ ПОКРЫТИЕ	100М2	1,206	
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	10,49	12,65094
5.2	000975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	0,25	0,3015

5.3	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	0,51	0,61506
6	Е10-1-2-1	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	М3	2,12	
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	24,09	51,0708
6.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,37	0,7844
6.3	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,15	0,318
6.4	001556	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ-Ч	0,44	0,9328
6.5	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,22	0,4664
6.6	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0072	0,015264
6.7	031929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННОЙ МАРКИ ТГ-350	М2	3,38	7,1656
6.8	032501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,038	0,08056
6.9	032524	КАТАНКА ГОРЯЧКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6.3-6.5 ММ	Т	0,00438	0,009286
6.10	036024	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М. ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ II СОРТА	М3	0,16	0,3392
6.11	036028	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М. ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	М3	0,06	0,1272
6.12	036059	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ I СОРТА	М3	0,83	1,7596
6.13	045089	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,00196	0,004155
7	Е10-1-10-1	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	М3	12,22	
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	22,5	274,95
7.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,36	4,3992
7.3	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,23	2,8106
7.4	001556	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ-Ч	0,33	4,0326
7.5	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,36	4,3992

7.6	030322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,0075	0,09165
7.7	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,003	0,03666
7.8	031929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННОЙ МАРКИ ТГ-350	М2	1,45	17,719
7.9	032502	ПОВОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,0031	0,037882
7.10	036028	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	М3	0,93	11,3646
7.11	036060	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	М3	0,12	1,4664
7.12	036077	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА	М3	0,01	0,1222
7.13	045089	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,00301	0,036782
8	Е12-1-10-1	УСТРОЙСТВО ЛЮТКОВ	100М2	0,96	
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	112,75	108,24
8.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,27	0,2592
8.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,07	0,0672
8.4	030405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0Х40 ММ	Т	0,004	0,00384
8.5	032522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,012	0,01152
9	С111-9119	ЛИСТЬ КРАШЕННЫЙ 0,5 ММ	М2	96	
10	Е12-3-4-1 ШНК.ДОП.10	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛ	100 М2	18,4	
10.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	38,53	708,952
10.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	1,19	21,896
10.3	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	2,41	44,344
10.4	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,29	5,336
10.5	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,4	7,36

10.6	030818	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35	ШТ	645	11868
10.7	030819	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X80 ММ	ШТ	81	1490,4
10.8	030823	ПРОКЛАДКИ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ОТКРЫТОПОРИСТЫЕ ДЛЯ МЕТАЛЛОЧЕРЕ- ПИЦЫ (1800X50X50 ММ)	М	16	294,4
10.9	030861	ПРОФНАСТИЛ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ 0.5 ММ	М2	105	1932
11	Е10-1-10-1	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА КАРНИЗ ИЗ БРУСЬЕВ	М3	1,2	
11.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	22,5	27
11.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,36	0,432
11.3	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,23	0,276
11.4	001556	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ-Ч	0,33	0,396
11.5	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,36	0,432
11.6	030322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,0075	0,009
11.7	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,003	0,0036
11.8	031929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	1,45	1,74
11.9	032502	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,0031	0,00372
11.10	036028	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛ- ЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	М3	0,93	1,116
11.11	036060	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИ- НОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	М3	0,12	0,144
11.12	036077	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА	М3	0,01	0,012
11.13	045089	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,00301	0,003612
12	Е10-1-3-1	УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН	СЛУХО- БОЕ	8	

12.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	6,63	53,04
12.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,22	1,76
12.3	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,11	0,88
12.4	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,16	1,28
12.5	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,11	0,88
12.6	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0014	0,0112
12.7	036010	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВЫРАБОТКИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ И ЗАГотовок (ПЛАСТИНЫ) ТОЛЩИНОЙ 20-24 см II СОРТА	М3	0,06	0,48
12.8	036049	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 м, ШИРИНОЙ 75-150 мм, ТОЛЩИНОЙ 19-22 мм III СОРТА	М3	0,06	0,48
12.9	036061	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 м, ШИРИНОЙ 75-150 мм, ТОЛЩИНОЙ 44 мм И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	0,1	0,8
12.10	044330	ПЕРЕПЛЕТЫ ОКОННЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ	М2	0,5	4
13	Е12-1-8-3 ШНК-ДОП.6	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО:140 мм	100М	0,72	
13.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	38,4	27,648
13.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,43	0,3096
13.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,43	0,3096
13.4	032507	ПОВОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 кг	Т	0,095	0,0684
13.5	032522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 мм	Т	0,0003	0,000216
13.6	047801	ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ	М	113	81,36
14	С-130-9540	ВОРОНКИ	ШТ	12	

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ			
№№	2	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1		3	4

ЗАТРАТЫ ТРУДА

1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1987,3505
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	36,5704

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

1	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	12,0081
2	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	6,534
3	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ-Ч	5,3614
4	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	13,9744
5	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	47,4306
6	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	1,28

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ

1	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	64,64606
2	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,10065
3	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35	ШТ	11868
4	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X80 ММ	ШТ	1490,4
5	ВОРОНКИ	ШТ	12
6	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,05146
7	ГВОЗДИ ТОЛЕВЬЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,00384
8	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,009286
9	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВЫРАБОТКИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ И ЗАГОТОВОК (ПЛАСТИНЫ) ТОЛЩИНОЙ 20-24 СМ II СОРТА	М3	0,48

10	ЛИСТЬ КРАШЕННЫЙ 0,5 ММ		M2	96
11	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ		T	0,044549
12	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ II СОРТА		M3	0,3392
13	ПЕРЕГЛЕТЫ ОКОННЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ		M2	4
14	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА		M3	12,6078
15	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА		M3	0,1342
16	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ I СОРТА		M3	1,7596
17	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 19-22 ММ III СОРТА		M3	0,48
18	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА		M3	1,6104
19	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА		M3	0,8
20	ПОВОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГOTOVK МАССОЙ 1,8 КГ		T	0,08056
21	ПОВОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГOTOVK МАССОЙ 2,825 КГ		T	0,041602
22	ПОВОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ		T	0,0684
23	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ		T	0,011736
24	ПРОКЛАДКИ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ОТКРЫТОПОРИСТЫЕ ДЛЯ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ (1800X50X50 ММ)		M	294,4
25	ПРОФНАСТИЛ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ 0,5 ММ		M2	1932
26	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350		M2	26,6246
27	ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ		M	81,36

III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор подряда № _____ на производство строительного-монтажных работ

г. Ташкент

« ____ » _____ 2022 г.

ООО "Инновационный центр информационных и педагогических технологий", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рахматиллаева О.З., действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре подряда применяются следующие определения:

"Объект" - _____;

"Договор" - настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Исполнителем, дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны сторонами и в период выполнения работ.

"Заказчик" - юридическое лицо, заинтересованное в выполнении исполнителем строительных работ по договору строительного подряда.

"Временные сооружения" - все временные сооружения любого типа, устанавливаемые подрядчиком на строительной площадке и необходимые для выполнения и завершения работ.

"Проектная документация" - рабочий проект, рабочая документация на весь объем работ, технические условия и другая документация, необходимая для выполнения работ и эксплуатации объекта, разработанная в соответствии с техническим заданием.

"Исполнительная документация" - комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация предусмотренная строительными нормами и правилами;

"Строительная площадка" - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Генподрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего Договора, границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

"Работы" - работы, подлежащие выполнению Генподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, включают строительные, монтажные и другие работы, устранение дефектов;

"Скрытые работы" - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

"Разбивка договорной цены" – распределение общей стоимости объекта по Договору на этапы с четким определением стоимости каждого вида работ;

"Инвестор"- Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан, вкладывающий денежные средства в необходимом объеме для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;

«Новый инвестор» - юридическое или физическое лицо, выразившее желание и готовность выступить в качестве стороны, финансирующей строительные-монтажные работы, выполняемые исполнителем по настоящему Договору с последующим получением права собственности на Объект.

II. Предмет договора

2.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами строительные-монтажные работы по согласованному с Заказчиком перечню работ, предусмотренных проектно-сметной документацией на Объекте.

III. Стоимость работ по договору.

3.1 Стоимость работ выполняемых подрядчиком по настоящему договору, определенная в результате отбора наилучшего предложения и утвержденная решением закупочной комиссии составляет: _____

(_____) сум в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

IV. Обязательства Генподрядчика

4.1. По настоящему договору Генподрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора, обязуется:

- выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ согласно Приложению №1, графика финансирования согласно Приложения №2, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора;
- поставить на строительную площадку необходимые качественные строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;
- соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;
- информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками и изготовителями оборудования и инвентаря по мере их заключения с изложением предмета Договора, наименования и адреса субподрядчиков и завода изготовителя;
- обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, по уходу за зелеными насаждениями и земельным участком в период строительства объекта, а также установить освещение;
- осуществить страхование строительных рисков;
- в срок до 25 числа каждого месяца предоставлять акты выполненных работ Заказчику;
- освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений в месячный срок со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему Договору;

- обеспечить охрану строительной площадки;
- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Генподрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение всех работ собственными силами, субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему Договору.

V. Обязательства Заказчика

5.1. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

- подготовить исходную разрешительную документацию и предоставить в десятидневный срок со дня подписания настоящего договора Генподрядчику строительную площадку по акту, на период строительства Объекта и до его завершения;
- организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Генподрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим Договором, обеспечить приемку от Генподрядчика законченных работ;
- в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Генподрядчика;
- производить авансирование и текущее финансирование Генподрядчика, согласно п. 7.1 и 7.2 настоящего Договора;
- предоставить Генподрядчику в течение 15 дней со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;
- обеспечить рассмотрение и приемку выполненных Генподрядчиком работ в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным;
- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

VI. Сроки выполнения работ

6.1. Дата вступления Договора в силу с момента подписания сторонами.

6.2. Срок окончания работ – _____ 2022 года.

VII. Платежи и расчеты

7.1. Заказчик перечисляет Генподрядчику аванс в размере не менее 30% от стоимости работ по Договору в течение 5 (пяти) банковских дней, после поступления денежных средств от Инвестора на расчетный счет Заказчика.

7.2. Текущее финансирование осуществляется ежемесячно в размере до 95 % от стоимости выполненных работ, с учетом пропорционального удержания выделенного аванса на основании представленной и подтвержденной справки счет – фактуры (понесенных затрат) о стоимости фактически выполненных работ по этапам/видам работ с предоставлением расшифровки выполненных объемов работ.

Оплата выполненных работ осуществляется поэтапно на основании локальных и объектных смет, имеющих экспертное заключение. Окончательный взаиморасчет между «Заказчиком» и «Генподрядчиком» по объекту осуществляется после произведения контрольного обмера для уточнения фактического объема выполненных работ, использованных материалов, конструкций и оборудования, с приложением копии подтверждающих документов - накладные счета фактуры и т.п., установленного образца (кроме 5% гарантийной суммы).

Оплата за выполненные работы осуществляется в течение 10 дней со дня поступления средств от Инвестора на расчетный счет Заказчика по данному объекту.

7.3. Оплата оставшихся 5 процентов производится после завершения строительства и приемки объекта Государственной приемочной комиссией по истечении гарантийного срока (1 год) Договором, в течение 5 банковских дней со дня поступления средств от Инвестора на расчетный счет Заказчика по данному объекту.

7.4. Стороны руководствуются во взаиморасчетах следующими размерами лимитированных затрат и стоимости чел/час:

- размер прочих затрат составляет не более _____% от стоимости прямых затрат за минусом стоимости оборудования и инвентаря;

- стоимость человек-часа производственного персонала (рабочих) _____ сум/ч. без соцстраха - не более среднестатистического по соответствующему региону;

- транспортные и складские расходы на строительные материалы - _____%;

- на кабельно-проводниковую продукцию - _____%;

- оборудование - _____%;

- импортное оборудование - _____%.

7.5. На Исполнителе лежит риск случайного уничтожения и повреждения Объекта до момента сдачи его Заказчику.

7.6. Заказчик не несет ответственности перед Исполнителем за не своевременное и не полное финансирование за счет средств Инвестора.

VIII. Производство работ

8.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Генподрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и рабочей документации.

8.2. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Исполнителем документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьера для добычи недостающего грунта.

8.3. Заказчик предоставляет Генподрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке объекта в трехдневный срок со дня подписания акта о передаче строительной площадки.

8.4. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Генподрядчиком, субподрядчиками работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок устранить данные замечания и сдать результат устранения Заказчику и, при необходимости, возместить причиненные Заказчику убытки предусмотренные условиями настоящего Договора.

8.5. Генподрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по планам и графикам, в сроки указанными в настоящем Договоре.

8.6. Генподрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и другими контролирующими инспекциями и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.7. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Генподрядчика.

8.8. Генподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Генподрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.

- 8.9. Генподрядчик сохраняет схемы расположения и таблицы координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах, в период производства работ и по окончании работ передаст их Заказчику по акту.
- 8.10. Временные подсоединения к коммуникациям на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Генподрядчик с разрешения Заказчика.
- 8.11. Генподрядчик перед закупкой строительных материалов оборудования и комплектующих изделий, конструкции и систем, применяемых им для строительства настоящего объекта, согласовывает цены на них с Заказчиком и гарантирует, что они будут соответствовать качеством, спецификациям, указанным в проектной документации государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
- 8.12. Генподрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за 5 дней до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.
- 8.13. Генподрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте строительного мусора с площадки в период строительства и в места, указанные Заказчиком.
- 8.14. Генподрядчик с момента начала работ и до их завершения ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Генподрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства). Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Генподрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.
- 8.15. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода выполнения Договора.
- 8.16. Генподрядчик обеспечивает технического аудитора помещением для работы. Технический аудитор и Генподрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов при осуществлении строительных работ.
- 8.17. Готовность принимаемых конструкции и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования с инспекцией Госархстройнадзора.
- 8.18. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом либо информирован с опозданием, то по его требованию Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их.
- 8.19. Технологическое и вентиляционное (сплит системы) оборудование не будет устанавливаться (кроме отдельных случаев по письменному разрешению Дирекции).

IX. Охрана работ

9.1. Генподрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

9.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества до приемки объекта Заказчиком лежит на Генподрядчике.

X. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

10.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

XI. Приемка законченного строительством объекта

11.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на момент действия Договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

11.2. Приемка объектов производится в течение 30 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Генподрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию. Генподрядчик готовит и оформляет акты ввода Рабочей и Государственной комиссий, в соответствии с действующим, на момент подписания порядком оформления и правил.

11.3. Генподрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, согласно разделу-V настоящего договора. Генподрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам

11.4. Датой ввода в эксплуатацию объектов считается дата утверждения Актов рабочей комиссии, а Объекта в целом дата утверждения Акта Государственной приемочной комиссии.

11.5. Приемка объекта от Подрядчика Заказчиком оформляется двухсторонним актом

XII. Гарантии

12.1. Генподрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора:

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;
- функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

12.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке завершеного строительством объекта. Гарантия на кровлю объекта устанавливается сроком, не менее 24 месяцев.

12.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Генподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Генподрядчика и Заказчика.

Если Генподрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Генподрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе VII настоящего Договора.

12.4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в экономический суд по данному вопросу.

XIII. Расторжение договора

13.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и заключить договор с другой подрядной организацией в следующих случаях:

- задержка Генподрядчиком после вступления Договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдение Генподрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем Договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- нарушение Генподрядчиком условий Договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренных строительными нормами и правилами;
- по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

13.2. Генподрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок превышающий один месяц;
- утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства;
- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

13.3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Генподрядчика незавершенный строительством Объект в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Генподрядчику стоимость выполненных работ после перевода средств Инвестором в установленном порядке.

13.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, согласно положениями настоящего раздела направляет письменное уведомление другой

стороне. Сроки рассмотрения одной стороной письменного обращения другой стороны – не более 5 (пять) рабочих дней с даты получения такого обращения.

13.5. При расторжении Договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

XIV. Имущественная ответственность сторон

14.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

-возмещает другой стороне причиненные убытки;

-несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

14.2. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в настоящем Договоре, при наличии средств финансирования по данному Объекту на расчетном счете Заказчика, Заказчик уплачивает Генподрядчику пени в размере 0,01 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 10 % суммы просроченного платежа.

14.3. За нарушение своих обязательств по графику производства работ и своевременному вводу объекта Генподрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от стоимости неисполненной части Договора.

14.4. За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Генподрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости некачественно выполненных работ. Уплата пени не освобождает Генподрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

14.5. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Генподрядчика штраф в размере 20 % от стоимости работ ненадлежащего качества.

14.6. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по Договору сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

14.7. В соответствии с пунктом 5 Постановления Президента Республики Узбекистан № ПП-3962 от 05 октября 2018 года «О мерах по дальнейшему укреплению исполнительской дисциплины в государственных органах и организациях» на Счётную палату Республики Узбекистан возложена обязанность вносить в:

- администрацию Президента Республики Узбекистан и Кабинет Министров предложения о привлечении к ответственности руководителей министерств, ведомств, органов исполнительной власти на местах и иных организаций за неполное и несвоевременное исполнение актов и поручений Президента Республики Узбекистан, а также неполное, недостоверное и несвоевременное предоставление информации о ходе их исполнения посредством системы «[ljro.gov.uz](http://jro.gov.uz)», допущение бюрократизма и затягивания сроков решения вопросов;

- министерства, ведомства, органы государственной власти на местах и иные организации представления о применении к их работникам мер дисциплинарного взыскания за неполное, недостоверное и несвоевременное предоставление информации о ходе исполнения актов и поручений Президента Республики Узбекистан посредством системы «Ijro.gov.uz».

В случае неисполнения министерствами, ведомствами, органами государственной власти на местах и иными организациями представлений и требований Счетной палаты Республики Узбекистан, соответствующие материалы для применения мер ответственности представляются в Администрацию Президента Республики Узбекистан и Генеральную прокуратуру Республики Узбекистан.

В связи с вышеизложенным при неисполнении, либо несвоевременном исполнении обязательств по настоящему договору, Генподрядчик несёт полную ответственность в соответствии с указанным в настоящем пункте Постановлением Президента Республики Узбекистан.

XV. Порядок разрешения споров

15.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Ташкентским межрайонным экономическим судом.

XVI. Особые условия

16.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряют силу.

16.2. Генподрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

16.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

16.4. Действие данного договора может быть приостановлено по инициативе Заказчика в случае смены Инвестора. Действие договора может быть возобновлено путем подписания к Договору соответствующего дополнительного соглашения с участием нового Инвестора.

16.5. Генподрядчик сам вправе выступить в качестве Нового инвестора (Застройщика) направив об этом в письменной форме соответствующее уведомление Заказчику.

В случае, если Генподрядчик примет решение о продолжении строительства в качестве Застройщика, то стороны, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего уведомления от Генподрядчика, оформят Протокол о состоянии незавершенного строительства (далее – Протокол) с определением остаточных объемов работ и сумм, необходимых для завершения строительства, а также сумм, подлежащих возмещению Генподрядчиком Инвестору. На основании Протокола стороны заключат дополнительное соглашение к Договору с определением обязательств сторон по осуществлению окончательного взаиморасчета по Договору и прекращению его действия.

Дальнейшее строительство Объекта будет осуществляться путем заключения между Дирекцией и Застройщиком Договора о совместной деятельности в строительстве.

16.6. В случае предоставления со стороны Генподрядчика подтверждающих документов об использовании строительных материалов при строительстве

Объекта, приобретенных с учетом ставки НДС, Заказчик осуществляет его возмещение при предоставлении со стороны Генподрядчика подтверждающих документов (копии счет- фактур на приобретение товаров). Возмещение осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

16.7. Любые новые договоренности, сторон, не закрепленные в настоящем Договоре, будут иметь силу при условии их письменного оформления путем подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

16.8. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Генподрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Генподрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

16.9. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Узбекистан, нормативными документами по вопросам капитального строительства: Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г., а также Постановлениями Кабинета Министров РУз № 261 от 11.06.2003г., №395 от 12.09.2003г., №305 от 5.08.2000 г.

16.10. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до исполнения сторонами договорных обязательств

16.11. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVII. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон

Исполнитель	Заказчик